



SÁRKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Polgármestere

8144 Sárkeszi, Petőfi S. u. 45.

Tel.: 06-22/245-062

e-mail: hivatal@sarkeszi.fejer.hu

web: www.sarkeszi.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. február 7. napján 18:00 órakor tartandó nyílt ülésére**

Tárgy: A településrendezési eszközök felülvizsgálata keretében javasolt változtatások tárgyalása

Előterjesztő: Kőhegyi László polgármester

Előkészítő: Dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárkeszi Község Önkormányzatának megbízásából a Fehér Vártervező Kft (Székesfehérvár, Rába utca 22.) új településtervet készít településünk teljes közigazgatási területére.

A terv készítése során a tervezők összeállították azokat a változtatásokat, melyeket a Tisztelt Képviselő-testülettel az előterjesztés 1. melléklete szerint ismertetek.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a változtatások előkészítésében és a szabályozási terv munkaközi tervének készítése során a tervezőirodával többször egyeztettünk.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a tervezett szabályozási tervi változtatásokat tárgyalja meg és döntését a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

Sárkeszi, 2023. 02. 03.

Kőhegyi László s. k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2023. (.....) határozata

A településrendezési eszközök felülvizsgálata keretében javasolt változtatások

1. Sárkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a településterv módosítására tett tervezői javaslatot, azt változatlanul elfogadja.
(Aszámú változtatási pont kivételével elfogadja.)

(Aszámú változtatási pont esetében a következők figyelembe vételét kéri:.....)

2. Sárkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településterv készítését az 1. pont szerinti változtatások figyelembe vételével folytatja.
3. Sárkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a településterv tárgyában hozott döntésről a tervezőt értesítse.

Felelős: Kóhegyi László polgármester
Határidő: 2023. január

SÁRKESZI

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSTERV

Tervezett változások bemutatása



MEGBÍZÓ:

Sárkeszi Község Önkormányzata
8144 Sárkeszi, Petőfi Sándor u. 45.

FELELŐS TERVEZŐ:

Bodó Beáta
8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.

1. A településrendezési változások bemutatása

A településterv javasolt változtatásait a következők indokolták.

1. A településrendezési terv készítése során az önkormányzati kérései
2. A módosításra vonatkozóan lakosság és gazdálkodó szervezetek által kezdeményezett módosítások
3. Építésügyi jogszabályi változások miatti területfelhasználási változtatások, tervezői javaslatok.

További tervezési szempontok:

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm rendelet (OTÉK) úgy rendelkezik, hogy a település igazgatási területén belüli azonos szerepkörű, jellegű, beépítettségi intenzitású területrészeket - általános és sajátos építési használatuk szerint - azonos területfelhasználási egységbe kell sorolni. A tervezés során erre tekintettel is javasoltunk területfelhasználási változást.

Fejér Megye Önkormányzata elfogadta Fejér megye új területrendezési tervét (FmTrT), melynek elhatározásait a településrendezési eszközök felülvizsgálata során, mint felsőbbrendű tervet figyelembe kell venni. Az új megyei terv Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény szerint készült. Az új FmTrT 2020. március 29-én lépett hatályba, rendelkezéseit figyelembe kell venni a felülvizsgálati terv készítése során.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény (továbbiakban Étv), valamint az egyes ágazati jogszabályok (természetvédelemről, a környezet védelméről, a termőföld védelméről szóló törvény stb.) több olyan előírást is tartalmaz, melyeket a területfelhasználás változásánál figyelembe kellett venni.

A szabályozási terv készítésénél a hatályos szabályozási terv szerinti szabályozási vonalakat felülvizsgáltuk. Az olyan szabályozásokat, melyek végrehajtás nem történt meg és jelenleg már nem áll fenn a közérdekű elrendelési indok, töröltük a tervről.

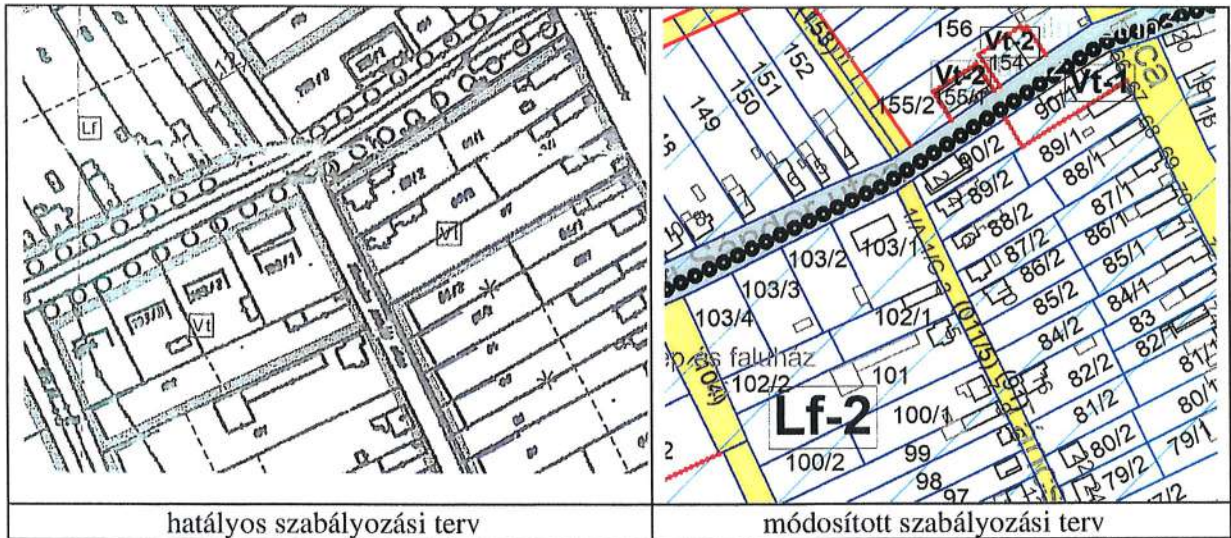
A terv az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) korm rendelet (OTÉK) rendelkezései szerint készül. A beépítési paraméterek meghatározása az OTÉK 1. mellékletének figyelembe vételével történt.

Az alábbiakban bemutatjuk az egyes területekre vonatkozó változtatásokat a hatályos településrendezési eszközök és az új szabályozási terv kivágatával.

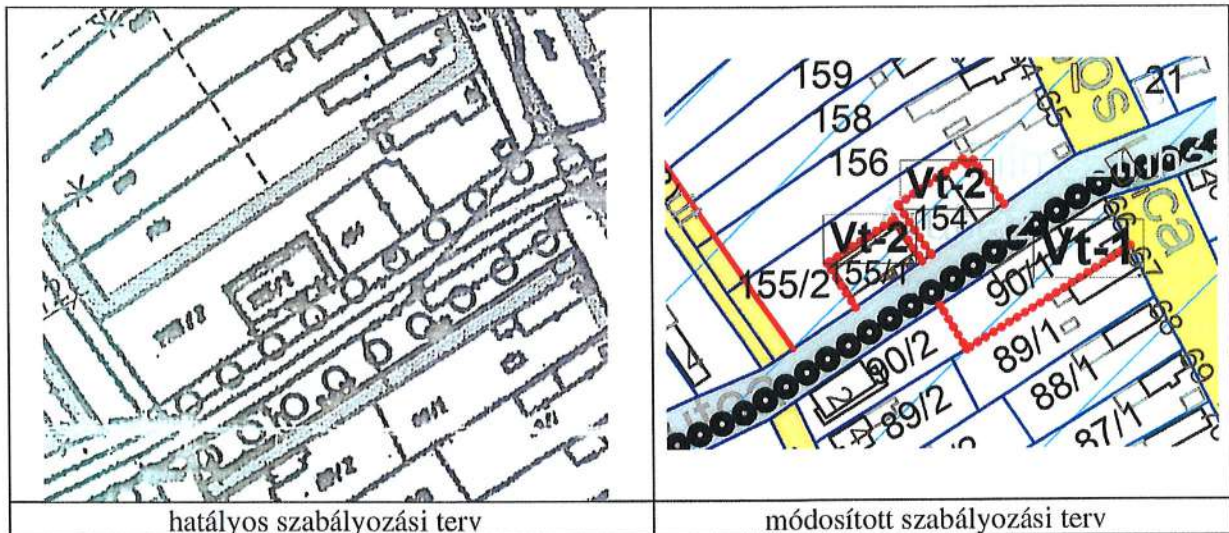
2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

1. A Petőfi Sándor u. és Táncsics Mihály u. kereszteződésénél lévő településközponti vegyes területek nagy része falusias lakó besorolású lesz.

Az érintett ingatlanok: 87/1, 87/2, 88/1, 88/2, 89/1, 89/2, 90/2; illetve 102/1, 102/2, 103/1, 103/2, 103/3, 103/4.

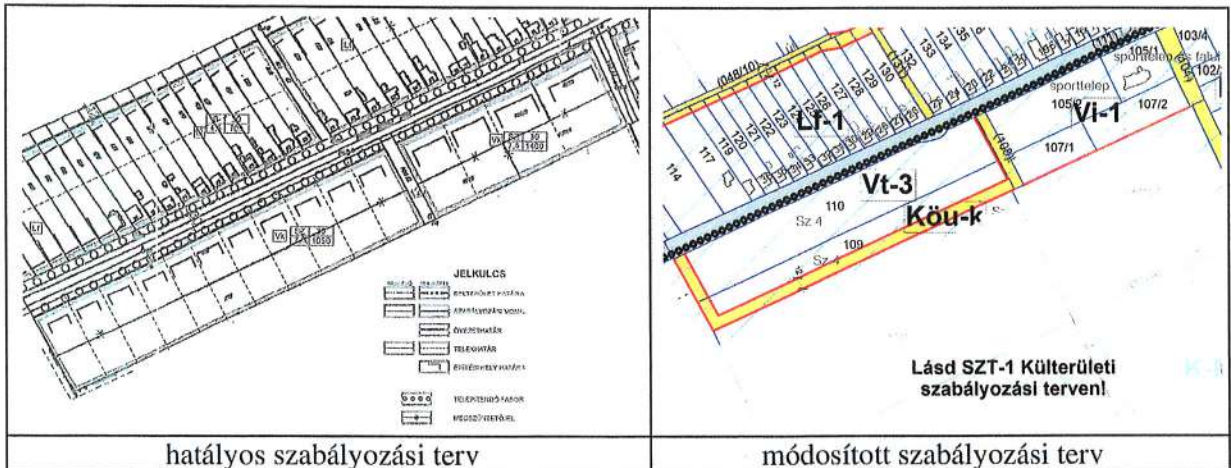


2. A Petőfi Sándor u. és a Kossuth Lajos u. kereszteződéstől délnyugatra lévő közlekedési területekből a 154 és 155/1 helyrajzi számú ingatlanokból településközponti vegyes, a 155/2 helyrajzi számú ingatlanból pedig falusias lakó besorolású lesz.



3. A belterület nyugati részén, a Petőfi Sándor utcától délre található központi vegyes területet az alábbi módosítások érintik:

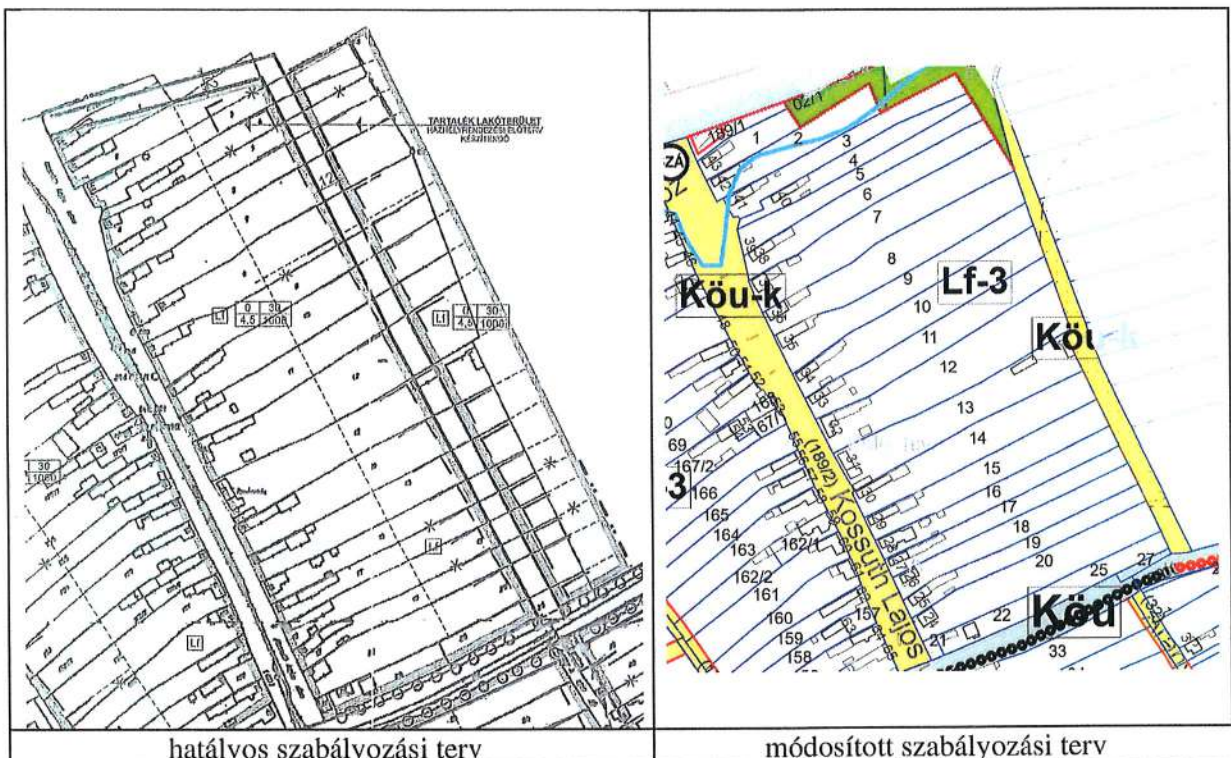
- 105/1, 105/2, 107/1, 107/2 helyrajzi számú ingatlanok intézményi vegyes területbe kerülnek
- 110 és a 109 számú ingatlanok egy része településközponti vegyes területbe kerül, illetve a telektömb déli és nyugati oldalán egy 12 m széles közúti közlekedési terület kerül kialakításra.



hatályos szabályozási terv

módosított szabályozási terv

4. A belterület északkeleti részén, a Kossuth Lajos utcától keletre lévő településrészen nem lesz új közúti közlekedési terület kiszabályozva, továbbá az eredeti tervvel ellentétben nem lesz új lakóterület kijelölés mezőgazdasági területen. Ezeken kívül a lakótömb északi részén az eredetileg tervezett út által lemetstett telekrészek visszakerülnek falusias lakó-, illetve védelmi erdőterületbe.

