

SÁRKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 2022. évi összesített közbeszerzési terve  
Érintett időszak: 2022

2023. év. Ajánlatkérő státusza: Kbt. 5. § (1) bek. c) pont

Sz.	Beszerezés tárgya	Tervezett értéke költségvetésben	Becsült érték nettó	Egybeszámítási szabályt kell-e alkalmazni	Egybeszámítás szerinti göngyöltött érték	Alkalmazott eljárás fajtája	Eljárás megindítás tervezett dátuma
<b>Árubeszerzés</b>							
	<b>Építési beruházás</b>						
1.							
2.							
3.							
<b>Építési koncesszió</b>							
-							
<b>Szolgáltatás megrendelés</b>							
-							
<b>Szolgáltatási koncesszió</b>							
-							
<b>Tervpályázat</b>							
-							

## Sárkeszi Önkormányzat

---

**Feladó:** Tűzoltó Egyesület Sárvíz <sarvizte@gmail.com>  
**Küldve:** 2023. február 14. 9:01  
**Címzett:** hivatal@sarkeszi.fejer.hu; polgarmester@sarkeszi.hu  
**Tárgy:** Támogatási kérelem

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-Testület!

A Sárvíz Tűzoltó Egyesület ezúton szeretné megköszönni a Sárkeszi Község Önkormányzatának a 2022-es évi támogatását, amellyel hozzájárult Egyesületünk

költségeinek fedezéséhez.

Amennyiben lehetőség van rá, szeretnénk továbbiakban is támogatást kérni a 2023-as év fenntartási és fejlesztési költségekre.

A tavalyi évhez mérten idén is 150.000 Ft támogatási összegre lenne szükségünk, hogy gördülékenyen tudjuk folytatni az idei évet.

Bízva a kedvező elbírálásban, és megköszönve az eddigi támogatást, előre is köszönjük, Sárkeszi Község Önkormányzat segítségét, és a pozitív hozzáállást!

Sárszentmihály, 2023.02.14

Üdvözlettel: Mátyás Szilárd

elnök

Sárvíz Tűzoltó Egyesület

[sarvizte@gmail.com](mailto:sarvizte@gmail.com)



**SÁRKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
**Képviselő-testület Ügyrendi Bizottság**  
**Elnöke**

8144 Sárkeszi, Petőfi S. u. 45.

Tel.: 06-22/245-062

e-mail: [hivatal@sarkeszi.fejer.hu](mailto:hivatal@sarkeszi.fejer.hu)

web: [www.sarkeszi.hu](http://www.sarkeszi.hu)

### Előterjesztés

#### Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 28-án 15:30 órakor tartandó nyílt ülésére

**Tárgy:** Az Ügyrendi Bizottság beszámolója a képviselő-testület tagjai vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről

**Előterjesztő:** Tóthné Szentkúti Zita bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Pahola Tünde jegyző

#### *Tisztelt Képviselő-testület!*

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 39. §-a alapján:

„9. § (1) Az önkormányzati képviselő megválasztásától, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított harminc napon belül a 2. melléklet szerinti vagyonyilatkozatot köteles tenni. Az önkormányzati képviselő saját vagyonyilatkozatához csatolni köteles a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársának, valamint gyermekének (e § tekintetében együtt: hozzátartozó) a melléklet szerinti vagyonyilatkozatát.\*

(2) A vagyonyilatkozat tételének elmulasztása esetén - annak benyújtásáig - az önkormányzati képviselő e tisztségéből fakadó jogait nem gyakorolhatja, tiszteletdíjat, természetbeni juttatást, költségtérítést nem kaphat.

(3) A vagyonyilatkozatot a szervezeti és működési szabályzatban erre kijelölt bizottság (a továbbiakban: vagyonyilatkozat-vizsgáló bizottság) tartja nyilván és ellenőrzi. Az önkormányzati képviselő vagyonyilatkozata - az ellenőrzéshez szolgáltatott azonosító adatok kivételével - közérdekből nyilvános. Az önkormányzati képviselő és hozzátartozója tárgyévben tett vagyonyilatkozatának benyújtását követően, az előző évre vonatkozó vagyonyilatkozatukat a vagyonyilatkozat-vizsgáló bizottság a képviselőnek visszaadja. Az önkormányzati képviselő hozzátartozójának nyilatkozata nem nyilvános, abba csak a vagyonyilatkozat-vizsgáló bizottság tagjai tekinthetnek be az ellenőrzés céljából.

(4) A vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárást a vagyonyilatkozat-vizsgáló bizottságnál bárki kezdeményezheti. Az eljárás eredményéről a vagyonyilatkozat-vizsgáló bizottság tájékoztatja a soron következő ülésen a képviselő-testületet.

(5) A vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás során a vagyonyilatkozat-vizsgáló bizottság felhívására az önkormányzati képviselő köteles saját, valamint a hozzátartozója vagyonyilatkozatában feltüntetett adatokra vonatkozó azonosító adatokat haladéktalanul írásban bejelenteni. Az azonosító adatokat csak a vagyonyilatkozat-vizsgáló bizottság tagjai ismerhetik meg, azokat az eljárás lezárását követő nyolc napon belül törölni kell.”

Az Ügyrendi Bizottság megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 tagja közül 5 fő az előírt határidőig eleget tett a saját és hozzátartozója vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének, így valamennyi képviselő és külső bizottsági tag is jogosult részt venni az önkormányzat munkájában.

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatokat fogadják el.

Sárkeszi, 2023. február 22..

Tóthné Szentkúti Zita s.k.  
biz. elnöke

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2023. (.....)határozata

az Ügyrendi bizottság beszámolója a képviselők vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének teljesítéséről

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ügyrendi Bizottság tájékoztatója alapján megállapította, hogy valamennyi önkormányzati képviselő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 39. § (1) bekezdésében foglalt vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének határidőre eleget tett.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kőhegyi László polgármester



**SÁRKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
**Polgármestere**

8144 Sárkeszi, Petőfi S. u. 45.  
[hivatal@sarkeszi.fejer.hu](mailto:hivatal@sarkeszi.fejer.hu)

Tel.: 06-22/245-062

e-mail:

web: [www.sarkeszi.hu](http://www.sarkeszi.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

**Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. február 28. napján 15:30 órakor tartandó nyílt ülésére**

**Tárgy:** A FEJÉRVÍZ Zrt. Igazgatóságának megkeresése a Közgyűlés rendkívüli határozathozatala érdekében

**Előterjesztő:** Kőhegyi László polgármester

**Előkészítő:** dr. Pahola Tünde jegyző

### *Tisztelt Képviselő-testület!*

A képviselő-testület a 2023. február 7-án tartott ülésén tárgyalta a Fejérvíz Zrt. igazgatóságának megkeresését a Közgyűlés rendkívüli határozathozatala érdekében. A képviselő-testület a megkeresés 1-2. napirendjét illetően támogató döntést hozott, a 2023. évi likviditási helyzet kezelésére tett társasági javaslatokat azonban nem fogadta el. A testület döntésének megfelelően kitöltött szavazólap a Fejérvíz Zrt. részére határidőben megküldésre került.

Ezt követően a Fejérvíz Zrt. jelezte, hogy a leadott szavazatokat érvénytelennek tekintik, és a megkeresésig szavazatot le nem adó önkormányzatokat megkérték, hogy már ne is adjanak le szavazatot, mert 2023. 03. 03-án rendkívüli közgyűlést tartanak, ahol az írásbeli szavazást kezdeményező megkeresésben szereplő napirendek is tárgyalásra kerülnek.

A közgyűlési meghívó megérkezett az önkormányzathoz. Annak napirendje a korábban nevesített napirendek mellett kiegészült az alábbi napirendi pontokkal:

- A vezérigazgató felhatalmazása a társaság és a Magyar Állam között visszatérítendő támogatás nyújtására vonatkozó támogatói okirat aláírására, illetve felhatalmazás arra az esetre, ha a Magyar Állam a támogatást nem támogatói okirattal, hanem bármely más formában nyújtja.
- Döntés a 2023. év II-IV. negyedévre vonatkozó villamos energia közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.
- Egyebek.

A 2023. február 6-án hozott határozatokat javaslom megerősíteni ami a Társaság 2022. 1-10. havi gazdálkodásáról szóló beszámoló és a 2023. 1-3. havi villamos energia közbeszerzés hatásairól szóló tájékoztatás elfogadását jelenti, míg a 2023. évi likviditási helyzet kezelésére tett javaslatok esetében elutasító döntés hozatalát foglalja magába.

Az új napirendként tárgyalandó „A vezérigazgató felhatalmazása a társaság és a Magyar Állam között visszatérítendő támogatás nyújtására vonatkozó támogatói okirat aláírására, illetve felhatalmazás arra az esetre, ha a Magyar Állam a támogatást nem támogatói okirattal, hanem bármely más formában nyújtja” napirend kapcsán az alábbiakról tájékoztatom a képviselő-testületet:

2022. szeptember hónapban már elindult a víziközmű integrációs folyamat, amely során számos részvényes – többek között Sárkeszi Község Önkormányzata is - jelezte részvételi szándékát. Az integráció folyamata ugyan megakadt, de a Magyar Állam részéről továbbra is fennáll a szándék arra, hogy az energia krízis miatt nehéz helyzetbe kerülő víziközmű társaságok részére finanszírozást nyújtson az integrációs eljárás keretében.

A Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt. eljuttatta a Fejérvíz Zrt. részére a víziközmű integrációs szerződés tervezetét azzal, hogy azt a társaság juttassa el a részvényes önkormányzatok részére, mivel a Nemzeti Vízművek Zrt a tulajdonos önkormányzatokkal közvetlenül továbbra sem tárgyal. Ezen megállapodás tervezet szerint a társaság működésének finanszírozásához szükséges további forrás biztosításának módja a következő:

*„ 1.7. A felek tudomással bírnak arról, hogy a [*>szolgáltató neve<*] és az Energiainduszteriális Miniszteriális (továbbiakban: Támogató) között KGEFL,„„/2022-TM SZERZ iktatószámón támogatói okirat jött létre. Az okirat értelmében a Támogató [*\*] Ft, azaz [*\*] forint összegű visszatérítendő támogatást nyújtott [*>szolgáltató neve<*] részére a Támogatói Okiratban meghatározott szakmai feladatok ellátására. A Támogatói Okirat 7.2. pontja értelmében a nyújtott támogatás visszatérítendő, a visszatérítés határideje - amennyiben az integráció a Támogatói Okirat ugyanebben a pon tjában rögzített határidőig nem valósul meg - a támogatás felhasználásáról szóló szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás Támogató általi elfo gadásától számított 30 nap.***

*[*>szolgáltató neve<*] és Támogató a Támogatói Okiratban megállapodtak, hogy amennyiben a Vksztv. 5/H.§ szerint az Átadó az ellátási felelősséget és a hozzá kap csolt víziközmű vagyont, a fel nem használt forrást, a működtető vagyont és a működtetés biztosítására a szolgáltató társaságban fennálló tulajdoni részesedést, az állam részére ingyenesen, legkésőbb a támogatói okiratban meghatározott napig átadja, úgy a [*>szolgáltató neve <*] kérelmére a felek a támogatói okirat módosításával intézkednek a támogatás vissza nem térítendő támogatásként történő nyújtásáról. "*

A szerződéstervezet alapján tehát a finanszírozási forrás akkor kerül a Társaság részére folyósításra, ha a vonatkozó támogató okirat aláírásra kerül. A támogatás visszatérítendő, kivéve ha a tulajdonos önkormányzat mint Átadó az ellátási felelősséget és a hozzá kapcsolt víziközmű vagyont, a fel nem használt forrást, a működtető vagyont és a működtetés biztosítására a szolgáltató társaságban fennálló tulajdoni részesedést, az állam részére ingyenesen, legkésőbb a támogatói okiratban meghatározott napig átadja a Magyar Állam részére.

Mindezekre tekintettel a Fejérvíz Zrt. javasolja a társaság vezérigazgatójának közgyűlési döntéssel történő felhatalmazását a támogató okirat, illetve amennyiben a támogatás más formában kerülne folyósításra, az állami támogatást biztosító egyéb okirat aláírására. Az aláírás feltétele az, hogy a visszatérítendő állami támogatás alakuljon át vissza nem térítendő állami támogatássá. Ez utóbbi pedig abban az esetben tud megvalósulni, ha az önkormányzatok a részesedéseiket és a kapcsolódó víziközmű vagyont a Magyar Állam részére térítésmentesen átadják.

(A Fejérvíz Zrt. előterjesztése tartalmazza a szerződéstervezetet.)

A képviselő-testület a 2022. szeptember 14-én tartott ülésén tárgyalta az integrációs folyamathoz történő csatlakozás kérdését. A testület az ülésen az alábbi határozatot hozta:

### **Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 802022. (IX. 13.) határozata**

*„Ellátási kötelezettség Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban való részvételtől*

*1. Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.*

*2. Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett*

*- a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon,*

*- az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó Fejérvíz Zrt-nél fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint*

*- az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről*

*szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházásához szükséges jognyilatkozatokat megtegye.*

*3. Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására.”*

*Felelős: Kőbgyi László polgármester*

*Határidő: azonnal*

Amennyiben a képviselő-testület továbbra is az integráció mellett foglal állást, akkor szükséges a Fejérvíz Zrt. részéről megküldött megállapodástervezet elfogadása, ami eltér a 2022. szeptemberében megküldött megállapodástervezettől. Emiatt indokolt a korábbi határozat visszavonása és új döntés meghozatala.

A Fejérvíz Zrt. tájékoztatása szerint a legnagyobb tulajdonos Székesfehérvár MJV Közgyűlése a 82/2023. „Z” számú határozatával döntött az integrációban való részvételtől.

A vagyon átadás tekintetében figyelembe kell venni a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi

CCIX. törvény alábbi rendelkezéseit:

„5/H. § (2) Az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik.

(3) Ha víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős önkormányzat is tulajdonnal rendelkezik, az ellátásért felelős önkormányzatok egyhangú döntéssel a víziközmű-rendszer, illetve a tulajdonukban álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatják az államra.

(4) Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan a 18. § szerinti víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelőstől nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az államra száll. A fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és az állam képviselőjében eljáró szervezet írásban megállapodik.

(5) A víziközmű-szolgáltató - az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan - a tulajdonában álló víziközmű működtető eszközök és a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek tulajdonjogát az államra, mint új ellátásért felelősre nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, ingyenesen is átruházhatja.

(6) Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházása esetén az üzemeltetési jogviszony a víziközmű-vagyon tulajdonjogának átszállását követő napon megszűnik, vagy - a korábbi és az új ellátásért felelős közötti megállapodás alapján - az állam, mint új ellátásért felelős a fennálló üzemeltetési jogviszony tekintetében a korábbi ellátásért felelős helyébe lép. Az üzemeltetési jogviszony megszűnése esetén az állam mint új ellátásért felelős az új üzemeltetési jogviszony létrehozásáról akként gondoskodik, hogy a szolgáltatás folytonossága közérdekű üzemeltető kijelölése nélkül is biztosított legyen.

(7) Ha az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházása az üzemeltetési jogviszony megszűnését eredményezi, a korábbi ellátásért felelős a víziközmű-vagyon tulajdonjogának átszállását követően haladéktalanul átadja az új ellátásért felelős részére a 61. § (1) bekezdése szerinti adatokat, valamint minden egyéb olyan adatot, amely az érintett víziközmű-rendszerhez kapcsolódóan az ellátásért felelős kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges. Ha az ellátásért felelős kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges adatok a korábbi ellátásért felelősnél - annak írásbeli nyilatkozata alapján - nem állnak teljeskörűen rendelkezésre, a korábbi üzemeltetési jogviszony szerinti víziközmű-szolgáltató a hiányzó adatokat az új ellátásért felelős írásbeli felszólítását követő 5 napon belül átadja az új ellátásért felelős részére.

(8) A (2)-(5) bekezdés szerinti térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

(9) A települési önkormányzat - a víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan - térítésmentesen átruházhatja az államra, mint új ellátásért felelősre az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedését. A térítésmentes tulajdon-átruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.”

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatot fogadják el.

Sárkeszi, 2023. február 21.

**Kőhegyi László sk.**  
polgármester



## 1. HATÁROZATI JAVASLAT

### Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-Testületének /2023. (II. 28.) határozata

#### A Fejérvíz Zrt-t érintő döntések meghozataláról

1. Sárkeszi Község Önkormányzat képviselő-testülete, mint a Fejérvíz Zrt-ben részvénytulajdonnal rendelkező önkormányzat képviselő-testülete - figyelemmel az Önkormányzat és a Fejérvíz Zrt. pénzügyi helyzetére, az energiaárak drasztikus emelkedésére, az ívóvízellátáshoz szükséges energia beszerzésének nehézségeire, a háborús inflációra – nyilatkozik, miszerint a Nemzeti Vízművek Zrt. (székhely: 1118 Budapest, Homonna u. 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112) által közzétett, a víziközmű-szolgáltatás biztosítására vonatkozó ellátási kötelezettsége, a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átadására vonatkozó ún. integrációs programban – különösen az ívóvízellátás biztonsága, a víziközművek zavartalan működése, a közművagyon folyamatos fejlesztése, a Fejérvíz Zrt. dolgozói béremelése érdekében – jelen határozatban leírt főbb feltételek mellett továbbra is részt kíván venni.
2. A képviselő-testület a 80/2022. (IX. 13.) határozatát visszavonja.
3. Az Önkormányzat a víziközmű szolgáltatással kapcsolatos ellátási felelősséget átadja a Magyar Állam részére.
4. A víziközmű-szolgáltatás biztosítására vonatkozó ellátási kötelezettség Magyar Állam részéről történő átvétele, a Fejérvíz Zrt. pénzügyi helyzetének mielőbbi rendezése érdekében az Önkormányzat a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 5/H. § (1)-(3), (5) és (9) bekezdése előírásai szerint:
  - a) az 1. mellékletben leírt víziközművagyon tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel átruházza a Magyar Államra az 1. mellékletben rögzítettek szerint,
  - b) a 2. mellékletben leírt víziközmű működtető vagyon tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel átruházza a Magyar Államra a 2. mellékletben rögzítettek szerint,
  - c) a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt pénzügyi forrás tulajdonjogát nyilvántartási értéken történő átvezetéssel térítésmentesen átadja a Magyar Állam részére,
  - d) az Önkormányzat Fejérvíz Zrt-ben lévő teljes részvénytulajdonjogát térítésmentesen átadja a Magyar Állam részére, azzal, hogy
    - a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján az átvétel során a Magyar Állam nevében a Nemzeti Vízművek Zrt. jár el,
    - a jelenleg folyamatban lévő fejlesztések eredményeként létrejövő víziközmű is átadásra kerül,
    - a víziközművagyon, a víziközmű működtető vagyon (továbbiakban: vagyontárgy) a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt pénzügyi forrás átadására per-, teher és igénymentesen kerül sor,
    - a víziközművekre vonatkozó fejlesztési kötelezettség az átadást követően a Magyar Államot terheli,

- amennyiben esetlegesen nem kerül sor valamely vagyontárgy átadására, úgy később annak fellelésekor külön döntés nélkül sor kerül az átadásra,
- a részvényátruházásra, járművek átruházásra, szolgalmi jogok átadására szükség esetén külön okirat is készül,
- az Önkormányzat vállalja, hogy szükség esetén, indokolt esetben a vízközművekhez kötődően esetlegesen elmaradt szolgalmi jog alapítása ügyében eljár, viseli annak költségeit,
- a Magyar Állam jogosult a megállapodástól elállni, ha az Önkormányzat a jogszabályban meghatározott kötelezettségét a póthatáridőre sem teljesíti, továbbá a jogszabály által meghatározott esetben,
- a joghatályos elállás esetét kivéve az átruházott vagyontárgyak, részvények, fel nem használt források visszakövetelésére az Önkormányzat nem jogosult,
- az átadásra kerülő vagyontárgyak, részvények, fel nem használt pénzügyi források oszthatatlanok, bármelyik hiányában nem kerül sor a megállapodás megkötésére, vagy bármelyik hiánya a megállapodás érvénytelenségét eredményezi.

5.A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fent leírt jogüggyellett kapcsolatos további tárgyalásokon kezdeményezze a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt-nél az alábbi feltételek esetleges érvényesíthetőségét azzal, hogy amennyiben a Nemzeti Vízművek Zrt. ezen feltételeket elfogadja, úgy kerüljenek azok is a megállapodásban rögzítésre:

- az átadásra kerülő vagyon a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegeníthető el, és a juttatás céljának megfelelően kell azt hasznosítani, valamint állagát megóvni,
- az átadásra kerülő vagyon hasznosításáról évente tájékoztatni kell az önkormányzatot,
- az átadásra kerülő, de később feleslegessé váló vagyon az önkormányzt részére – amennyiben arra igényt tart – kerüljön térítésmentesen visszaadásra,
- a sárkeszi víziközmű-szolgáltatást a későbbiekben ellátó, állami tulajdonban lévő gazdasági társaságban az Önkormányzat térítésmentesen kapjon részesedést.

6.A képviselő-testület felkéri a Fejérvíz Zrt. vezérigazgatóját, hogy a vagyonátadási folyamat eredményes lezárása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vagyonátadásról szóló megállapodások és az egyéb kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőhegyi László polgármester



FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok  
Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság  
8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15.  
Tel.: (22)535-800, fax.: (22)315-598

## ELŐTERJESZTÉS

a FEJÉRVÍZ ZRt. 2023. március 3-i rendkívüli közgyűlésére

Székesfehérvár, 2023. február 14.

Laci Péter  
vezérigazgató

## **I. napirendi pont: Tájékoztató a Társaság 2022. 1-10 havi gazdálkodásáról**

Jelen anyagunkban beszámolunk a 2022. év 1-10. havi teljesítményéről.

Előterjesztésünkben jelentést teszünk - az Alapszabály 13.4. g.) pontjának való megfelelés igényével - a társaság gazdasági-vagyoni helyzetének, üzletpolitikájának alakulásáról, valamint az ügyvezetésről, annak gazdasági helyzettel kapcsolatos álláspontjáról.

### **A szabályozási környezetről**

A 2022. év eltelt 01-10 hónapjában a szabályozási környezetben társaságunkat érintő lényeges jogszabály változásokra nem került sor.

A jogszabályok alapján társaságunknak üzletszabályzatot kell készíteni és aktualizálni a módosuló előírásoknak megfelelően. A törvénynek és a kormányrendeletnek megfelelő, első alkalommal 2013. november 7-én hatályba lépett, legutóbb 2022. júliusában módosított, a MEKH által jóváhagyott Üzletszabályzat határozza meg a víziközmű-szolgáltatással és annak igénybevételével kapcsolatos üzletszabályokat, valamint a Szolgáltatót és Felhasználókat érintő jogokat és kötelezettségeket.

A 2022-es évben elindult víziközművekkel kapcsolatos állami integráció társaságunkat is érinti. Az integráció folyamatát a Nemzeti Vízművek Zrt. irányítja. A Nemzeti Vízművek Zrt. honlapján főbbesör módosult integrációs folyamat lépéseinek társaságunk határidőre eleget tett. Az elmúlt hónapokban a Nemzeti Vízművek Zrt. első felhívására a tulajdonos önkormányzatok közel 90 %-a százalékos részvény arányban fejezték ki csatlakozási szándékukat az integrációs folyamathoz. A társaságunk előtt álló kihívások – az energiaárak drasztikus emelkedése, a növekvő infláció – elengedhetetlenné teszik az állami beavatkozást. Állami támogatás nélkül a társaság 2023-as év elején fizetéképtelenné válik.

### **Az üzleti tervről**

A FEJÉRVÍZ ZRt. közgyűlése 4/2022. (V.27.) sz. Közgyűlési Határozatával elfogadta a 2022. évre szóló üzleti tervet.

Társaság a 2022. 01-10. havi működését az üzleti tervben leírt elvek, törvények és jogszabályok által meghatározott keretek között folytatta.

### **A gazdasági év kihívásairól**

Társaság a 2022. év első tíz hónapjában alapfeladatait ellátta, a fizetőképességét fenntartotta, a pénzügyi helyzetét, mindezt átszervezéssel valósította meg, amely legfőképp a szervezeti átalakításokkal, létszám racionalizálással jellemezhető. Utóbbi az ellátás biztonság szempontjából fokozott érzékenységgű, és megköveteli az átgondolt szervezeti intézkedések bevezetését, azok hatásainak folyamatos kontrollját. A társaság több költségtakarékossági intézkedést is bevezetett, melyek legfőképp az energiaköltségek csökkentésére vonatkoztak, de számos további takarékosági intézkedés is életbe lépett.

### **Az év eltelt időszakában végrehajtott jelentősebb intézkedéseink:**

- Kistérségi üzemeltető szervezet további fejlesztése.
- Új központi hibabejelentő rendszer kifejlesztésének megkezdése mely lehetővé teszi az erőforrásokkal való hatékonyabb gazdálkodást.
- Az ivóvíz-szolgáltatás vonatkozásában a rendelkezésre álló vízmennyiségből a saját termelés további növelésének vizsgálata.

- A legkedvezőbb beszállítói árak elérése érdekében több beszerzési pályázat kiírása
- Energiahatékonysági rendszer (EGIR) elindítása
- A társaság teljes területén költségtakarékossági intézkedések bevezetése

#### A tulajdonosok felé fennálló kötelezettségeinkről

Társaságunk a tulajdonosok felé fennálló bérleti díj és helyi adó kötelezettségeket a likviditásának megőrzése érdekében tett intézkedések figyelembevételével - átütemezés nélkül, határidőben - teljesítette.

A társaság – a tulajdonos önkormányzatok részére teljesítendő – 2022. évben várható helyi adó fizetési kötelezettsége 135,8 millió forint, melyből az 1-10. hónapban 135,8 millió forintot teljesítettünk. A bérleti, valamint a vagyonkezelési díjak várható éves 990 millió forintos összegéből az 1-10. hónapra eső teljesített összege 648,3 millió forint.

Fenti tételek együttesen 784,1 millió forint összeget érnek el, amely a háromnegyedévi nettó árbevétel 10 %-át teszik ki.