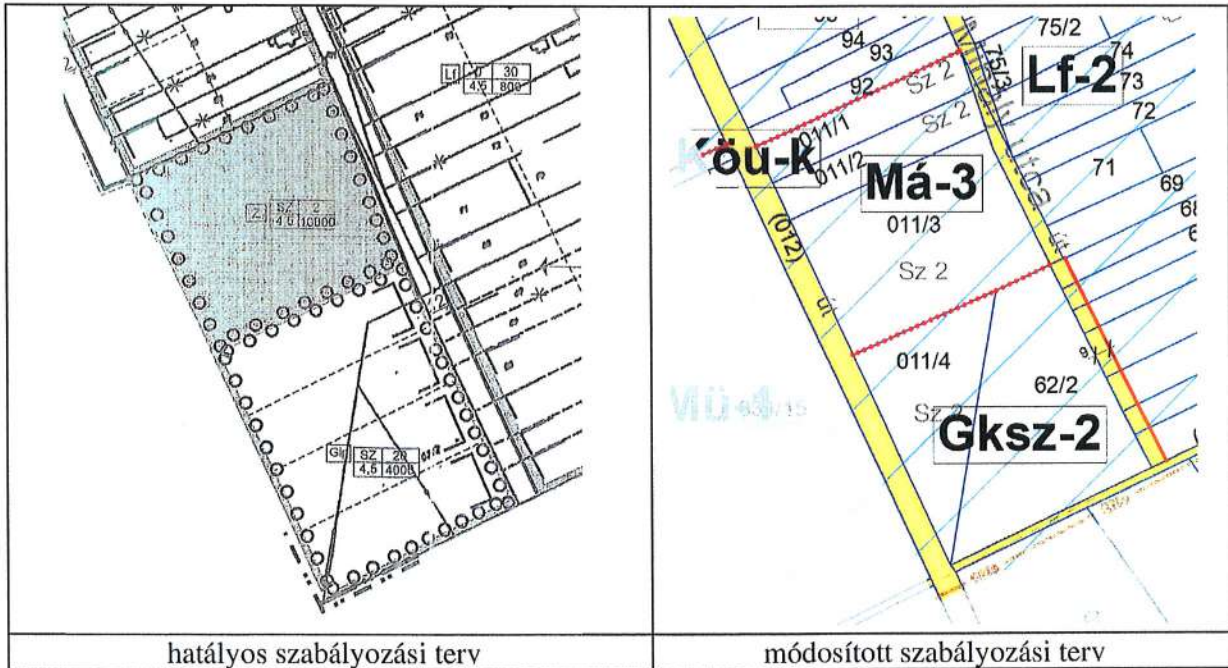


hatályos szabályozási terv

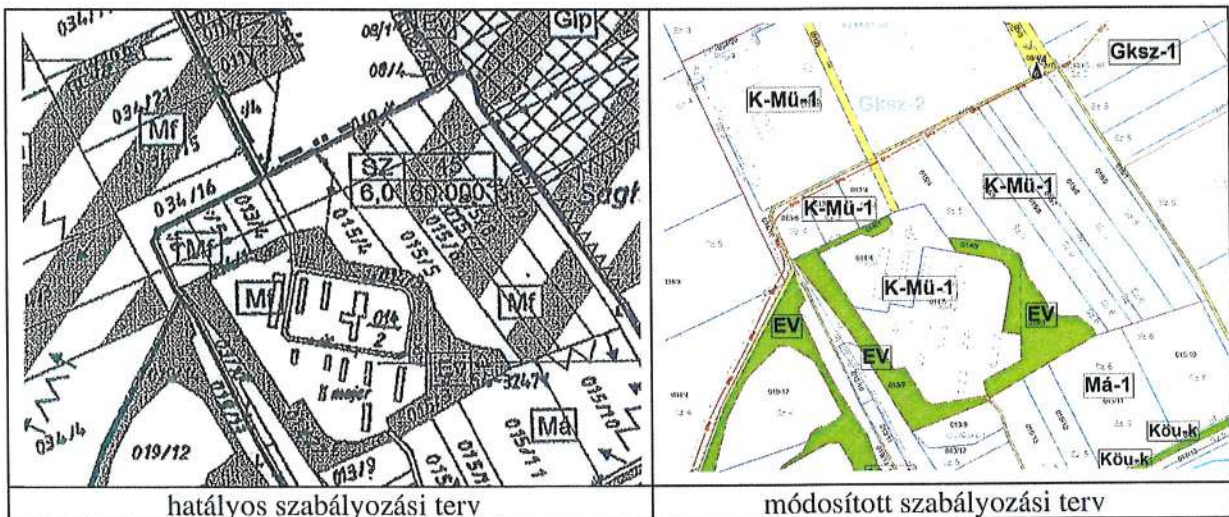
módosított szabályozási terv

5. A Táncsics Mihály utcától nyugatra kijelölt közpark 011/1, 011/2 és 011/3 hrsz-ú ingatlanok, illetve a 011/3 hrsz-ú ingatlan ipari gazdasági területfelhasználású része mezőgazdasági terület besorolású lesz. Ezen kívül a 011/4 és 62/2 hrsz-ú ingatlanok ipari gazdasági területből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület besorolásúak lesznek.

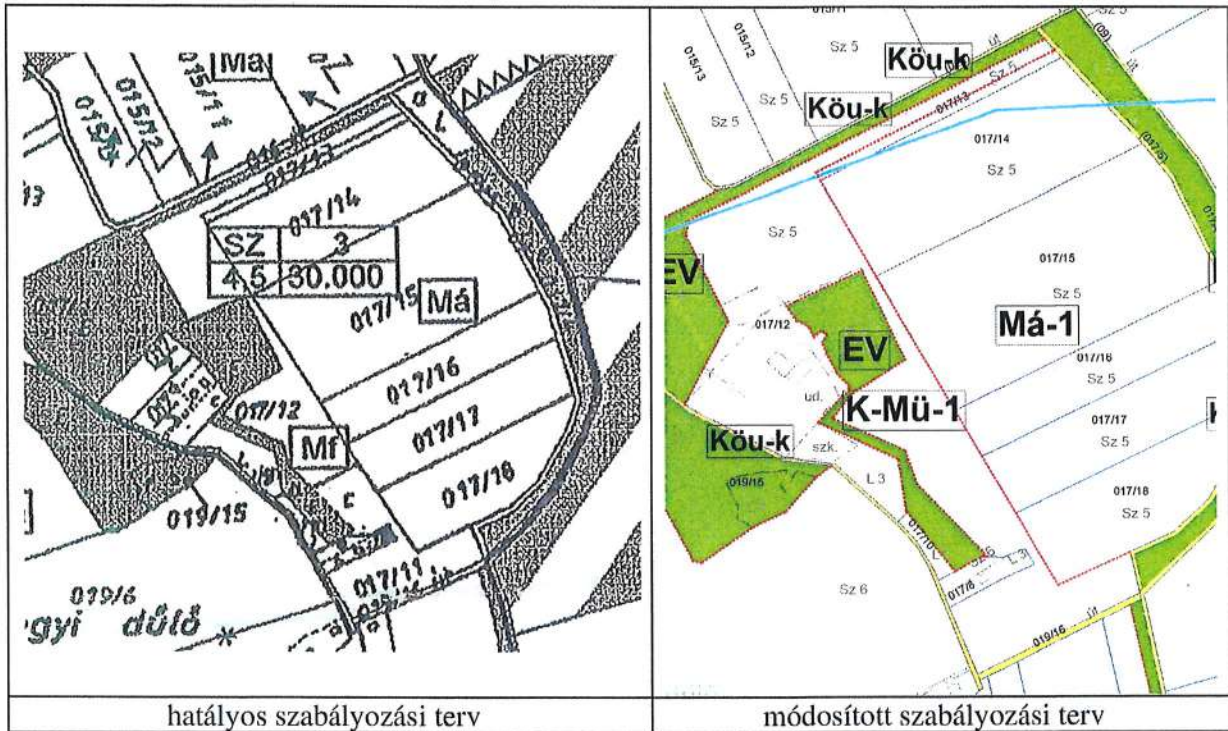
Az érintett ingatlanok: 011/1, 011/2, 011/3, 011/4, 62/2.



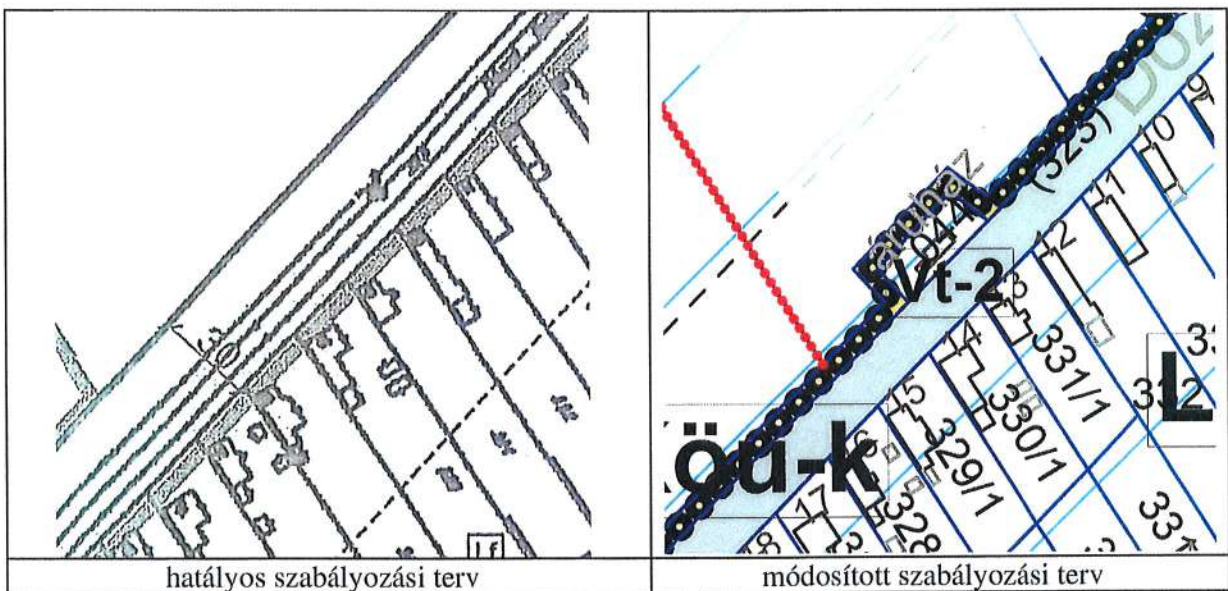
6. A belterületől délre található tanyás gazdálkodású mezőgazdasági területek mezőgazdasági üzemi terület besorolásúak lesznek.



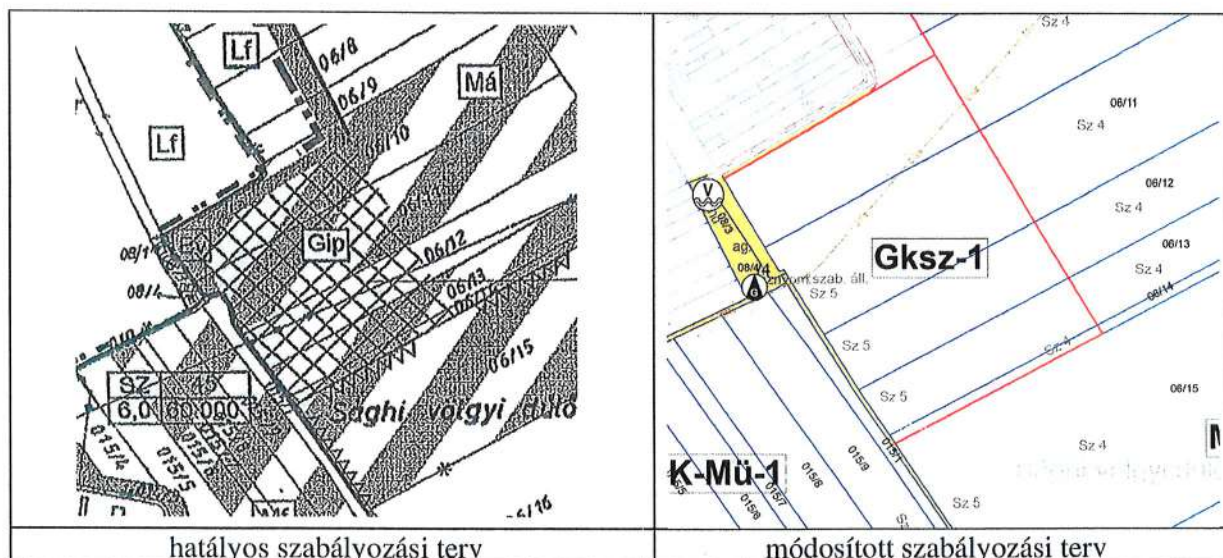
7. Sárkeszi külterületén a Szőlőhegynél lévő tanyás gazdálkodású mezőgazdasági terület mezőgazdasági üzemi terület besorolású lesz.



8. Kiskeszi belterületi részen a Dózsa György u. északi oldalán a 044 helyrajzi számú ingatlan általános mezőgazdasági terület besorolás helyett településközponti vegyes területű lesz.



9. Sárkeszi belterületétől délkeletre lévő ipari gazdasági terület kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület besorolású lesz.



Székesfehérvár, 2023. február 1.

Bodó Beáta

Bodó Beáta
településtervező



SÁRKESZI KÖZSÉG

Külterületi szabályozási terv



Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	Központi rész		Külső rész (100 m távolságtól kezdve)	
	Magasság (m)	Területi arány (%)	Magasság (m)	Területi arány (%)
Lf-1	4,5 m	30%	700	
Lf-2	4,5 m	30%	800	
Lf-3	4,5 m	30%	1000	
Vt-1	K	85%	K	K
Vt-2	K	K	K	K
Vt-3	SZ	60%	7,5 m	
VI-1	SZ	60%	7,5 m	K
Gksz-1	SZ	30%	6,0 m	5000
Gksz-2	SZ	40%	6,0 m	2000
K-Mü-1	SZ	40%	10 m	5000
K-T	SZ	40%	4,0	K
Má-1	SZ	3%	4,5 m	5000
Má-2	SZ	6%	6,0 m	2000
Má-3	SZ	3%	6,0 m	2000
Mt-1	SZ	3%	4,5 m	K

SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

Alapértékes elemek

Szabályozási jelölések

- Szabályozási vonal
- Építési övezet. Övezet határ
- KöV** Kisebbségi közlekedési terület - Működési fejelet (építési övezet határ)
- KöVh** Kisebbségi közlekedési terület határ
- Kcs** Egyéb közlekedési terület (közút)
- Ev** Védett erdő terület
- Eg** Egyéb erdő terület
- Vg** Vízgazdálkodási terület
- Művelési terület
- Művelési terület határ

Szabályozási elem

- Építési hely
- #### Országos művelési értékelem
- Táj- és művelési terület
 - Országos jelentőségű természeti értékművelési terület
 - Natura 2000 SCI terület
 - Országos művelési terület - megőrzési terület
 - Tájvédelmi terület

AVESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE, A TERMÉSZETI CSAPÁSOK ELLENI VEDELEMRE, A KATASTROFAVEDELEMRE, VALAMINT A HŐVÉDELMI ÉS A KATONAI CÉLU TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Évesvízveszélyes terület
- Évesvízveszélyes terület határ
- Vízveszély

Védelemre szoruló területek, védőhatárok, védősávok

- Szennyvíz és csapadékvíz átmeneti (megelőző)
- Helyi jelentőségű szennyvíz-elvezető (megelőző)
- Gázvezető átmeneti (megelőző)

Évesvízveszélyes terület

- Kereskedelmi infrastruktúra (megelőző)
- Kereskedelmi infrastruktúra (tervezett)
- Közigazgatási központok (megelőző)
- Szabványos szabályozási elemek, feliratok
- Napfénytároló, hőszigetelő, hőszigetelő (megelőző)

Az alaprajz az általa alaprajzi felhasználásával, a 6. évfolyamot befejező általános iskolások számára készült.

<p>Fehér-Vártervező KFT. 8300 Sárkeszi Község, Kővárosi út 41. Tel: +36 30 913 6199 E-mail: feher@feher.hu</p>		<p>Rajzsám: SZT-1</p>
<p>Tervező: Bodó Beáta TT 07-0088 Erdő Antal TT 07-0075</p>	<p>Megrendelő: Sárkeszi Községi Önkormányzat</p>	
<p>Tervezett terület: Sárkeszi község (szabályozási terület)</p>		
<p>Feladat: Teljeskörű szabályozási terv készítése</p>	<p>Rajz címe: Külterületi szabályozási terv (AZ)</p>	
<p>Tervfajta: Szabályozási terv</p>	<p>Lépték: 1:15000 (AZ)</p>	<p>Kelt: 2023. február</p>

SÁRKESZI KÖZSÉG

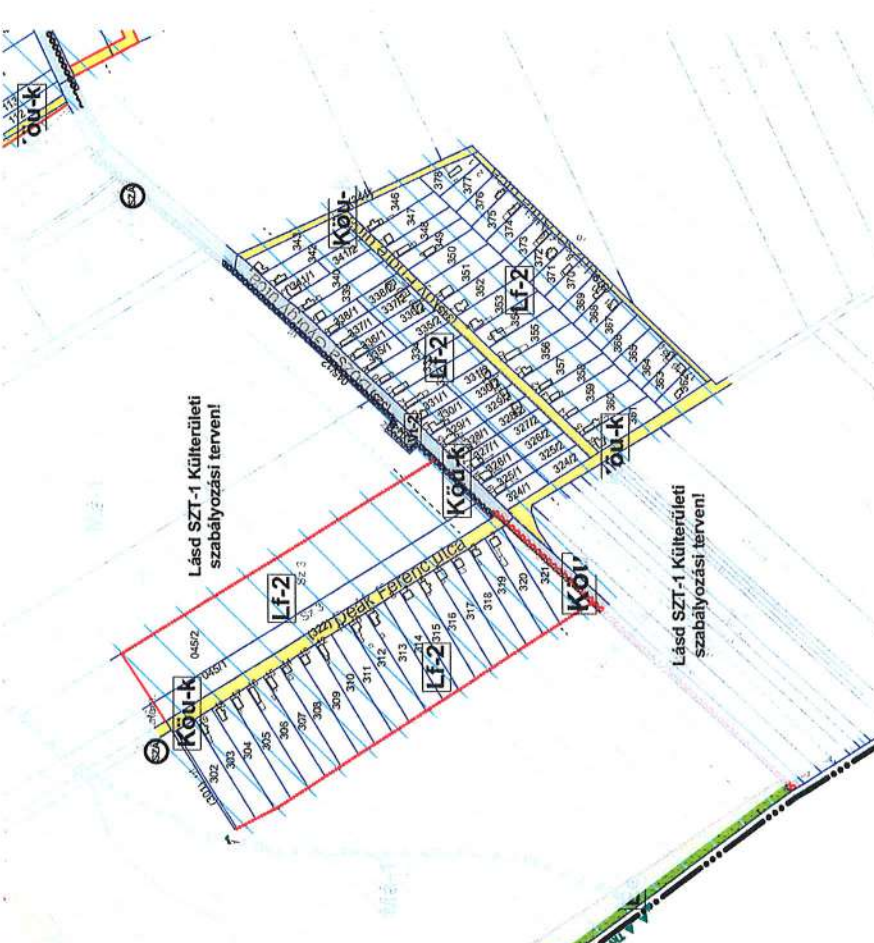
Belterületi szabályozási terv



SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

- Alapkénti elemek**
 - Környezetbarát teler
 - Földszint
- Stabilizációs állapotok**
 - Stabilizációs vonal
 - Épület töve
 - Közvetlen közeledési irány - élvonal
 - Közvetlen közeledési irány - élvonal (egyetlen irány)
 - Közeledési irány (egyirányú közlekedés)
 - Épület töve (egyirányú közlekedés)
 - Vékony falú kerthátúlak
 - Egyéb kerthátúlak
 - Végkerthátúlak
 - Akkumulátor
 - Mélységi jelölés
- Stabilizációs elem**
 - Épület hely
- Önállóan működő funkcionális elemek**
 - Tűvesélymentes terület
 - Önállóan működő funkcionális terület
 - Nyitvatartási időpont
 - Önállóan működő funkcionális terület
 - Tűvesélymentes terület

- Építési szabványok**
 - MSZ EN 1992-1-1
 - MSZ EN 1992-1-2
 - MSZ EN 1992-2
 - MSZ EN 1993-1-1
 - MSZ EN 1993-2
 - MSZ EN 1996-1-1
 - MSZ EN 1996-2
 - MSZ EN 1997-2
 - MSZ EN 1997-3
 - MSZ EN 1998-1-1
 - MSZ EN 1998-2
 - MSZ EN 1999-1-1
 - MSZ EN 1999-2
 - MSZ EN 1999-3
- Egyéb szabványok**
 - MSZ EN 12165
 - MSZ EN 12166
 - MSZ EN 12167
 - MSZ EN 12168
 - MSZ EN 12169
 - MSZ EN 12170
 - MSZ EN 12171
 - MSZ EN 12172
 - MSZ EN 12173
 - MSZ EN 12174
 - MSZ EN 12175
 - MSZ EN 12176
 - MSZ EN 12177
 - MSZ EN 12178
 - MSZ EN 12179
 - MSZ EN 12180
 - MSZ EN 12181
 - MSZ EN 12182
 - MSZ EN 12183
 - MSZ EN 12184
 - MSZ EN 12185
 - MSZ EN 12186
 - MSZ EN 12187
 - MSZ EN 12188
 - MSZ EN 12189
 - MSZ EN 12190
 - MSZ EN 12191
 - MSZ EN 12192
 - MSZ EN 12193
 - MSZ EN 12194
 - MSZ EN 12195
 - MSZ EN 12196
 - MSZ EN 12197
 - MSZ EN 12198
 - MSZ EN 12199
 - MSZ EN 12200
 - MSZ EN 12201
 - MSZ EN 12202
 - MSZ EN 12203
 - MSZ EN 12204
 - MSZ EN 12205
 - MSZ EN 12206
 - MSZ EN 12207
 - MSZ EN 12208
 - MSZ EN 12209
 - MSZ EN 12210
 - MSZ EN 12211
 - MSZ EN 12212
 - MSZ EN 12213
 - MSZ EN 12214
 - MSZ EN 12215
 - MSZ EN 12216
 - MSZ EN 12217
 - MSZ EN 12218
 - MSZ EN 12219
 - MSZ EN 12220
 - MSZ EN 12221
 - MSZ EN 12222
 - MSZ EN 12223
 - MSZ EN 12224
 - MSZ EN 12225
 - MSZ EN 12226
 - MSZ EN 12227
 - MSZ EN 12228
 - MSZ EN 12229
 - MSZ EN 12230
 - MSZ EN 12231
 - MSZ EN 12232
 - MSZ EN 12233
 - MSZ EN 12234
 - MSZ EN 12235
 - MSZ EN 12236
 - MSZ EN 12237
 - MSZ EN 12238
 - MSZ EN 12239
 - MSZ EN 12240
 - MSZ EN 12241
 - MSZ EN 12242
 - MSZ EN 12243
 - MSZ EN 12244
 - MSZ EN 12245
 - MSZ EN 12246
 - MSZ EN 12247
 - MSZ EN 12248
 - MSZ EN 12249
 - MSZ EN 12250
 - MSZ EN 12251
 - MSZ EN 12252
 - MSZ EN 12253
 - MSZ EN 12254
 - MSZ EN 12255
 - MSZ EN 12256
 - MSZ EN 12257
 - MSZ EN 12258
 - MSZ EN 12259
 - MSZ EN 12260
 - MSZ EN 12261
 - MSZ EN 12262
 - MSZ EN 12263
 - MSZ EN 12264
 - MSZ EN 12265
 - MSZ EN 12266
 - MSZ EN 12267
 - MSZ EN 12268
 - MSZ EN 12269
 - MSZ EN 12270
 - MSZ EN 12271
 - MSZ EN 12272
 - MSZ EN 12273
 - MSZ EN 12274
 - MSZ EN 12275
 - MSZ EN 12276
 - MSZ EN 12277
 - MSZ EN 12278
 - MSZ EN 12279
 - MSZ EN 12280
 - MSZ EN 12281
 - MSZ EN 12282
 - MSZ EN 12283
 - MSZ EN 12284
 - MSZ EN 12285
 - MSZ EN 12286
 - MSZ EN 12287
 - MSZ EN 12288
 - MSZ EN 12289
 - MSZ EN 12290
 - MSZ EN 12291
 - MSZ EN 12292
 - MSZ EN 12293
 - MSZ EN 12294
 - MSZ EN 12295
 - MSZ EN 12296
 - MSZ EN 12297
 - MSZ EN 12298
 - MSZ EN 12299
 - MSZ EN 12300



Építési szabványok, példák, példamutatók		
Építési szabvány	Építési szabvány	Építési szabvány
Építési szabvány	Építési szabvány	Építési szabvány
Lf-1	30%	700
Lf-2	30%	800
Lf-3	30%	1000
Vf-1	30%	K
Vf-2	30%	K
Vf-3	30%	K
Gks-1	30%	K
Gks-2	30%	K
K-Mü-1	40%	K
K-T	40%	K
Mű-1	40%	K
Mű-2	40%	K
Mű-3	40%	K
Mt-1	40%	K

A VESELYEZETLEN TERÜLETEK A TERMSZETI KAPACSIK ÉLLENŐRZÉSÉRE ÁLTALÁNOS SZABÁLYOZÁSRA VALÓ JÁRÓKÉRDŐK ÉS AZ ELSZÁVÁRÁSOK TERÜLETEINEK VESELYEZÉSÉRŐL SZÓLÓ FELHÍVÁS

- Bélyegző terület
- Bélyegző területtel rendelkező terület
- Nem védett terület

SZT-3

Projekt címe: Sárkeszi Község Önkormányzata

Tervező: Borsos Zoltán, Borsos Zoltán

Tervezési terület: Sárkeszi Község Önkormányzata

Feladat: Településrendezési terv módosítása

Térkép: Szabályozási terv

Építés: 2023. évi

Az alaprajz az alábbi szabványok előírásait követi, a földrajzi helyzetet tekintve: Építési szabványok, példák, példamutatók

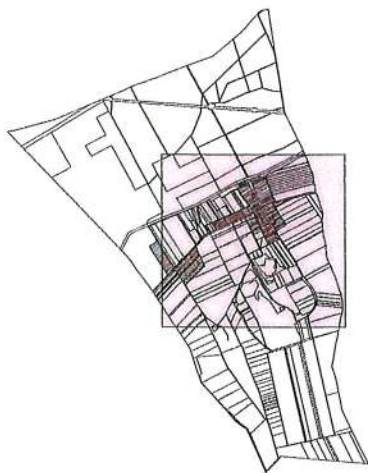
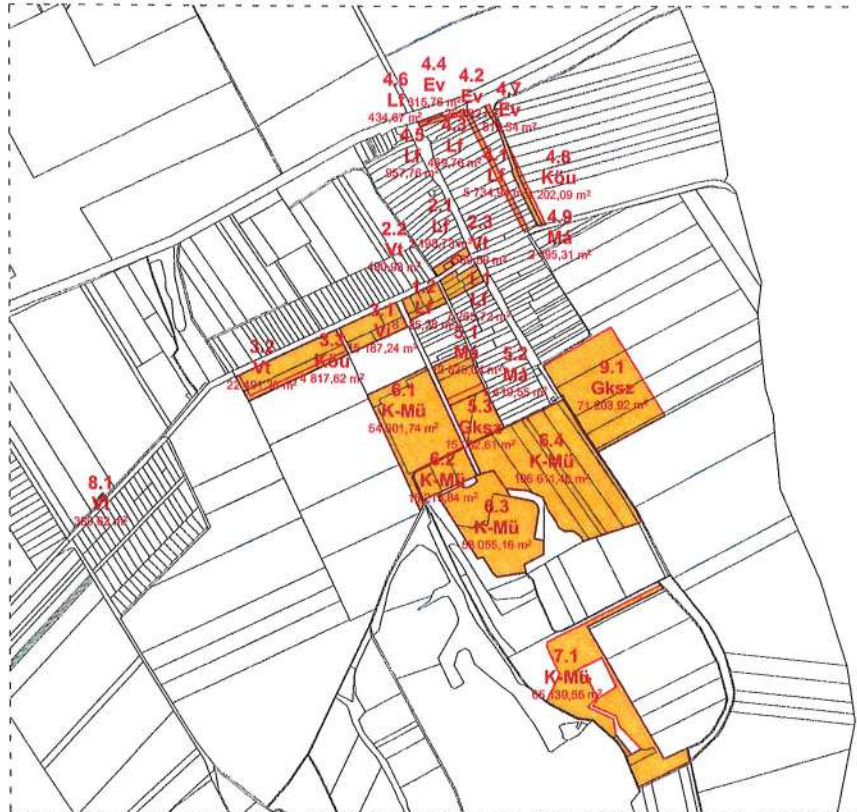


SÁRKESZI KÖZSÉG

Változások ábrázolása

M=1:15000

É





SÁRKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
Polgármestere

8144 Sárkeszi, Petőfi S. u. 45.

Tel.: 06-22/245-062
e-mail: hivatal@sarkeszi.fejer.hu
web: www.sarkeszi.hu

ELŐTERJESZTÉS

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. február 7. napján 14:00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: A helyi adókról szóló 12/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet
módosításáról
Előterjesztő: Kőhegyi László polgármester
Előkészítő: Dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárkeszi Község Önkormányzat képviselő-testülete 2017-ben alkotta meg a helyi adókról szóló 12/2017. (XI. 29.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Ör.), mely szerint a településen az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 2.000.- Ft.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvénynek az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvénnyel történő módosításával a 30 napon túli építőipari tevékenység ideiglenes jellegű iparűzési adókötelezettségére vonatkozó szabályait hatályon kívül helyezték. Emiatt helyi önkormányzati rendeletben csak iparűzésre vonatkozó rendelkezést lehet szabályozni, ami azt jelenti, hogy az ideiglenes jelleggel végzet iparűzési tevékenységre vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezésén túl az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység megnevezését is módosítani szükséges. Ez a hatályos adórendelet 3. § (1) bekezdésében az „*állandó jellegű iparűzési tevékenység*” helyett az „*iparűzési tevékenység*” megfogalmazásra történő módosítást, valamint az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenységre vonatkozó 3. § (2) bekezdés hatályon kívül helyezését jelenti.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a rendelet módosítását fogadják el.
Sárkeszi, 2023. 02. 02.

Tisztelettel:

Kőhegyi László s.k.
polgármester

Sárkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 12/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, a 39/C § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 12/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, a 39/C § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

A helyi adókról szóló 12/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelet 3. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A helyi iparüzési adó esetében adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység.

(2) Iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,4 %-a.”

3. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 12/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kőhegyi László
polgármester

dr. Pahola Tünde
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2023.-án megtörtént.

Sárkeszi, 2023.

dr. Pahola Tünde
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvénynek az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvénnyel történő módosításával a 30 napon túli építőipari tevékenység ideiglenes jellegű iparüzési adókötelezettségére vonatkozó szabályait hatályon kívül helyezték. Emiatt helyi önkormányzati rendeletben csak iparüzésre vonatkozó rendelkezést lehet szabályozni, ami azt jelenti, hogy az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenységre vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezésén túl az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység megnevezését is módosítani szükséges.

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

I. Társadalmi hatások;

A rendelet társadalmi hatásaival nem számolunk.

II. Gazdasági, költségvetési hatás:

A módosításnak gazdasági, költségvetési hatása nincs, az ideiglenes jellegű iparüzési tevékenységből a településnek bevétele nem származott.

III. Környezeti és egészségi következmények:

A rendelet elfogadásának környezeti, egészségi következményei nincsenek.

IV. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet elfogadása számottevő adminisztratív teherrel nem jár.

V. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotása magasabb szintű jogszabályi előírásnak való megfelelés miatt indokolt. A módosítás elmaradása törvényességi felügyeleti eljárást vonhat maga után.