A 2022. gazdasági év 1-10. havi teljesítményéről, illetve a gazdálkodásról az alábbiakban teszünk rövid jelentést:

#### A részvénytársaság 2022. 1-10. havi gazdálkodásának értékelése

A 2022. évben a víz-szennyvíz szolgáltatási díjak vonatkozásában új díj megállapítására nem került sor. Mivel a 2022. gazdasági év eltelt kilenc hónapjában a szolgáltatási területünk a 2021. évhez viszonyítva nem változott, így a területbővülés miatti többletbevétellel nem számolhattunk.

A társaság 2022. év eltelt időszakában is eleget tett a költségvetési, szállítói és egyéb kötelezettségeinek, minden adófizetési és felügyeleti díj kötelezettségét határidőre kiegyenlítette. A közművezeték adó II. félévi részének megfizetésére - a társaság pénzügyi helyzetére tekintettel - háromhavi pótlékmentes részletfizetési kedvezményt kértünk és kaptunk az adóhatóságtól.

A társaságnak lejárt határidejű szállítói és egyéb tartozása jelenleg nincsen.

A 2022-ben is működő lakossági víz- és csatornaszolgáltatás ráfordításainak, a lakossági víz- csatorna szolgáltatási díjak mérséklésére szolgáló állami céltámogatási rendszer pályázatán az arra jogosult önkormányzatok (azok, ahol a valós költségek meghaladják az állam által meghatározott mindenkori víz-csatorna díjak maximumát) szakmai segítségünkkel pályázatot nyújtottak be

Az érintett önkormányzatok a 2021. évi pályázati összeghez viszonyított díjtámogatása csökkent, így a korábbi 53 millió forint támogatási összeg ez évben 32 millió forintot tett ki.

## A termelés, értékesítés és a nettó árbevétel alakulása a bázis időszakhoz viszonyítva,

### Termelés

Az alapszolgáltatások háromnegyed évi teljesítményét értékelve megállapítható, hogy az előző év azonos időszakához viszonyítva társasági szinten a rendelkezésre álló vízmennyiség -0,1 %-kal csökkent. A vásárolt vízmennyiség társasági szinten 4,0 %-kal több volt, mint az előző év háromnegyed évében, melynek oka műszaki karbantartásokra vezethető vissza, ezen karbantartások eredménye a következő időszakban fog megtérülni.

A szennyvízcsatorna-szolgáltatás esetében -2,9 %-kal csökkent a beérkező szennyvíz mennyisége. A csökkenés oka az év vizsgált időszakának csapadékszegény időjárásával magyarázható, amely kedvező annyiban, hogy a tisztító telepekre kevesebb értékesítési bevételt nem termelő, csak költséget okozó, tisztítandó szennyvíz érkezett.

A termelési adatokat részletesen a 4. számú mellékletben mutatjuk be.

### Értékesítés

Az értékesített vízmennyiség társasági szinten kis mértékben emelkedett, 4 %-kal volt több mint a megelőző év azonos időszakában.

Az elvezetett, számlázott szennyvíz mennyisége társasági szinten -3,1%-kal volt alacsonyabb, mint a megelőző év háromnegyed évében.

A két alaptevékenység részletes értékesítési teljesítmény adatait, azok fogyasztói és székesfehérvári, illetve vidéki üzemmnökségi megoszlását a 5-9. számú mellékekben mutatjuk be.

### Nettó árbevétel

A társaság háromnegyed éves nettó árbevételének döntő többsége, mintegy 88,0 % a két engedélyes tevékenységből (víz- és szennyvízcsatorna-szolgáltatásból) származik. Az üzleti terv a társaság engedélyes tevékenységen kívüli másodlagos (kiegészítő) tevékenységeinek cél- teljesítményét 7-9 %-os nettó árbevétel arány elérésében határozta meg, annak érdekében, hogy az járuljon hozzá az eredményesebb működéshez, gazdálkodáshoz. E tevékenységek 2022. 1-10. havi elvárt teljesítménye a kitűzött mértéket, a 6 %-os részarányával túlteljesítette, ezzel kedvező hatást gyakorolt a társaság árbevételére.

**A társaság nettó árbevétele az időarányos tervhez viszonyítva mintegy 359,4 millió forinttal, 4,8 %-kal magasabb.**

Ágazatonként vizsgálva a nettó árbevétel alakulását, az ivóvíz ágazatban 4 %, 137,6 millió forint, a szennyvíz ágazatban 4,4 %, 141,4 millió forintnövekedést mutat-, így az engedélyes tevékenységben összesen 279 millió forint, 4,2 % az előző év ugyanilyen időszakhoz viszonyított árbevétel növekedés.

A másodlagos tevékenység előző év azonos időszakához viszonyított 6 %-os, 54 millió forintos növekedés jelzi a másodlagos tevékenység helyzetét a gazdálkodási folyamatunkban.

### Az üzleti terv teljesítése és az eltérések elemzése

Társaságunk elkészítette az üzleti terv tervszámainak összevetését a 2022. 1-10. hónapjaiban realizált tényszámokkal, melyet a 2. számú mellékletben a „Költség és eredményterv 2022. 01.-10. havi teljesítése” elnevezésű táblázatban mutatunk be.

A költségek költségnemenkénti részletezésével a 3. számú mellékletben „Költségek költségnemenkénti részletezése” elnevezésű táblázatban mutatjuk be a 2022. 1-10. havi teljesítésének alakulását a tervtől való eltérés abszolút- és százalékos értékének alakulásával.

Összefoglalóan megállapítható, hogy az időszakra kimutatható háromnegyedévi adózás előtti eredmény, amely -692,9 millió forint (lsd. 2. számú melléklet), 130,3 millió forinttal kedvezőbb, mint az üzleti terv időarányos része.

### Továbbiakban a szöveges elemzésünkben az eredmény kialakulásában szerepet játszó főbb bevételi és költség-ráfordítástényezők teljesítését a tervszámok időarányos értékéhez viszonyítva mutatjuk be,

#### Bevételek:

Az 1-10 havi **belföldi értékesítés nettó árbevétele 7877,6** millió forintos összege a terv azonos adatához viszonyított értéke 4,8 %-kal, 359,4 millió forinttal magasabb.

Az egyéb bevételek 141,2 millió forintos értéke 267,3 millió forinttal van elmaradva a tervszámától. Ennek okai többek között a társaságunkhoz befolyt a tavalyi évhez képest kevesebb kötbér, közműfejlesztés és hatóság díj, valamint a víz-, és csatorna támogatás 26,5 MFt értékű elmaradása a tervhez viszonyítva. Az egyéb bevételek között a tervezés során figyelembe vett, visszairható értékvesztés 44,2 millió forintos értéke 22 %-kal meghaladja a tervezett értéket.

#### Költségek-ráfordítások

**Anyagköltségek** magasabbak voltak a tervezettnél, összesen 2,7 %-kal, 75,4 millió forinttal.

A vásárolt víz költsége az időarányos tervszámhoz viszonyítva kis mértékben 7,5 %-kal, 41,7 millió forinttal magasabb. Az üzemanyag és fűtőanyag költség -4,4 %-kal, -8,1 millió forinttal alacsonyabb volt, amely a gépjárműveink visszafogottabb futásteljesítménye és a költségtakarékossági intézkedésekkel magyarázható.

A villamos energia tekintetében a költség a terv időarányos értékéhez viszonyítva 74 millió forint, 5 % terv túllépést realizáltunk, mely rendszerhasználati díj emelkedésének következménye.

Az **igénybevett szolgáltatások vonatkozásában** - melyek számos költségelemből állnak, a növekedés, illetve a csökkenés egyaránt kimutatható – azonban az egyenleg összesen -1,9 %-kal, -35,8 millió forinttal alacsonyabb költségeket eredményezett az 1-10. hónap gazdálkodása során. A banki költségek csökkenése -3,6 millió forint, ez -2,1 %-kal alacsonyabb az időarányos tervnél.

Az **egyéb szolgáltatások** összességében -3,9 %-kal, -13,4 millió forinttal az időarányos terv értéke alatt maradtak.

Az eladott áruk beszerzési költsége -7,9 %-kal, -14,5 millió forinttal alacsonyabb a tervértéknél.

**Összegezve:** az anyag jellegű ráfordítások főcsoportjában a terv időarányos értékéhez viszonyítva 0,2 %-os, 11,7 millió forintos költség növekedést realizáltunk.

A bérköltség -1,2 %-kal, -27,4 millió forinttal csökkent az időarányos tervben előírtakhoz viszonyítva.

A személyi jellegű kifizetések 7,7 %-kal, 11 millió forinttal magasabbak az időarányos tervszámánál.

Az alkalmazottaknak fizetett utazási költség 12,4 %-os, 1,9 millió forintos növekedése mellett kismértékben, 7,2 %-kal, 0,5 millió forinttal növekedett az alkalmazottaknak fizetett saját gépkocsi használat is. A változások jelzik, hogy a munkavállalók növekvő arányban a munkahelytől távolabb él, ami magával viszi a munkába járás vállalati terhének növekedését.

A kifizetett betegszabadság 25,8 %-kal, 6,6 millió forinttal meghaladta a tervezett mértéket. Ez a költség nem társasági szinten nem befolyásolható, csak remélhető, hogy az utolsó negyedévben mértéke csökken és együttesen a terven belül marad, azonban sajnálatos módon megállapítható, hogy ez a költségünk évről-évre növekszik, melyben jelentős szerepe lehet a munkavállalóink magas átlagéletkorának.

A bérjárulékok összesen -15 %-kal, -55,5 millió forinttal csökkentek a tervszám időarányos részéhez viszonyítva.

A járulékok közül a szociális hozzájárulási adó -17,8 %-kal, -61 millió forinttal csökkent, a létszámleépítéssel járó bértömeg csökkenéssel összefüggésben.

**Összegezve:** a személyi jellegű ráfordítások főcsoportjában -2,6 %, -71,9 millió forint az időarányos tervhez viszonyított csökkenés.

Az év végén várható többlet kifizetéseket figyelembe véve (mely a tervünkben szerepel) költség megtakarítást nem tudunk elérni a személyi jellegű ráfordítások tekintetében.

Társaságunk működő képességét veszélyezteti a nagyfokú bérelmaradás a többi ágazathoz viszonyítva. Szükséges és indokolt lenne minimum 10 %-os bérfeljesztés dolgozóinknak.

Az értékcsökkenési leírás -1,4 %-kal, -2,7 millió forinttal csökkent a közgyűlési határozat szerint végrehajtott díjban meg nem térülő értékcsökkenés kivezetése miatt.

A fenti költség-ráfordítás elemek összevetésével a költségek összesen -0,8 %-kal, -62,8 millió forinttal haladták meg az időarányos tervszámot.

Az egyéb ráfordítások, amelyek számos elemet, így a közművezeték-, helyi- és egyéb adókat is tartalmaznak, 1,9 %-kal, 10,6 millió forinttal a tervezett időarányos mérték alatt maradtak.



### A 2022. év 1-10. havi eredménye

Az eredményt üzemi eredmény szintjén vizsgálva a bevételek és a költség-ráfordítás jellegű kiadások egyenlege -745,4 millió forintos eredmény – veszteség.

A pénzügyi műveletek pozitív eredménye 52,5 Mft-tal javította az eredményt, de a negatív eredmény nagyságrendje miatt nem változtatta meg jelentősen az adózás előtti eredmény vizsgált értékét, így az -692,9 millió forint lett.

Az elért eredmény -a fennálló rendkívül nehéz helyzetben is -130,3 millió forinttal kedvezőbb az időarányos tervszám értékénél.

### Eredményesség alakulása, elemzése, értékelése, az év hátralévő időszakának üzletpolitikai feladatai

A társaság költséggazdálkodása területén az elmúlt évben elrendelt intézkedések 2022. év első tíz hónapjában érvényben voltak, és érvényben maradnak az év hátralévő időszakában is. Az ügyvezetés folyamatosan keresi a további költségtakarékosági lehetőségeket, valamint a teljes vezetői és munkavállalói állománytól is elvárja a költségtakarékos munkavégzést, és az újabb megtakarítási lehetőségek feltárását.

A társaság 2022. 01-10. havi eredménye a tervezett értékhez viszonyítva kedvezőbben alakult, de sajnálatos módon a rendkívüli energia árak miatt a társaság nem képes pozitív eredményt realizálni.

A társaság fennálló eredményességet befolyásoló problémáira megoldást jelenhetne a **költségek-ráfordítások fedezetét biztosító díj megállapítása a közművezeték adó kivezetése** mellett. Véleményünk szerint a stabil működés fenntartásához elkerülhetetlen az állami szerepvállalás és a pénzügyi támogatás.

A költséggazdálkodási munkánk, a fejlesztési és beruházási feladatok mérséklésére, a beszerzések korlátozására, halasztására, ütemezésére tett intézkedések eredményeként a társaság fizetőképessége az év eltelt időszakában biztosított volt. A jövőre nézve ez a stabilitás hónapról hónapra csökkenni fog.

A társaság eddigi kiegyensúlyozott pénzügyi helyzete mellett az eltelt háromnegyed évben el tudta kerülni a továbbra is rendelkezésére álló 250 millió forintos forgóeszközhitel-keret igénybevételét is. Jelenlegi pénzügyi helyzetünk alapján valószínűsíthető, hogy a hitel felvétel az év hátralévő időszakában már nem lesz elkerülhető.

A társaság jelenlegi pénzügyi helyzetének stabilitásához szükséges lenne a tulajdonos önkormányzatok részéről a közmű bérleti díjak kifizetésének elhalasztása.

A társaság személyi állománya 2021. év azonos időszakához viszonyítva jelentősen csökkent. A 2022. 10. havi átlagos állományi létszám 583 fő, ami 15 fővel elmarad a 2021. év záró (598 fő) létszámától is.

A 2022. évi üzleti tervben a személyi ráfordítások összege az korábbi évek szintjén lett maximálva. A létszámcsökkentésből eredő megtakarítások eredményeképpen a 2022-es év elején 7 %-os béremelés történt a társaságnál. Az tavalyi évben kialakításra és megvalósításra került egy jóléti program, amely keretében a munkavállalók részére lehetővé vált különböző támogatások igénybevétele, étkezési hozzájárulás-, az általános-, illetve középiskolai korosztályba tartozó gyermekek utáni iskolakezdési támogatás, vagy a munkabér előleg felvétel lehetőségének formájában. A 8000 Ft/fő/ hónap mértékű étkezési hozzájárulás 10 hónapra eső

része kifizetésre került a dolgozók részére. A 2022. novemberi elszámolással, december havi pénzügyi teljesítéssel a fennmaradó két hónapra eső étkezési hozzájárulás is kifizetésre kerül a munkavállalóknak. Társaságunk Igazgatóságának döntése alapján decemberben kifizetésre került egy egyszeri jutalom, mely a vezetők esetében a havi bér 25%-át, a többi dolgozó esetében az 50%-át jelentette.

**Társaságunk személyügyi kérdésekben 2023-ban is jelentős kihívások előtt áll.** A nehézség egyrészt a foglalkoztatottak korfájából adódik, mivel a munkavállalók 53 %-a 50 év feletti életkorú. Másrészt a jelenlegi bérszínvonalunk- és a gazdasági környezetben elérhető bérek miatt - egyes szakterületeken - a szakmunkás és a diplomás munkavállalóink megtartása, illetve alkalmazása egyre nagyobb feladat. Nehéz a villanyszerelő, műszerész, lakatos, és a vízvezeték szerelő munkatársak felvétele. Hagyományos módon nem látszik biztosítottak a szakember utánpótlás, így nagy jelentőséget kap a megfelelő fémipari végzettségű és gyakorlatú munkaerő fellelése és átképzése a vízvezeték szerelő szakmára. Társaságunk külön programot indított a szakképző iskolákkal és a megyei oktatási intézményekkel karöltve az utánpótlás bevonására és megtartására. Továbbá munkavállalóink külön osztályt indítottunk a Székesfehérvári SZC Vörösmarty Mihály Technikum és Szakképző Iskola által indított felnőttképzési rendszerben.

A fentiek ellenére a társaságnál jelentkező **fluktuáció 2022. 1-10. hónapra 25,3 %**, mely **indokoltá teszi a jelenlegi kötött, 2019-es bérkeretünk módosítását.** A jelenlegi bérszínvonallal társaságunk nem versenyképes, a dolgozók megtartása rendkívüli kihívást jelent. Ösztönzés nélkül egyes területeken veszélybe kerül az ellátás biztonsága. Megfelelő humán erőforrás állomány nélkül a szolgáltatás fenntartása folyamatos problémákat szül.

A társaság 2022. 1-10. hónapban már nem tudta teljesíteni a MEKH által elvárt összes mutatót, melyek közül a „Tőkeerősségi mutató” értéke 0,2781, ami az elvárás értékénél alacsonyabb. Elvárt értéke: 0,3 és felette. Mindezt a 13. számú mellékletben mutatjuk be.

Az év eltelt időszakának eredményei a magas infláció és a folyamatosan növekvő energia árak ellenére időarányosan jobbak a tervezettnél.

Az ügyvezetés előzetes, az értékesítés növekedésére vonatkozó prognózisát igazolták az őszi hónapok kedvező árbevételei, melyek hozzájárultak a gazdálkodás helyzetének fenntartásához. Hangsúlyozzuk, hogy az előttünk álló hónapok villamos energia kiadásai olyan terhet fognak jelenteni a társaság számára, melyet nem tud majd kompenzálni.

**Társaságunk önkormányzati támogatást eddigi sokéves működése során nem vett igénybe, így 2022 eltelt időszakában sem. A korábbiakban nem kellett élnünk az önkormányzati kötelezettségek - bérleti díjak, helyi adók - átütemezésének és fizetési halasztásának igénylésével, azonban az ügyvezetés stratégiai döntései között szerepel az elkövetkezendő hónapokban, a likviditás megőrzésének és az ellátás biztonság fenntartásának érdekében, a bérleti díjak kifizetésének halasztása.**

Követeléskezelési munkánk, valamint a felhasználóink javuló fizetési képessége és hajlandósága eredményeképp a kinnlévőségi állományunk csökkent. A társaság a követeléskezelés további hatékonyság növelésére új követeléskezelő programot vezetett be, melytől hatékonyabb működést és további árbevétel növekedést várunk.

Az ügyvezetés lehetőségeihez mérten továbbra is célul tűzi ki, hogy az év hátralévő időszakában is az üzleti terv keretei között maradván, az eredmény javítására törekedve biztosítsa a társaság stabil működését, a megfelelő likviditási helyzetét, a szolgáltatás korábbi években kialakított jó minőségi színvonalát, biztonságát, azonban ez a külső körülmények miatt láthatóan nem lesz tartható.

Az ügyvezetés nyilatkozata

A 2022. évben folytatott költséggazdálkodás, a kedvező, a tervezettnél magasabb volumenű bevételek alakulása mellett az 2022.01-10. hóban elért eredményt javította, ezzel igazolta az év során folytatott gazdálkodás eredményességét.

A társaság jelenlegi pénzügyi helyzetében, a biztonságos működtetés feltételei - szigorú költséggazdálkodás folytatása mellett – lesznek biztosíthatók.

**Az integráció folytatásáig, az állam általi pénzügyi segítség megérkezéséig szükséges a tulajdonos önkormányzatok hozzájárulása a közmű bérleti díjak kifizetésének elhalasztásához.**

Az ügyvezetés kifejezi azon reményét, hogy a gazdálkodás stabilizálásához szükséges integrációs intézkedések mihamarabb elindulnak, és segítségükkel fenntarthatóan biztosítható lesz a szolgáltatás minősége.

1111544360011407

Statistikai számjel

**"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)**

**2022. október 31.**

Adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2021. december 31.	2021. október 31.	2022. október 31.	Eltérés 2021.10.és 2022.10. hó között	
					f (Ft)	g (%)
a	b	c	d	e		
1.	<b>A. Befektetett eszközök (02+10+18.sor)</b>	10 202 990	10 257 728	10 084 367	-173 361	-2
2.	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)</b>	42 425	46 987	30 449	-16 538	-35
3.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke					
4.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke					
5.	Vagyoni értékű jogok	16 897	17 629	11 068	-6 561	-37
6.	Szellemi termékek	25 528	29 358	19 381	-9 977	-34
7.	Üzleti vagy cégérték					
8.	Immateriális javakra adott előlegek					
9.	Immateriális javak értékhelyesbítése					
10.	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)</b>	10 152 311	10 199 883	10 045 693	-154 190	-2
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	9 350 012	9 400 308	9 248 875	-151 433	-2
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	490 137	507 595	531 434	23 839	5
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	72 490	71 204	75 195	3 991	6
14.	Tenyészállatok					
15.	Beruházások, felújítások	239 084	220 776	190 189	-30 587	-14
16.	Beruházásokra adott előlegek	588				
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése					
18.	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28.sorok)</b>	8 254	10 858	8 225	-2 633	-24
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban					
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban					
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés					
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tul.részesedési visz.álló vállalk.					
23.	Egyéb tartós részesedés					
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban					
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön	8 254	10 858	8 225	-2 633	-24
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír					
27.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése					
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete					

Keltezés: Székesszéchenye, 2022.12.19.

**"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)**

2022. október 31.

Adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2021. december 31.	2021. október 31.	2022. október 31.	Eltérés 2021.10.és 2022.10. hó között	
29.	<b>B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sorok)</b>	2 668 252	3 001 295	2 617 570	-383 725	-13
30.	<b>I. KÉSZLETEK (31.-36.sorok)</b>	494 982	486 102	407 526	-78 576	-16
31.	Anyagok	199 724	203 715	180 912	-22 803	-11
32.	Beféjezetlen termelés és félkész termékek	194 645	176 751	136 450	-40 301	-23
33.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok					
34.	Késztermékek	12 712	13 778	9 587	-4 191	-30
35.	Áruk	87 901	91 858	80 577	-11 281	-12
36.	Készletekre adott előlegek					
37.	<b>II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)</b>	804 602	994 272	807 216	-187 056	-19
38.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	631 272	817 854	535 822	-282 032	-34
39.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben					
40.	Követelések jelentős tulajd.rész.viszonyban lévő vállak.szemben					
41.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben					
42.	Váltókövetelések					
43.	Egyéb követelések	173 330	176 418	271 394	94 976	54
44.	Követelések értékelési különbözete					
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete					
46.	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK(47.-52.sorok)</b>	0	0	0	0	
47.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban					
48.	Jelentős tulajdoni részesedés					
49.	Egyéb részesedés					
50.	Saját részvények, saját tőzetrészek					
51.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok					
52.	Értékpapírok értékelési különbözete					
53.	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)</b>	1 368 668	1 520 921	1 402 828	-118 093	-8
54.	Pénztár, csekkek	2 165	2 574	3 455	881	34
55.	Bankbetétek	1 366 503	1 518 347	1 399 373	-118 974	-8
56.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59. sorok)</b>	489 293	508 436	562 024	53 588	11
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	455 990	507 149	560 671	53 522	11
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	33 303	1 287	1 328	41	3
59.	Halasztott ráfordítások			25	25	
60.	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+29.+56.sorok)</b>	13 360 535	13 767 459	13 263 961	-503 498	-4

Keltezés: Székelyfővár, 2022.12.19.

**"A" MÉRLEG Források (passzívák)**

**2022. október 31.**

Adatok: ezer Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2021. december 31.	2021. október 31.	2022. október 31.	Eltérés 2021.10. és 2022.10. hó között	
61.	<b>D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sorok)</b>	1 668 675	1 751 013	975 821	-775 192	-44
62.	<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>	702 640	702 640	702 640	0	0
63.	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken					
64.	<b>II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)</b>					
65.	<b>III. TŐKETARTALÉK</b>	2 508 640	2 508 640	2 508 640	0	0
66.	<b>IV. EREDMÉNYTARTALÉK</b>	-1 570 110	-1 570 110	-1 542 605	27 505	-2
67.	<b>V. LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>	0	0	0	0	
68.	<b>VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (65.+66.sorok)</b>					
69.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka					
70.	Valós értékelés értékelési tartaléka					
71.	<b>VII. ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	27 505	109 843	-692 854	-802 697	-731
72.	<b>E. Céltartalékok (73.-75. sorok)</b>	297 049	173 329	297 049	123 720	71
73.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	117 875	119 155	117 875	-1 280	-1
74.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	179 174	54 174	179 174	125 000	231
75.	Egyéb céltartalék					
76.	<b>F. Kötelezettségek (77.+82.+92. sorok)</b>	10 819 189	10 865 872	11 204 641	338 769	3
77.	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81.sorok)</b>	0	0	0	0	
78.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben					
79.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben					
80.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben					
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben					

Keltezés: Székesfehérvár, 2022.12.19.

**"A" MÉRLEG Források (passzívák)**

**2022. október 31.**

Adatok: ezer Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2021. december 31.	2021. október 31.	2022. október 31.	Eltérés 2021.10. és 2022.10. hó között	
82.	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91.sorok)</b>	9 394 353	9 447 169	9 360 885	-86 284	-1
83.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök					
84.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények					
85.	Tartozások kötvénykibocsátásból					
86.	Beruházási és fejlesztési hitelek					
87.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek					
88.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben					
89.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési visz-ban lévő vállalkozással szemben					
90.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben					
91.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	9 394 353	9 447 169	9 360 885	-86 284	-1
92.	<b>III RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.és 95-104.sorok)</b>	1 424 836	1 418 703	1 843 756	425 053	30
93.	Rövid lejáratú kölcsönök					
94.	ebből: az átváltoztatható kötvények					
95.	Rövid lejáratú hitelek					
96.	Vevőktől kapott előlegek	53 533	60 135	36 963	-23 172	-39
97.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	713 839	567 963	914 924	346 961	61
98.	Váltótartozások					
99.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben					
100.	Röv.lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben					
101.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben					
102.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	657 464	790 605	891 869	101 264	13
103.	Kötelezettségek értékelési különbözete					
104.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete					
105.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)</b>	575 622	977 245	786 450	-190 795	-20
106.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 000	243 876	91 846	-152 030	
107.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	152 407	371 779	292 619	-79 160	-21
108.	Halasztott bevételek	422 215	361 590	401 985	40 395	11
109.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sorok)</b>	13 360 535	13 767 459	13 263 961	-503 498	-4

Keltezés: Székesfehérvár, 2022.12.19.