VI. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.



SÁRKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
Polgármestere

8144 Sárkeszi, Petőfi S. u. 45.

Tel.: 06-22/245-062

e-mail: hivatal@sarkeszi.fejer.hu

web: www.sarkeszi.hu

ELŐTERJESZTÉS

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. február 7. napján 18:00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: Fogorvosi feladat-ellátási szerződés módosítása
Előterjesztő: Kőhegyi László polgármester
Előkészítő: Dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a fogorvosi alapellátásról.

A fogorvosi alapellátási feladatokra 2020-ban kötött feladat-ellátási szerződést a körzethez tartozó 3 önkormányzat. A szerződés szerint a feladatot a Galaxy-Dent Egészségügyi Szolgáltató Kft. (3519 Miskolc, Nagyszentbenedek dűlő 61937/1.) látja el jelenleg is a településeken. A társaság a 2023. január 30-án küldött tájékoztatásában jelezte, hogy a Kft. székhelye 2023. január 02. nappal 3525 Miskolc, Madarász Viktor utca 13. 1. lház. 2. em. 1. ajtó címre változott.

A székhelyben történt változást szükséges átvezetni a feladat-ellátási szerződésen is, majd mindhárom önkormányzat részéről történő jóváhagyást és aláírást követően meg kell küldeni az Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő részére.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően az álláspontját a képviselő-testület alakítsa ki.

Sárkeszi, 2023. február 1.

Kőhegyi László s.k.

polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2023. (II. 07.) határozata

az önkormányzat és a Galaxy-Dent Egészségügyi Szolgáltató Kft. között kötött feladat- ellátási szerződés módosításáról

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Galaxy-Dent Egészségügyi Szolgáltató Kft. között a fogorvosi alapellátási és iskola-egészségügyi ellátási feladatok helyettesítéssel történő ellátása tárgyában 2020. február 20. napján kötött feladat-ellátási szerződés 2. sz. módosításának tartalmát megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás érdekében szükséges intézkedések megtételére és az aláírt szerződés Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő felé történő megküldésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőhegyi László polgármester

J E L E N L É T I Í V

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 07.-én megtartott nyílt üléséről

Képviselő-testület tagjai:

Kőhegyi László polgármester

Gerendai Ferenc alpolgármester

Falvay Jenő képviselő

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

Major Tamás képviselő

.....
.....
Falvay Jenő
Tóthné Szentkúti Zita
Major Tamás
.....

Tanácskozási joggal:

dr. Pahola Tünde jegyző

.....
.....

Jegyzőkönyvvezető:

Kinizsi-Magyar Noémi

.....
.....

Lakosság részéről:

Sudán Tibor
Farkas Gyuláné
.....
.....
.....
.....
.....
.....

**Sárkeszi Község Önkormányzat
Képviselő-testülete**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

2023. február 7-én megtartott nyílt testületi üléséről

Határozatok:

1/2023. (II. 07.) határozat a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről

2/2023. (II. 07.) határozat a javasolt napirend tárgyalásáról

3/2023. (II. 07.) határozat a képviselő-testület 2023. évi munkatervéről

4/2023. (II. 07.) határozat az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének elfogadásáról

5/2023. (II. 07.) határozat az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek költségvetési évet követő három évre várható összegének megállapításáról

6/2023. (II. 07.) határozat az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatalban 2023. évben elrendelt igazgatási szünetről

7/2023. (II. 07.) határozat a Fejérvíz Zrt. 2022. 1-10. havi gazdálkodásáról és a 2023. 1-3. havi villamos energia közbeszerzés hatásairól

8/2023. (II. 07.) határozat a Fejérvíz Zrt. közgyűlésének az „Intézkedések a 2023. évi likviditási helyzet kezelésére” tárgyban hozandó döntéseiről

9/2023. (II. 07.) határozat a Sárkeszi szennyvízhálózaton meghibásodott szivattyú felújításának költségmegosztásáról

10/2023. (II. 07.) határozat a Sárkeszi szennyvízhálózaton meghibásodott 0140011 gyári számú szivattyú felújításáról

11/2023. (II. 07.) határozat általános iskolai körzethatár véleményezéséről

12/2023. (II. 07.) határozat a 044 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonására irányuló kérelem elbírálásáról

13/2023. (II. 07.) határozat Sárkeszi Község Fejlődéséért Közalapítvány 2022. évi beszámolójának elfogadása

14/2023. (II. 07.) határozat Sárvíz Tűzoltó Egyesület 2022. évi beszámolójának elfogadása

15/2023. (II. 07.) határozat a településrendezési eszközök felülvizsgálata keretében javasolt változtatások

16/2023. (II. 07.) határozat az önkormányzat és a Galaxy-Dent Egészségügyi Szolgáltató Kft. között kötött feladat-ellátási szerződés módosításáról

17/2023. (II. 07.) határozat Kőhegyi László polgármester szavazásból történő kizárásáról

18/2023. (II. 07.) határozat „Tájékoztató a Sárkeszi Kossuth u. 21. sz. alatti ingatlan rezsi és bérleti díj elszámolásáról” tárgyú napirendi pont kapcsán a döntés elnapolásáról

Rendeletek:

1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről

2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2023. évi illetményalapjáról

3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2023. évi illetményalapjáról

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 7-én 14:00 órakor megtartott nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak:

Kőhegyi László	polgármester
Gerendai Ferenc	alpolgármester
Falvay Jenő	képviselő
Tóthné Szentkúti Zita	képviselő
Major Tamás	képviselő

Tanácskozási joggal:

dr. Pahola Tünde	jegyző
-------------------------	---------------

Jegyzőkönyvvezető:

Kinizsi-Magyar Noémi	igazgatási ügyintéző
-----------------------------	-----------------------------

Kőhegyi László polgármester

Köszöntöm Jegyző Asszonyt, a képviselő-testület tagjait, a lakosság megjelent tagjait, az ülést megnyitom. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselő-testület 5 tagjából 5 fő jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Falvay Jenő képviselőt. Kérem a képviselő-testületet, hogy szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot 5 igen – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett elfogadta, és a következő határozatot hozta:

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2023. (II. 07.) határozata

a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítésére javasolt Falvay Jenő képviselő személyét elfogadja.

Felelős: Kőhegyi László polgármester

Határidő: azonnal

Kőhegyi László polgármester

A kiküldött napirendi pontok módosultak. 3 új napirendi pontot szeretném, ha felvennénk. Az új napirendi pontok a helyi adókról szóló rendelet módosításáról, a fogorvosi ellátás szerződés módosításáról, valamint a Kossuth u. 21. sz. alatti ingatlan rezsi elszámolásáról szólnak. Kérem, hogy kézfeltartással szavazzatok, aki egyetért a módosításokkal.

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

Bocsánat, én még szeretnék egy napirendi pontot felvetni, mert az SZMSZ 18. pontjának 51. §-a azt mondja, hogy a képviselők is vehetnek fel napirendi pontot.

Dr. Pahola Tünde jegyző

Javaslatot tehetnek a felvételre, igen.

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

Egyebek is legyenek, mert vannak olyan dolgok, amiket meg kellene beszélni.

Kőhegyi László polgármester

Aki ezzel egyetért, az kérem, kézfeltartással szavazzon!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2022. (XI. 29.) határozata

a javasolt napirendek tárgyalásáról

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a javasolt napirendi pont tárgyalását az alábbiak szerint elfogadja:

- 1. *Javaslat a képviselő-testület 2023. évi munkatervének elfogadására***
Előterjesztő: Kőhegyi László polgármester
- 2. *Az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének tárgyalása***
Előterjesztő: Kőhegyi László polgármester
- 3. *Javaslat a saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek költségvetési évet követő három évre várható összegének megállapítására***
Előterjesztő: Kőhegyi László polgármester
- 4. *Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása***
Előterjesztő: Kőhegyi László polgármester
- 5. *Az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2023. évi illetményalapjáról szóló rendelet elfogadása***
Előterjesztő: Kőhegyi László polgármester
- 6. *Az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatalban 2023. évben elrendelésre kerülő igazgatási szünet időpontjának meghatározása***
Előterjesztő: Kőhegyi László polgármester
- 7. *A FEJÉRVÍZ Zrt. Igazgatóságának megkeresése a Közgyűlés rendkívüli határozathozatala érdekében***
Előterjesztő: Kőhegyi László polgármester

8. Tájékoztatás a Sárkeszi szennyvízhálózaton meghibásodott szivattyú költségmegosztásáról

Előterjesztő: Kőhegyi László polgármester

9. Sárkeszi szennyvízhálózaton a 3. számú átemelő tartalék szivattyújának meghibásodása

Előterjesztő: Kőhegyi László polgármester

10. Iskolai körzethatárok véleményezése

Előterjesztő: Kőhegyi László polgármester

11. A 044 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonására irányuló kérelem elbírálása

Előterjesztő: Kőhegyi László polgármester

12. Sárkeszi Község Fejlődéséért Közalapítvány beszámolója az Alapítvány 2022. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Kőhegyi László polgármester

13. A Sárvíz Tűzoltó Egyesület 2022. évi szakmai és pénzügyi beszámolója

Előterjesztő: Kőhegyi László polgármester

14. A településrendezési eszközök felülvizsgálata keretében javasolt változtatások tárgyalása

Előterjesztő: Kőhegyi László polgármester

15. A helyi adókról szóló 12/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Kőhegyi László polgármester

16. Fogorvosi feladat-ellátási szerződés módosítása

Előterjesztő: Kőhegyi László polgármester

17. Tájékoztató a Sárkeszi Kossuth utca 21. sz. alatti ingatlan rezsi és bérleti díj elszámolásáról

Előterjesztő: Kőhegyi László polgármester

18. Egyebek

Előterjesztő: Kőhegyi László polgármester

Felelős: Kőhegyi László polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirend

Javaslat a képviselő-testület 2023. évi munkatervének elfogadására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)

Kőhegyi László polgármester

Ezt a munkatervet minden évben el kell készíteni, év közben módosítható. Van-e esetleg valakinek ehhez kapcsolódóan kérdése, hozzászólása, javaslata? Kérem, hogy aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2023. (II. 07.) határozata

a képviselő-testület 2023. évi munkatervéről

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő-testület 2023. évre vonatkozó munkatervét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőhegyi László polgármester

2. Napirend

Az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének tárgyalása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)

Kőhegyi László polgármester

Plusz elemet nem tartalmaz csak annyit, hogy a minimálbér emeléshez kapcsolódó növekmény bekerült.

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

Én csak annyit vettem észre ebben a színes táblázatban, hogy Úrhida és Nádasdladánynak sokkal nagyobb a bér és járulék költsége.

Dr. Pahola Tünde jegyző

Több a dolgozója.

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

Attól függ, hogy hány dolgozója van?

Dr. Pahola Tünde jegyző

Logikusan igen. Ha azt megnézed, hogy Nádasdladány állami támogatásban majdnem akkora összeget kap, mint Úrhida. Egy millió forint az eltérés. Lakosság szám és az adóerőképesség arányában kapják a települések ezt a támogatást és Sárkeszi csak ezt a 9 millió Ft-ot kapja állami támogatásként a hivatal működtetéséhez. Nádasdladány sokkal több dolgozót tud bevonni.

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

Köszönöm szépen.

Kőhegyi László polgármester

Más kérdés még? Ha nincs, akkor kérem a képviselő-testületet, hogy kézfeltartással jelezze szavazatát.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2023. (II. 07.) határozata

az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének elfogadásáról

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetését az alábbiak szerint jóváhagyja:

1. *A képviselő-testület a Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetését 99 620 000 Ft bevétellel hagyja jóvá, melyből a normatív állami támogatás összegét 96 581 021 Ft-ban, az előző évi maradvány összegét 3 038 979 Ft-ban határozza meg.*

2. *A képviselő-testület a Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetését 99 620 000 Ft kiadással hagyja jóvá, melyből*

- *a személyi jellegű kifizetéseket 75 120 000 Ft-ban,*
- *a munkaadókat terhelő járulékokat 15 000 000 Ft-ban,*
- *a dologi kiadásokat 9 500 000 Ft-ban hagyja jóvá.*

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről Úrhida Község Önkormányzat polgármesterét tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőhegyi László polgármester

3. Napirend

Javaslat a saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek költségvetési évet követő három évre várható összegének megállapítására
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.)

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

Itt mi indokolta a 2025-ös évben, hogy duplájára emelkedett a helyi adóknak az előirányzott mértéke?

Dr. Pahola Tünde jegyző

Valamilyen összeggel tervezni kell ezeket az éveket is, és akár lehet ekkora mértékű emelésre számítani.

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

Feltételezzük azt, hogy az iparüzési adónak a felét is elviszi az állam, nem?

Kőhegyi László polgármester

Nem. Ehhez nem fog hozzájárulni az állam. A súlyadót vitte el teljes egészében, az iparüzési adó itt marad nálunk. Te is itt voltál, 1,4%-ot megszavaztunk, ez itt is marad nálunk. Sőt a kommunális adó is itt marad. 74 éves kor alatt fizetik a lakosok és az itt marad.

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

Csak meglepődtem, hogy ott annyival növekszik.

Dr. Pahola Tünde jegyző

Ez egy prognosztizáció, amit nem tudunk előre.

Kőhegyi László polgármester

Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének

5/2023. (II. 07.) határozata

az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek költségvetési évet követő három évre várható összegének megállapításáról

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évre és az azt követő évekre vonatkozó saját bevételeinek és a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegét a határozat 1. melléklete szerinti állapítja meg, valamint a mellékletnek megfelelően határozza meg az önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletében szereplő saját bevételek és az adósságot keletkeztető fizetési kötelezettségek előirányzati összegét.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőhegyi László polgármester

(A határozat 1. melléklete a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.)

4. Napirend

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.)

Kőhegyi László polgármester

Itt sem térünk el az elmúlt évek gyakorlatától, talán annyi eltérés van, hogy növeltük a kiségek karbantartási költségének a keretét, mivel megnövekedett a gépparkunk. Ezen kívül a könyvtár korszerűsítésének költségeit, nyílászárók cseréjét terveztük még be, akár sikerül pályázati forrásból megvalósítani, akár saját forrásból. Energiatakarékosság szempontjából ez egy fontos fejlesztés lenne. Illetve a 3 önkormányzati dolgozó bérének a fedezetét tartalmazza még, a falugondnokét, a rendezvényszervezőét és a 4 órás segítőét. A költségvetés később módosítható, ha sikerült pályázati forrásokat szereznünk a fejlesztésekre.

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

A 3. oldalon van az, hogy a maradvány 27 millió Ft volt, hogy ez miből tevődik össze?

Dr. Pahola Tünde jegyző

2022 és 2023. évi pályázati összegeket tartalmaz.

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

És akkor ez van átcsoportosítva?

Dr. Pahola Tünde jegyző

Ez a zárszámadáskor fog realizálódni.

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

Akkor a 4. oldal, 4. pontjának a 6-os §-a. Átruháztuk a pályázattal benyújtásával kapcsolatos döntések hatáskörét a polgármesterre?

Dr. Pahola Tünde jegyző

Ez a tavalyi rendeletben is így volt már és a 100%-os támogatási intenzitású pályázatokra vonatkozik. Ahol nem kell hozzá önerő, illetve, ha van önerő és a költségvetési rendeletben a testület ezt biztosította. Jelen pillanatban nincs ilyen. Ez az elmúlt évek mindegyik rendeletében benne volt.

Kőhegyi László polgármester

A Magyar Falu-s támogatások 100%-os támogatásúak, tehát az nem terheli a saját forrásainkat.