**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összki költség eljárással)**  
**2022. október 31.**

Adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2021.	2021.	2022.	Eltérés 2021.10. és 2022.10. hó	
		december 31.	október 31.	október 31.	f (Ft)	g (%)
a	b	c	d	e		
1.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	9 021 825	7 544 517	7 877 558	333 041	4
2.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele					
3.	<b>I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	9 021 825	7 544 517	7 877 558	333 041	4
4.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása ±	30 564	13 723	-61 320	-75 043	-547
5.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	39 799	28 649	34 756	6 107	21
6.	<b>II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)</b>	70 363	42 372	-26 564	-68 936	-163
7.	<b>III. Egyéb bevételek</b>	412 204	185 487	141 166	-44 321	-24
8.	III. sorból: visszaírt értékesítés	43 481	34 229	44 207	9 978	29
9.	05. Anyagköltség	2 344 947	1 957 915	2 900 022	942 107	48
10.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 208 729	1 824 161	1 854 836	30 675	2
11.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	416 435	343 990	334 434	-9 556	-3
12.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	220 091	189 262	168 908	-20 354	-11
13.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke					
14.	<b>IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	5 190 202	4 315 328	5 258 200	942 872	22
15.	10. Bérköltség	2 638 426	2 131 976	2 265 519	133 543	6
16.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	250 380	187 008	152 768	-34 240	-18
17.	12. Bérjárulékok	476 735	384 290	314 439	-69 851	-18
18.	<b>V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	3 365 541	2 703 274	2 732 726	29 452	1
19.	<b>VI. Értékesítői leírás</b>	221 194	185 085	182 040	-3 045	-2
20.	<b>VII. Egyéb ráfordítások</b>	690 226	460 052	564 545	104 493	23
21.	VII. sorból: értékvesztés	28 660	29 485	36 527	7 042	24
22.	<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)</b>	37 229	108 637	-745 351	-853 988	-786

Keltezés: Székesfehérvár, 2022.12.19.



**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összki költség eljárással)**  
**2022. október 31.**

Adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2021.	2021.	2022.	Eltérés 2021.10. és 2022.10. hó	
		december 31.	október 31.	október 31.	között	
a	b	c	d	e	f (Ft)	g (%)
23.	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés				0	
24.	13.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott				0	
25.	14 Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek				0	
26.	14.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott				0	
27.	15 Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek				0	
28.	15.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott				0	
29.	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	6 484	2 445	53 037	50 592	2 069
30.	16.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott				0	
31.	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	114	115	55	-60	
32.	17.sorból: értékelési különbözet				0	
33.	<b>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	<b>6 598</b>	<b>2 560</b>	<b>53 092</b>	<b>50 532</b>	<b>1 974</b>
34.	18 Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések				0	
35.	18.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott				0	
36.	19 Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések				0	
37.	19.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott				0	
38.	20 Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	892	679	555	-124	
39.	20.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott				0	
40.	21 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése				0	
41.	22 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	707	675	40	-635	-94
42.	22.sorból: értékelési különbözet				0	
43.	<b>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)</b>	<b>1 599</b>	<b>1 354</b>	<b>595</b>	<b>-759</b>	<b>-56</b>
44.	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>4 999</b>	<b>1 206</b>	<b>52 497</b>	<b>51 291</b>	<b>4 253</b>
45.	<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>42 228</b>	<b>109 843</b>	<b>-692 854</b>	<b>-802 697</b>	<b>-731</b>
46.	<b>X. Adófizetési kötelezettség</b>	<b>14 723</b>			<b>0</b>	
47.	<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)</b>	<b>27 505</b>	<b>109 843</b>	<b>-692 854</b>	<b>-802 697</b>	<b>-731</b>

Keltezés: Székesszentgyörgy, 2022.12.19.

**KÖLTSÉG- ÉS EREDMÉNYTERV 2022. 1-10.havi teljesülése**

Sor- szám	A tétel megnevezése	2022.évi Terv	2022.Terv, 1-10.havi időarányos	2022.10.31. Tény	Tény - Időarányos terv különbség	Időarányos terv teljesítés (Tény/Időarány os terv)
		e	c	d	e (F)	f (%)
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	9 021 825	7 518 188	7 877 558	359 370	104,78
02.	Export értékesítés nettó árbevétele				-	
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele ( 01.+02. )</b>	<b>9 021 825</b>	<b>7 518 188</b>	<b>7 877 558</b>	<b>359 370</b>	<b>104,78</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	30 564	25 470	- 61 320	- 86 790	- 240,75
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	39 799	33 166	34 756	1 590	104,79
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke ( ±03.+04. )</b>	<b>70 363</b>	<b>58 636</b>	<b>- 26 564</b>	<b>- 85 200</b>	<b>- 45,30</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>490 204</b>	<b>408 503</b>	<b>141 166</b>	<b>- 267 337</b>	<b>34,56</b>
	III. sorból: visszairt értékesztés	43 481	36 234	44 207	7 973	122,00
05.	Anyagköltség	3 389 516	2 824 597	2 900 022	75 425	102,67
06.	Igénybe vett anyagjellegű szolgáltatások értéke	2 268 729	1 890 608	1 854 836	- 35 772	98,11
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	417 435	347 863	334 434	- 13 429	96,14
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	220 091	183 409	168 908	- 14 501	92,09
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	-	-	-	-	-
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)</b>	<b>6 295 771</b>	<b>5 246 477</b>	<b>5 258 200</b>	<b>11 723</b>	<b>100,22</b>
10.	Béreköltség	2 751 497	2 292 914	2 265 519	- 27 395	98,81
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	170 147	141 789	152 768	10 979	107,74
12.	Bérfelrakások	443 897	369 914	314 439	- 55 475	85,00
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások ( 10.+11.+12.)</b>	<b>3 365 541</b>	<b>2 804 617</b>	<b>2 732 726</b>	<b>- 71 891</b>	<b>97,44</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékesítéskorrekciós leírás</b>	<b>221 644</b>	<b>184 703</b>	<b>182 040</b>	<b>- 2 663</b>	<b>98,56</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>690 226</b>	<b>575 188</b>	<b>564 545</b>	<b>- 10 643</b>	<b>98,15</b>
	VII. sorból: értékesztés	28 660	23 883	36 527	12 644	152,94
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVEKENYSÉGEK EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>- 990 790</b>	<b>- 825 658</b>	<b>- 745 351</b>	<b>80 307</b>	<b>90,27</b>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés				-	
	13.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott				-	
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége				-	
	14.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott				-	
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek				-	
	15.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott				-	
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	4 484	3 737	53 037	49 300	1 419,24
	16.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott				-	
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	114	95	55	- 40	57,89
	17.sorból: értékelési különbözet				-	
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>4 598</b>	<b>3 832</b>	<b>53 092</b>	<b>49 260</b>	<b>1 385,49</b>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések				-	
	18.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott				-	
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések				-	
	19.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott				-	
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	892	743	555	- 188	74,70
	20.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott				-	
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesztése				-	
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	707	589	40	- 549	6,79
	22.sorból: értékelési különbözet				-	
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)</b>	<b>1 599</b>	<b>1 332</b>	<b>595</b>	<b>- 737</b>	<b>44,67</b>
<b>B.</b>	<b>PENZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>2 999</b>	<b>2 500</b>	<b>52 497</b>	<b>49 997</b>	<b>2 099,88</b>
<b>C.</b>	<b>ADOZÁS ELOTTI EREDMÉNY ( ±A.±B.)</b>	<b>- 987 791</b>	<b>- 823 158</b>	<b>- 692 854</b>	<b>130 304</b>	<b>84,17</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>				-	
<b>D.</b>	<b>ADOZOTT EREDMÉNY ( ±C.-X.)</b>	<b>- 987 791</b>	<b>- 823 158</b>	<b>- 692 854</b>	<b>130 304</b>	<b>84,17</b>

**KÖLTSÉGEK KÖLTSÉGNEMENKÉNTI RÉSZLETEZÉSE**  
**2022.10.31**

Sor-sz.	Megnevezés	Hivatkozás	2022. évi Terv	2022.Terv, 1-10.havi időarányos	2022.10.31. Tény	Eltérés Tény - Időarányos terv	Időarányos terv teljesülés %-a
						eFt	
1.	Vásárolt víz		664 658	553 882	595 562	41 680	107,53
2.	Üzemanyag és fűtőanyag költség		220 269	183 558	175 478	- 8 080	95,60
3.	Villamos energia költség		1 765 350	1 471 125	1 545 101	73 976	105,03
4.	Egyéb anyagköltség		739 239	616 033	583 881	- 32 152	94,78
5.	<b>Anyagköltség összesen</b>	<b>1+2+3+4.sorok</b>	<b>3 389 516</b>	<b>2 824 597</b>	<b>2 900 022</b>	<b>75 425</b>	<b>102,67</b>
6.	Posta, telefon, telefax, internet költség		94 258	78 548	79 852	1 304	101,66
7.	Más vállalkozóval végeztetett fenntartás		336 671	280 559	276 602	- 3 957	98,59
8.	Kölcsönzési és bérleti díjak		1 068 880	890 733	893 278	2 545	100,29
9.	Köztisztasági, szennyvíziszap-elhelyezési költs.		256 696	213 913	212 995	- 918	99,57
10.	Biztonsági, vagyonvédelmi költség		49 773	41 478	37 635	- 3 843	90,74
11.	Más vállalkozóval végzett vízmérőjavítás, hitelesítés költs.		4 611	3 843	5 287	1 445	137,59
12.	Hirdetés, reklám, propag.,TV, rádió, napilap, folyóirat f.		1 814	1 512	1 618	106	107,03
13.	Oktatás, továbbképzés, egészségügyi szolgáltatás		14 558	12 132	14 108	1 976	116,29
14.	Továbbszámlázott alvállalkozói teljesítés		236 839	197 366	137 187	- 60 179	69,51
15.	Igénybe vett egyéb szolgáltatások		204 629	170 524	196 274	25 750	115,10
16.	<b>Igénybe vett szolgáltatások összesen</b>	<b>6+...+15. sor</b>	<b>2 268 729</b>	<b>1 890 608</b>	<b>1 854 836</b>	<b>- 35 771</b>	<b>98,11</b>
17.	Hatósági díjak, illetékek		78 334	65 278	68 376	3 098	104,75
18.	Bankköltségek		208 453	173 711	170 071	- 3 640	97,90
19.	Vízkezelés-használati díj		75 831	63 193	53 593	- 9 600	84,81
20.	Biztosítási díjak		54 817	45 681	42 394	- 3 287	92,80
21.	<b>Egyéb szolgáltatások összesen</b>	<b>17+18+19+20.s.</b>	<b>417 435</b>	<b>347 863</b>	<b>334 434</b>	<b>- 13 429</b>	<b>96,14</b>
22.	Eladott áruk beszerzési értéke		220 091	183 409	168 908	- 14 501	92,09
23.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke					-	
I.	<b>ANYAG JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>5+16+21+22+23.s.</b>	<b>6 295 771</b>	<b>5 246 476</b>	<b>5 258 200</b>	<b>11 724</b>	<b>100,22</b>
24.	<b>Béreköltség</b>		<b>2 751 497</b>	<b>2 292 914</b>	<b>2 265 519</b>	<b>- 27 395</b>	<b>98,81</b>
25.	Alkalmazottaknak fizetett étkezési hozzájárulás		68 329	56 941	69 368	12 427	
26.	Alkalmazottaknak fizetett utazási költség		18 160	15 133	17 012	1 879	112,41
27.	Alkalmazottaknak fizetett oktatási költség		372	310	-	- 310	
28.	Alkalmazottaknak fizetett gépkocsi-használat		8 555	7 129	7 642	513	107,19
29.	Betegszabadság		30 718	25 598	32 192	6 594	125,76
30.	Táppénz-hozzájárulás		11 594	9 662	8 552	- 1 110	88,51
31.	Természetbeni juttatások és SZJA vonzatok		5 649	4 708	7 372	2 665	156,61
32.	Egyéb személyi jellegű kifizetések, reprezentáció		13 512	11 260	10 630	- 630	94,40
33.	Végkielégítés		13 258	11 048	-	- 11 048	-
34.	<b>Személyi jellegű kifizetések</b>	<b>23+...+31. sorok</b>	<b>170 147</b>	<b>141 789</b>	<b>152 768</b>	<b>10 979</b>	<b>107,74</b>
35.	Szociális hozz.járl.adó		412 588	343 823	282 780	- 61 043	82,25
36.	Egészségbiztosítási járulék, EHO		-	-	-	-	
37.	Szakképzési hozzájárulás		-	-	8	8	
38.	Egyéb bérjárulékok (Rehabilitációs jár.+ egyéb járulék)		31 309	26 091	31 651	5 560	121,31
39.	<b>Bérjárulékok összesen</b>	<b>33+...+37.sorok</b>	<b>443 897</b>	<b>369 914</b>	<b>314 439</b>	<b>- 55 475</b>	<b>85,00</b>
III.	<b>SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>22+32+38.sorok</b>	<b>3 365 541</b>	<b>2 804 618</b>	<b>2 732 726</b>	<b>- 71 891</b>	<b>97,44</b>
III.	<b>ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>		<b>221 644</b>	<b>184 703</b>	<b>182 040</b>	<b>- 2 663</b>	<b>98,56</b>
A.	<b>KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN</b>	<b>I+II+III. sor</b>	<b>9 882 956</b>	<b>8 235 797</b>	<b>8 172 966</b>	<b>- 62 830</b>	<b>99,24</b>

**A FEJÉRVÍZ ZRT. 2022. 1-10. havi TERMELÉSI ADATAI**  
 (ALAPTEVÉKENYSÉG)

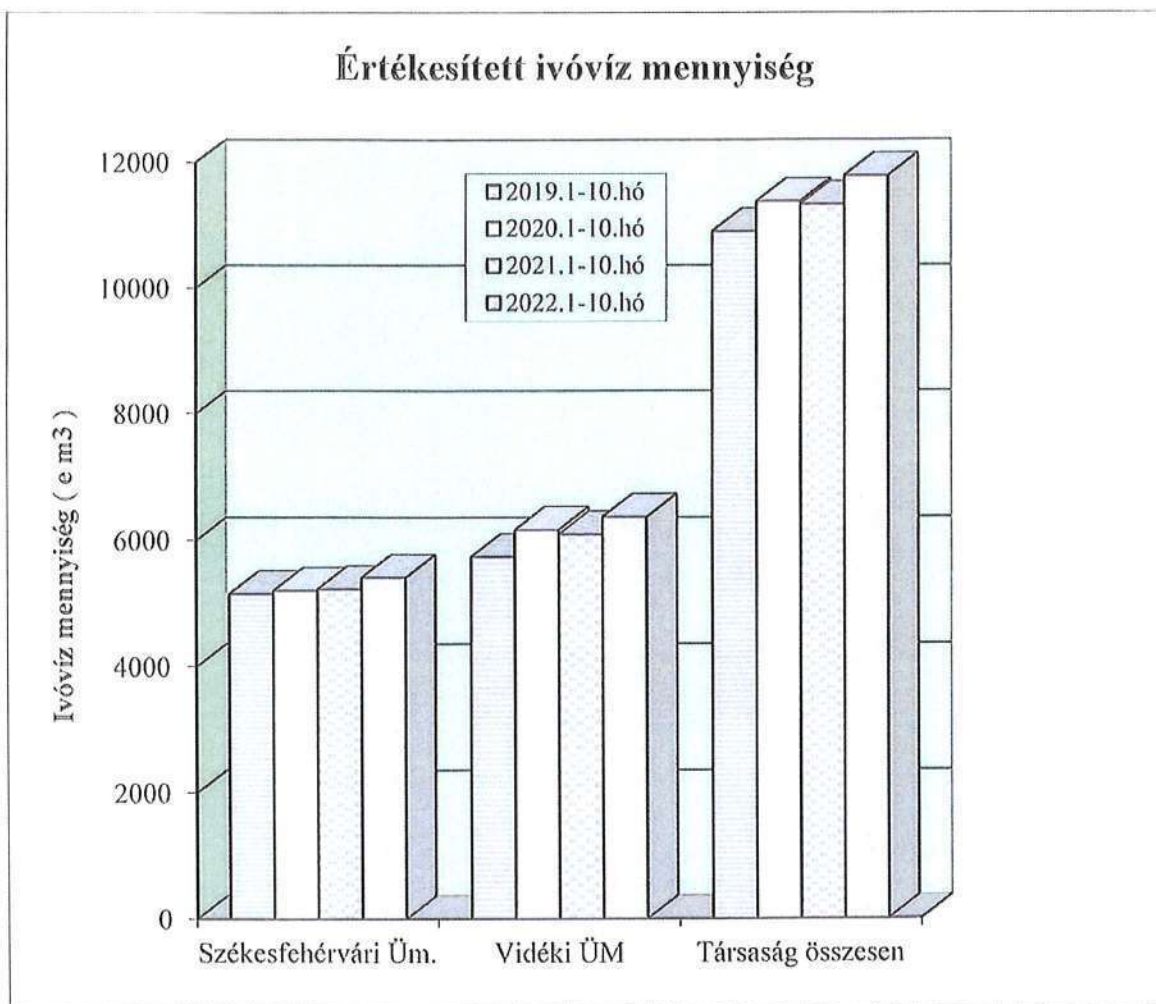
/ Adatok: ezer m<sup>3</sup> /

	I.			II.			III.			IV.(III./II.)		
	2020.(1.-10 hó)			2021.(1.-10 hó)			2022.(1.-10 hó)			2022.(1.-10 hó) a 2021.(1.-10 hó) %-ában		
	Szfv. Üm.	Vidéki Üm.	Társaság összesen	Szfv. Üm.	Vidéki Üm.	Társaság összesen	Szfv. Üm.	Vidéki Üm.	Társaság összesen	Szfv. Üm.	Vidéki Üm.	Társaság összesen
<b>Megnevezés</b>												
<b>Ivóvízszolgáltatás</b>												
- saját termelés	5 276	7 436	12 712	5 337	7 611	12 948	5 194	7 644	12 838	97,3	100,4	99,2
- vásárolt mennyiség	1 739	736	2 475	1 628	737	2 365	1 753	707	2 460	107,7	95,9	104,0
Rendelkezésre álló vízmennyiség	7 015	8 172	15 187	6 965	8 348	15 313	6 947	8 351	15 298	99,7	100,0	99,9
<b>Szennyvízelvezetés</b>												
Béérkező szennyvíz	7 538	5 720	13 258	7 418	5 478	12 896	7 293	5 228	12 521	98,3	95,4	97,1

Székesfehérvár, 2022. december 19.

## KIMUTATÁS

### a 2019 - 2022 - évek 1-10 havi értékesített ivóvíz mennyiségéről

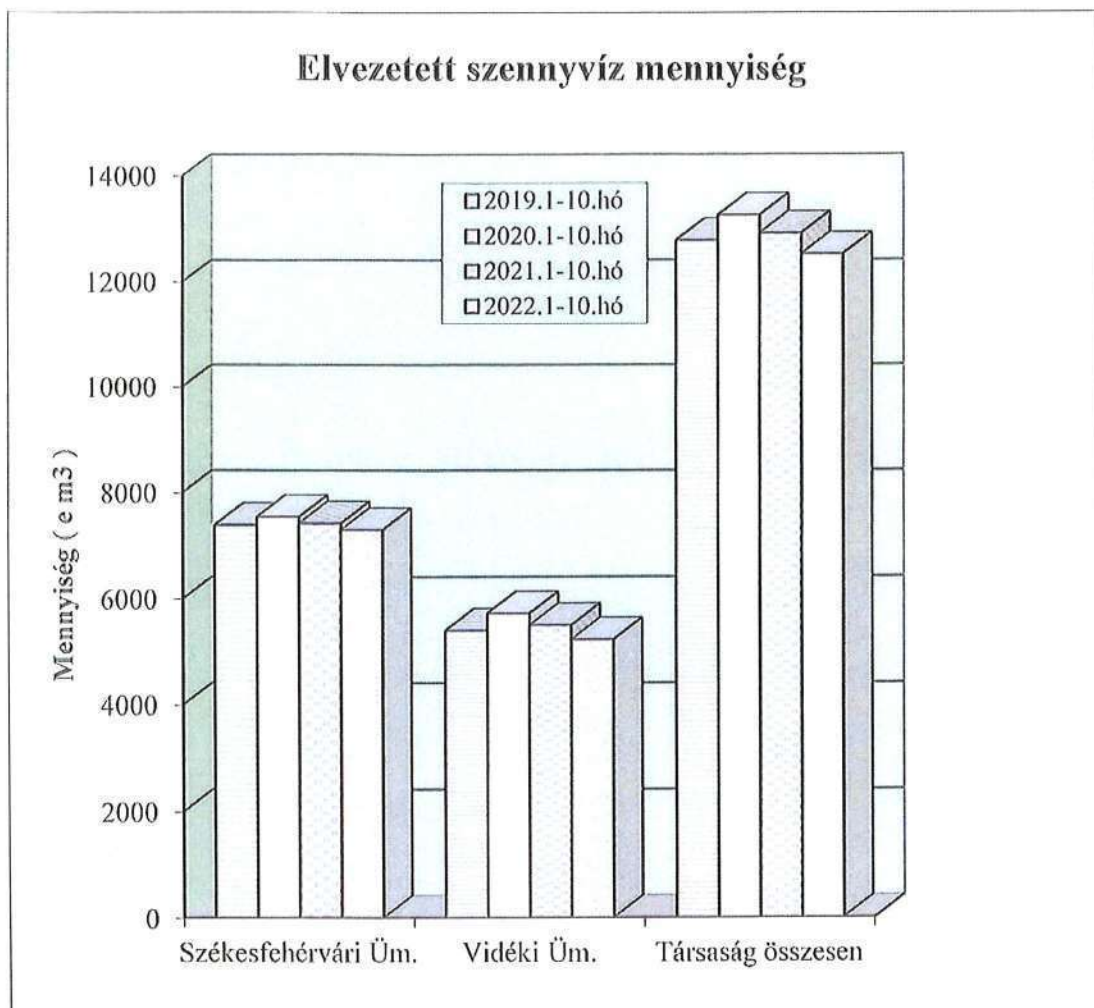


### Értékesített ivóvíz mennyiség ( e m3 )

Időszak	Székesfehérvári Üm.		Vidéki Üm.		Társaság összesen	
	Mennyiség	Előző év %-ában	Mennyiség	Előző év %-ában	Mennyiség	Előző év %-ában
2019.1-10.hó	5 158	101,16	5 742	103,48	10 900	102,35
2020.1-10.hó	5 208	100,97	6 168	107,42	11 376	104,37
2021.1-10.hó	5 233	100,48	6 097	98,85	11 330	99,60
2022.1-10.hó	5 415	103,48	6 369	104,46	11 784	104,01

## KIMUTATÁS

### a 2019 - 2022 - évek 1-10 havi elvezetett szennyvíz mennyiségéről



### Szennyvíz elvezetés ( e m3 )

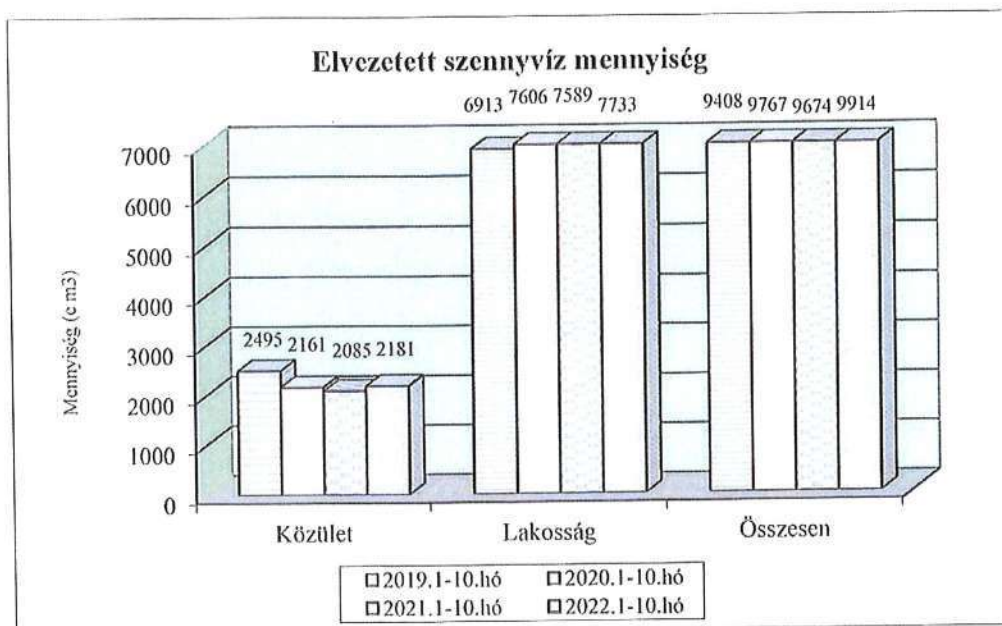
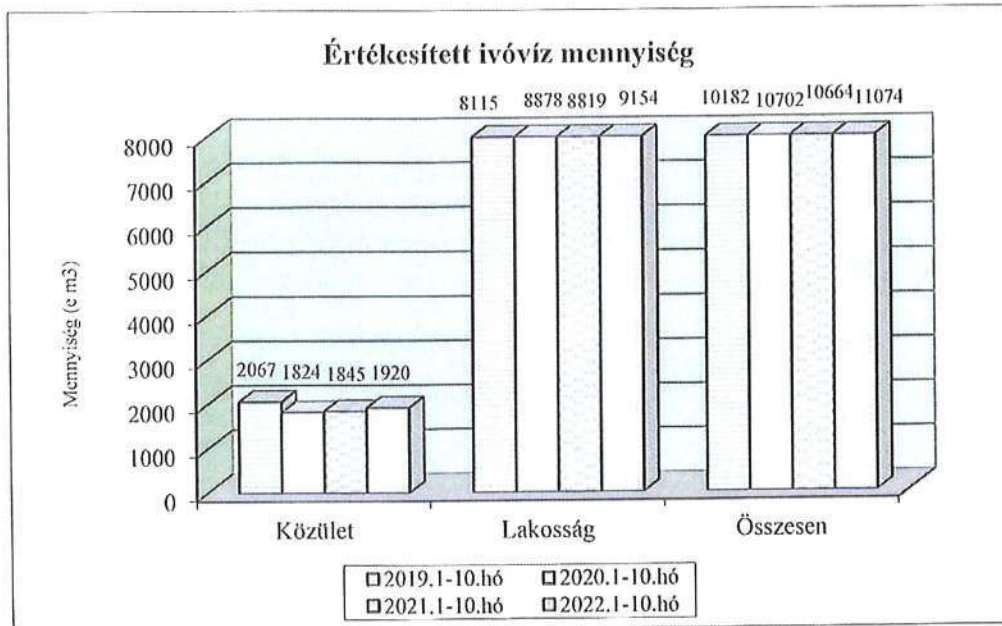
Időszak	Székesfehérvári Üm.		Vidéki Üm.		Társaság összesen	
	Mennyiség	Előző év %-ában	Mennyiség	Előző év %-ában	Mennyiség	Előző év %-ában
2019.1-10.hó	7 387	99,06	5 398	103,86	12 785	101,18
2020.1-10.hó	7 538	102,04	5 720	105,97	13 258	103,70
2021.1-10.hó	7 417	98,39	5 499	96,14	12 916	97,42
2022.1-10.hó	7 293	98,33	5 228	95,07	12 521	96,94