Dr. Pahola Tünde jegyző

De egyébként nem volt rá példa, hogy ne hoztuk volna ide az összes pályázatot. Ez abban az esetben merülhet csak fel, amikor be kell adni holnap, holnapután egy pályázatot, és nem tudunk már testületi ülést összehívni, akkor tud élni ezzel a lehetőséggel a polgármester. De erre nem volt példa szerintem az elmúlt 3 évben.

Kőhegyi László polgármester

Nemcsak a pályázati beadásokat hoztuk be ülésre, hanem az ajánlatok elfogadásáról is közösen döntöttünk mindig és a megvalósítás során felmerülő kérdésekben is.

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

A 7. mellékletben van a településfejlesztés, rendezés, üzemeltetés. Van egy olyan, hogy egyéb önkormányzati feladatok támogatása. Ott a kiadás 44.358.743 Ft, a bevétel 6.600.000 Ft.

Dr. Pahola Tünde jegyző

Ezek is pályázati dolgok lesznek és helyére fog kerülni minden a zárszámadás során.

Kőhegyi László polgármester

Ami a pályázatok kapcsán áthúzódik az nagyjából 150 millió Ft. Ezek a pályázati összegek, mindig áttolódnak, bevételként, kiadásként. Ebből a 150, majdnem 200 millió Ft-ból azért a falut rendbetettük. Van benne önrész is, mert a VP-s pályázathoz kellett, amit tudtunk biztosítani, a Magyar Falu-s kiírás pedig 100%-os támogatású volt.

Dr. Pahola Tünde jegyző

Ha év végéig nem kerül elszámolásra vagy rendezésre, akkor az mindig megjelenik a következőben.

Kőhegyi László polgármester

Még valakinek kérdése? Akkor kérem, hogy szavazzunk.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő önkormányzati rendeletet alkotta:

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 5.1 mellékletét képezi.)

5. Napirend

Az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2023. évi illetményalapjáról szóló rendelet elfogadása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.)

Kőhegyi László polgármester

Erről már részben beszéltem, hogy a közös hivatal dolgozóinak az illetményalapját 48.000 Ft-ban állapítottuk meg. Ez megjelent a közös hivatal költségvetésében és a mi költségvetésünkben is. A mi költségvetésünkben három főt érint, az egyik az igazgatási ügyintéző bére, a gazdálkodási ügyintéző bérének egy részre, a másik pedig a jegyző asszony bérének egy része.

Kérem, hogy aki egyetért a rendelettervezet szövegével, az kézfelemeléssel szavazzon!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő önkormányzati rendeletet alkotta:

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete

az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2023. évi illetményalapjáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 6.1. mellékletét képezi.)

6. Napirend

Az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatalban 2023. évben elrendelésre kerülő igazgatási szünet időpontjának meghatározása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.)*

Kőhegyi László polgármester

Tavaly és tavalyelőtti évben is bevált gyakorlat volt az igazgatási szünetek elrendelése. A dolgozók számára egy jó lehetőséget biztosít a szabadságot. Az előterjesztés tartalmazza a szünetek időpontjait.

Dr. Pahola Tünde jegyző

Bocsánat én javítanék az előterjesztéshez képest, mert abban az van, hogy 2023. július 31. napjától 2023. augusztus 20. napjáig tart a nyári igazgatási szünet. De ez munkanapokat érint, és így helyesen augusztus 18-ig tart. Télen pedig 2023. december 21. napjától 2024. január 3. napjáig. Tavalyi év végén ez módosult, a kormány hozott egy központi döntést, amit lehetett alkalmazni és meghosszabbította a téli szünetet a rezsiköltségek csökkentése érdekében. Lehet, hogy az idei évben ez újra elő fog állni.

Kőhegyi László polgármester

Kérem, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2023. (II. 07.) határozata

az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatalban 2023. évben elrendelt igazgatási szünetről

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatalban 2023. évben 2023. július 31. napjától 2023. augusztus 18. napjáig, valamint 2023. december 21. napjától 2024. január 3. napjáig igazgatási szünetet rendel el. Az igazgatási szünetek időtartama alatt a Polgármesteri Hivatal zárva tart.

A zárva tartás ideje alatt a lakossági ügyfélszolgálat ügyelet formájában biztosítható.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pahola Tünde jegyző

7. Napirend

A FEJÉRVÍZ Zrt. Igazgatóságának megkeresése a Közgyűlés rendkívüli határozathozatala érdekében *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. mellékletét képezi.)*

Kőhegyi László polgármester

A Fejérvíz Zrt. Igazgatósága megkereste a részvényes önkormányzatokat annak érdekében, hogy a Társaság Közgyűlésének rendkívüli határozathozatalát indítványozza. A határozathozatalt három témában kezdeményezte a Társaság: Tájékoztató a Társaság 2022. 1-10. havi gazdálkodásáról, Tájékoztató a 2023. 1-3. havi villamos energia közbeszerzés hatásairól, Intézkedések a 2023. évi likviditási helyzet kezelésére. Ami számunkra nehezebb kérdés, és egyáltalán nem értek vele egyet az a likviditási helyzet kezelése. A 2023. évi likviditási helyzet kezelésére tett javaslatait a társaságnak nem javaslom elfogadni, hiszen ezek a kérdések már az önkormányzaton, mint tulajdonoson, illetve a tulajdonosok összességén túlmutató kérdések. Amennyiben országos szinten nem történik intézkedés ezen a területen, vagy az árak felszabadításával, vagy a társaság állami szintű megsegítésével, akkor az

önkormányzatok nem tudnak helyt állni a Zrt. helyett, hiszen az önkormányzatoknak sincs erre vonatkozó, igénybe vehető szabad kapacitása. Gyakorlatilag arról van szó, hogy a költségeket az önkormányzatokkal szeretnék megfizettetni.

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

Igen, egy elég sakk-matt helyzet a Fejérvíz Zrt. részéről.

Kőhegyi László polgármester

Amit tudnotok kell, hogy ez azt is jelenti, hogy az elmaradt karbantartások és a későbbiekben keletkező karbantartások is mind az önkormányzatot terhelnék. Ezeknek az elavult rendszereknek a fenntartását én személy szerintem nem akarom és nem is fogom felvállalni. Hiszen nincs miből.

Tehát az első kettő intézkedés kapcsán szavazhatunk, a likviditási helyzet megoldási javaslatára én nemmel fogok szavazni. Megint fogjátok látni a későbbi napirendi pontokban, megint lesz szivattyú javítás. A fejlesztésekre nem fogunk tudni forrásokat biztosítani.

Gerendai Ferenc képviselő

Akkor ezek szerint nem sikerült az államosítása a cégnek?

Dr. Pahola Tünde jegyző

Az integrációs folyamatról nincs semmilyen információ. Arról, amiről tavaly év végén döntöttek, arról semmiféle tudomásunk nincs és a vízműnek sincs. Megrekedt a folyamat, nem tudni, hogy miért állt meg. Az biztos, hogy a Fejérvíz Zrt. komoly bajban van és komoly bajba fog kerülni az év hátralévő részében. Már a tavalyi évet veszteséggel zárták, az idei év első 3 hónapjára van a villamos energiára szerződésük és márciusig kellene nekik egy újabb közbeszerzési eljárást lefolytatni annak érdekében, hogy a villamos energiára szolgáltatót találjanak. A közbeszerzési eljárás lefolytatásához kellene, hogy rendelkezésre álljon a fedezet a hátralévő időszak villamos energia költségeinek a megfizetésére, amit nem tud a Zrt. felmutatni. Tehát nem tudja a közbeszerzési eljárást sem kiírni. Ezért kéri az önkormányzatok kezességvállalását a 3. pontban. Az önkormányzatok kezességvállalásának kérdését szerintem maguk sem gondolták végig, nem is tudják megmondani, hogy milyen típusú kezességvállalásra gondoltak. Egy önkormányzat nem tud kezességet vállalni, hiszen kormányzati engedély nélkül nincs önkormányzati kezességvállalás. Ha az önkormányzat úgy gondolná, hogy kezességet vállal, március 31-ig nem lesz kormányzati engedély, mert annak kb. fél éves átfutási ideje van. Ez esélytelen. Valóban, ahogy a polgármester úr is elmondta, nem tudják az önkormányzatok ezt megoldani. Nem tudjuk, hogy milyen válaszok fognak érkezni a többi önkormányzattól, vegyesek, vagy többségében elutasítók, az biztos, hogy ha a 2023-as év likviditási helyzetére nem találnak megoldást, akkor a közgyűlésnek döntést kell hoznia a tekintetben, hogy mi legyen a cég további sorsa.

Major Tamás képviselő

Kihez tartozik a Fejérvíz Zrt?

Dr. Pahola Tünde jegyző

Az önkormányzatok tulajdonban van. A legnagyobb tulajdonos Székesfehérvár önkormányzata, tehát magát a döntést gyakorlatilag ők egyedül meg fogják tudni hozni. Nem tudjuk Fehérvár álláspontját, nem kommunikál. Vannak olyan önkormányzatok, akik részt vesznek a szolgáltatásban, de a részvényeiket már eladták. Nagyon vegyes a kép. Sárkeszi,

Nádasdladány, Úrhida, Sárszentmihály mind tulajdonosok. De ezek elenyésző tulajdoni hányadok Fehérvárhoz képest. Fehérvárnak 70% körül van részesedése.

Kőhegyi László polgármester

Az eddig említett anyagi problémák mellett nagyon szenvednek a munkaerőhiánytól is.

Major Tamás képviselő

Eddig veszteséggel működött a Fejérvíz Zrt?

Dr. Pahola Tünde jegyző

Nem feltétlenül, a tavalyi évben a villamos energia árak hatalmas növekedése miatt kerültek nehéz helyzetbe. A vízdíjak 2013. óta vannak befagyasztva, szolgáltatási oldalon nem tud árakat emelni, a béremelési kötelezettség őt is terheli és így is garantált bérminimumon vannak a szakemberek.

Major Tamás képviselő

Tehát állami segítséget nem kap?

Dr. Pahola Tünde jegyző

Nem. Jelen pillanatban nem.

Kőhegyi László polgármester

A víz m³ árát is fel kéne szabadítani egy fogyasztói árra és erre mondta egy polgármester kolléga, hogy amíg feltöltik a 30-40 m³-es medencéket szennyvíz nélküli óráról ezen az áron, addig ez a probléma nem fog megoldódni. Itt is be kellene vezetni egy lakossági átlagmértéket, aki pedig többet fogyaszt, az fizesse ki. Ugyanez vonatkozhatna a kerti csapokra is.

Dr. Pahola Tünde jegyző

Ez a probléma nemcsak a Fejérvíznél jelentkező probléma, hanem az összes vízmű hasonló helyzetben van az országban. Mivel az integrációs folyamat pedig megrekedt, a Fejérvíz most nem tudja, hogy mit tegyen. Az a baj, hogy a szolgáltatásra kötelezettek, az ellátásért felelősek az önkormányzatok jelen pillanatban. Ennek az integrációs folyamatnak, ami elindult ősszel, nagyon sok vízmű a részese, ez több helyen elindult, de máshol sem tudnak többet jelenleg. A Fejérvíznek viszont lépnie kell, ezért fordult a tulajdonosokhoz.

Gerendai Ferenc képviselő

Ha felszabadítják az árakat, akkor itt is nagyon magas árak lesznek.

Kőhegyi László polgármester

Itt is úgy szabadítanak fel, hogy az átlagfogyasztásig nem nagyon változna az ár valószínűleg.

Dr. Pahola Tünde jegyző

Ha nem szabadítják fel az árakat, akkor ezek a cégek nem fognak tudni működni. Őket ugyanúgy terheli az a rezsiköltség, ami a lakosságot is.

Major Tamás képviselő

Szennyvíz árakat sem tudja emelni?

Dr. Pahola Tünde jegyző

Nem, jelenleg semmit nem tud emelni.

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

Amíg a vízügyek önkormányzati tulajdonban vannak, addig az államnak nem érdeke, hogy felszabadítsa az árakat.

Kőhegyi László polgármester

Dehogynem, nekünk érdekünk.

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

Nekünk igen, de az államnak nem. Ezzel egy környezettudatosabb használatra is lehetne az állampolgárokat rábírni.

Dr. Pahola Tünde jegyző

A részünkről most ez egy feltételezés, az, hogy az árakat, hogyan fogják megszabni, felszabadítják-e, azt nem tudjuk. Jelen pillanatban nem lehet árat emelni.

Kőhegyi László polgármester

Ha nincs több kérdés, akkor kérem, hogy szavazzunk.

Dr. Pahola Tünde jegyző

Két határozati javaslat van az előterjesztésben. Az első az első két témát elfogadja, a második pedig a likviditási kérdésben való szerepvállalást elutasítja.

Kőhegyi László polgármester

Kérem, hogy aki egyetért az előterjesztés szerinti első határozati javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2023. (II. 07.) határozata

A Fejérvíz Zrt. 2022. 1-10. havi gazdálkodásáról és a 2023. 1-3. havi villamos energia közbeszerzés hatásairól

Sárkeszi Község Önkormányzat képviselő-testülete, mint a Fejérvíz Zrt-ben részvénytulajdonnal rendelkező önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a Társaság Igazgatósága által ülés tartása nélkül, írásban kezdeményezett szavazás során a

- *Társaság 1-10. havi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása, valamint*
- *a 2023. 1-3. havi villamos energia közbeszerzés hatásairól szóló tájékoztatás kérdésében hozandó határozatok tárgyában „igen” szavazattal szavazzon.*

Határidő: azonnal

Felelős: Kőhegyi László polgármester

Kőhegyi László polgármester

Kérem, aki egyetért az előterjesztés szerinti második határozati javaslattal kézfelemeléssel szavazzon!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének **8/2023. (II. 07.) határozata**

A Fejérvíz Zrt. közgyűlésének az „Intézkedések a 2023. évi likviditási helyzet kezelésére” tárgyban hozandó döntéseiről

Sárkeszi Község Önkormányzat képviselő-testülete, mint a Fejérvíz Zrt-ben részvénytulajdonnal rendelkező önkormányzat képviselő-testülete a Társaság Igazgatósága által ülés tartása nélkül, írásban kezdeményezett szavazás során az „Intézkedések a 2023. évi likviditási helyzet kezelésére” tárgyban javasolt határozatokkal nem ért egyet,

- a 2023. január 1. és 2023. december 31. közötti időszakban esedékes víziközmű bérleti díj kifizetésének felfüggesztését, és annak működési költségekre való átcsoportosítását nem támogatja,
- a fizetőképesség megtartása érdekében hozzávetőlegesen 700 millió forint értékben pénzeszköz kötelezettségek átmeneti felszabadítását és működési költségekre történő átcsoportosítását nem támogatja,
- a 2023. 4-12. hónap finanszírozásának biztosítására – különös tekintettel az energia szerződések megkötésére – mint részvényes kezességet nem vállal,
- a 2023. évi üzleti tervben meghatározott veszteség mértékéig a részvényesek részére – részvényeik arányában történő - pótbefizetési kötelezettség előírásával nem ért egyet.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester, hogy a jelen határozatban rögzített határozati javaslatokra leadott írásbeli szavazatok során „**nem**” szavazattal szavazzon.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőhegyi László polgármester

8. Napirend

Tájékoztatás a Sárkeszi szennyvízhálózaton meghibásodott szivattyú költségmegosztásáról (Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. mellékletét képezi.)