FEJÉRVÍZ Fejér Megyei  
 Önkormányzatok Víz- és Csatornamű  
 Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
 8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15.  
 Telefon: 22/535 800

## KIMUTATÁS

### a 2019 - 2022 - évek 1-10 havi értékesítési adatairól Társaság összesen

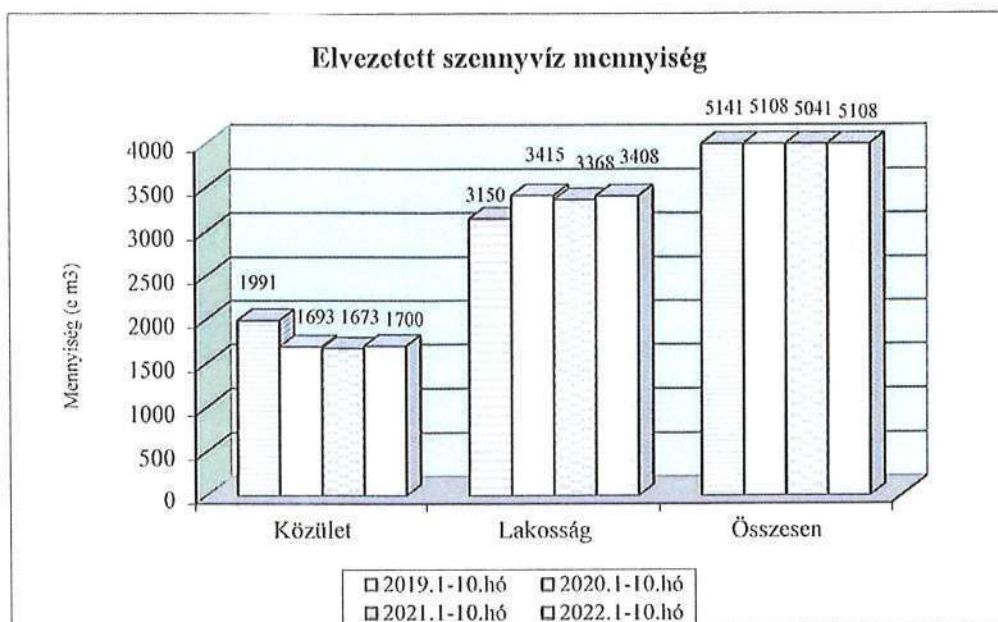
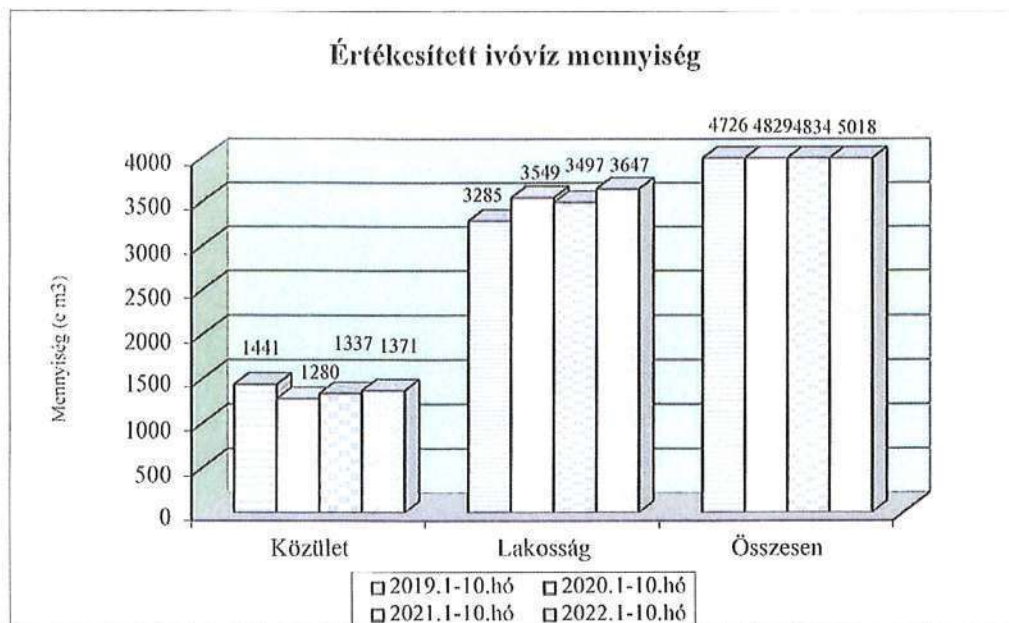




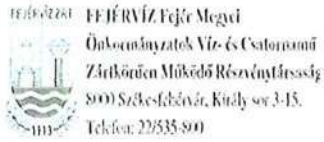
FEJÉRVIZ Fejér Megyei  
Önkormányzatok Víz- és Csatornái  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
8100 Székesfehérvár, Kintly sor 3-15.  
Telefón: 22/535 800

## KIMUTATÁS

### a 2019 - 2022-évek 1-10 havi értékesítési adatairól Székesfehérvári Üzemműködésén

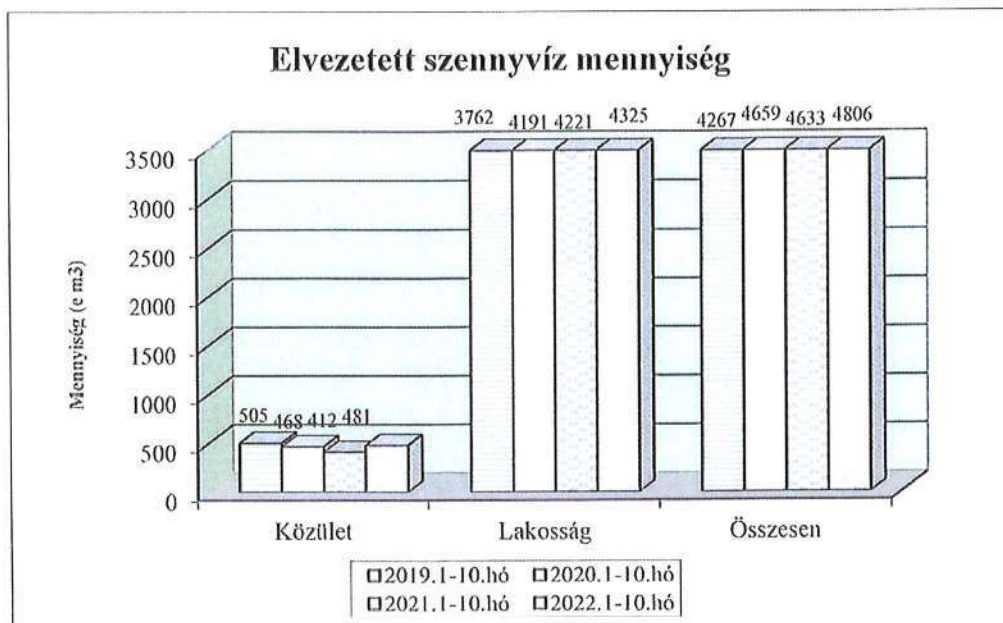
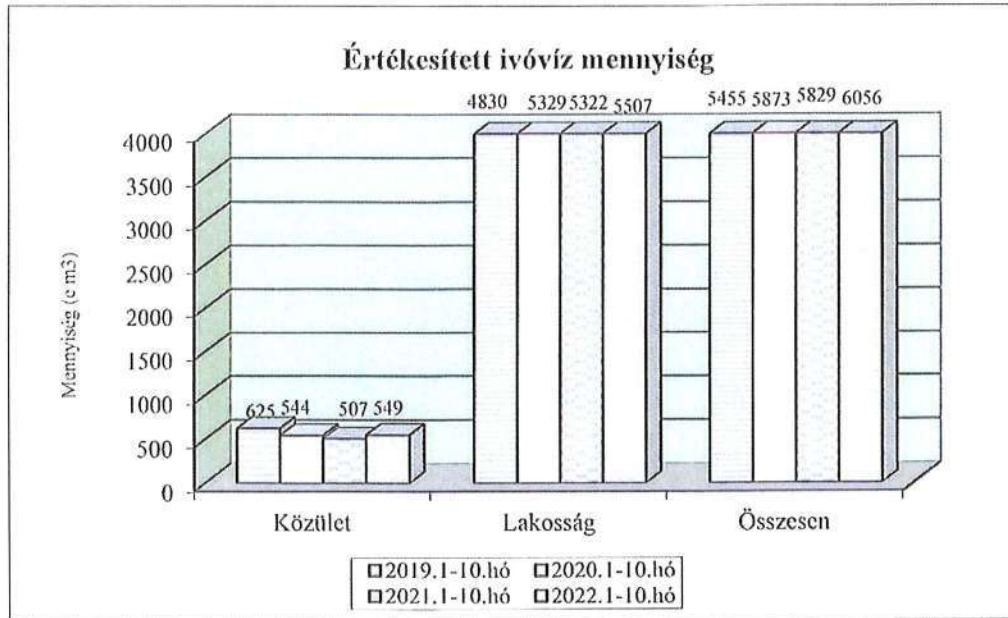






## KIMUTATÁS

a 2019 - 2022 - évek 1-10. havi értékesítési adatairól  
a Vidéki Üzemmérnökségeken



**ÁGAZATI EREDMÉNYKIMUTATÁS**  
**Számviteli szétválasztás**  
**2022. október 31.**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Ivóvíz ágazat	Szennyvíz ágazat	Engedélyes tev. összes	Másodlagos tev. összes	Mind-összesen
a	b	c	d	e	f	g
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	3 562 346	3 389 240	6 951 586	925 972	7 877 558
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0
3	<b>I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>3 562 346</b>	<b>3 389 240</b>	<b>6 951 586</b>	<b>925 972</b>	<b>7 877 558</b>
4	3 Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	3 298 804	3 259 512	6 558 316	563 453	7 121 769
5	4 Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	168 908	168 908
6	5 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0	0
7	<b>II. Értékesítés közvetlen költségei (03+04+05)</b>	<b>3 298 804</b>	<b>3 259 512</b>	<b>6 558 316</b>	<b>732 361</b>	<b>7 290 677</b>
8	<b>III. Értékesítés bruttó eredménye (I-II)</b>	<b>263 542</b>	<b>129 728</b>	<b>393 270</b>	<b>193 611</b>	<b>586 881</b>
9	6 Értékesítési, forgalmazási költségek	89 432	91 981	181 413	10 678	192 091
10	7 Igazgatási költségek	186 540	189 107	375 647	32 233	407 880
11	8 Egyéb általános költségek	141 861	135 039	276 900	31 983	308 883
12	<b>IV. Értékesítés közvetett költségei (06+07+08)</b>	<b>417 833</b>	<b>416 127</b>	<b>833 960</b>	<b>74 894</b>	<b>908 854</b>
13	<b>V. Egyéb bevételek</b>	<b>57 601</b>	<b>63 341</b>	<b>120 942</b>	<b>20 224</b>	<b>141 166</b>
14	V. sorból: visszafirt értékvesztés	22 743	21 457	44 200	7	44 207
15	<b>VI. Egyéb ráfordítások</b>	<b>193 186</b>	<b>230 979</b>	<b>424 165</b>	<b>140 379</b>	<b>564 544</b>
16	ebből: értékvesztés	18 015	16 490	34 505	768	35 273
17	<b>Λ. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±III-IV+V-VI)</b>	<b>-289 876</b>	<b>-454 037</b>	<b>-743 913</b>	<b>-1 438</b>	<b>-745 351</b>

Keltezés: Székesfehérvár, 2022. december 16.

## ÁGAZATI EREDMÉNYKIMUTATÁS

### Számviteli szétválasztás

2022. október 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Ivóvíz ágazat	Szennyvíz ágazat	Engedélyes tev. összes	Másodlagos tev. összes	Mind-összesen
a	b	c	d	e	f	g
18	9 Kapott (járó) osztalék és részesedés			0		0
19	9. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			0		0
20	10 Részesedésekből szárm. bevételek, árfolyamnyereségek			0		0
21	10. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			0		0
22	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, 11 köleszőnőkből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			0		0
23	11. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			0		0
24	12 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjell. bevételek	24 362	23 082	47 444	5 593	53 037
25	12. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			0		0
26	13 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	26	24	50	5	55
27	13. sorból: értékelési különbözet			0		0
28	<b>VII. Pénzügyi műveletek bevételei (09+10+11+12+13)</b>	<b>24 388</b>	<b>23 106</b>	<b>47 494</b>	<b>5 598</b>	<b>53 092</b>
29	14. Részesedésekből szárm. ráford., árfolyamvesztéseségek			0		0
30	14. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			0		0
31	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, 14 köleszőnőkből) származó ráfordítások, árfolyamvesztéseségek			0		0
32	14. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			0		0
33	15 Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	257	234	491	64	555
34	15. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			0		0
35	16 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesz.			0		0
36	17 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	18	17	35	5	40
37	17. sorból: értékelési különbözet			0		0
38	<b>VIII. Pénzügyi műveletek ráfordításai (14+15+16+17)</b>	<b>275</b>	<b>251</b>	<b>526</b>	<b>69</b>	<b>595</b>
39	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII-VIII)</b>	<b>24 113</b>	<b>22 855</b>	<b>46 968</b>	<b>5 529</b>	<b>52 497</b>
40	<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>-265 763</b>	<b>-431 182</b>	<b>-696 945</b>	<b>4 091</b>	<b>-692 854</b>
41	<b>IX. Adófizetési kötelezettség</b>			0		0
42	<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-IX)</b>	<b>-265 763</b>	<b>-431 182</b>	<b>-696 945</b>	<b>4 091</b>	<b>-692 854</b>

Keltezés: Székesfehérvár, 2022. december 19.

**A FEJÉRVÉZ ZRT FŐBB MUNKAÜGYI ADATAI**  
 (Kifizetett keresetek alapján)  
**2022. október 31.**

Megnevezés	2020. 1-10.hó		2021.1-10. hó		2022. 1-10. hó		2022.1-10.hó a 2021. 1-10. hó %- ban	
	Átlagos állományi létszám (fő)	Összes bruttó kereset (eFt)	Átlagos állományi létszám	Összes bruttó kereset (eFt)	Átlagos állományi létszám (fő)	Összes bruttó kereset (eFt)	Átlagos állományi létszám	Összes bruttó kereset
<b>Teljes munkaidőben foglalkoztatott összesen</b>	<b>618</b>	<b>2 128 152</b>	<b>572</b>	<b>2 011 617</b>	<b>553</b>	<b>2 177 582</b>	<b>96,7</b>	<b>108,3</b>
- fizikai	447	1 430 868	403	1 303 713	385	1 407 397	95,5	108,0
- szellemi	171	697 284	169	707 904	168	770 185	99,4	108,8
<b>Nem teljes munkaidőben foglalkozt. összesen</b>	<b>12</b>	<b>22 314</b>	<b>9</b>	<b>26 471</b>	<b>10</b>	<b>24 606</b>	<b>111,1</b>	<b>93,0</b>
- ebből fizikai	8	14 109	5	13 301	4	12 561	80,0	94,4
<b>Foglalkoztatott nyugdíjas összesen</b>	<b>46</b>	<b>119 381</b>	<b>24</b>	<b>91 877</b>	<b>20</b>	<b>60 054</b>	<b>83,3</b>	<b>65,4</b>
- ebből fizikai	20	23 220	11	17 488	10	22 725	90,9	129,9
<b>Összes foglalkoztatott</b>	<b>676</b>	<b>2 269 847</b>	<b>605</b>	<b>2 129 965</b>	<b>583</b>	<b>2 262 242</b>	<b>96,4</b>	<b>106,2</b>
Egyéb kifizetés		22 136		23 802		24 847		104,4
<b>Mindösszesen:</b>	<b>676</b>	<b>2 291 983</b>	<b>605</b>	<b>2 153 767</b>	<b>583</b>	<b>2 287 089</b>	<b>96,4</b>	<b>106,2</b>

Székelyfehérvár, 2022. december 19.

**Gazdasági mutatók az 58/2013.(II.27.) Kormányrendelet 4.sz. melléklete alapján  
2022.10.31**

**I. Mutatók számítási képletei:**

1.  $\text{tőkeerősség} = \frac{\text{Saját tőke}}{\text{mérlegfőösszeg - VKÜKöt - PTÁmpasszív - VKFpénzeszköz - MAKHasználati díj}}$
2.  $\text{eladósodottság} = \frac{\text{összes kötelezettség - VKÜKöt - MAKHasználati díj2}}{\text{mérlegfőösszeg - VKÜKöt - PTÁmpasszív - VKFpénzeszköz - MAKHasználati díj1}}$
3.  $\text{likviditás} = \frac{\text{pénzeszközök és likvid ért.papírok + követelések}}{\text{rövid lejáratú kötelezettségek}}$

**II. Adattáblázat :**

Mérlegfőösszeg:	13 263 961	eFt
Saját tőke:	975 821	eFt
VKÜKöt: vagyokez.hosszú lej.köt.:	9 345 676	eFt
PTÁmpasszív	133 942	eFt
VKFpénzeszköz: VKF hozzájár.l. halasztott bev.elhat.része	267 687	eFt
MAKHasználati díj 1. és 2.	7 551	eFt
Összes kötelezettség:	11 204 641	eFt
Pénzeszköz és likvid értékpapírok:	1 402 828	eFt
Követelések:	807 216	eFt
Rövid lejáratú kötelezettségek:	1 843 756	eFt

**III. Gazdasági mutatók:**

Sorszám	Megnevezés	Gazd.mutató értéke	Elfogadott érték:
1.	Tőkeerősségi mutató	0,2781	0,3 és felette
2.	Eladósodottsági mutató	0,5276	0,65 és alatta
3.	Likviditási mutató	1,1987	1,0 és felette

Székesfehérvár, 2022. december 19.



FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok  
Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság  
8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15.  
Tel.: (22)535-800, Fax.: (22)315-598

#### Tőkeerősségi mutató elemei:

VKÜKöt = A Vksztv. 15. § (2) bekezdésében meghatározott víziközmű-üzemeltetési jogviszonnyal összefüggő kötelezettség, a mérleg forrásoldalán a **hosszú lejáratú kötelezettségek** között szerepeltetett összegben.

(Nálunk a vagyonekeltetett forrás oldala.)

PTÁMpaszív = kapott pályázati támogatások passzív időbeli elhatárolásokban található fel nem oldott része.

VKFPénzeszköz = közműfejlesztési célra kapott pénzeszközök halasztott bevételként elszámolt passzív időbeli elhatárolásban található része.

MAKHasználati díj = a Vksztv. 18. § (2) bekezdése szerinti, az ellátásért felelőssel kötött megállapodás alapján kezelt használati díj miatt kimutatott kötelezettség vagy egyéb passzíva, a mérleg forrásoldalán szerepeltetett összegben.

#### Eladósodottsági mutató elemei:

VKÜKöt = A Vksztv. 15. § (2) bekezdésében meghatározott víziközmű-üzemeltetési jogviszonnyal összefüggő kötelezettség, a mérleg forrásoldalán a **hosszú lejáratú kötelezettségek** között szerepeltetett összegben.

(Nálunk a vagyonekeltetett forrás oldala.)

PTÁMpaszív = kapott pályázati támogatások passzív időbeli elhatárolásokban található fel nem oldott része.

VKFPénzeszköz = közműfejlesztési célra kapott pénzeszközök halasztott bevételként elszámolt passzív időbeli elhatárolásban található része.

MAKHasználati díj 1 = a Vksztv. 18. § (2) bekezdése szerinti, az ellátásért felelőssel kötött megállapodás alapján kezelt használati díj miatt kimutatott kötelezettség vagy egyéb passzíva, a mérleg forrásoldalán szerepeltetett összegben.

MAKHasználati díj 2 = a Vksztv. 18. § (2) bekezdése szerinti, az ellátásért felelőssel kötött megállapodás alapján kezelt használati díj miatt kimutatott kötelezettség, a mérleg forrásoldalán szerepeltetett összegben.

#### Vksztv. 15. § (2) bek.:

(2) Adott víziközmű-szolgáltatási ágazati tevékenység végzéséhez szükséges víziközmű-üzemeltetési jogviszony az ellátásért felelős és a víziközmű- szolgáltató között létrejött, Hivatal által a működési engedélyben jóváhagyott:

- a) vagyonekeltetési szerződésen;
- b) koncessziós szerződésen; vagy
- c) bérleti-üzemeltetési szerződés alapján

#### Vksztv. 18. § (2) bek.:

(2) Az ellátásért felelős vagy - ha a **használati díj kezelését megállapodás szerint a víziközmű-szolgáltató végzi** - a víziközmű-szolgáltató a tárgyévet követő év március 31. napjáig benyújtja a Hivatalnak a tárgyévből fizetett használati díj felhasználására vonatkozó elszámoló jelentését, amely tartalmazza a víziközmű - fejlesztésre felhasznált összeget és annak műszaki tartalmát, továbbá annak pénzügyi igazolását, hogy az ellátásért felelős, vagy a víziközmű-szolgáltató melyik elkülönített számláján mekkora összeg áll rendelkezésre. Az elszámoló jelentés tartalmi és formai követelményeit a Hivatal a honlapján közzéteszi.

**2. napirendi pont: Tájékoztatás a 2023. 1-3. havi villamos energia közbeszerzés hatásairól.**

Társaságunk fix árképzésű, nyílt, uniós közbeszerzési eljárást indított a 2023. 1-3. havi időszakra villamos energia beszerzésére. A beszerzés során 2 db. ajánlat érkezett. Az MVM Next Energiakereskedelmi ZRt-től 241,16 Ft/kWh az Audax Renewables Kft-től 312,28 Ft/kWh egységárú ajánlatot adott. A kedvezőbb egységárú ajánlatot tevő MVM Next Energiakereskedelmi ZRt. elvégezte a szükséges hiánypótlásokat, így ajánlata érvényes volt, a rendelkezésre álló fedezet értéken belüli, így az eljárás eredménytelenné nyilvánítására nem volt jogalap, a villamos energia kereskedelmi szerződés a Fejérvíz Zrt. részéről aláírásra került. A közbeszerzési eljárás sikeres lezárásával a Társaságunk 2023. I. negyedévi villamosenergia-ellátása biztosítottá vált.

A szerződés értelmében a 2023. év 1-3 hó villamos energia felhasználás becsült költsége meg fogja haladni a 1.505.000 eFt-ot.

### 3. napirendi pont: **Intézkedések a 2023. évi likviditási helyzet kezelésére**

Mint már korábban is jeleztük, az energia árak elszabadulása miatt társaságunk nehéz likviditási helyzetbe került. Társaságunk 2022. szeptember 12.-i keltezéssel tájékoztató levelet írt a részvényeseknek melyben a villamos energia árak emelkedése miatti likviditási nehézségekre hívta fel a figyelmet: „Fel kell hívnunk a figyelmet továbbá, hogy az ingyenes közmű vagyon átadás esetén –amennyiben az Magyar Állam nem tart igény további részvényesomagra-a részvényesek felelőssége Társaságunkban nem csökken. Az 1. pontban jelzett mértékű energia költség a gazdasági társaság 2023. évi likviditását is rendkívül negatív módon érinti, a társaság fizetéseképtelensége 2023. I. negyedévében beállhat. A tájékoztatóban leírt lehetőség mai napra valóság lett.

Az integráció elhúzódása, valamint az energia beszerzések - előre prognosztizált - eredménye miatt a Fejérvíz Zrt. működtetése, fizetőképessége, 2023. február-március hónapra veszélybe kerülhet.

A kialakult helyzetre való tekintettel az alábbi határozati javaslatok elfogadását kérjük:

- a) A bérleti díj kifizetései haladéktalan felfüggesztése, és annak fedezetének működési költségekre való átcsoportosítása.

A bérleti díjak kifizetésének felfüggesztése éves szinten mintegy 998 MFt-tal javítja a társaság átmeneti fizetőképességet, mindemellett a tulajdonosok felé a hosszú távú fizetési kötelezettség továbbra is fennáll, ezért kérjük a részvényesek hozzájárulását a bérleti díjak kifizetésének felfüggesztéséhez.

- b) A pénzeszköz kötelezettségek átmeneti felszabadítása, működési költségekre átcsoportosítása hozzávetőlegesen 700 millió forint értékben.

Ezen határozati javaslatban szereplő pénzeszköz kötelezettségek átcsoportosítása 700 MFt-tal javítja átmeneti fizetőképességet, éves szinten.

Ezen, átcsoportosítható pénzeszközök forrása az egyes önkormányzatoknak fejlesztési célra elkülönített pénzeszközei:

- kijelölt üzemeltetés miatt a társaságunknál lévő bérleti díj,
- vagyonkezelt művek fel nem használt értéksökkenése,
- közműfejlesztési hozzájárulások eddig fel nem használt pénzeszközei.