Kőhegyi László polgármester

A Fejérvíz Zrt. tájékoztatta az önkormányzatok képviselőjében eljáró, ellátásért felelős Sárszentmihály Község Önkormányzatát a Székesfehérvár és Térsége Szennyvízelvezetés és –tisztítás (Sárvíz medence) – SZV (Jenő, Nádasdladány, Sárkeszi, Sárszentmihály, Úrhida)

szennyvízrendszeren és a 22-11776-1-005-00-13 hivatali azonosítóval jelölt szennyvízelvezető és tisztító rendszer Sárkeszi 1. sz. szennyvízátemelőben lévő szivattyú meghibásodásáról és felújításáról. A meghibásodott szivattyú felújítása 3.184.524.-Ft+ÁFA összegbe került. Sárkeszi Község Önkormányzatát a költségek 5,45 %-a, azaz 173.556.-Ft + ÁFA költség terheli. A költségek elszámolása a használati díj terhére történik.

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

A költségmegosztás a települések között az mi alapján történik?

Kőhegyi László polgármester

Tulajdonosi arány szerint.

Gerendai Ferenc képviselő

Ez megint ugyanaz a szivattyú, amiről múltkor beszéltünk?

Kőhegyi László polgármester

Nem, ez egy másik.

Gerendai Ferenc képviselő

Akkor mindegyik tönkremegy szép lassan.

Kőhegyi László polgármester

Jelen pillanatban Sárkeszinek 7 db szennyvíz szivattyúja van. Ez, ami meghibásodott, ez egy közös az említett településekkel. Amit nekünk most fizetnünk kell az 173.556.-Ft + ÁFA költség.

Kőhegyi László polgármester

Kérem, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2023. (II. 07.) határozata

a Sárkeszi szennyvízhálózaton meghibásodott szivattyú felújításának költségmegosztásáról

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Székesfehérvár és Térsége Szennyvízelvezetés és – tisztítás (Sárvíz medence) – SZV (Jenő, Nádasdladány, Sárkeszi, Sárszentmihály, Úrhida) szennyvízrendszeren és a 22-11776-1-005-00-13 hivatali azonosítóval jelölt szennyvízelvezető és tisztító rendszer Sárkeszi 1. sz. szennyvízátemelőben lévő szivattyú felújításának 3.184.524.-Ft+ÁFA költségéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

A képviselő-testület a felújítási költségből az 5,45 % tulajdoni arányára tekintettel Sárkeszi Község Önkormányzatát terhelő 173.556.-Ft+ÁFA felújítási költség fedezetét a Fejérvíz Zrt. részéről az önkormányzatnak fizetendő használati díj terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Fejérvíz Zrt-t tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőhegyi László polgármester

9. Napirend

Sárkeszi szennyvízhálózaton a 3. számú átemelő tartalék szivattyújának meghibásodása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. mellékletét képezi.)

Kőhegyi László polgármester

Ez egy másik szivattyú, Sárkeszin található tartalékszivattyú. Fel kell újítani, ha a használatban lévő szivattyú helyére ezt üzembe kell helyezni.

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

Ez az a szivattyú, amiről múltkor volt szó?

Kőhegyi László polgármester

Ez egy másik.

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

De nem azt mondtad, hogy ez elromlott és e helyett vettek egy újat?

Kőhegyi László polgármester

Nem vettek. Azt felújították, ami tartalék volt és berakták ide. És most ennek a felújítását akarják elvégezni, hogy legyen tartalék szivattyú. Ennek a költsége most 631.044.-Ft+ÁFA. Ha nem csináltatjuk meg, akkor a későbbiekben ez gondot tud okozni.

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

Ezt is a bérleti díjból vonják le?

Kőhegyi László polgármester

Igen.

Kérem, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2023. (II. 07.) határozata

a Sárkeszi szennyvízhálózaton meghibásodott 0140011 gyári számú szivattyú felújításáról

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Székesfehérvár és Térsége Szennyvízelvezetés és – tisztítás (Sárvíz medence) – SZV (Jenő, Nádasdladány, Sárkeszi, Sárszentmihály, Úrhida) szennyvízrendszeren és a 22-11776-1-005-00-13 hivatali azonosítóval jelölt szennyvízelvezető és tisztító rendszer Sárkeszi 3. sz. szennyvízáttemelőben lévő 0140011 gyári számú szivattyú felújításának 631.044.-Ft+ÁFA költségéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

A képviselő-testület a felújítás költségének fedezetét a Fejérvíz Zrt. részéről az önkormányzatnak fizetendő használati díj terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Fejérvíz Zrt-t tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőhegyi László polgármester

10. Napirend

Iskolai körzethatárok véleményezése (Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. mellékletét képezi.)

Kőhegyi László polgármester

A képviselő-testület a 2022. őszén tárgyalta a Székesfehérvári Tankerületi Központ megkeresését, abban a témakörben, hogy javasolja-e a kötelező felvételt biztosító iskola felvételi körzetének módosítását, vagy egyetért a jelenlegi meghatározással és kijelöléssel. Ezen az ülésen a képviselő-testület a körzetek lehatárolására vonatkozó módosító javaslatot nem fogalmazott meg, egyetértett a jelenlegi lehatárolással. Ezt követően a Székesfehérvári Tankerületi Központ 2022. december 1-ig tájékoztatta az önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről. A tervezetről a képviselő-testületnek 2023. február 15-ig kell állást foglalnia. A Sárkesziben élő általános iskolás korosztály számára kijelölt intézmény a Sárkeszi Nádasy Ferenc Általános Iskola.

Ha valaki más irányban jobban meg tudja oldani, akkor oda is elviheti a gyereket, de a kijelölt intézmény a helyi lakosoknak a nádasdladányi iskola.

Kérem, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének **11/2023. (II. 07.) határozata**

általános iskolai körzethatár véleményezéséről

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Székesfehérvári Tankerületi Központ által a 2023/2024-es tanévre vonatkozóan – TK/072/1984-2/2022. számon – megküldött beiskolázási körzetek tervezetét megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Székesfehérvári Tankerületi Központot tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőhegyi László polgármester

11. Napirend

A 044 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonására irányuló kérelem elbírálása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. mellékletét képezi.)*

Kőhegyi László polgármester

A képviselő-testület a 2022. november 29. napján tartott ülésén tárgyalta Kiss Józsefné Sárkeszi, Kossuth u. 71. sz. alatti lakos kérelemét, amelyben a tulajdonát képező 044 hrsz-ú külterületi ingatlan belterületbe vonását kezdeményezte, és kérte továbbá, hogy a testület határozatában szerepeljen az ingatlanon található felépítmény lakóépületté történő minősítése is.

A lakóingatlanra minősítés költségeit vállalta a tulajdonos, de az ott található buszváró megmaradása miatt szükség lenne a leendő tulajdonos beleegyezésére.

Gerendai Ferenc képviselő

Mindenféleképpen meg fog maradni a buszváró.

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

Legyen ledokumentálva.

Kőhegyi László polgármester

Én is így vagyok vele.

Gerendai Ferenc képviselő

Egy-két dolgot jó lenne tisztázni. 60 napunk van arra, hogy ezt elintézzük. Itt hogyha mi most kukacoskodunk, meg mindenfélebe belemegyünk...

Kőhegyi László polgármester

Feri nem kukacoskodunk.

Gerendai Ferenc képviselő

akkor nem lesz belőle semmi 60 napon belül és akkor kezdhetjük előlről.

Kőhegyi László polgármester

Nem erről szól Feri.

Gerendai Ferenc képviselő

A másik dolog meg az, hogy állítólag olyan dolgok ezek, hogy semmi közünk hozzá, hanem a jegyző asszonynak egy aláírás az egész aztán kész.

Dr. Pahola Tünde jegyző

A belterületbe vonás az nem jegyzői hatáskör.

Gerendai Ferenc képviselő

Az megvan oldva.

Dr. Pahola Tünde jegyző

Nincs megoldva. Bocsánat, elmondom. Döntött a testület arról novemberben, hogy a belterületbe vonást támogatja azzal a feltétellel, hogy a kérelmező vállalja a belterületbe vonáshoz szükséges változási vázrajz költségeinek...

Gerendai Ferenc képviselő

Ez mind megvan.

Dr. Pahola Tünde jegyző

Oké, de a változási vázrajzot a testületnek jóvá kell hagyni, ami most történik meg.

Gerendai Ferenc képviselő

Most afelé megyünk, hogy nem fogjuk elfogadni, azért...

Dr. Pahola Tünde jegyző

Nem.

Kőhegyi László polgármester

Nem. Emlékezzél rá, Anikó beadta ezt a kérelmet. Mi azon voltunk, hogy adjunk egy esélyt, hogy induljon el a folyamat. Azt mondtad, hogy majd meglátjuk, nem biztos, hogy kell. Mondtam Feri, adjuk meg az esélyt, hogy indítsa el. Ez megvan, te is tudod. Most jelen pillanatban ott tartunk, hogy vádolsz azzal, hogy nem akarunk engedni. Engedni akarjuk, csak az a kérés, hogy az önkormányzat azt a buszöböl részt tudja használni. Nincs semmi görcsölés rajta, csak ahogy a Zita is mondta, legyen valami a kezünkben róla. És ne kelljen a buszvárót áttelepíteni máshova.

Gerendai Ferenc képviselő

Nem hiszem, hogy a vevő meg fogja akadályozni ezt.

Dr. Pahola Tünde jegyző

Mondhatja azt a testület, hogy így elfogadja, csak ha mondjuk a tulajdonos most ezt mondja.

Major Tamás képviselő

A buszváró hova tartozik?

Dr. Pahola Tünde jegyző

Az ingatlan része.

Major Tamás képviselő

Tehát megvette.

Dr. Pahola Tünde jegyző

Még nem vette meg.

Major Tamás képviselő

Meg akarja venni, akiről beszélünk. Akkor az ő tulajdonába kerül a buszváró.

Kőhegyi László polgármester

Egy része.

Dr. Pahola Tünde jegyző

Maga a buszváró felépítmény az teljes egészében az ő területére kerülne az adás-vétellel. Ezzel nincs is semmi baj, ő azt mondja, hogy így hagyja. És mi történik egy-két év múlva hogyha az ő személyében változás történik? Ha nincs leírva, hogy ő ezt így bevállalta és egy év múlva

meggondolja magát és azt mondja, hogy eladja. Vagy vele történik valami, vagy a tulajdonos személyében történik változás és jön egy új tulajdonos. Akkor azt fogjuk mondani, hogy elhittük, hogy ezt ő megígérte?

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

Szolgalmi jogot vagy valamit nem tud az önkormányzat bejegyeztetni?

Dr. Pahola Tünde jegyző

Ketten kellene a szolgalmi jog bejegyzéshez. Kell a másik fél is. Szerződéssel alapítható.

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

Vagy milyen megoldás lehet?

Major Tamás képviselő

Van erre gondolom, valami olyan megoldás, hogy írnia kell egy kérvényt.

Dr. Pahola Tünde jegyző

Jogilag a szolgalmi jog ad erre biztosítékot.

Major Tamás képviselő

És ha ezt írásba adja?

Dr. Pahola Tünde jegyző

Az már egyfajta kötelezettségvállalás lenne.

Major Tamás képviselő

Az meddig tart?

Dr. Pahola Tünde jegyző

Semmeddig.

Falvay Jenő képviselő

Lakóépületnek elfogadják?

Kőhegyi László polgármester

Az már megvan, minden rendben van vele.

Gerendai Ferenc képviselő

Úgyse fog hozzányúlni szerintem.

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

Ami nincs leírva sajnos, annak látjuk, hogy mi az eredménye.

Gerendai Ferenc képviselő

Nem a részemről nagy dolog, de azt fogjuk elérni, hogy a vevő vissza fog lépni és akkor az egész épület ott fog állni üresen és tönkre fog menni.

Kőhegyi László polgármester

Feri igazad van maximálisan, melletted vagyunk, de ott volt a lehetőség novemberben, azt mondtad, hagyjuk. Ott beszéltünk rá téged, hogy ne hagyjuk.

Dr. Pahola Tünde jegyző

Bocsánat, de azt mondtad, nem fog hozzányúlni, akkor miért ne írna alá egy ilyen nyilatkozatot. Akkor miért lépne vissza? Álljunk meg egy pillanatra. Azzal vagyunk megvádolva, hogy nem csináljuk meg. Válasszuk külön a két dolgot. A belterületbe vonás és a lakóházzá minősítés két különböző dolog. A lakóházzá minősítéshez semmi köze az önkormányzatnak. Polgármesteri hatáskör, nem a jegyzőé. Polgármester sem építés hatóság, én se, nem tudom eldönteni az ingatlanról, hogy megfelel-e az építéshatóságnak.

Gerendai Ferenc képviselő

Az építéshatóságnak ott van a papírja.

Dr. Pahola Tünde jegyző

Ezért kértük ezt be. Ma be is hozták, erre az engedélyt ki fogjuk tudni adni. Tehát ezzel nincs dolga a képviselő-testületnek. Tehát alá lesz így írva, mert megvannak a feltételek. Csakhogy te azt mondtad, hogy máshol ezt simán aláírták. Ez nem így működik.

A belterületbe vonás viszont képviselő-testületi hatáskör, ha tetszik, ha nem. A változási vázrajzot a testületnek jóvá kell hagynia. Itt van a változási vázrajz. Ha a testület azt mondja, hogy rendben van mehet. A buszmegálló az egy harmadik kérdés. Akarja a testület, hogy legyen rá biztosíték, hogy fennmaradjon, vagy nem akarja. Ez szerencsére nem az én dolgom, csak elmondtuk a lehetőségeket. A döntés rajtuk múlik.

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

Egy nyilatkozat kellene a vevő részéről, meg a mindenkori vevő részéről.

Dr. Pahola Tünde jegyző

Nyilván ezt szolgalmi joggal lehet teljesen bebiztosítani, az jelen pillanatban megakasztaná ezt az adás-vételi folyamatot. Semmiképpen nem szeretnénk megakasztani ezt a folyamatot, ezt meg is beszéltük vele. Egyébként az eladó azt mondta, hogy az adás-vételi szerződésbe rögzítik ezt a pontot, ami már egyfajta enyhébb biztosíték lehet. Ha az eladó ad egy nyilatkozatot, arról, hogy ez benne lesz a szerződésben és a vevő tudja, hogy mit vesz meg és a jövőben is biztosítani fogja, hogy megmaradjon, az már a jövőben biztosítékként szolgálhat a testületnek. Én segíték is neki ezt a nyilatkozatot megírni. Az adás-vételi szerződést pedig úgyis be kell majd hozniuk, mert a kommunális adó alá be kell majd jelentkezniük. Vagy vállalja, hogy ad egy példányt belőle, és akkor ez ki fog belőle derülni.

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

Aki megveszi, úgyis tudja, hogy ott egy buszmegálló van, csak így le lenne írva pluszban.

Dr. Pahola Tünde jegyző

Ha ő ebben a tudatban veszi meg, akkor ez nem lehet probléma. Legalábbis eddig ez hangzott el, hogy tisztában van vele, tudja és nem emel ellene kifogást.

Kőhegyi László polgármester

Szavazásra teszem fel a kérdést, aki mindezen módosításokkal elfogadja az előterjesztésben írt javaslatot, kérem, hogy kézfeltartással jelezze!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

SÁRKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
12/2023 (II. 07.) HATÁROZATA

A Sárkeszi 044 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Sárkeszi Község Önkormányzat képviselő-testülete Kiss Józsefné Sárkeszi, Kossuth u. 71. sz. alatti lakos kérelmét támogatja, és a tulajdonát képező 044 hrsz-ú „kivett áruházz” megjelölésű, 390 m² alapterületű ingatlannak a - belterületbe csatolásáról szóló 2/3667/2022. számú változási vázrajz szerinti - belterületbe vonásához, így Sárkeszi Község belterületi határának módosításához hozzájárul, az alábbi feltétellel:

Az ingatlan tulajdonosa lenyilatkozza, hogy a 044 hrsz-ú ingatlan értékesítése során, annak adás-vételi szerződésében rögzítésre kerül, miszerint az ingatlan vevője tisztában van azzal, hogy az ingatlannal közvetlenül szomszédos egy a település buszközlekedését kiszolgáló buszmegállóban az utasok le- és felszállására szolgáló szigete, valamint az ingatlan területén található egy a közlekedőket kiszolgáló buszváró felépítmény. Vevő az ingatlant ezek ismeretében vásárolja meg és sem a le- és felszállást szolgáló sziget, sem a buszváró felépítmény működése miatt a későbbiekben kifogást nem emel, azok zavartalan használatát a közlekedők számára biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a belterületbe vonás engedélyezésére vonatkozó eljárás lefolytatására, az ingatlannyilvántartásban történő átvezetéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére és annak aláírására.

A belterületbe vonással kapcsolatos valamennyi eljárással, ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéssel kapcsolatban felmerülő költség Kiss Józsefnét terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőhegyi László polgármester

12. Napirend

Sárkeszi Község Fejlődéséért Közalapítvány beszámolója az Alapítvány 2022. évi tevékenységéről *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. mellékletét képezi.)*

Kőhegyi László polgármester

Minden évben az alapítványnak be kell számolnia a támogatás felhasználásáról. 100 ezer Ft támogatást kaptak, amit nem költöttek el és rendelkezésre áll a számlájukon. Az alapítvány bankszámláján jelenleg 284.747 Ft van.

Hozzászólás van-e esetleg? Ha nincs, akkor kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2023. (II. 07.) határozata

Sárkeszi Község Fejlődéséért Közalapítvány 2022. évi beszámolójának elfogadása

Sárkeszi Község Önkormányzat képviselő-testülete a Sárkeszi Község Fejlődéséért Közalapítvány 2022. évi beszámolóját megtárgyalta, azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőhegyi László polgármester

13. Napirend

A Sárvíz Tűzoltó Egyesület 2022. évi szakmai és pénzügyi beszámolója (Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. mellékletét képezi.)

Kőhegyi László polgármester

A tűzoltók 150.000 Ft támogatást kaptak az önkormányzattól. Megkaptuk tőlük a beszámolót, alátámasztva, hogy mire költötték. Benne van az előterjesztésben. Az elmúlt időszakban, amióta működnek, ők az elsők, akik a helyszínre tudnak menni a környéken. Fehérvár 1-es és 2-es körzet a vonulási zónájuk, azaz pl. Nádasdladányba már nem vonulnak. Oda Várpalotáról vonulnak, meg Polgárdiról.

Kérem, aki elfogadja a beszámolót, kézfeltartással jelezze!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének **14/2023. (II. 07.) határozata**

Sárvíz Tűzoltó Egyesület 2022. évi beszámolójának elfogadása

Sárkeszi Község Önkormányzat képviselő-testülete a Sárvíz Tűzoltó Egyesület 2022. évi pénzügyi és szakmai beszámolóját megtárgyalta, az abban foglaltakat elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőhegyi László polgármester

14. Napirend

A településrendezési eszközök felülvizsgálata keretében javasolt változtatások tárgyalása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. mellékletét képezi.)

Kőhegyi László polgármester

Sárkeszi Község Önkormányzatának megbízásából a Fehér Vártervező Kft. új településtervet készít településünk teljes közigazgatási területére. A terv készítése során a tervezők összeállították azokat a változtatásokat, amiket az önkormányzat részéről szükségesnek tartottunk, illetve a lakosság részéről érkezett észrevételeket vették figyelembe. Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a változtatások előkészítésében és a szabályozási terv munkaközi tervének készítése során a tervezőirodával többször egyeztetünk. A tervezett szabályozási tervi változtatásokat megtaláltatok a kiküldött anyagban, a döntést a határozati javaslatban foglaltak szerint hoztátok meg.

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

Mi értelme van ezeknek a besorolási változtatásoknak?

Kőhegyi László polgármester

Több lehetőséget biztosítanak.

Dr. Pahola Tünde jegyző

Más a beépítési lehetőség. Volt olyan, amit a tulajdonosok kértek. Egyeztettek a tervezővel.

Kőhegyi László polgármester

Kérem, aki egyetért a javasolt változtatásokkal, kézfeltartással jelezze!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2023. (II. 07.) határozata

A településrendezési eszközök felülvizsgálata keretében javasolt változtatások

1. *Sárkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a településterv módosítására tett tervezői javaslatot, azt változatlanul elfogadja.*
2. *Sárkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településterv készítését az 1. pont szerinti változtatások figyelembe vételével folytatja.*
3. *Sárkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a településterv tárgyában hozott döntésről a tervezőt értesítse.*

Határidő: azonnal

Felelős: Kőhegyi László polgármester

15. Napirend

A helyi adókról szóló 12/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. mellékletét képezi.)

Kőhegyi László polgármester

Néhány szövegezésbeli változtatás van.

Dr. Pahola Tünde jegyző

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvénynek az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvénnyel történő módosításával a 30 napon túli építőipari tevékenység ideiglenes jellegű iparüzési adókötelezettségére vonatkozó szabályait hatályon kívül helyezték. Emiatt helyi önkormányzati rendeletben csak iparüzésre vonatkozó rendelkezést lehet szabályozni, ami azt jelenti, hogy az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenységre vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezésén túl az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység megnevezését is módosítani szükséges. Ez a hatályos adórendelet 3. § (1) bekezdésében az

„állandó jellegű iparüzési tevékenység” helyett az „iparüzési tevékenység” megfogalmazásra történő módosítást, valamint az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenységre vonatkozó 3. § (2) bekezdés hatályon kívül helyezését jelenti.

Kőhegyi László polgármester

Van-e valakinek ehhez kapcsolódóan kérdése?

Kérem, aki egyetért a rendelettervezettel, kézfeltartással jelezze!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő önkormányzati rendeletet hozta:

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II. 07.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 12/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 16.1. mellékletét képezi.)

16. Napirend

Fogorvosi feladat-ellátási szerződés módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. mellékletét képezi.)

Kőhegyi László polgármester

A fogorvosi alapellátási feladatokra 2020-ban kötött feladat-ellátási szerződést a körzethez tartozó 3 önkormányzat. A szerződés szerint a feladatot a Galaxy-Dent Egészségügyi Szolgáltató Kft. (3519 Miskolc, Nagyszentbenedek dűlő 61937/1.) látja el jelenleg is a településeken. A társaság a 2023. január 30-án küldött tájékoztatásában jelezte, hogy a Kft. székhelye megváltozott. A székhelyben történt változást a feladat-ellátási szerződésen is át kell vezetni, majd mindhárom önkormányzat részéről történő jóváhagyást és aláírást követően meg kell küldeni az Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő részére. Kérem, hogy szavazzunk a módosításról.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2023. (II. 07.) határozata

az önkormányzat és a Galaxy-Dent Egészségügyi Szolgáltató Kft. között kötött feladat-ellátási szerződés módosításáról

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Galaxy-Dent Egészségügyi Szolgáltató Kft. között a fogorvosi alapellátási és iskola-egészségügyi ellátási feladatok helyettesítéssel történő ellátása tárgyában 2020. február 20. napján kötött feladat-ellátási szerződés 2. sz. módosításának tartalmát megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás érdekében szükséges intézkedések megtételére és az aláírt szerződés Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő felé történő megküldésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőhegyi László polgármester

17. Napirend

Tájékoztató a Sárkeszi Kossuth utca 21. sz. alatti ingatlan rezszi és bérleti díj elszámolásáról

Dr. Pahola Tünde jegyző

A legutóbbi testületi ülésen téma volt a Sárkeszi Kossuth u. 21. sz. alatti ingatlan bérleti díj beszámítása és akkor felmerült a rezszi költségeknek a kérdése is. Kérte a testület, hogy a rezszi költségekről készüljön egy kimutatás és egy beszámoló. Közben képviselő asszony által küldött e-mailben három képviselő kérte, hogy az ingatlan rezsiköltségébe betekinthessenek. Elkészítettük a kimutatást, ami tartalmazza a víz és elektromos áram számlákat. Ez kiküldésre került a képviselőknek, valamint a korábbi bérlőnek is. Azért nem állt még össze teljesen az anyag és került be konkrét döntési javaslattal, mert ez a kimutatás csak a kifizetett számlákat tartalmazza, amelynek során nem kerültek figyelembe vételre az elszámoló számlák. Az újbóli ellenőrzés során szembesültünk vele, hogy vannak olyan számlák, amik a szolgáltatótól érkeztek az elszámolási időszak lezárásakor és visszautalós számlák. Tehát visszautaltak az önkormányzatnak pénzt, mert nem volt annyi a fogyasztás. Ezt a kimutatást ezekkel az összegekkel még korrigálni kell. Miután ezt a kimutatást kiküldtük, jött a bérlőnek a mai napon egy kérelme arra vonatkozóan, hogy a tartozását részletekben szeretné rendezni. Időközben a bérleti díj fizetési kötelezettségének egyébként a bérlő eleget tett. Kérem a testülettől, hogy értsen egyet azzal, hogy a soron következő ülésre kompletten – az elszámoló számlák figyelembe vételével, és a bérlő időközben benyújtott kérelmét is előkészítve - ide tudjuk hozni az anyagot. Mert így most csak az van benne, amit kifizettünk, amit visszakaptunk, az nincs benne.

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

De az elszámoló számlánál látszik, hogy visszakap vagy kifizet.

Dr. Pahola Tünde jegyző

Ez az, amit nem tudok most megmondani.

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

Megnéztük Ferivel a 2019. májusi jegyzőkönyvet. Említetted, hogy nem tudatok róla, hogy csatorna van az épületben. Ott a jegyzőkönyvben szerepel, hogy nincs bevezetve csatorna és, hogy a bérlő vállalja ennek a csatornának a kiépítését, vagy valami hasonló szöveg van benne.

Kőhegyi László polgármester

Nem tudok róla.

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

Ott voltál az ülésen és a jegyzőkönyvben is benne van.

Kőhegyi László polgármester

Az lehet, de nem tették bele a szerződésbe. Most az elszámolásról beszélünk, az egy másik történet. Nyilvánvaló, hogy a szerződés sok mindent nem tartalmazott, nagyon hiányos, de én ezzel nem szeretnék a továbbiakban foglalkozni.

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

Azt láttam, hogy az ajtót leszedték, vagy?

Gerendai Ferenc képviselő

Le van takarva.

Kőhegyi László polgármester

Le van takarva.

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

Ott van az ajtó az üveg mögött? Vagy?

Kőhegyi László polgármester

Zita, le van takarva. De most nem arról van szó, hanem erről.

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

Rendben.

Kőhegyi László polgármester

Köszönöm.

Falvay Jenő képviselő

Ezzel kapcsolatban szeretnék kérdezni. Nem tudom, ki látta azt a boltot, amikor kivették. Abba olyan felújítások történtek, hogy nagyon sokba került. Most nem tudom, hogy miért volt háborgatva. Mindenki tudja, hogy egy kocsmáros, egy boltos Sárkeszin nem gazdagszik meg. Nem a boltvezetővel volt gond, hanem a lakossággal lett kiszúrva. Egy tiszta, rendes bolt volt. Minden kapható volt és nem tudom miért kellett ennyire háborgatni.

Kőhegyi László polgármester

Jenő bácsi, ezt most itt zárjuk le és volt a Zitának egy felvetése, az Egyebek. Térjünk rá arra.

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

Akkor ezzel most mit kell csinálni?

Dr. Pahola Tünde jegyző

Én annyit szeretnék kérni, hogy járuljatok ahhoz hozzá, hogy a soron következő testületi ülésre ezt így teljesen visszahoznánk. Ha ez így nektek megfelel.

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

Az előző testületi ülésen ezelőtt 3 hónappal kértük.

Dr. Pahola Tünde jegyző

Azóta nem volt testületi ülés. Igazad van ebben, december végétől volt egy igazgatási szünet. Csak például teljesen másról szólnak a számlák, mint ahogy a szerződésben van. Tehát a számlákat nem tudtuk beazonosítani, amíg nem tudtam gyári számot.

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

Akkor azt nem értem, miért nem tájékoztat benneteket vagy a polgármester vagy a bérlő.

Kőhegyi László polgármester

Nincs bent a szerződésben.

Dr. Pahola Tünde jegyző

A közüzemi díjak kapcsán annyit szeretnék mondani, hogy a szerződés azt tartalmazza, hogy történik egy leolvasás a helyiség kibérlésekor és ez a melléklete a szerződésnek. Ezt a mellékletet én nem láttam még, mert nem találtuk meg. A rezsinek a fizetésére vonatkozóan nem tartalmaz olyan jellegű rendelkezést, hogy azt hogyan és mikor kell fizetni. Tehát a bérleti díj vonatkozásban kimondja, hogy azt havonta fizeti a bérlő, de a rezsik vonatkozásában nem. Amikor én ezt elolvastam, nem tudtam például azt sem, hogy a rezsit azt mondjuk átírta a bérleti szerződés alapján a bérlő a saját nevére és azt ő fizeti. Ezt ki kellett deríteni. Vagy, hogy azok a számlák, amiket mi fizetünk az ennek az ingatlanok a rezsik számlái. És az sem derül ki belőle, hogy oké, hogy az önkormányzat fizeti, de milyen rendszerességgel kell azt kiszámlázni a bérlőnek. Nyilván ezt kellett volna észlelni annak, aki ezt a szerződést kezelte, én akkor szembesültem ezzel a szerződéssel, amikor megérkezett a bérlő felmondása. Az egy más dolog, hogy a bérlő sem jelentkezett, hogy ő nem fizetett rezsit. Én azt gondolom, hogy mind a két fél részéről történt némi mulasztás, tehát itt ezt valamilyen úton-módon orvosolni kell. Ez most kimutatásra került, tisztázódik a végösszeg, azután lehet beszélni arról, hogy ez hogyan legyen rendezve. A bérleti díj esetében egyértelműen ott van, hogy azt számlázni kell havonta, az nem kérdés. Hogy miért állt meg a számlázás, azt nem tudom megmondani. A bérleti díj befolyt, a rezsinek a kérdése a tisztázandó.

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

Mivel itt a polgármester úr és a volt bérlő között házastársi kapcsolat van, ez a hűtlen kezelés fogalmát nem meríti ki?

Dr. Pahola Tünde jegyző

Nem a rokonsági fok határozza meg a hűtlen kezelés fogalmát. Ha a polgármester úr utasítást adott arra bárkinek is, hogy ne számlázzon, akkor azt gondolom, hogy felmerülhet ennek a kérdése, de mindenképpen az okozott vagyoni hátrányt szükséges bizonyítani hozzá, illetve azt, hogy ki szegte meg az ezzel kapcsolatos kötelezettségét. Én azt gondolom, hogy az a cél, hogy ez az összeg befolyjon az önkormányzat kasszájába. A bérleti díj fizetése megtörtént, a rezsiköltségek tekintetében pedig a bérlő fizetni szeretne, csak szeretne részletfizetést kérni.

Kőhegyi László polgármester

Érintettséget jelentek be a napirendi pont kapcsán, és kérem a szavazásból történő kizárásomat.

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

Feri?

Gerendai Ferenc képviselő

Megvárjuk szerintem.