Az átmeneti fizetőképesség biztosítására történő felhasználásuk, - a likviditási helyzet rendeződését követően-, az eredeti jogcímekre történő visszafizetési kötelezettséggel jár társaságunk számára. Kérjük a részvényesek jóváhagyását a pénzeszköz kötelezettségek átcsoportosításához!

- c) A 2023 év 4-12 hó finanszírozására - különös tekintettel a további energiaszerződések megkötésére - a részvényesek kezességvállalási lehetőségeinek felkutatása.

A fent tárgyalt villamos energiaszolgáltatási szerződés csak 2023. március 31. napjáig hatályos, így legkésőbb február hónapban újabb közbeszerzési eljárást kell indítanunk a tárgyban. A szükséges fedezet nem fog a Társaság rendelkezésére állni. Amennyiben közbeszerzési eljárás nem indulhat, így a szerződéskötés nem történik meg, úgy 2023 év április 1-től a villamos energia felhasználása szerződés nélküli vételezésnek minősül. A szerződés nélküli vételezés esetén alkalmazandó díjat a 755/2021. (XII. 22.) Korm. rendelet szabályozza. A rendelet értelmében: „Aki hálózathasználati szerződés vagy villamosenergia-vásárlási szerződés nélkül a hálózati engedélyes hálózatra csatlakozik, és onnan villamos energiát vételez, a vételezett villamos energia árát az adott hónapra vonatkozó átlagos HUPX másnapi órás piaci ár 110%-án, de legalább a hálózati engedélyes adott évre közzétett, hálózati veszteség beszerzési átlagán fizeti



meg a hálózati engedélyesnek, és ezen túlmenően a rendszerhasználó a rendszerhasználatért a rendszerhasználati díjat is megfizeti.”

A rendelet értelmében továbbá a hálózati engedélyes a szerződés nélküli hálózathasználatot a közcélú hálózaton történő beavatkozással megszüntetheti. Érvényes szerződés megkötésére 60 nap áll rendelkezésünkre. A szerződés nélküli vételezés az ajánlatadó visszalépése esetén is fennáll.

Mindezek elkerülésére javasoljuk a tulajdonosok kezességvállalását a következő tárgyi közbeszerzési eljárás megindításához az 5. számú határozati javaslatban foglaltak szerint.

d) Pótbefizetés a 2023. év tervezett veszteségének mértékéig.

A fent részletezett költségnövekmények csak a villamos energia árak növekedéséből adódnak. A magas infláció miatt szinte minden költségelemünk emelkedik, valamint számítani kell a minimálbér/garantált bérminimum kötelező emelésére is. A működőképesség fenntartására, a szolgáltatás folyamatos biztosítására további források szükségesek. A díjak emelésének lehetősége a mai napig nincs napirenden.

A működőképesség megőrzése érdekében javaslatunk szerint élni kell az Alapszabályban részletezett pótbefizetés eszközével, ezért a Tulajdonosoktól a 6. számú határozati javaslat elfogadását kérjük.

**4. napirendi pont:** A vezérigazgató felhatalmazása a társaság és a Magyar Állam között visszatérítendő támogatás nyújtására vonatkozó támogatói okirat aláírására, illetve felhatalmazás arra az esetre, ha a Magyar Állam a támogatást nem támogatói okirattal, hanem bármely más formában nyújtja.

2022. szeptember hónapban már elindult a víziközmű integrációs folyamat, amely során számos részvényesünk jelezte részvételi szándékát. A későbbiek során az integráció folyamata ugyan megakadt, de a Magyar Állam részéről továbbra is fennáll a szándék arra, hogy az energia krízis miatt nehéz helyzetbe kerülő víziközmű társaságok részére finanszírozást nyújtson az integrációs eljárás keretében.

A Magyar Állam képviselőjében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt. eljuttatta a Fehjérvíz Zrt. részére a víziközmű integrációs szerződés tervezetét azzal, hogy azt a társaság juttassa el a részvényes önkormányzatok részére, mivel a Nemzeti Vízművek Zrt a tulajdonos önkormányzatokkal közvetlenül továbbra sem nem tárgyal. Ezen megállapodás tervezet szerint a társaság működésének finanszírozásához szükséges további forrás biztosításának módja a következő:

*„1.7. A felek tudomással bírnak arról, hogy a [>szolgáltató neve<] és az Energiatügyi Minisztérium (továbbiakban: Támogató) között KGEF/...../2022-TM\_SZERZ iktatószámom támogatói okirat jött létre. Az okirat értelmében a Támogató [\*] Ft, azaz [\*] forint összegű visszatérítendő támogatást nyújtott [>szolgáltató neve<] részére az Támogatói Okiratban meghatározott szakmai feladatok ellátására. A Támogatói Okirat 7.2. pontja értelmében a nyújtott támogatás visszatérítendő, a visszatérítés határideje – amennyiben az integráció a Támogatói Okirat ugyanebben a pontjában rögzített határidőig nem valósul meg - a támogatás felhasználásáról szóló szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás Támogató általi elfogadásától számított 30 nap.*

*[>szolgáltató neve<] és Támogató a Támogatói Okiratban megállapodtak, hogy amennyiben a Vksztv. 5/H.§ szerint az Átadó az ellátási felelősséget és a hozzá kapcsolt víziközmű vagyont, a fel nem használt forrást, a működtető vagyont és a működtetés biztosítására a szolgáltató társaságban fennálló tulajdoni részesedést, az állam részére ingyenesen, legkésőbb a támogatói okiratban meghatározott napig átadja, így a [>szolgáltató neve<] kérelmére a felek a támogatói okirat módosításával intézkednek a támogatás vissza nem térítendő támogatásként történő nyújtásáról.”*

A fenti szerződéstervezet alapján tehát a finanszírozási forrás akkor kerül a Társaság részére folyósításra, ha a vonatkozó támogatói okirat aláírása a társasra kerül. A támogatás visszatérítendő, kivéve ha a tulajdonos önkormányzat mint Átadó az ellátási felelősséget és a hozzá kapcsolt víziközmű vagyont, a fel nem használt forrást, a működtető vagyont és a működtetés biztosítására a szolgáltató társaságban fennálló tulajdoni részesedést, az állam részére ingyenesen, legkésőbb a támogatói okiratban meghatározott napig átadja a Magyar Állam részére.

Mindezekre tekintettel szükségesnek látom, hogy a társaság vezérigazgatóját közgyűlési döntés hatalmazza fel a támogatói okirat, illetve amennyiben a támogatás más formában kerülne folyósításra, az állami támogatást biztosító egyéb okirat aláírására. Az aláírás feltétele az, hogy a visszatérítendő állami támogatás alakuljon át vissza nem térítendő állami támogatássá.

Mellékletként csatolom a víziközmű integrációs szerződés tervezetét.

**5. napirendi pont: Tájékoztatás a 2023. év II-IV. negyedévre vonatkozó villamos energia közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.**

Ez év II-IV. negyedévre társaságunk villamosenergia ellátása szerződéssel nem biztosított. Ennek oka részint az, hogy a volatilis energia piacon igyekeztünk a legkedvezőbb pillanatot megtalálni a beszerzésre, másrészt pedig az, hogy a szerződés megkötéséhez szükséges anyagi fedezet még nem áll rendelkezésünkre.

Tekintettel arra, hogy fedezet hiányában tényleges közbeszerzési eljárás lefolytatása nem lehetséges, így kénytelenek voltunk alternatív megoldást keresni. Ennek keretében társaságunk megbízta az Univerzál Beszerző Kft.-t (ami a Nemzeti Vízművek Zrt. leányvállalata), hogy a 2023. II.-IV. negyedévre vonatkozóan feltételes közbeszerzési eljárást bonyolítson le villamosenergia vételezés kapcsán. Az eljárás eredményessége a fedezet rendelkezésre állásától függ, így amennyiben a „támogatói okirat” aláírásra kerül, a Nemzeti Víziközmű ZRt. tájékoztatása szerint, a Magyar Állam kezességet vállal a beszerzés fedezetigazolása vonatkozásában.

Amennyiben ez megvalósul, a szolgáltatás folytonossága biztosítottá válik, ellenkező esetben társaságunk ellátatlan státuszú villamos energia vételezővé válik, ami közérdekű üzemeltető kijelölését vonhatja maga után!

Szeretném felhívni a részvényesek figyelmét a víziközmű integrációs szerződés megkötésének fontosságára. Legnagyobb tulajdonosunk Székesfehérvár MJV Közgyűlése 82/2023. „Z” számú határozatával már döntött az integrációban való részvételtől.

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

[\*] **Önkormányzata** (székhely: [\*]; PIR azonosító: [\*]; adószám: [\*], statisztikai számjel: [\*], ÁHTI azonosító: [\*]; képvis.: [\*] polgármester), mint átruházó (a továbbiakban együttesen: Átruházó vagy Átadó); (Amennyiben a jelen szerződéssel érintett víziközmű rendszer, vagy víziközmű, vagy víziközmű működtető eszköz több Önkormányzat közös tulajdonában áll, vagy önkormányzati társulás tulajdonában áll, úgy a tulajdon átruházásáról szóló egyhangú döntés alapján a tulajdonközösség alatt szintén Átadót kell érteni)

másrészről

a **Magyar Állam** képviselőjében eljáró **Nemzeti Vízművek Zrt.** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4.; cégjegyzékszám: 01-10-141112; adószám: 28950334-2-43; statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, képvis.: Volencsik Zsolt Mihály vezérigazgató), mint átvevő (a továbbiakban: NV Zrt. vagy Átvevő)

továbbiakban Felek között, az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint.

### I. Preambulum – előzmények

1.1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 5/H.§ (2)-(3) bekezdése szerint az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik. Ha víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős önkormányzat is tulajdonnal rendelkezik, az ellátásért felelős önkormányzatok egyhangú döntéssel a víziközmű-rendszer, illetve a tulajdonukban álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatják az államra. A Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése szerint továbbá a települési önkormányzat – a víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan – térítésmentesen átruházhatja az államra, mint új ellátásért felelősre az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedését. A térítésmentes tulajdon-átruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül.

1.2. A 2022. november 25. napjától hatályos, az önkormányzati tulajdonú víziközmű-szolgáltató társaságok működésének biztosításával kapcsolatban a veszélyhelyzet időszakában alkalmazandó szabályokról szóló 475/2022. (XI. 24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezései szerint:

*„1. § (1) Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt a víziközmű- szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vktv.) 5/H. §-át a (2) bekezdésben foglalt eltéréssel kell alkalmazni.*

*(2) Ha az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon a Vktv. 5/II. § (2) vagy (3) bekezdése, illetve azokhoz kapcsolódóan a települési önkormányzat Vktv. 5/II. § (9) bekezdése szerinti társasági részesedése az államra átruházásra kerül, az átruházás egyben a nemzeti vagyomról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése szerinti vagyónátadásnak minősül.”*

1.3. A nemzeti vagyomról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14.§ (1) bekezdése alapján, amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.

1.4. A fenti 1.1. – 1.3. pontok értelmében, amennyiben a települési önkormányzat által Vksztv. 5/H.§ (1) – (3) bekezdésében meghatározott vagyónátadására tekintettel a Vksztv. 5/H.§ (5) bekezdése alapján, az ingyenes átruházással érintett víziközmű-rendszeren a Magyar Állam válik az ellátásért felelőssé, erre tekintettel a települési önkormányzat által ingyenesen átruházásra kerül a Magyar Államra a Vksztv. 5/H. § (2), illetve (3), valamint (9) bekezdése szerint a tulajdonát képező víziközmű-vagyon, víziközmű működtető eszköz, valamint az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedés.

1.5. A Felek a fenti 1.1. – 1.4. pontokban foglaltakkal összhangban megállapítják, hogy az Átadó, mint települési önkormányzat előzetesen akként nyilatkozott az állam képviselőjében eljáró NV Zrt. részére, hogy a [\*] megnevezésű víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód: [\*]) vonatkozásában a tulajdonában álló víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű-működtető eszközök tulajdonjogát, továbbá ehhez kapcsolódóan az Átadó kizárólagos tulajdonát képező, az átruházással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltató gazdasági társaságban fennálló tulajdonosi jogviszonyt megtestesítő jogokat térítésmentesen át kívánja ruházni az ellátásért felelősi feladatok átadásával együtt a Magyar Állam javára. Erre tekintettel a Felek az alábbi szerződést kötik.

1.6. Az átvétel során az Átvevő számára a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján a Víziközművek tulajdonjogának megszerzése a Magyar Állam nevében eljárva megengedett, ezért a Nemzeti Vízművek Zrt. a Vksztv. 6.§ (3) bekezdése alapján jár el.

1.7. A felek tudomással bírnak arról, hogy a [>szolgáltató neve<] és az Energiatudgyi Minisztérium (továbbiakban: Támogató) között KGEF/.../2022-TM\_SZERZ iktatószámú támogatói okirat jött létre. Az okirat értelmében a Támogató [\*] Ft, azaz [\*] forint összegű visszatérítendő támogatást nyújtott [>szolgáltató neve<] részére az Támogatói Okiratban meghatározott szakmai feladatok ellátására. A Támogatói Okirat 7.2. pontja értelmében a nyújtott támogatás visszatérítendő, a visszatérítés határideje – amennyiben az integráció Támogatói Okirat ugyanebben a pontjában rögzített határidőig nem valósul meg - a támogatás felhasználásáról szóló szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás Támogató általi elfogadásától számított 30 nap.

[>szolgáltató neve<] és Támogató a Támogatói Okiratban megállapodtak, hogy amennyiben a Vksztv. 5/H.§ szerint az Átadó az ellátási felelősséget és a hozzá kapcsolt víziközmű vagyont, a fel nem használt forrást, a működtető vagyont és a működtetés biztosítására a szolgáltató társaságban fennálló tulajdoni részesedést, az állam részére ingyenesen, legkésőbb a támogatói okiratban meghatározott napig átadja, úgy a [>szolgáltató neve<] kérelmére a felek a támogatói okirat módosításával intézkednek a támogatás vissza nem térítendő támogatásként történő nyújtásáról.

## **II. Víziközművek és víziközmű működtető eszközök átruházása, valamint az ellátásért való felelősség**

### **2.1. Az átruházással érintett vagyonelemek**

2.1.1. A Felek rögzítik, hogy az ott megjelölt tulajdoni hányadban és könyv szerinti értéken az Átruházó tulajdonát képezik a [\*] megnevezésű víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód: [\*]) részeként a jelen megállapodás [\*] sz. mellékletében felsorolt, a Vksztv. 2.§ 20. pontjának megfelelő víziközművek (a továbbiakban: Víziközművek), valamint az Átruházó tulajdonában álló, a víziközművet működtető eszközök - ideértve az Átruházó tulajdonát képező, a Vksztv. 2. § 17. pontjának megfelelő rendszerfüggetlen víziközmű elemeket is – (a továbbiakban: Működtető Eszközök; a továbbiakban a Víziközművek és Működtető eszközök úgyis mint Vagyonelemek). A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés keretében átruházandó Víziközművek, vagy Működtető Eszközök jogi jellege kapcsán kétség merülne fel, úgy az érintett vagyontárgyat, vagy jogot úgy kell tekinteni, hogy az Víziközmű, illetve Működtető Eszköz.

2.1.2. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződésben meghatározott átruházást követően derülne ki, hogy valamely Víziközműnek, vagy Működtető Eszköznek minősülő vagyontárgy a jelen szerződés keretében nem került átruházásra, úgy a Felek az érintett vagyontárgy ingyenes átadásáról bármikor megállapodhatnak a jelen szerződésre utalással.

2.1.3. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés aláírásának időpontjában olyan beruházás van folyamatban, melynek keretében bármely személy Víziközművet hoz létre (továbbiakban úgy is, mint Beruházó) úgy a próbatüzem befejezését követően a jelen szerződés hatályba lépése után, az így létrehozott Víziközmű vagyont az Átvevő tulajdonába és ellátási felelősségébe kerül. Az Átruházó, illetve a Szolgáltató köteles erről a Beruházót tájékoztatni, illetve ha a Beruházóval erre vonatkozóan a jelen szerződés megkötésekor ilyen megállapodása áll fenn a Beruházóval, úgy köteles a szerződésből fakadó jogait az Átvevőre átruházni, és ezt a Beruházónak bejelenteni. A Felek rögzítik, hogy a jelen rendelkezés kiterjed mindarra a víziközmű vagyontárgyra, amelyet vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény IX. fejezete szerint hoztak létre, de azt a jelen szerződés aláírásakor még nem adták át az Átadó tulajdonába.

### **2.2. Tulajdonátruházás**

2.2.1. A jelen szerződés hatálybalépésének napjával Átruházó az Átvevőre ingyenesen átruházza, Átvevő pedig átveszi, és megszerzi a jelen szerződés 2.1. pontjában részletesen körülírt Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogát.

### 2.3. Tehermentesség és tehermentesítés

2.3.1. Átadó kijelenti, hogy az átadott Víziközművek és Működtető Eszközök per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

2.3.2. A Felek rögzítik, hogy az átadás szempontjából a tulajdonszerzést gátló, vagy korlátozó tehernek tekintik az átruházott Víziközműveken vagy Működtető Eszközökön fennálló olyan jogot, amely a tulajdon átruházást nem akadályozza, de a dolgot terheli, vagy azzal kapcsolatban kötelezettséget keletkeztet. A Felek rögzítik, hogy a harmadik személy javára fennálló jog vagy kötelezettség ténye független attól, hogy a jog vagy kötelezettség bármilyen közhiteles nyilvántartásba bejegyzésre került volna.

2.3.3. Felek vállalják, hogy amennyiben a Víziközművek vagy a Működtető Eszközök bármelyike tulajdonjogának átruházásához valamely további nyilatkozat megtétele szükséges, azt egymás felhívására haladéktalanul megteszik.

2.3.4. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a vagyónátadást követően derül ki, hogy az Átadó által átruházott Víziközmű vagyont, vagy víziközmű Működtető Eszközöket harmadik személy javára valamilyen jog vagy kötelezettség terheli, úgy az Átvevő jogosult a jelen szerződés alapján azt tehermentesíteni, és ennek költségeit az Átruházóval szemben érvényesíteni. A Felek rögzítik, hogy az Átruházó abban az esetben mentesül a tehermentesítés kötelezettsége alól, ha bizonyítja, hogy a tulajdon átruházáskor jóhiszeműen járt el, és a teher fennállásáról nem volt tudomása, és arról a tőle elvárható gondosság tanúsítása esetén sem szerezhetett volna tudomást.

### 2.4. Eljárás közös tulajdon esetén

2.4.1. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező Víziközmű vagy víziközmű Működtető Eszköz több Átruházó közös tulajdonában áll, úgy a közös tulajdonban álló dolog vagy jog átruházására a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően csak a tulajdonostársak egyhangú határozatával kerülhet sor, figyelemmel a Vksztv 5/H.§ (3) bekezdésében foglaltakra.

### 2.5. Közös rendelkezések

2.5.1. Felek rögzítik, hogy az Átadó a Vagyonelemeket a számviteli nyilvántartásaiból a szerződés hatálybalépésének napjával vezeti ki, az Átvevő pedig a számviteli nyilvántartásaiba a szerződés hatálybalépésének napjával vezeti be.

2.5.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő a részére átadásra kerülő Vagyonelemek tulajdonjogát a szerződés hatályba lépésének napján szerzi meg.

2.5.3. Felek rögzítik, hogy a Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogának az Átvevőre történő átszállásával a szerződés hatályba lépésének napján a Vszktv. 5/H. § (6) bekezdése alapján ellátásért felelősként az Átvevő lép az Átadó helyébe. Átvevő kijelenti, hogy az ellátásért felelős jogait és kötelezettségeit ismeri, azok gyakorlását vállalja. A Felek rögzítik, hogy mindazon jogok és kötelezettségek, amelyek a Vksztv. 5/F.§-a alapján az Átadót illették és terheltek, beleértve a Víziközművek fejlesztésének kötelezettségét is,

a jelen szerződésben meghatározott vagyon átszállásával a Magyar Államot terheli és jogosítja.

2.5.4. Az Átadó, mint korábbi ellátásért felelős a víziközmű-vagyon tulajdonjogának átszállását követően haladéktalanul átadja az Átvevő - mint új ellátásért felelős - részére a Vksztv. 61. § (1) bekezdése szerinti adatokat, valamint minden egyéb olyan adatot, amely a 2.1.1. pontban foglalt Vagyonelemekhez kapcsolódóan az ellátásért felelős kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges, illetve amennyiben ezek az adatok a Szolgáltató birtokában vannak, úgy köteles szavazati jogát a Szolgáltató legfőbb szervének ülésén úgy gyakorolni, hogy azokat a Szolgáltató átadja.

### III. Tulajdonosi jogviszonyt megtestesítő jogok átruházása

3. A Felek rögzítik, hogy az Átruházó kizárólagos tulajdonát képezi a fenti átruházással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltató, az ..... (a továbbiakban: Szolgáltató) által kibocsátott, ..... Ft, azaz ..... Forint névértékű, névre szóló, ... db, ..... sorszámú, nyomdai úton előállított/dematerializált részvény formájában nyilvántartott, általános jogokat biztosító törzsrészvény (a jelen fejezetben a továbbiakban: Részvények).
4. A Felek a Részvények Átruházó által az Átvevőre történő átruházása vonatkozásában a következőkben állapodnak meg:
  - (i) Az Átruházó jelen nyilatkozatával a Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése alapján ingyenesen átruházza, míg az Átvevő jelen elfogadó nyilatkozatával, a szerződés hatályba lépésének napján (a továbbiakban: Átruházás Napja) a Magyar Állam javára megszerzi a Részvényeket, amely egyben Részvények tekintetében birtokátruházásnak is minősül. Felek megállapodnak, hogy az Átruházás Napjával az Átruházó tulajdonosi jogai az átruházásra kerülő Részvények tekintetében megszűnnek és a Részvények a Magyar Állam tulajdonába kerülnek. A Magyar Állam tulajdonosi jogait a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 3.§ (2) bek. d) pontja értelmében az Átvevő, azaz a Nemzeti Vízművek Zrt. gyakorolja. A térítésmentes tulajdon-átruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.
  - (ii) Átruházó kijelenti, hogy a Részvények átruházásának akadályja nincs, az Átruházás Napján per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.
  - (iii) Az Átruházó a Részvényeket az Átruházás Napját követő 8 napon belül az Átvevő birtokába adja a Magyar Állam nevére szóló teljes forgatmánnyal / vagy dematerializált részvényeknél: az Átruházó megbízza az értékpapírszámlája vezetőjét a jelen pontban megjelölt részvények áttranszferálására az Átvevő ..... sz. értékpapírszámlájára.)
  - (iv) Az Átruházás Napján a Részvények és az ahhoz tartozó valamennyi tulajdonosi jog és kötelezettség a Magyar Államra száll át, aki részvényesi jogait akkortól gyakorolhatja, amikor a részvénykönyvbe bejegyzésre kerül. A részvénykönyvbe



történő bejegyzés elmaradása a Magyar Állam Részvények feletti tulajdonjogát nem érinti.

(v) Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő az Átruházás Napját követően haladéktalanul jogosult értesíteni a részvénykönyv vezetőjét a Részvények megszerzéséről, és kéri az Átruházónak a részvénykönyvből való törlését, illetőleg a Magyar Állam részvénykönyvbe történő bevezetését. Átruházó a részvénykönyvből való törléséhez és a Magyar Állam részvénykönyvbe történő bejegyzéséhez jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul.

(vi) Átvevő jogosult az Átruházás Napját követően kezdeményezni az illetékes cégbíróságnál a részesedéssel kapcsolatos változás átvezetését a cégjegyzékben a társaság ügyvezetése útján.

5. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fenti 4. pontban rögzített részvény-átruházási szerződést a másik fél felhívására 8 napon belül külön okiratba foglaltan is megerősítik.

#### **IV. Járulékos kérdésekkel kapcsolatos rendelkezések**

6. Az ellátásért való felelősség átszállására, valamint a Vksztv. 18.§-ában foglaltakra tekintettel, a Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján a Felek rögzítik, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelős Átadótól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az Átvevőre száll. Az Átadó a jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a/az [\*]Átadó a jelen szerződés hatályba lépéséig beszedett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegét az Átvevő részére átadja.

7. Az Átadó kijelenti és szavatol azért, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források nyilvántartási értéke a 4. sz. mellékletében szereplő összeggel azonos.
8. Felek rögzítik, hogy a 6. sz. mellékletében megjelölt víziközművek pályázati támogatásból megvalósult és befejezett projekt(ek) esetén az Átvevő az Átadó szerződéses jogutódjává válik, a pályázat(ok)ban és a kapcsolódó szerződésekben vállalt kötelezettségek Átvevőt terhelik, a jogosultságok őt illetik. Felek az ehhez szükséges jognyilatkozatokat kellő időben megteszik, a szükséges jóváhagyásokat beszerzik.

#### **V. Az átadás ellentételezése**

9. A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban rögzített átruházásokra a fenti 1.4. pontban foglaltaknak megfelelően a Vksztv. 5/II.§ (1) – (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel térítésmentesen, nyilvántartási értéken való átvezetéssel kerül sor.
10. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgyát képező Víziközmű és a víziközmű Működtető Vagyon, valamint a III. fejezet szerinti tulajdonosi részesedés átruházása az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül

#### **VI. Költségviselés**

11. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítése körében felmerült költségeiket maguk viselik.

## VII. Szavatosság

12. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás és mellékletei a felek által rendelkezésre bocsátott információk és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal adatszolgáltatása alapján készültek.
13. Az Átadó – az előző pontban foglaltakra is figyelemmel – a legjobb tudomása és meggyőződése szerint kijelenti és megerősíti, hogy a jelen megállapodás mellékleteiben hiánytalanul és megfelelő jellemzőkkel, teljeskörűen került feltüntetésre minden, a jelen megállapodás tárgyát képező releváns adat, információ, ami szükséges a jelen megállapodás céljának teljesítéséhez, így különösen, de nem kizárólagosan az Átruházó tulajdonát képező Víziközművek és víziközmű Működtető Eszközök, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források.
14. Az Átadó kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodás kapcsán átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumok, a megállapodásban és mellékleteiben, továbbá az átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumokban szereplő adatok megbízható, teljes körű információt tartalmaznak.
15. Az Átadó szavatol azért, hogy könyveiben a jelen megállapodással átruházott vagyron helyes értékkel szerepel.
16. Amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átruházó illetékességi területén olyan elmaradt szolgalmi jog alapítás (bejegyzés) szükségessége merül fel, ami kártalanítás alapját képezi harmadik személy javára, illetve amelyre harmadik személy kártalanítási igényt nyújt be, az Átadó vállalja az ezzel szükséges eljárást lefolytatni és a saját költségén a kártalanítási összeget és az ezzel járó költségeket a jogosultnak megfizetni, akkor is, ha a szolgalmi jog a Magyar Állam javára a Nemzeti Vízművek Zrt. joggyakorlásának feltüntetése mellett kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
17. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átvevő további, rendezetlen jogállású víziközművel érintett ingatlan vagy a víziközmű-szolgáltatás ellátásához szükséges vagyonelem létezéséről tudomást szerez, erről az Átadót értesíti, aki jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy ezen ingatlan(ok) és más vagyonelemek tulajdonjogát 90 napon belül saját költségén rendezi, és az ingatlan(ok)ra vonatkozóan ezt követően külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást, az egyéb vagyonelemekre pedig a vagyonelem jellegéhez igazodó ingyenes tulajdon-átruházó megállapodást kötnek.

## VIII. Titoktartás

18. Felek rögzítik, hogy üzleti titoknak minősítik az egymás közötti tárgyalások valamennyi részletét, ideértve a szerződés megkötését megelőzően, valamint annak hatálya alatt megtett bármely nyilatkozatot.

19. A Felek kötelesek a tudomásukra jutott üzleti titkot és védett ismeretet – a jelen megállapodásban foglalt eltérésekkel – titokban tartani.
20. Nem vonatkozik titoktartási kötelezettség olyan információkra, amelyek a másik Fél igazolása alapján már az információk átadásakor köztudomásúvá váltak, tehát
  - a) nyilvánosságra hozták;
  - b) általánosan hozzáférhetővé tették őket; vagy
  - c) már az átadás pillanatában általánosan ismertek voltak.
21. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásra a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 7/I. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése és 32. §-a vonatkozik.
22. A Felek kötelezettséget vállalnak a bizalmasan kezelendő információk biztonságos megőrzésére. A szerződés teljesítésével az írásos információkat, illetve a titoktartási kötelezettség tárgyát képező információkat, dokumentumokat teljes egészében vissza kell szolgáltatni, illetve át kell adni a másik fél részére, vagy a megegyezés alapján meg kell semmisíteni, vagy olyan módon kell megőrizni, hogy illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetetlen legyen.
23. A Feleket a titoktartási kötelezettség véghatáridő nélkül köti.
24. A Fél sajátjaként felel minden munkavállalója, megbízottja és az érdekében eljáró valamennyi személy titoksértéséért.
25. Az e kötelezettség megszegéséből eredő, teljes közvetett vagy közvetlen kárért a Felek korlátozás nélkül felelősséget vállalnak.

#### **IX. Kapcsolódó eljárások**

26. Az Átadó és Átvevő kijelentik, hogy [\*] napjától az Átvevőt illetik a Víziközművekkel kapcsolatosan a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei. Ettől az időponttól kezdődően Átvevő jogosult a Víziközmű hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terhet és kárveszélyt. Felek kijelentik, hogy a birtokátruházás napja, és a vagyonyilvántartások rendezésének napja [\*]
27. Amennyiben az átszálló Víziközmű támogatásból valósult meg (ideértve a fenntartási időszak alatt álló projekteket is) az Átadó tájékoztatást ad a támogatásból fakadó kötelezettségek teljesítéséről, a még fennálló kötelezettségeiről és ezzel együttesen a beruházáshoz kapcsolódó összes releváns dokumentációt átadja az Átvevő részére.
28. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az Átadó javára bejegyzett szolgalmi jogra vonatkozóan külön megállapodást kötnek, mely szerint a szolgalmi jog jogosultjaként az ellátásért felelős Magyar Állam kerül bejegyzésre, a [\*] mint szolgalmi joggyakorló feltüntetése mellett. (8. sz. melléklet: Vízvezetési szolgalmi joggal érintett ingatlanok felsorolása.)

29. Felek megállapodnak, hogy a Víziközművel összefüggően a víziközművel érintett ingatlanokra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jognak az ellátásért felelős magyar állam javára történő alapítása, és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében együttműködnék. Ennek érdekében Átadó átadja az Átvevőnek a műszaki dokumentációt, aki vállalja, hogy ezt követően a Magyar Állam javára történő szolgalmi jog alapítása érdekében eljár.
30. Felek megállapodnak, hogy az Átadó tulajdonában levő víziközművel érintett azon ingatlanok esetében, ahol a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése szükséges, 2023. december 31-ig külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást kötnek. ([7.] sz. melléklet: Víziközművel érintett ingatlanok felsorolása, melyek - közfeladat ellátás céljából - térítésmentes átadásra kerülnek)
31. Felek a jelen megállapodás alapján átadandó olyan gépjárművek kapcsán, amelyek Víziközmű Működtető Eszköznek minősülnek vagy a nem közművel összegyűjtött szennyvíz elszállításához szükségesek, a tulajdonjog átruházásának a közúti közlekedési nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges tartalmi és formai követelményeknek megfelelő nyilatkozatukat a jelen megállapodás [\*] számú mellékletében adják meg. Felek a jelen megállapodás hatályba lépését követően jogosultak és 15 napon belül kötelesek ezen mellékletben szereplő nyilatkozatot az illetékes hatósághoz benyújtani.
32. Felek a birtokátruházásokról külön jegyzőkönyveket vesznek fel, amelyekben rögzítik a releváns körülményeket. A birtokátruházástól kezdődően az Átvevő jogosult a birtokába került dolgok hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terheket és kárveszélyt.

## **X. Kapcsolattartás**

33. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megszűnését/megszüntetését érintő kommunikációjukat elsődlegesen hitelesített elektronikus aláírással ellátott elektronikus okirat elektronikus úton történő megküldésével (ideértve az ezen pontban megjelölt e-mail-címre, valamint Hivatali Kapun/Cégkapun keresztül küldött leveleket) bonyolítják le egymás között.
34. A kézbesítés időpontja a Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül küldött, tértivevénnyel ellátott küldemény esetén a tértivevényen feltüntetett időpont. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a küldemény Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül kerül elküldésre, úgy a küldeményben foglalt jognyilatkozatot a Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül való megküldéstől számított öt napon belül kézbesítettnek tekintik, attól függetlenül, hogy azt a Fél átvette vagy sem. A Hivatali Kapu, illetve Cégkapu szolgáltatás – Felektől független – legalább 24 órán keresztül való folyamatos elérhetlenné válása esetén a jelen pontban foglalt határidő az elérhetlenség idejével meghosszabbodik.
35. Másodlagosan arra az esetre, ha az elektronikus úton történő kommunikáció bármely okból nem lehetséges, vagy akadályba ütközik, a Felek a kézbesítések tekintetében a következőkben állapodnak meg.
36. A jelen szerződés alkalmazásában a szerződés megszűnésével, vagy megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozat kizárólag írásban, magyar nyelven teendő meg ajánlott-

tértivevényes levél – amit kézbesítő igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol –, vagy a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 142. §-a szerinti eljárás útján, a Felek székhelyére. A jelen szerződéssel összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldése esetén – ideértve a Kjt. 142. §-a szerinti eljárás során történő elküldést is – abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő, ha a kézbesítés sikertelen – különösen, de nem kizárólagosan azt az esetet, ha a törtivevény a címről „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen”, „nem vette át” vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza. Ez utóbbi esetben a kézbesítés napjának a feladás dátumát követő 5. (azaz ötödik) nap tekintendő.

37. Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy e-mail-ben történő értesítés esetén a címzett Fél levelező rendszere automatikus visszaigazolást küldjön az e-mail üzenet címzett számítógépén történő megjelenítéséről, illetve annak időpontjáról, amennyiben azt az e-mail üzenetet küldő Fél kezdeményezte. A kézbesítés időpontja e-mail üzenet esetén az automatikus visszaigazolás időpontja, egyéb esetben a továbbítást követő munkanap 8.00 óra.
38. A Felek a jelen megállapodás teljesítésével egymáshoz intézett nyilatkozataik megtételére kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik ki:

Átadó részéről  
kapcsolattartó: [\*]  
Hivatali Kapu azonosító: [\*]  
telefonszám: [\*]  
e-mail: [\*]

Átvevő részéről  
kapcsolattartó: [\*]  
Cégkapu azonosító: [\*]  
telefonszám: [\*]  
e-mail: [\*]

39. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a másik Felet haladéktalanul, de legalább a kapcsolattartói adatok változásának napját 2 (kettő) munkanappal megelőzően értesítik.
40. A Felek a kapcsolattartásra a fentebb jelzett személyek helyett bármikor más személyeket jelölhetnek meg, melyről a másik Felet a változást megelőző 2 (kettő) munkanappal korábban írásban értesíteni kötelesek.
41. Amennyiben valamelyik Fél pontatlan, téves címet adott meg, illetve elmulasztja értesíteni a másik felet a kapcsolattartó személy és kapcsolattartási adatok változásáról és emiatt válik sikertelenné a kézbesítés, akkor ennek a felelőssége az értesítést elmulasztó Felet terheli.
42. A kapcsolattartói adatok változása nem igényli a szerződés módosítását.
43. A Felek között a kapcsolattartás kizárólagos nyelve a magyar.

44. A Felek rögzítik, hogy joghatás kiváltására csak a fentiekben meghatározott formában tett nyilatkozat alkalmas, erre tekintettel a szóban, illetve ráutaló magatartással megtett nyilatkozatokat egymás vonatkozásában a jelen szerződéssel kapcsolatban joghatás kiváltására alkalmatlannak minősítik.

### **XI. Kommunikáció**

45. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban szükségessé váló nyilvános nyilatkozattételre az Átvevő jogosult.

### **XII. Együttműködési kötelezettség**

46. A Felek kötelesek a szerződés teljes hatálya alatt egymással együttműködni és a szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a másik Féllel írásban közölni, figyelemmel arra, hogy a másik fél jogait és kötelezettségeit fennakadásmentesen, késedelem nélkül jogszerűen gyakorolhassa.
47. Bármely Fél kezdeményezésére a másik Fél köteles a szerződés teljesítésével vagy értelmezésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.
48. A Felek ezennel kifejezetten vállalják, hogy aláírnak bármely olyan okmányt és megtesznek bármely olyan jogi intézkedést és megadnak minden olyan nyilatkozatot, amely a jelen szerződés előírásainak teljesítéséhez szükséges.
49. A Fél nem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból megismerhető.
50. Az Átadó jelen okirattal vállalja, hogy a jelen szerződésben foglaltak teljesüléséhez szükséges valamennyi információt ésszerű időn belül az NV Zrt. számára hozzáférhetővé teszi akkor is, amennyiben az bank-, adó-, üzleti, ügyvédi, ipari, más hasonló titoknak vagy védett ismeretnek minősül.
51. Az NV Zrt. kötelezi magát, hogy az így tudomására jutott információt a VIII. fejezetben foglalt titoktartási kötelezettségének megfelelően kezeli.
52. A Felek vállalják, hogy nem tanúsítanak olyan magatartást, amellyel egymás vagy kapcsolt vállalkozásaik jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék.

### **XIII. A nyilatkozatok értelmezése**

53. A jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a címzettnek a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.
54. A nem címzett jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint érteni kell.

55. A Felek rögzítik, hogy a jogviszonyból fakadó valamely jogról lemondani vagy abból engedni csak kifejezett jognyilatkozattal lehet.
56. A jelen szerződés egyes feltételeit a megállapodás egészével összhangban kell értelmezni.
57. A Fél titkos fenntartása vagy rejtett indoka a szerződés érvényességét nem érinti.
58. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban titkos fenntartásra vagy rejtett indokra egymással szemben nem hivatkoznak, az ilyenre való jogalapítást kifejezetten kizárják.
59. A Felek nyilatkozatait nem lehet kiterjesztően értelmezni.
60. Ha valamelyik Fél bármilyen esetben késedelmesen vagy egyáltalán nem gyakorolja valamely jogát, úgy az nem tekintendő az adott feltételről, jogról vagy igényről való lemondásnak, sem szerződésszegés elfogadásának, az adott jogok vagy igények pedig továbbra is gyakorolhatók maradnak.

#### **XIV. Adatkezelés, adatvédelem**

61. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a GDPR rendelkezéseit.
62. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés teljesítése során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. A Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
63. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikkében megfogalmazott elveknek megfelelően, a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.
64. A Felek rögzítik, hogy a személyes adatok kezelésére csak a jelen Szerződés hatálya alatt kerül sor. A Felek vállalják, hogy a Szerződésben rögzítettek teljesítését követően valamennyi általuk kezelt adatot visszajuttatnak a másik Félnek és a meglévő másolatot törlik, vagy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi személyes adatot törlik.
65. A Felek vállalják, hogy megtesznek minden olyan technikai és szervezési intézkedést, mely biztosítja az adatkezelés biztonságát, integritását, valamint megtesznek mindent

annak érdekében, hogy elkerüljék az adatvesztést, valamint harmadik fél jogosulatlan hozzáférését. Ezen intézkedéseket olyan megfelelő szinten kell meghozni, amely figyelembe veszi a kezelt személyes adatok körét, az egyes fennálló kockázatokat, a meglévő technikai lehetőségeket és az intézkedések meghozatalának költségeit.

66. A Felek általi adatkezelés során az általuk elfogadott adatvédelmi tájékoztatóban, illetve szabályzatban foglalt rendelkezések is irányadóak.

#### **XV. A szerződés hatálya**

67. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés, azon együttes feltételek bekövetkezése esetén lép hatályba, ha valamennyi, a fenti 2.1.1. pontban meghatározott víziközmű-rendszer vonatkozásában tulajdonjoggal rendelkező ellátásért felelős önkormányzat, ezen felül a Szolgáltatóban összességében 75% -ot meghaladó részesedéssel rendelkező önkormányzat az Átvevővel a Vksztv. 5/H.§ (2) - (3) bekezdése szerinti – az Nvtv. 14.§ (1) bekezdése szerinti ingyenes vagyontádasnak minősülő a Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése szerinti részesedés-átruházást is magába foglaló – ingyenes átruházási szerződést aláírta legkésőbb 2023. .... napjáig. A hatályba lépés napja az együttes feltételek határidőben történő bekövetkezése esetén 2022. .... napja. A szerződés hatályba lépéséről - azaz az együttes feltételek maradéktalan bekövetkezéséről - az Átvevő az Átadót az együttes feltételek bekövetkezését követő 3 (három) munkanapon belül értesíteni köteles.
68. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan külső körülményről, amely a szerződés hatályát és a céljának megfelelő teljesülését akadályozná, vagy lehetetlenné tenné.
69. A Felek kötelezik magukat, hogy haladéktalanul értesítik a másik felet, amennyiben olyan körülmény bekövetkezése fenyeget, amely a jelen szerződés hatályát, illetve célja szerinti teljesülését akadályozná vagy lehetetlenné tenné. A Felek az értesítés késedelméből eredő károkért felelősek.

#### **XVI. A szerződés módosítása**

70. A Felek a jelen szerződést csak írásbeli formában és csak közös megállapodással módosíthatják.
71. A szerződés módosítását bármely Fél kezdeményezheti. A szerződéskötéskor előre nem látható ok miatt beállott körülményt és az ebből származó lényeges és jogos érdeksérelmet a kezdeményező Félnek kétséget kizáróan bizonyítania kell.

#### **XVII. A szerződés megszüntetése**

72. Az Átvevő jogosult a jelen szerződéstől elállni abban az esetben, ha az Átadó a jelen szerződésben vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségét az erre meghatározott határidőben nem teljesíti, és azt az Átvevő által adott 30 napos póthatáridőre sem teljesíti. Ezt meghaladóan a Felek kizárólag jogszabály által meghatározott esetben jogosultak a jelen szerződéstől elállni, és a joghatályos elállás esetét lcszámítva az Átadó a jelen szerződéssel átruházott vagyontárgyak (részesedés) visszakövetelésére nem jogosult.



### **XVIII. Lehetetlenülés**

73. A szerződés teljesítésének lehetetlenülése esetén a szerződés megszűnik.
74. A lehetetlenülést észlelő fél köteles a másik Felet késedelem nélkül értesíteni.
75. A lehetetlenülés tényének késedelmes értesítéséből eredő költségekért a mulasztó fél felelős.
76. A lehetetlenüléstől függetlenül a feleket a jelen szerződésből fakadó tájékoztatási, együttműködési, titoktartási és adatvédelmi kötelezettségeik változás nélkül terheli.

### **IX. Vis maior**

77. Vis Maiornak minősül a Felek felelősségi, illetve hatáskörén kívüli, olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény, mely a Felek működésétől független, az adott körülmények között nem elhárítható, nem meggátolható, és amely a jelen szerződés teljesítését valamely szerződő Fél számára ideiglenesen vagy véglegesen lehetetlenné teszi.
78. A mulasztó Fél nem felelős a mulasztásáért, ha az vis maior eredménye.
79. A Vis Maiorra hivatkozó Fél köteles a másik Felet a vis maior eseményről haladéktalanul, illetve, ha a Vis Maior esemény az értesítés lehetőségét kizárja, az értesítés lehetővé válását követően haladéktalanul írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a szerződéses kötelezettségek teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a kötelezettség teljesítésének várható időpontját.

### **XX. Részleges érvénytelenség**

80. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben kikötött szolgáltatások jogi oszthatatlanságára tekintettel a II. és III. fejezetben rögzített feltételek bármelyikének hiányában az Átvevő a jelen megállapodást nem kötötte volna meg. Az ezen fejezetekben foglalt feltételek teljesülésének hiánya vagy érvénytelensége, hatálytalansága vagy végrehajthatatlansága az egész szerződés érvénytelenségét eredményezi. Ezen kívül, ha a jelen szerződés bármely további rendelkezése érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan, akkor az csak arra az adott rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az egész szerződés vagy annak bármely más rendelkezésének érvénytelenségét, hatálytalanságát vagy végrehajthatatlanságát, a szerződés egyéb rendelkezései teljes mértékben érvényben és hatályban maradnak.
81. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelen rendelkezés helyett olyan érvényes, hatályos vagy végrehajtható rendelkezésben állapodnak meg, amely az érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan rendelkezés céljainak leginkább megfelel.
82. Ha valamely kikötést az egyik Fél érthetetlennek vagy ellentmondónak tekint, köteles arról késlekedés nélkül a másik Felet tájékoztatni. Ebben az esetben a Felek kötelesek

az érthetetlennek vagy ellentmondónak minősített feltételt közösen értelmezni, szükség esetén külön írásbeli, közös nyilatkozattal vagy a megállapodás módosításával az értelmezési vitát feloldani.

### **XXI. Felelősség**

83. Aki a jelen szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
84. A Fél a vagyonában a szerződés teljesítése során a másik Fél által okozott kár megtérítését a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint követelheti.
85. A Felek bármelyik Fél súlyos szerződésszegése esetére kikötik, hogy kifejezetten el kívánnak térni a Ptk. 6:143. § (2) bekezdésében foglaltaktól, és a súlyos szerződésszegés esetén a jogosult Fél a teljes kárának megtérítését követelheti a kötelezettől.
86. A Fél a közreműködője magatartásáért sajátjaként felel.
87. Felek rögzítik, hogy a VII. (Szavatosság) fejezetben foglalt kötelezettségek bármelyikének megsértését súlyos szerződésszegésnek tekintik.

### **XXII. Jogképességi nyilatkozat**

88. Átvevő kijelenti, hogy a magyar jog szerint Magyarországon bejegyzett és a jogszabályoknak megfelelően működő, a Magyar Állam képviselőre a Vksztv. 6. § (3) bekezdése és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 29.§ (3) bekezdése alapján jogosult gazdasági társaság.
89. Átadó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő közjogi testület. Az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezet.
90. Átadó hitelt érdemlően, az 1. számú mellékletként csatolt határozattal igazolja, hogy a képviselő testület az irányadó szabályok szerinti szavazati arányban a jelen szerződés megkötése mellett döntött a szerződés tervezetének megismerését követően.
91. A Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését, továbbá ilyen eredménnyel járó szerződést nem kötnek, ezt eredményező jognyilatkozatot nem tesznek.

### **XXIII. Vegyes rendelkezések**

92. A Felek a jelen szerződésben az Nvtv., a Vksztv., a Ptk., a Vagyontv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit megfelelően irányadónak tekintik.

93. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredménnyre, akkor fordulnak az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bírósághoz.
94. A jelen szerződés mellékletek nélkül [\*] oldalból áll. Készült [\*] eredeti, egymással mindenben megegyező példányban.

A Felek a jelen szerződés valamennyi pontját egyedileg megtárgyalták, s mint akaratuknak és szándékuknak mindenben megfelelőt, elolvasás és értelmezés után, a kellő felhatalmazások birtokában aláírták.

Kelt ....., ..... napján.

.....  
[\*] Önkormányzata  
Átadó  
Képv.:  
[\*] polgármester

.....  
Magyar Állam  
Átvevő  
Képv.:  
Nemzeti Vízművek Zrt.  
Volencsik Zsolt vezérigazgató

*Mellékletek:*

- 1. sz. melléklet: Képviselő testületi határozat*
- 2. sz. melléklet: Teljességi nyilatkozat*
- 3. sz. melléklet: Vagyonelemek listája*
- 4. sz. melléklet: A víziközmű fejlesztésre fel nem használt források kimutatása*
- 5. sz. melléklet: Szolgáltató és az Önkormányzatok között fennálló bérletidő tartozásból eredő követelések és elszámolások listája/kimutatása*
- 6. sz. melléklet: A vagyonelemekhez kapcsolódó kötelezettségek listája*
- 7. sz. melléklet: Víziközművel érintett ingatlanok felsorolása*
- 8. sz. melléklet: Vízvezetési szolgálmi joggal érintett ingatlanok felsorolása*
- 9. sz. melléklet: A létesítményekkel kapcsolatos műszaki dokumentációk átadása*
- 10. sz. melléklet: A 2022. és 2023. évi Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) felsorolása*
- *11. sz. melléklet: Tárgyévi Gördülő Fejlesztési Tervben (GFT) nem szereplő fejlesztések*
- *12. sz. melléklet: Gépjármű átadási szerződés*

*13. sz. melléklet: Birtokban lévő vagyonelemek részletes listája*

*14. sz. melléklet: Támogatási szerződések felsorolása*

## HATÁROZATI JAVASLAT

1. .....Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét átruházza a Magyar Államra.
  
2. ..... Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett
  - a víziközmű vagyon és a víziközmű működtető eszközök,
  - az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó .....(Víziközmű szolgáltató megnevezése).....fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
  - az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetésérőlszóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
  
3. ..... Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon és a ..... víziközmű-szolgáltató társaságban fennálló társasági részesedés Magyar Állam részére történő átadására.

Felelős: ..... polgármester  
Határidő: azonnal és folyamatos



SÁRKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
Polgármestere

---

8144 Sárkeszi, Petőfi S. u. 45.

Tel.: 06-22/245-062  
e-mail: [hivatal@sarkeszi.fejer.hu](mailto:hivatal@sarkeszi.fejer.hu)  
web: [www.sarkeszi.hu](http://www.sarkeszi.hu)

---

**Előterjesztés**

**Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. február 28. napján 15:30 órakor tartandó nyílt ülésére**

**Tárgy:** Sárkeszi Község Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadása  
**Előterjesztő:** Kőhegyi László polgármester  
**Előkészítő:** Dr. Pahola Tünde jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 42. § (1) bekezdése alapján önkormányzatunknak, mint ajánlatkérőnek minden év március 31-ig összesített közbeszerzési tervet kell készítenie az adott évre tervezett közbeszerzéseiről. A közbeszerzési tervet a Képviselő-testület által jóváhagyott, az adott évre vonatkozó költségvetésben szereplő előirányzatok figyelembe vételével kell elkészíteni.

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az önkormányzat a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Sárkeszi, 2023. 02. 21.

Kőhegyi László s. k.  
polgármester

Határozati javaslat:

**Sárkeszi Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**..../2023. (II. ....) határozata**

***az önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról***

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja Sárkeszi Község Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervét.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a közbeszerzési terv jogszabályban meghatározottak szerinti közzétételéről.

***Felelős: Kőhegyi László polgármester***  
***Határidő: a döntést követő 8 napon belül***





SÁRKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 2022. évi összesített közbeszerzési terve  
Érintett időszak: 2022

2023. év. Ajánlatkérő státusza: Kbt. 5. § (1) bek. c) pont

Ssz.	Beszerezés tárgya	Tervezett értéke költségvetésben	Becsült érték nettó	Egybeszámítási szabályt kell-e alkalmazni	Egybeszámítás szerinti gőngyölitett érték	Alkalmazott eljárás fajtája	Eljárás megindítás tervezett dátuma
<b>Árubeszerzés</b>							
<b>Építési beruházás</b>							
1.							
2.							
3.							
<b>Építési koncesszió</b>							
-							
<b>Szolgáltatás megrendelés</b>							
-							
<b>Szolgáltatási koncesszió</b>							
-							
<b>Tervpályázat</b>							
-							

# J E L E N L É T I   Í V

## Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 28.-án megtartott nyílt üléséről

### Képviselő-testület tagjai:

Kőhegyi László      polgármester

.....  
.....

Gerendai Ferenc    alpolgármester

.....  
.....

Falvay Jenő        képviselő

.....  
.....

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

.....  
.....

Major Tamás képviselő

.....  
.....

### Tanácskozási joggal:

dr. Pahola Tünde   jegyző

.....  
.....