Kőhegyi László polgármester

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2023. (II. 07.) határozata

Kőhegyi László polgármester szavazásból történő kizárásáról

Sárkeszi Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy Kőhegyi László polgármestert a „Tájékoztató a Sárkeszi Kossuth u. 21. sz. alatti ingatlan rezsi és bérleti díj leszámolásáról” tárgyú napirendi pont tekintetében a szavazásból – személyes érintettség miatt – kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pahola Tünde jegyző

Kőhegyi László polgármester

Kérlek benneteket, hogy a napirendről szóló döntés elnapolásával kapcsolatban is alakítsátok ki véleményeteket kézfeltartással.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület szavazásban részt vevő 4 tagja 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2023. (II. 07.) határozata

***„Tájékoztató a Sárkeszi Kossuth u. 21. sz. alatti ingatlan rezsi és bérleti díj elszámolásáról”
tárgyú napirendi pont kapcsán a döntés elnapolásáról***

Sárkeszi Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy „Tájékoztató a Sárkeszi Kossuth u. 21. sz. alatti ingatlan rezsi és bérleti díj elszámolásáról” tárgyú napirendi ponttal kapcsolatos döntést elnapolja azt a soron következő képviselő-testületi ülésen tárgyalja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pahola Tünde jegyző

18. Napirend

Egyebek

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

Én azt szeretném megkérdezni, hogy így februárban farsangi időszak van és már lehet farsangi mulatságot rendezni.

Kőhegyi László polgármester

Nincs tervben.

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

És lehet?

Kőhegyi László polgármester

Megnézzük, hogy hol fér bele.

Major Tamás képviselő

Én megtartom az udvarban, ha ezen múlik. Nagyon sok gyerek van, nemcsak utak vannak, házak, oszlopok, hanem vannak emberek ebben a faluban. Én így gondolom, és szerintem igenis kell ilyet csinálni. Szeretnék jól érezni magukat az emberek és nem azt szeretném hallani másoktól, kórházi ismerősöktől, hogy Sárkeszről járnak a legtöbben a pszichiátriára.

Kőhegyi László polgármester

Ne keverjük össze a dolgokat. Amit lehet, azt megcsinálunk. Odatesszük magunkat.

Major Tamás képviselő

De szociálisan nem.

Kőhegyi László polgármester

Eddig is volt lehetőség. Akkor miért nem teszed oda magad?

Major Tamás képviselő

3 gyermeket nevelek otthon, dolgozom látástól Mikulásig.

Kőhegyi László polgármester

De én is dolgozom Tomi. Ilyennel ne gyere. Gyertek el a rendezvényre, ne úgy kelljen összevadászni benneteket.

Major Tamás képviselő

De melyikre?

Kőhegyi László polgármester

Bármelyikre. Itt voltál a vígasságon? Adventre hányszor jöttél el? Egyre sem.

Major Tamás képviselő

Hát kérlek szépen, dolgoztam.

Kőhegyi László polgármester

Nem jöttél el. Igaz fenyőfa állításon ott voltál, köszönjük szépen.

Major Tamás képviselő

Az én időmet marhára nem látod.

Kőhegyi László polgármester

Nem is akarom.

Major Tamás képviselő

Megint az van, hogy nem hagyod az embernek végigmondani, amit szeretne.

Kőhegyi László polgármester

Te mondod, te vádaskodsz.

Major Tamás képviselő

Nem vádaskodtam, megkértelek, hogy lehetne-e egy farsang.

Kőhegyi László polgármester

Meg kell szervezni. Bárhol megszervezhető.

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

Az önkormányzati farsangot. Nem kerti partyt. Szeretnék én kerti partit a barátaimmal, de nem a falu összes gyerekeivel.

Major Tamás képviselő

Elbeszélünk egymás mellett.

Kőhegyi László polgármester

Tomi én azon kapom fel időnként, hogy amikor oda kerül a sor, hogy kell jönni segíteni, akkor azt mondjátok, én dolgozom. Miért szerinted mi mit csinálunk? A lakosság nagy része mit csinál? Otthon van nyugdíjasként? Lehet rendezvény nyilvánvaló. Megnézünk egy időpontot, megrendezzük. Semmi gond nincs ezzel.

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

Én szívesen segítek, ha szóltok időben.

Kőhegyi László polgármester

Oké Zita, megbeszéltük.

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

Február 18?

Kőhegyi László polgármester

Nem tudom, megnézzük a naptárban.

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

Nagyon nincs idő megbeszélni, mert utána már hamvazószerda van 22-én szerintem.

Kőhegyi László polgármester

Jó megnézzük. Bármikor elértek telefonon, hogy mit szeretnétek csinálni. Csináljuk. De eddig egyetlen egy telefon sem érkezett senkitől, hogy megkeressen.

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

Igen, csak amikor meg valamiben szeretnék segíteni, vagy javaslatokat teszek, akkor néha olyan arrogánsan szóltál le.

Kőhegyi László polgármester

Megcsináltuk az adventet is, nem?

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

Akkor is olyan hangsúllyal beszéltél velem..

Kőhegyi László polgármester

Igen, mert volt olyan történet, ami engem is meglepett.

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

Az ember így nem szeretne rendezvényeket csinálni, beletenni a szívét-lelkét.

Major Tamás képviselő

Csak együtt lehet. Egymás ellen nem lehet. Kis közösség. Itt mindenki ismer mindenkit. Ha valaki úgy érzi, hogy nem tud a másikkal együtt dolgozni, annak az embernek nem való az a közösség. Ezen kellene elgondolkozni. Én most a gyerekekért hoztam ezt fel.

Kőhegyi László polgármester

Tom, túl vagyunk rajta, rendezzük.

Major Tamás képviselő

Na ez az a típusú válasz, az, ami taszító.

Kőhegyi László polgármester

Most beszéltük meg a Zitával, hogy összebeszélünk és megcsináljuk.

Major Tamás képviselő

Én ezzel a földkupaccal kapcsolatban szeretnék kérdezni. Hogyhogy ide került?

Kőhegyi László polgármester

Melyikre gondolsz?

Major Tamás képviselő

Szánkózódombnál.

Kőhegyi László polgármester

Amit odahordtak az kb. 2-3 teherautó föld. Ki fogjuk vinni a temetőbe a sírokhoz. A többi a különböző beruházások kapcsán megmaradt föld, ami költségcsökkentő szereppel bírt. Ami még van az nem veszélyes hulladék, kavics, törmelék.

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

Járdalapot vannak benne.

Kőhegyi László polgármester

Nincs bent járdalap. Ami volt, azt kiszedtük belőle.

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

Mikor?

Kőhegyi László polgármester

4-5 napja. Kivittük a temetőbe és alá fog kerülni a konténernek.

Sudár-Fülöp Hajnalka helyi lakos:

És az aszfaltdarabok, amik a szánkózódomb tetején vannak?

Kőhegyi László polgármester

Azt meg kell kérdezni a Marika nénitől. Az az előző beruházásból maradt.

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

A két domb közötti részen is van egy olyan földkupac, ami folyamatosan növekszik. Amikor Sárkeszin nem volt beruházás, az a földkupac akkor is nőtt.

Kőhegyi László polgármester

Nem hordanak ide földet, miről beszéltek? Ami ott van, az a föld volt, amit kiszedtek a 037-es út árkából. És hogy ne legyen plusz költség a föld elszállítása, ne növekedjen az önrész, azért hozattuk ide. De az nem veszélyes hulladék, az tiszta föld. Ami pedig kavicsstörmeléket láttok ott, az 3-4 autó kavics, én rakattam le azért, mert azt fel fogják hordani a Kossuth utca végébe. Azzal lesz feltöltve az az útszakasz. Ami pedig még marad, az alkalmas lesz út töltésére.

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

Az a baj, hogy a szánkódomb tönkre van téve a teherautók által.

Kőhegyi László polgármester

A maradék humuszból ki lesznek javítva a hibák.

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

Elsétálhatunk arra az ülés után? Veled.

Kőhegyi László polgármester

Én lattam mi van ott, tudom.

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

Mindenki mást állít.

Kőhegyi László polgármester

Én tudom mi van ott, úgy ahogy mondja a Hajnalka, ott volt benne 3-4 darab betonlap. Az ki lett szedve. És még volt 3-4 darab betonzúzalék.

Sudár-Fülöp Hajnalka lakos:

Az csak a teteje, amit látunk. Honnan tudjuk, hogy mi van benne.

Kőhegyi László polgármester

Ha jön az autó, szólok, ott állsz mellette és nézheted, hogy mennyi beton van benne. Semmi akadály. Részt veszel a munkákban, támogatsz bennünket, aztán megnézed. És közben fényképezel. Köszönöm szépen.

Major Tamás képviselő

Ezzel kapcsolatban még nem tudtam befejezni a mondatot. Mivel a játszótér mellett van, a gyerekek felmászkalnak rá. Legalább egy szalagot, körbekerítést, valamit rakjunk ki.

Kőhegyi László polgármester

Föltre vagy lentre?

Major Tamás képviselő

Lentre, hogy ne tudjanak felmászni.

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

De mikor hoztak oda még földet? Vagy miért nem került vissza a fa kerítés?

Major Tamás képviselő

Nem volt ott kerítés.

Kőhegyi László polgármester

Az tönkrement korábban, nem mi szedtük le.

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

Akkor azt pótolni kéne lassanként, nem?

Kőhegyi László polgármester

Miután rendben lesz a terület, így van. Amit még tudni kell, hogy jelenleg a kettő közötti gödörbe hordjuk a faleveleket, ott komposztáljuk. Nincs eltűzelve. Füstölni nem akarunk, a kukákat nem akarjuk terhelni a plusz költség miatt.

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

Faleveleket nem láttam, de szívesen megnézem, ha megmutatod. Én is aszfaltdarabokat láttam.

Kőhegyi László polgármester

Kiszedték már belőle. Másik részen 3-4 darab volt benne, 40x40-es, annak a fele. Ezeket mind kiszedték a srácok és elvitték a temetőbe. Oda van készítve a kuka mellé és alá lesz téve. Ez nem beton zúzalék, hanem beton lapok. Ha lesz az aljában még, azt is kiszedik majd. Még kérdés esetleg?

Sudár-Fülöp Hajnalka helyi lakos

Deák Ferenc utca végén vannak ágak, amiket az önkormányzat helyezett oda, azokat mikor takarítják el?

Kőhegyi László polgármester

Tavasszal vagy nyáron, amikor kiszáradnak az ágdarálóval le fogjuk darálni és komposztálni fogjuk. A téli időszakban ezt nem tudjuk megvalósítani, az ősz folyamán nem volt rá kapacitásunk. Ami még gondot okoz, hogy nincs közmunkásunk. Ezt valószínűleg vagy bémunkában fogjuk tudni megcsináltatni vagy felajánlással. Február végén a Zoli bácsi elmegy nyugdíjba, a két másik dolgozó pedig vizitársulási feladatokat fognak ellátni, főként fűvágást.

Farkas Gyula Ernőné

Október végén Nádasdladányban akkor csinálták a katolikus templom és a temető közötti járdát. Balatonfőkajárra mentünk és megálltunk a kocsival, ahogy a járdát szedték fel a falevelekkel együtt ide hozták Sárkeszire.

Kőhegyi László polgármester

Biztos, hogy nem. Több okból nem jöhettek ide. Mert a polgármester asszony jelezte volna, hogy le akarnak rakni hulladékot, illetve a kivitelező is keresett volna bennünket. Ide biztos nem raktak le semmiféle hulladékot.

Farkas Gyula Ernőné

Megálltunk és visszafordultunk a Farkas Gyulával és megnéztük, hogy ide hozták a teherautók. Most 2023. január 23-án urnás temetés volt, a nevet nem mondom, mert nem szeretném, ha bajba kerülne az illető, sokáig a nyugdíjas klub vezetője volt. Két teherautó jött Nádasdladány felől és rengeteg törmelékkel megintcsak leraktak ide.

Kőhegyi László polgármester

Marika hol a törmelék? Nem akarom senkinek a tudását kétségbe vonni, a közúzalék az közúzalék, a sitt meg sitt. Ami itt van az közúzalék.

Farkas Gyula Ernőné

Már régen befejeződött Sárkeszin az útfelújítás és akkor jöttek a teherautók.

Kőhegyi László polgármester

Marika, amit hoztak ide az humusz föld. Másik kérdés?

Farkas Gyula Ernőné

Örülök, hogy a Major Tamás előhozta ezt a gyerekfarsangot. Gyerekek kérdezősködnék. Más településeken van farsang, amit az önkormányzat rendez.

Kőhegyi László polgármester

Itt is lesz Marika.

Farkas Gyula Ernőné

Mondjuk a polgármester úr is előhozhatta volna.

Kőhegyi László polgármester

Erre nem válaszolnék inkább. Köszönöm szépen.

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

Még egy valami eszembe jutott. A kertem végében ki lett vágva az a kerítés bozót.

Kőhegyi László polgármester

Hol? Ki vágta ki?

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

Ezt szeretném kérdezni.

Kőhegyi László polgármester

Tőlem kérdezed? Hát ki lakik ott?

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

Akkor nem az önkormányzat részéről?

Kőhegyi László polgármester

Biztos, hogy nem.

Dr. Pahola Tünde jegyző

És amikor vágták azt nem vették észre? Kerítésen kívül vagy belül?

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

Ott nincs kerítés.

Kőhegyi László polgármester

Kérdezem, hogy van-e a képviselőknek a napirendi pontokkal kapcsolatban kérdése, hozzászólása.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kőhegyi László polgármester

Megköszönöm a képviselők munkáját, a nyílt képviselő-testületi ülést bezárom.


Kőhegyi László
polgármester

K. m. f.


Falvy Jenő
képviselő
jkv. hitelesítő


dr. Pahola Tünde
jegyző



SÁRKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Polgármestere

8144 Sárkeszi, Petőfi S. u. 45.

Tel.: 06-22/245-062
e-mail: hivatal@sarkeszi.fejer.hu
web: www.sarkeszi.hu

MEGHÍVÓ

A képviselő-testület ülését 2023. február 7-én (kedden) 14:00 órai kezdettel összehívom, melyre ezúton Önt tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal 8144 Sárkeszi, Petőfi S. u. 44.

Napirendi pontok:

- 1. Javaslat a képviselő-testület 2023. évi munkatervének elfogadására**
Előadó: Kőhegyi László polgármester
- 2. Az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének tárgyalása**
Előadó: Kőhegyi László polgármester
- 3. Javaslat a saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek költségvetési évet követő három évre várható összegének megállapítására**
Előadó: Kőhegyi László polgármester
- 4. Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása**
Előadó: Kőhegyi László polgármester
- 5. Az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2023. évi illetményalapjáról szóló rendelet elfogadása**
Előadó: Kőhegyi László polgármester
- 6. Az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatalban 2023. évben elrendelésre kerülő igazgatási szünet időpontjának meghatározása**
Előadó: Kőhegyi László polgármester
- 7. A FEJÉRVÍZ Zrt. Igazgatóságának megkeresése a Közgyűlés rendkívüli határozathozatala érdekében**
Előadó: Kőhegyi László polgármester
- 8. Tájékoztatás a Sárkeszi szennyvízhálózaton meghibásodott szivattyú költségmegosztásáról**
Előadó: Kőhegyi László polgármester
- 9. Sárkeszi szennyvízhálózaton a 3. számú átemelő tartalék szivattyújának meghibásodása**
Előadó: Kőhegyi László polgármester

10. Iskolai körzethatárok véleményezése

Előadó: Kőhegyi László polgármester

11. A 044 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonására irányuló kérelem elbírálása

Előadó: Kőhegyi László polgármester

12. Sárkeszi Község Fejlődéséért Közalapítvány beszámolója az Alapítvány 2022. évi tevékenységéről

Előadó: Kőhegyi László polgármester

13. A Sárvíz Tűzoltó Egyesület 2022. évi szakmai és pénzügyi beszámolója

Előadó: Kőhegyi László polgármester

14. A településrendezési eszközök felülvizsgálata keretében javasolt változtatások tárgyalása

Előadó: Kőhegyi László polgármester

Sárkeszi, 2023. január 31.

Kőhegyi László s. k.
polgármester