### Jegyzőkönyvvezető:

Kinizsi-Magyar Noémi

.....  
.....

### Lakosság részéről:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Sárkeszi Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

2023. február 28-án megtartott nyílt testületi üléséről

**Határozatok:**

**46/2023. (II. 28.) határozat** a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről

**47/2023. (II. 28.) határozat** a javasolt napirend tárgyalásáról

**48/2023. (II. 07.) határozat** a Fejérvíz Zrt-t érintő döntések meghozataláról

**49/2023. (II. 28.) határozat** az önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról

**50/2023. (II. 28.) határozat** NL5 és NL 6 sz. szennyvíz átemelő villamos szekrény cseréje ügyében

**51/2023. (II. 28.) határozat** a Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/02/485-1/2023. számú javaslatának megtárgyalása

**52/2023. (II. 28.) határozat** Farkas Júlia kérelmének megtárgyalásáról

**53/2023. (II. 28.) határozat** Kőhegyi László polgármester szavazásból történő kizárásáról

**54/2023. (II. 28.) határozat** a Sárkeszi Kossuth u. 21. sz. alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem tárgyalása

**55/2023. (II. 28.) határozat** az Ügyrendi Bizottság beszámolója a képviselők köztartozásmentes adózási adatbázisban való részvételéről

**56/2023. (II. 28.) határozat** az Ügyrendi bizottság beszámolója a képviselők vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének teljesítéséről

**57/2023. (II. 28.) határozat** Sárvíz Tűzoltó Egyesület támogatási kérelmének megtárgyalásáról

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 28-án 15:30 órakor megtartott nyílt testületi üléséről.

**Jelen vannak:**

<b>Kőhegyi László</b>	<b>polgármester</b>
<b>Gerendai Ferenc</b>	<b>alpolgármester</b>
<b>Falvay Jenő</b>	<b>képviselő</b>
<b>Tóthné Szentkúti Zita</b>	<b>képviselő</b>

**Igazoltan távol:**

<b>Major Tamás</b>	<b>képviselő</b>
--------------------	------------------

**Tanácskozási joggal:**

<b>dr. Pahola Tünde</b>	<b>jegyző</b>
-------------------------	---------------

**Jegyzőkönyvvezető:**

<b>Kinizsi-Magyar Noémi</b>	<b>igazgatási ügyintéző</b>
-----------------------------	-----------------------------

**Kőhegyi László polgármester**

Köszöntöm Jegyző Asszonyt, valamint a képviselő-testület tagjait, az ülést megnyitom. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, a képviselő-testület 5 tagjából 4 fő jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Gerendai Ferenc képviselőt. Kérem a képviselő-testületet, hogy szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot 4 igen – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**46/2023. (II. 28.) határozata**

***a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről***

*Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítésére javasolt Gerendai Ferenc képviselő személyét elfogadja.*

**Felelős:** Kőhegyi László polgármester

**Határidő:** azonnal

**Kőhegyi László polgármester**

A kiküldött napirendi pontok kapcsán egy módosítást szeretnék eszközölni. 1 új napirendi pontot szeretném, ha felvennénk. A Sárvíz Tűzoltó Egyesület támogatási kérelmének megtárgyalásáról van szó. Kérem, hogy kézfeltartással szavazzatok, aki egyetért a módosítással.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**47/2022. (II. 28.) határozata**

***a javasolt napirendek tárgyalásáról***

*Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a javasolt napirendi pont tárgyalását az alábbiak szerint elfogadja:*

- 1. *A FEJÉRVÍZ Zrt. Igazgatóságának megkeresése a Közgyűlés rendkívüli határozathozatala érdekében***  
Előterjesztő: Köhegyi László polgármester
- 2. *Sárkeszi Község Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadása***  
Előterjesztő: Köhegyi László polgármester
- 3. *A FEJÉRVÍZ Zrt. megkeresése az NL5 és NL 6 sz. szennyvíz átemelő villamos szekrény cseréje ügyében***  
Előterjesztő: Köhegyi László polgármester
- 4. *A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/485-1/2023. számú javaslatának megtárgyalása***  
Előterjesztő: Köhegyi László polgármester
- 5. *Farkas Júlia kérelmének megtárgyalása***  
Előterjesztő: Köhegyi László polgármester
- 6. *A Sárkeszi Kossuth u. 21. sz. alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem tárgyalása***  
Előterjesztő: Köhegyi László polgármester
- 7. *Az Ügyrendi bizottság beszámolója a képviselő-testület tagjai köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szerepléséről***  
Előterjesztő: Köhegyi László polgármester
- 8. *Az Ügyrendi Bizottság beszámolója a képviselő-testület tagjai vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről***  
Előterjesztő: Köhegyi László polgármester
- 9. *Sárvíz Tűzoltó Egyesület támogatási kérelmének megtárgyalása***  
Előterjesztő: Köhegyi László polgármester

**Felelős:** Köhegyi László polgármester

**Határidő:** azonnal

## **1. Napirend**

**A FEJÉRVÍZ Zrt. Igazgatóságának megkeresése a Közgyűlés rendkívüli határozathozatala érdekében** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)*

### **Kőhegyi László polgármester**

Az első napirendi pont a Fejérvíz Zrt. igazgatóságának megkeresése a Közgyűlés rendkívüli határozathozatala érdekében. Erről még annyit kell tudni, hogy lesz egy közgyűlés pénteken, ami nem tudom, hogy milyen eredménnyel fog végződni, de elsődlegesen, amit megkaptatok napirendi pontban, ez sajnos az, hogy át kell adni a tulajdoni jogot, nagyobb többségben van Székesfehérvár ebben a társulásban, ő már döntött, ezt el kell fogadnunk, én azt mondom, hogy adjuk át a tulajdont, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

### **Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

Egyet kell, hogy értsünk gondolom.

### **Kőhegyi László polgármester**

Voltam a tájékoztatón a vízműnél, jelen állás szerint bajban vannak, kevés a munkás sajnos, nem tudják megtartani a szakembereket, bérezés szempontjából lassan már nem tudják fizetni őket, maga az alapvető szolgáltatást még egyelőre tudják biztosítani. Most fognak majd valamit kitalálni, aztán majd meglátjuk, erre is majd ki fog térni gondolom a pénteki megbeszélés.

Kérem, hogy szavazzunk!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

### **Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének** **48/2023. (II. 28.) határozata**

#### ***A Fejérvíz Zrt-t érintő döntések meghozataláról***

1. *Sárkeszi Község Önkormányzat képviselő-testülete, mint a Fejérvíz Zrt-ben részvénytulajdonnal rendelkező önkormányzat képviselő-testülete - figyelemmel az Önkormányzat és a Fejérvíz Zrt. pénzügyi helyzetére, az energiaárak drasztikus emelkedésére, az ivóvízellátáshoz szükséges energia beszerzésének nehézségeire, a háborús inflációra – nyilatkozik, miszerint a Nemzeti Vízművek Zrt. (székhely: 1118 Budapest, Homonna u. 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112) által közzétett, a víziközmű-szolgáltatás biztosítására vonatkozó ellátási kötelezettsége, a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átadására vonatkozó ún. integrációs programban – különösen az ivóvízellátás biztonsága, a víziközművek zavartalan működése, a közművagyon folyamatos fejlesztése, a Fejérvíz Zrt. dolgozói béremelése érdekében – jelen határozatban leírt főbb feltételek mellett továbbra is részt kíván venni.*
2. *A képviselő-testület a 80/2022. (IX. 13.) határozatát visszavonja.*
3. *Az Önkormányzat a víziközmű szolgáltatással kapcsolatos ellátási felelősséget átadja a Magyar Állam részére.*

4. A víziközmű-szolgáltatás biztosítására vonatkozó ellátási kötelezettség Magyar Állam részéről történő átvétele, a Fejérvíz Zrt. pénzügyi helyzetének mielőbbi rendezése érdekében az Önkormányzat a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 5/H. § (1)-(3), (5) és (9) bekezdése előírásai szerint:
- a) az 1. mellékletben leírt vízközművagyon tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel átruházza a Magyar Államra az 1. mellékletben rögzítettek szerint,
  - b) a 2. mellékletben leírt víziközmű működtető vagyon tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel átruházza a Magyar Államra a 2. mellékletben rögzítettek szerint,
  - c) a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt pénzügyi forrás tulajdonjogát nyilvántartási értéken történő átvezetéssel térítésmentesen átadja a Magyar Állam részére,
  - d) az Önkormányzat Fejérvíz Zrt-ben lévő teljes részvénytársaságját térítésmentesen átadja a Magyar Állam részére, azzal, hogy
    - a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján az átvétel során a Magyar Állam nevében a Nemzeti Vízművek Zrt. jár el,
    - a jelenleg folyamatban lévő fejlesztések eredményeként létrejövő víziközmű is átadásra kerül,
    - a víziközművagyon, a víziközmű működtető vagyon (továbbiakban: vagyontárgy) a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt pénzügyi forrás átadására per-, teher és igénymentesen kerül sor,
    - a víziközművekre vonatkozó fejlesztési kötelezettség az átadást követően a Magyar Államot terheli,
    - amennyiben esetlegesen nem kerül sor valamely vagyontárgy átadására, úgy később annak fellelésekor külön döntés nélkül sor kerül az átadásra,
    - a részvényátruházásra, járművek átruházásra, szolgalmi jogok átadására szükség esetén külön okirat is készül,
    - az Önkormányzat vállalja, hogy szükség esetén, indokolt esetben a vízközművekhez kötődően esetlegesen elmaradt szolgalmi jog alapítása ügyében eljár, viseli annak költségeit,
    - a Magyar Állam jogosult a megállapodástól elállni, ha az Önkormányzat a jogszabályban meghatározott kötelezettségét a póthatáridőre sem teljesíti, továbbá a jogszabály által meghatározott esetben,
    - a joghatályos elállás esetét kivéve az átruházott vagyontárgyak, részvények, fel nem használt források visszakövetelésére az Önkormányzat nem jogosult,
    - az átadásra kerülő vagyontárgyak, részvények, fel nem használt pénzügyi források oszthatatlanok, bármelyik hiányában nem kerül sor a megállapodás megkötésére, vagy bármelyik hiánya a megállapodás érvénytelenségét eredményezi.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fent leírt jogügylettel kapcsolatos további tárgyalásokon kezdeményezze a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt-nél az alábbi feltételek esetleges érvényesíthetőségét azzal, hogy amennyiben a Nemzeti Vízművek Zrt. ezen feltételeket elfogadja, úgy kerüljenek azok is a megállapodásban rögzítésre:
- az átadásra kerülő vagyon a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegeníthető el, és a juttatás céljának megfelelően kell azt hasznosítani, valamint állagát megóvni,
  - az átadásra kerülő vagyon hasznosításáról évente tájékoztatni kell az önkormányzatot,

- az átadásra kerülő, de később feleslegessé váló vagyon az önkormányzat részére – amennyiben arra igényt tart – kerüljön térítésmentesen visszaadásra,
  - a sárkeszi víziközmű-szolgáltatást a későbbiekben ellátó, állami tulajdonban lévő gazdasági társaságban az Önkormányzat térítésmentesen kapjon részesedést.
6. A képviselő-testület felkéri a Fejérvíz Zrt. vezérigazgatóját, hogy a vagyonátadási folyamat eredményes lezárása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vagyonátadásról szóló megállapodások és az egyéb kapcsolódó dokumentumok aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kőhegyi László polgármester

## **2. Napirend**

### **Sárkeszi Község Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)*

#### **Kőhegyi László polgármester**

A második napirendi pont az önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadása. Jelen pillanatban nincs nagyobb beruházásunk, ami közbeszerzést igényelne, valószínűleg az idei évben nem kell közbeszerzést végrehajtanunk. Nyilvánvaló, ha lesz olyan beruházás, ahol kötelező a közbeszerzés akkor ezt módosítani tudjuk bármikor. Aki elfogadja, kézfeltartással jelezze! Köszönöm szépen.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

#### **Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének** **49/2023. (II. 28.) határozata**

#### **az önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról**

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja Sárkeszi Község Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervét.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a közbeszerzési terv jogszabályban meghatározottak szerinti közzétételéről.

**Határidő:** a döntést követő 8 napon belül

**Felelős:** Kőhegyi László polgármester

*(A határozat melléklete a jegyzőkönyv 2.1. mellékletét képezi.)*



### **3. Napirend**

**A FEJÉRVÍZ Zrt. megkeresése az NL5 és NL 6 sz. szennyvíz átemelő villamos szekrény cseréje ügyében** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.)*

#### **Kőhegyi László polgármester**

A harmadik napirendi pont a Fejérvíz Zrt. megkeresése az NL5 és az NL6 számú szennyvíz átemelő villamos szekrény cseréje ügyében. A Fejérvíz elküldte ennek a cserének a költségét, ami jelen pillanatban úgy néz ki, hogy ennek a cserének már nem is tudnak nekiállni, hanem díjbekérőt kérnek, tehát elkérik a 60%-át a beruházásnak minden egyes tagtól majd a végén történik az elszámolás.

#### **Dr. Pahola Tünde jegyző**

Ugyan a Fejérvíz Zrt. most ezt kéri, eddig az volt a gyakorlatuk, hogy megcsinálták ezt a munkát és abból a díjból, amit ide fizettek ezt levonták. Most azt kéri, hogy az önkormányzat ezt előlegezze meg, ezért adtak ki egy díjbekérőt. Ennek a munkának a határideje 2024. november 30., addig akár még az integráció is lezárulhat. A korábbi gyakorlaton egyoldalúan változtattak, írtak egy levelet, amiben leírták, hogy ezt egyoldalúan megváltoztatták és kéri ezt elfogadni. Több indokra tekintettel ezt nem javasolnánk a testületnek elfogadni. Egyrészt maga a vállalkozási szerződés, ami megkötött, nem ad erre lehetőséget, hogy díjbekérőt adjon, mert azt mondja a szerződés, hogy a munkák elkészülte után teljesítés igazolás alapján állíthatják ki a számlát. A jövő év november 30. is egy indok, miszerint semmi nem indokolja, hogy ezt most csinálják meg, ez nem egy olyan volumenű munka, hogy egy, másfél évig eltartson ez egy 2-3 napos feladat, így továbbra is azt szeretnénk, hogy ennek a használati díjnak a terhére történjen és hogy egyoldalúan ne változtassák meg a feltételeket vagy előtte egyeztessenek velünk. Tehát igazából ezt az összeget nem fizetnék ki nekik, hanem ez a határozat menne válaszként vissza.

#### **Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

Ha átadunk az államnak mindent és ha ott felújítás van vagy bármi történik, akkor ilyenkor hogy lesz?

#### **Kőhegyi László polgármester**

Akkor az az ő dolguk már.

#### **Dr. Pahola Tünde jegyző**

Ha elvisz mindent, akkor a feladatot is el kell, hogy vigye, akkor nem mi vagyunk már az ellátásért felelősek, ha az állam átveszi.

#### **Kőhegyi László polgármester**

A bérleti szerződésre jóváírhatjuk ezt az összeget majd, ha küldik ezt az összeget, de ha nincs szerződés akkor nem.

#### **Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

Mennyi szokott körülbelül lenni a bérleti díj?

#### **Dr. Pahola Tünde jegyző**

Ezt most nem tudom pontosan, de az biztos, hogy a tavalyi második félévet sem fizették még ki.

**Kőhegyi László polgármester**

Akkor ezt kérném, hogy így fogadjuk el, köszönöm.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**50/2023. (II. 28.) határozata**

**NL5 és NL 6 sz. szennyvíz átemelő villamos szekrény cseréje ügyében**

Sárkeszi Község Önkormányzat képviselő-testülete a Fejérvíz Zrt. 2023. 02. 15-én az NL 5 és NL 6 szennyvíz átemelő villamos szekrény cseréje tárgyában kelt megkeresését megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület akceptálja ugyan a Fejérvíz Zrt. - drasztikus energiaáremelkedések miatti - nehéz helyzetét, de a Fejérvíz Zrt. által az Önkormányzati megrendelésre végzendő GFT-s munkák munkafolyamataiban 2023. február 1. napjával - a társaság részéről egyoldalúan - bevezetett változtatást nem fogadja el az alábbi indokokra tekintettel:

- az önkormányzat és a társaság között a feladat elvégzésére kötött vállalkozási szerződés nem ad lehetőséget a díjbekérő alkalmazására,
- a szerződés szerinti munkák elvégzésének határideje 2024. 11. 30., ami – a munkák jellegére és volumenére tekintettel – nem indokolja feltétlenül az idei évben történő munkavégzést, különös tekintettel arra, hogy az önkormányzat az integrációs folyamat elindítása mellett döntött,
- az önkormányzat a vállalkozási szerződést a korábbi gyakorlat figyelembe vételével kötötte meg, miszerint a munkák ellentételezése a Fejérvíz Zrt. részéről fizetendő bérleti/használati díj terhére történik, emiatt a költségvetésében az idei évben ezzel az összeggel nem számolt,
- az önkormányzat szükségesnek tartotta volna a Fejérvíz Zrt. részéről előzetes egyeztetést a korábbi gyakorlat megváltoztatása tárgyában, miután az energiaárak drasztikus emelkedése a tulajdonos Önkormányzatok teljesítőképességét is jelentősen mértékben lerontja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Fejérvíz Zrt. tájékoztassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kőhegyi László polgármester

**4. Napirend**

**A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/485-1/2023. számú javaslatának megtárgyalása**  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.)

**Kőhegyi László polgármester**

A negyedik napirendi pont a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/485-1/2023. számú javaslatának megtárgyalása. A Kormányhivataltól kaptunk egy levelet, melyben az Ügyrendi

Bizottság működésével kapcsolatban hívja fel az évente 6 ülés tartásának szükségességére a figyelmet.

**Dr. Pahola Tünde jegyző**

Erről beszéltünk már az Ügyrendi Bizottsági ülésen, nem volt hat ülés tavaly, a jövőben erre oda kell figyelni.

**Kőhegyi László polgármester**

Aki egyetért a határozati javaslattal, az kérem, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**51/2023. (II. 28.) határozata**

***A Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/02/485-1/2023. számú javaslatának megtárgyalása***

*Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/02/485-1/2023. számon kiadott javaslatát megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért.*

*A Képviselő-testület kifejezi azon szándékát, hogy a testület szervének minősülő Ügyrendi Bizottság mindenkori működése a hatályos jogszabályoknak megfelelően történjen. Ennek érdekében felkéri az Ügyrendi Bizottságot, hogy a jövőben a bizottság működése során a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. § és 60. § szem előtt tartva járjon el.*

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Fejér Vármegyei Kormányhivatalt tájékoztassa.*

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kőhegyi László polgármester

**5. Napirend**

**Farkas Júlia kérelmének megtárgyalása** (Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.)

**Kőhegyi László polgármester**

Az ötödik napirendi pont a lakosság részéről érkezett egy megkeresés, Farkas Júlia kérelmének megtárgyalásáról van szó. Kérelmet adott be, melyben leírta, hogy azt szeretné, hogy kisgyermekét a falugondnoki busz délben hazahozná az óvodából. A falugondnoki szolgálattal tudjuk biztosítani reggel és délután az óvodások szállítását. A az óvoda egésznapos ellátással bír, tehát nem feltétlenül szükséges délben elhozni a gyermeket, ha haza szeretné hozni, akkor azt a szülőnek kell megoldani. Régebben azért tudtuk elhozni a gyermekeket délben, mert az ebédszállítás Nádasdladányból történt, ami a fő feladatköre a falugondnoki szolgálat ellátásában az étkezés biztosítása és így tudtuk biztosítani az 1-2 fő hazaszállítását. Ez 2022 szeptemberében megváltozott, mivel a lakosság nem volt elégedett az

étel mennyiségével és minőségével, ezért kerestünk egy másik helyet, ahonnan megfelelő feltételekkel folytatódhat az ételszállítás. Ez lett a Tuti Vendéglő, szeptembertől onnan hordjuk az étkeztetést, ami egy időbe esik azzal, hogy egyetlen gyermekért átmenjen a falugondnok Nádasdladányba. 25-27 adag ebédet hord ki naponta, nem is érne át időbe a gyermekért, a másik, ami még plusz költség, hogy ugye nem elég csak a buszsofőr, hanem mellé biztosítani kell még a kísérőt is, ugyanúgy ahogy reggel és délután biztosítanunk kell.

**Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

És az üzemanyag költség sem kevés.

**Kőhegyi László polgármester**

És ugye ez nem ovisbusz.

**Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

Megkeresett engem is az Adrienn, hogy mindkét gyermek haza szokott jönni délben.

**Kőhegyi László polgármester**

Ők nem szoktak hazajönni, vagy csak nagyon ritkán. Negyedéven keresztül minden második héten én ültem a buszon, mivel a falugondnok tanfolyamra járt. Tudom, hogy ki jött haza, ki nem jött haza. A másik része, hogy van olyan eset, ha megvan a tíz fő, akkor kétszer fordul a busz. Nyilvánvaló, hogy a lakosságnak ez segítség, ezért megyünk és csináljuk, de sajnos ebben most nem tudunk segíteni.

**Gerendai Ferenc képviselő**

De miért nem marad ott a gyermek?

**Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

Mert nem alszik gondolom.

**Dr. Pahola Tünde jegyző**

Ez a kérelemből nem derül ki, hogy miért nem alszik ott, eddig a nagyszülők jártak át érte, de ez már nem megoldható, ezért kéri.

**Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

Lehet hivatkozni az üzemanyag költségre és arra, hogy nem óvodásbusz.

**Dr. Pahola Tünde jegyző**

Igen, az óvoda biztosítja az egésznapos ellátást, ezekre az indokokra lehet hivatkozni, ha azt mondja a testület, hogy nem támogatja ezt a kérelmet, de ezt nyilván nektek kell eldönteni.

**Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

Egy gyermekért nincs értelme.

**Kőhegyi László polgármester**

Én nem javaslom, aki egyetért azzal, hogy Farkas Júlia kérelmét az önkormányzat nem támoassa, kézfeltartással jelezze. Köszönöm.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**52/2023. (II. 28.) határozata**

**Farkas Júlia kérelmének tárgyalása**

*Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete Farkas Júlia Sárkeszi lakos kérelmét megtárgyalta és azt nem támogatja.*

*A képviselő-testület döntésének meghozatalakor az alábbi szempontokat vette figyelembe:*

- *az óvodás korú gyermekek napközbeni felügyeletét a Nádasdladányi Sün Balázs Óvoda és Mini Bölcsőde naponta 6:00 és 16:30 között, egész napos ellátás keretében biztosítja,*
- *az önkormányzat az óvoda nyitva tartásához igazodva a gyermekek szállítását reggel és délután a falugondnoki busz igénybevételével ellátja, ami megfelel a falugondnoki szolgálat szakmai programjában megjelölt feladatnak,*
- *kérelmezőnek a gyermek napközbeni szállítására vonatkozó igénye egybe esik a falugondnoki szolgálat szakmai programjában a falugondnok kiemelt feladataként nevesített étkeztetési feladatok időpontjával, melynek keretében a településen élő, átlagosan napi 25-27 fő részére napi egyszeri meleg étel éthordóban történő házhoz szállításában működik közre a szolgálat - 2022. szeptember hónaptól - Sárszentmihály településről, mely a falugondnoki busz Nádasdladánytól ellentétes útirányba való közlekedését jelenti,*
- *korábban a gyermekek napközbeni szállítását a falugondnoki szolgálat azért tudta biztosítani, mert az étkeztetési feladatok ellátása Nádasdladány településről, a gyermekek déli szállításával azonos időpontban, azonos útirányból történt,*
- *az üzemanyagárak drasztikus emelkedése önmagában is – az egyéb nevesített szempontok figyelmen kívül hagyása mellett - indokolná, hogy a gyermekek szállítása az óvoda nyitva tartásához igazodjon.*

*A képviselő-testület az egész napos óvodai ellátásra, az ahhoz igazodóan megvalósuló gyermekszállításra, a kérelmezett időpontban történő, ellentétes útirányú étkeztetési feladatellátásra, az abban részvevő igénylők magas számára, a megnövekedett üzemanyagárakra tekintettel Farkas Júlia kérelmét nem támogatta.*

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a kérelmezőt tájékoztassa.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Kőhegyi László polgármester*

## **6. Napirend**

**A Sárkeszi Kossuth u. 21. sz. alatti ingatlanhoz kapcsolatos kérelem tárgyalása** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.)*

### **Kőhegyi László polgármester**

A hatodik napirendi pont ismertetését átadnám Jegyző Asszonynak.

### **Dr. Pahola Tünde jegyző**

Az előterjesztést írásban megkapta a képviselő-testület. Legutóbb novemberben tárgyalta a testület a kérdést, akkor ugye el lett napolva a bérleti díjra vonatkozó kérése a bérlőnek, miután az ülésen felmerült, hogy a rezsiköltségek fizetése hogyan történt. Akkor elkezdtek összegyűjteni az ingatlanhoz kapcsolódó költségeket és a legutóbbi testületi ülésen beszéltünk róla. Időközben a képviselők is kértek írásban tájékoztatást a közüzemi díjakról, ami írásban kiküldésre is került a képviselőknek. Az előterjesztés mellékletét képező táblázat már tartalmazza azokat a szolgáltatói oldalon jelentkező elszámolásokat, amik jóváírást jelentettek. Időközben a bérleti díj kiegyenlítésre került egy egyösszegű befizetéssel. Az ezt igazoló dokumentumok az előterjesztés részét képezik. Időközben pedig érkezett a bérlőnek egy olyan jellegű kérése, ami egyrészt a kimutatott rezsiköltségnek a részletekben történő megfizetésére irányul, másrészt pedig azt kéri az önkormányzattól, hogy fontolja meg az önkormányzat azt, hogy valamilyen mértékben a szakértői véleményben kimutatott értéknövelő beruházásokat vegye figyelembe a bérlő javára.

### **Gerendai Ferenc képviselő**

Akkor még ő követelődik, hogy engedjük el ezt meg azt?

### **Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

Azt beszéltük novemberben is, hogy nem tartjuk korrektnek az utólagos elszámolást, előtte kellett volna egy előterjesztés, hogy ezt megcsináltuk, úgy elfogadhatóbb lett volna, mint utólag. Az tény, hogy voltak felújítások, amiket megcsináltak, én esetleg még az ajtót gondoltam levonni a rezszi összegéből. Köszönjük, hogy megtörtént a bérleti díjnak a befizetése.

### **Gerendai Ferenc képviselő**

Akkor tulajdonképpen ki hibázott? A jegyző, a polgármester, a gazdaságis?

### **Dr. Pahola Tünde jegyző**

Történt a hivatal oldaláról is mulasztás és a bérlő oldaláról is. Kereshetjük a felelősöket, de attól a pénz még nem fog befolyjni. Amikor ez a felmondólevél megérkezett akkor ez egyből kiderült, hogy itt van valami probléma. A közüzemi díjakat soha nem számlázták, a szerződés 2019-es megkötése óta nem került sor bérleti díj számlázására. 2020-tól számlázták a bérleti díjakat, voltak dolgozói váltások az egyik számlázta, valamiért abbamaradt, nem adta át a másiknak. Igazából a dolgozói oldalon felmerül a probléma, de felmerül a bérlő oldalán is, hogy nem kapott számlát a bérleti díjról és miért nem jelentkezett. A cél az az mindenkinek szerintem, hogy befizetésre kerüljön az összeg, hogy megtérüljön.

### **Gerendai Ferenc képviselő**

De tudod ebben van egy olyan dolog is, hogy ha mi akkor nem mondjuk, akkor elsikkadt volna.

**Dr. Pahola Tünde jegyző**

De nem sikkadt el, mert ti ezt elmondtátok.

**Gerendai Ferenc képviselő**

Mert kifizette az önkormányzat.

**Dr. Pahola Tünde jegyző**

Igen mind a két oldalon jelentkezik a hiba, és kérdezem én akkor a képviselő-testület tagjai, akik tudták, hogy ez a szerződés 2019-ben megkötetett hányszor kérdeztek erre rá, hogy ezzel mi van, rendben történik-e ennek a fizetése?

**Gerendai Ferenc képviselő**

Végülis egyszer sem szerintem.

**Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

Szerintem engedjük el ezt, hogy ki hibázott.

Igen vannak dolgok, amikben nem figyeltünk mi sem oda.

**Falvay Jenő képviselő**

Régen meg más raktárnak használta és nem fizetett egy forint bérleti díjat sem.

**Gerendai Ferenc képviselő**

Engem nem érdekel egyáltalán, hogy régen mi volt.

**Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

Ott is képviselőként nem álltunk a sarkunkra, hogy ilyet nem lehetne.

**Falvay Jenő képviselő**

És ha jól tudom amikor megnyitotta a Gitta a boltot egy képviselő arra kérte a Lacit, hogy a tiszteletdíjáról mondjon le, csak úgy kapják meg a helyiséget, pedig nem a Laci, hanem a felesége volt a boltvezető.

**Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

Igen ezt olvastam a jegyzőkönyvben.

**Gerendai Ferenc képviselő**

Én azt sem akarom elhinni, hogy te erről nem tudtál Laci.

**Kőhegyi László polgármester**

Külön könyvelő volt a bolt ügyeire, én már ezzel nem tudtam foglalkozni. Amikor polgármester lettem, elmondtam a lányoknak is, hogy tessék mindent úgy csinálni, ahogy eddig. Kiszámlázni a bérleti díjat, mindent számlázzatok ki. Nem tudom, hogy miért maradt abba a számlázás, ennyi fele már én sem tudok figyelni. Abban az időszakban itt voltunk pénzügyes nélkül, Úrhidáról jártak át hetente egyszer.

**Dr. Pahola Tünde jegyző**

Sőt abban az időszakban volt külső könyvelőnk is, sajnos ebben eléggé sok tényező játszott szerepet. Nem mentséggént mondom, távol álljon tőlem, de ezt a problémát meg kell oldani.

**Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

A rezszi mondjuk az elejétől kezdve nem lett tovább számlázva és így fizetve sem, az elején elcsúszott már az egész, és nyilván így nem volt mit átadni, ezen már nem sok értelme van rágódni. Akkor inkább azt beszéljük meg, hogy hogy legyen, mennyit engedjünk, milyen részletfizetést engedjünk. És akkor másfél millió forint, ha jól látom ugye?

**Dr. Pahola Tünde jegyző**

Igen.

**Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

Milyen ajtó lett betéve?

**Kőhegyi László polgármester**

Ez egy kültéri hőszigetelt ajtó.

**Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

Akkor mi legyen?

**Gerendai Ferenc képviselő**

A szakértő szerint 1.309.000 forinttal emelkedett a forgalmi értéke az épületnek?

**Dr. Pahola Tünde jegyző**

A szakértői vélemény szerint igen.

**Gerendai Ferenc képviselő**

Akkor a bérleti díj hogy legyen?

**Dr. Pahola Tünde jegyző**

A bérleti díjról már nem beszélünk, hiszen a bérleti díj már kifizetésre került.

**Gerendai Ferenc képviselő**

De jó, akkor valahogy dülőre kellene jutni, mert valamit ki kell fizetni.

**Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

A bérleti díjat már kifizette.

**Gerendai Ferenc képviselő**

Akkor még mindig valamit ki kell fizetni.

**Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

A rezszi másfél millió.

**Gerendai Ferenc képviselő**

A rezszi másfél millió forint?

**Dr. Pahola Tünde jegyző**

Ott van a táblázatban, amit kiküldtünk, egész eddig arról beszéltünk. 1.540.000.- forint, hogyha a vizet és a villanyt összeadom.



**Gerendai Ferenc képviselő**

A táblázatot nem néztem.

**Falvay Jenő képviselő**

A víz nem is nagyon volt használva.

**Kőhegyi László polgármester**

Nem, mert nincs szennyvízcsatorna.

**Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

Milyen ütemben lenne jó a fizetés?

**Dr. Pahola Tünde jegyző**

A kérelemben 48 hónap van.

**Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

Azon átsiklottam. A 48 hónapot nagyon soknak tartom, ezt mindenképpen kellene csökkenteni. A tartozásból elengedni én olyan 300.000.- forintra gondoltam az ajtó végett, és tényleg csak azért, mert utólag lett elmondva nekünk és nem előzetes megbeszélés alapján. 1.200.000.- forintra levinni a másfél milliót, ezt javaslom.

**Falvay Jenő képviselő**

Szerintem legyen egymillió forint, amit meg kell fizetni, az afeletti részt ismerjük el értéknövelő beruházásként. Amíg a Trefánéktól bérelték a másik boltot, ott soha nem volt ilyen probléma, hogy bármi nem lett volna kifizetve.

**Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

Én azért mondtam, hogy az ilyen esetekre jó lenne egy pénzügyi bizottságot létrehozni. Egy külső pénzügyis taggal, aki ért a dolgokhoz. Attól, hogy mi belenézünk a pénzügyi dolgokba, nem igazán látjuk át. Továbbra is az 1.200.000 forintot gondolom, ebben egyességre kellene jutnunk.

**Falvay Jenő képviselő**

És a lámpák a villanszerelés és minden más hogy van?

**Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

Ha jól emlékszem fél évet elengedtek a bérleti díjból.

**Dr. Pahola Tünde jegyző**

Arról van egy külön elszámolás.

**Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

Úgy lett írva a szerződés annakidején, hogy a bérleti díjat leszámítja a felújítás miatt, de tudta ezt a bérlő is. Akkor mit csináljunk?

**Falvay Jenő képviselő**

Én továbbra is ragaszkodom az 1 millióhoz.

**Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

Feri te mit mondasz?

**Gerendai Ferenc képviselő**

Legyen egymillió.

**Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

Legyen egymillió akkor? Jajj, de vaj szívetek van, de akkor felezzük meg a törlesztés idejét. A négy év nagyon sok, legyen 24 hónap, egyharmadára csökken a befizetendő összeg. Ezt a bolt szerződést, ezt egyszerűen nem is tudom, hogy hogyan sikeredett így megírni, se határidő, se semmi a rezsiről.

**Falvay Jenő képviselő**

Kellett volna egy ügyvéd vagy valaki, aki megcsinálja.

**Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

Az volt elvileg.

**Dr. Pahola Tünde jegyző**

Szerintem ügyvéd nem vett részt a szerződés összeállításában annak idején. Akkor, ha 24 hónappal számolunk az azt jelentené, hogy minden hónapban 23 hónapon keresztül 42. 000.- forint lenne a fizetési kötelezettség és az utolsó törlesztő részlet 34.000.- forint lenne. Előteljesítésre van lehetőség, ami azt jelenti, hogy ha úgy adódik akkor többet is lehet fizetni, és ilyenkor még az szokott kritérium lenni, hogy ha egy részlet kimarad, akkor a teljes összeg esedékessé válik egy összegben.

**Gerendai Ferenc képviselő**

Jó, legyen így.

**Dr. Pahola Tünde jegyző**

Tehát egymillió forint, amit ki kell fizetni, akkor a felette lévő 539.996.- forintot ismeri el a felújítás költségeként a képviselő-testület, és akkor 24 hónap a részletfizetés 42.000.- forintjával és az utolsó részlet 34.000.- forint.

**Kőhegyi László polgármester**

Én bejelentem érintettségemet, és kérem, hogy a döntéshozatalból zárjon ki a képviselő-testület. Kérem a képviselő-testületet, hogy szavazzunk erről.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
53/2023. (II. 28.) határozata**

***Kőhegyi László polgármester szavazásból történő kizárásáról***

*Sárkeszi Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy Kőhegyi László polgármestert „A Sárkeszi Kossuth u. 21. sz. alatti ingatlanral kapcsolatos kérelem tárgyalása” tárgyú napirendi pont tekintetében a szavazásból – személyes érintettség miatt – kizárja.*

**Határidő: azonnal**

**Felelős:** dr. Pahola Tünde jegyző

**Kőhegyi László polgármester**

Kérlek benneteket, aki az elhangzott javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület szavazásban részt vevő 3 tagja 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**54/2023. (II. 28.) határozata**

***A Sárkeszi Kossuth u. 21. sz. alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem tárgyalása***

*Sárkeszi Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Sárkeszi Kossuth u. 21. sz. alatti ingatlanon Kőhegyi Gitta egyéni vállalkozó, bérlő által végzett felújítási költségekből – a szakértői véleményben foglaltakat figyelembe véve – 532.574.-Ft-ot értéknövelő beruházásként elismer.*

*A képviselő-testület az értéknövelő beruházásként elismert 532.574.-Ft összeget az ingatlanon keletkezett, a bérlőt terhelő 1.532.574.-Ft rezszi költség terhére jóváírja és a fennmaradó 1.000.000.-Ft rezszi tartozás megfizetésére a bérlőnek kamatmentes 24 havi részletfizetést engedélyez oly módon, hogy az 1-23. havi részlet összegét 42.000 Ft-ban, a 24. havi részlet összegét pedig 34.000 Ft-ban határozza meg.*

*A képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert, hogy döntéséről a bérlőt tájékoztassa és a bérlővel a tartozás megfizetésére vonatkozó megállapodást megkösse.*

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Gerendai Ferenc alpolgármester

## **7. Napirend**

**Az Ügyrendi bizottság beszámolója a képviselő-testület tagjai köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szerepléséről (Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.)**

**Kőhegyi László polgármester**

Átadnám a szót bizottságvezető asszonynak az Ügyrendi Bizottság beszámolója kapcsán.

**Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Minden képviselő szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, így a bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Kőhegyi László polgármester**

Köszönöm, kérem, hogy, aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**55/2023. (II. 28.) határozata**

***az Ügyrendi Bizottság beszámolója a képviselők köztartozásmentes adózói adatbázisban  
való részvételéről***

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ügyrendi Bizottság tájékoztatója alapján megállapította, hogy valamennyi önkormányzati képviselő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 38. § (4) bekezdésében foglalt köztartozásmentes adózói adatbázisba való bejelentkezési kötelezettségének eleget tett és a nyilvántartásban szerepel.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kőhegyi László polgármester

**8. Napirend**

**Az Ügyrendi Bizottság beszámolója a képviselő-testület tagjai vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. mellékletét képezi.)*

**Kőhegyi László polgármester**

Ismét átadom a szót.

**Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

Ezt a napirendi pontot is tárgyalta az ügyrendi bizottság és elfogadásra javasolja.

**Kőhegyi László polgármester**

Kérem, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**56/2023. (II. 28.) határozata**

***az Ügyrendi bizottság beszámolója a képviselők vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének  
teljesítéséről***

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ügyrendi Bizottság tájékoztatója alapján megállapította, hogy valamennyi önkormányzati képviselő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 39. § (1) bekezdésében foglalt vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének határidőre eleget tett.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kőhegyi László polgármester

## 9. Napirend

**Sárvíz Tűzoltó Egyesület támogatási kérelmének megtárgyalása** (Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. mellékletét képezi.)

### **Kőhegyi László polgármester**

Sárvíz Tűzoltó Egyesület támogatási kérelmet nyújtott be. Nyertek 5 és fél millió forintot akkumulátoros vágó és feszítő eszközökre, ez nagy előrelépés számukra. Mi a működési költségekhez járulnánk hozzá 150.000 Ft-tal. Amennyiben ezt elfogadjátok, kérem, hogy kézfeltartással szavazzatok.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

### **Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének** **57/2023. (II. 28.) határozata**

#### ***Sárvíz Tűzoltó Egyesület támogatási kérelmének megtárgyalásáról***

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2023. évi költségvetés terhére 150.000 Ft támogatást biztosít a Sárvíz Tűzoltó Egyesület számára működési költségei fedezésére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Sárvíz Tűzoltó Egyesületet tájékoztassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kőhegyi László polgármester


*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

### **Kőhegyi László polgármester**

Megköszönöm a képviselők munkáját, a nyílt képviselő-testületi ülést bezárom.

  
**Kőhegyi László**  
polgármester

  
  
**Gerendai Ferenc**  
képviselő  
jkv. hitelesítő

  
**dr. Pahola Tünde**  
jegyző



# SÁRKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

## Polgármestere

8144 Sárkeszi, Petőfi S. u. 45.

Tel.: 06-22/245-062

e-mail: [hivatal@sarkeszi.fejer.hu](mailto:hivatal@sarkeszi.fejer.hu)

web: [www.sarkeszi.hu](http://www.sarkeszi.hu)

### MEGHÍVÓ

**A képviselő-testület ülését 2023. február 28-án (kedden) 15:30 órai kezdettel összehívom, melyre ezúton Önt tisztelettel meghívom.**

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal 8144 Sárkeszi, Petőfi S. u. 44.

#### Napirendi pontok:

- 1. A FEJÉRVÍZ Zrt. Igazgatóságának megkeresése a Közgyűlés rendkívüli határozathozatala érdekében**  
Előadó: Kőhegyi László polgármester
- 2. Sárkeszi Község Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadása**  
Előadó: Kőhegyi László polgármester
- 3. A FEJÉRVÍZ Zrt. megkeresése az NL5 és NL 6 sz. szennyvíz átemelő villamos szekrény cseréje ügyében**  
Előadó: Kőhegyi László polgármester
- 4. A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/485-1/2023. számú javaslatának megtárgyalása**  
Előadó: Kőhegyi László polgármester
- 5. Farkas Júlia kérelmének megtárgyalása**  
Előadó: Kőhegyi László polgármester
- 6. A Sárkeszi Kossuth u. 21. sz. alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem tárgyalása**  
Előadó: Kőhegyi László polgármester
- 7. Az Ügyrendi bizottság beszámolója a képviselő-testület tagjai köztartozásmentes adózoói adatbázisban történő szerepléséről**  
Előadó: Kőhegyi László polgármester
- 8. Az Ügyrendi Bizottság beszámolója a képviselő-testület tagjai vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről**  
Előadó: Kőhegyi László polgármester

Sárkeszi, 2023. február 22.

Kőhegyi László s. k.  
polgármester

# J E L E N L É T I   Í V

## Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 28.-án megtartott nyílt üléséről

### Képviselő-testület tagjai:

Kőhegyi László      polgármester

.....

Gerendai Ferenc    alpolgármester

.....

Falvay Jenő        képviselő

.....

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

.....

Major Tamás képviselő

.....

### Tanácskozási joggal:

dr. Pahola Tünde   jegyző

.....

### Jegyzőkönyvvezető:

Kinizsi-Magyar Noémi

.....

### Lakosság részéről:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Sárkeszi Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

2023. február 28-án megtartott nyílt testületi üléséről

**Határozatok:**

**46/2023. (II. 28.) határozat** a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről

**47/2023. (II. 28.) határozat** a javasolt napirend tárgyalásáról

**48/2023. (II. 07.) határozat** a Fejérvíz Zrt-t érintő döntések meghozataláról

**49/2023. (II. 28.) határozat** az önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról

**50/2023. (II. 28.) határozat** NL5 és NL 6 sz. szennyvíz átemelő villamos szekrény cseréje ügyében

**51/2023. (II. 28.) határozat** a Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/02/485-1/2023. számú javaslatának megtárgyalása

**52/2023. (II. 28.) határozat** Farkas Júlia kérelmének megtárgyalásáról

**53/2023. (II. 28.) határozat** Kőhegyi László polgármester szavazásból történő kizárásáról

**54/2023. (II. 28.) határozat** a Sárkeszi Kossuth u. 21. sz. alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem tárgyalása

**55/2023. (II. 28.) határozat** az Ügyrendi Bizottság beszámolója a képviselők köztartozásmentes adózási adatbázisban való részvételéről

**56/2023. (II. 28.) határozat** az Ügyrendi bizottság beszámolója a képviselők vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének teljesítéséről

**57/2023. (II. 28.) határozat** Sárvíz Tűzoltó Egyesület támogatási kérelmének megtárgyalásáról



## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 28-án 15:30 órakor megtartott nyílt testületi üléséről.

**Jelen vannak:**

<b>Kőhegyi László</b>	<b>polgármester</b>
<b>Gerendai Ferenc</b>	<b>alpolgármester</b>
<b>Falvay Jenő</b>	<b>képviselő</b>
<b>Tóthné Szentkúti Zita</b>	<b>képviselő</b>

**Igazoltan távol:**

<b>Major Tamás</b>	<b>képviselő</b>
--------------------	------------------

**Tanácskozási joggal:**

<b>dr. Pahola Tünde</b>	<b>jegyző</b>
-------------------------	---------------

**Jegyzőkönyvvezető:**

<b>Kinizsi-Magyar Noémi</b>	<b>igazgatási ügyintéző</b>
-----------------------------	-----------------------------

**Kőhegyi László polgármester**

Köszöntöm Jegyző Asszonyt, valamint a képviselő-testület tagjait, az ülést megnyitom. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, a képviselő-testület 5 tagjából 4 fő jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Gerendai Ferenc képviselőt. Kérem a képviselő-testületet, hogy szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot 4 igen – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**46/2023. (II. 28.) határozata**

***a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről***

*Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítésére javasolt Gerendai Ferenc képviselő személyét elfogadja.*

**Felelős:** Kőhegyi László polgármester

**Határidő:** azonnal

**Kőhegyi László polgármester**

A kiküldött napirendi pontok kapcsán egy módosítást szeretnék eszközölni. 1 új napirendi pontot szeretném, ha felvennénk. A Sárvíz Tűzoltó Egyesület támogatási kérelmének megtárgyalásáról van szó. Kérem, hogy kézfeltartással szavazzatok, aki egyetért a módosítással.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**47/2022. (II. 28.) határozata**

***a javasolt napirendek tárgyalásáról***

*Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a javasolt napirendi pont tárgyalását az alábbiak szerint elfogadja:*

- 1. A FEJÉRVÍZ Zrt. Igazgatóságának megkeresése a Közgyűlés rendkívüli határozathozatala érdekében**  
Előterjesztő: Köhegyi László polgármester
- 2. Sárkeszi Község Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadása**  
Előterjesztő: Köhegyi László polgármester
- 3. A FEJÉRVÍZ Zrt. megkeresése az NL5 és NL 6 sz. szennyvíz átemelő villamos szekrény cseréje ügyében**  
Előterjesztő: Köhegyi László polgármester
- 4. A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/485-1/2023. számú javaslatának megtárgyalása**  
Előterjesztő: Köhegyi László polgármester
- 5. Farkas Júlia kérelmének megtárgyalása**  
Előterjesztő: Köhegyi László polgármester
- 6. A Sárkeszi Kossuth u. 21. sz. alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem tárgyalása**  
Előterjesztő: Köhegyi László polgármester
- 7. Az Ügyrendi bizottság beszámolója a képviselő-testület tagjai köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szerepléséről**  
Előterjesztő: Köhegyi László polgármester
- 8. Az Ügyrendi Bizottság beszámolója a képviselő-testület tagjai vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről**  
Előterjesztő: Köhegyi László polgármester
- 9. Sárvíz Tűzoltó Egyesület támogatási kérelmének megtárgyalása**  
Előterjesztő: Köhegyi László polgármester

**Felelős:** Köhegyi László polgármester

**Határidő:** azonnal

## **1. Napirend**

**A FEJÉRVÍZ Zrt. Igazgatóságának megkeresése a Közgyűlés rendkívüli határozathozatala érdekében** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)*

### **Kőhegyi László polgármester**

Az első napirendi pont a Fejérvíz Zrt. igazgatóságának megkeresése a Közgyűlés rendkívüli határozathozatala érdekében. Erről még annyit kell tudni, hogy lesz egy közgyűlés pénteken, ami nem tudom, hogy milyen eredménnyel fog végződni, de elsődlegesen, amit megkaptatok napirendi pontban, ez sajnos az, hogy át kell adni a tulajdoni jogot, nagyobb többségben van Székesfehérvár ebben a társulásban, ő már döntött, ezt el kell fogadnunk, én azt mondom, hogy adjuk át a tulajdont, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

### **Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

Egyet kell, hogy értsünk gondolom.

### **Kőhegyi László polgármester**

Voltam a tájékoztatón a vízműnél, jelen állás szerint bajban vannak, kevés a munkás sajnos, nem tudják megtartani a szakembereket, bérezés szempontjából lassan már nem tudják fizetni őket, maga az alapvető szolgáltatást még egyelőre tudják biztosítani. Most fognak majd valamit kitalálni, aztán majd meglátjuk, erre is majd ki fog térni gondolom a pénteki megbeszélés.

Kérem, hogy szavazzunk!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

### **Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének** **48/2023. (II. 28.) határozata**

#### ***A Fejérvíz Zrt-t érintő döntések meghozataláról***

1. *Sárkeszi Község Önkormányzat képviselő-testülete, mint a Fejérvíz Zrt-ben részvénytulajdonnal rendelkező önkormányzat képviselő-testülete - figyelemmel az Önkormányzat és a Fejérvíz Zrt. pénzügyi helyzetére, az energiaárak drasztikus emelkedésére, az ivóvízellátáshoz szükséges energia beszerzésének nehézségeire, a háborús inflációra – nyilatkozik, miszerint a Nemzeti Vízművek Zrt. (székhely: 1118 Budapest, Homonna u. 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112) által közzétett, a víziközmű-szolgáltatás biztosítására vonatkozó ellátási kötelezettsége, a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átadására vonatkozó ún. integrációs programban – különösen az ivóvízellátás biztonsága, a víziközművek zavartalan működése, a közművagyon folyamatos fejlesztése, a Fejérvíz Zrt. dolgozói béremelése érdekében – jelen határozatban leírt főbb feltételek mellett továbbra is részt kíván venni.*
2. *A képviselő-testület a 80/2022. (IX. 13.) határozatát visszavonja.*
3. *Az Önkormányzat a víziközmű szolgáltatással kapcsolatos ellátási felelősséget átadja a Magyar Állam részére.*

4. A víziközmű-szolgáltatás biztosítására vonatkozó ellátási kötelezettség Magyar Állam részéről történő átvétele, a Fejérvíz Zrt. pénzügyi helyzetének mielőbbi rendezése érdekében az Önkormányzat a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 5/H. § (1)-(3), (5) és (9) bekezdése előírásai szerint:
- a) az 1. mellékletben leírt vízközművagyon tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel átruházza a Magyar Államra az 1. mellékletben rögzítettek szerint,
  - b) a 2. mellékletben leírt víziközmű működtető vagyon tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel átruházza a Magyar Államra a 2. mellékletben rögzítettek szerint,
  - c) a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt pénzügyi forrás tulajdonjogát nyilvántartási értéken történő átvezetéssel térítésmentesen átadja a Magyar Állam részére,
  - d) az Önkormányzat Fejérvíz Zrt-ben lévő teljes részvénytársaságját térítésmentesen átadja a Magyar Állam részére, azzal, hogy
    - a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján az átvétel során a Magyar Állam nevében a Nemzeti Vízművek Zrt. jár el,
    - a jelenleg folyamatban lévő fejlesztések eredményeként létrejövő víziközmű is átadásra kerül,
    - a víziközművagyon, a víziközmű működtető vagyon (továbbiakban: vagyontárgy) a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt pénzügyi forrás átadására per-, teher és igénymentesen kerül sor,
    - a víziközművekre vonatkozó fejlesztési kötelezettség az átadást követően a Magyar Államot terheli,
    - amennyiben esetlegesen nem kerül sor valamely vagyontárgy átadására, úgy később annak fellelésekor külön döntés nélkül sor kerül az átadásra,
    - a részvényátruházásra, járművek átruházásra, szolgalmi jogok átadására szükség esetén külön okirat is készül,
    - az Önkormányzat vállalja, hogy szükség esetén, indokolt esetben a vízközművekhez kötődően esetlegesen elmaradt szolgalmi jog alapítása ügyében eljár, viseli annak költségeit,
    - a Magyar Állam jogosult a megállapodástól elállni, ha az Önkormányzat a jogszabályban meghatározott kötelezettségét a póthatáridőre sem teljesíti, továbbá a jogszabály által meghatározott esetben,
    - a joghatályos elállás esetét kivéve az átruházott vagyontárgyak, részvények, fel nem használt források visszakövetelésére az Önkormányzat nem jogosult,
    - az átadásra kerülő vagyontárgyak, részvények, fel nem használt pénzügyi források oszthatatlanok, bármelyik hiányában nem kerül sor a megállapodás megkötésére, vagy bármelyik hiánya a megállapodás érvénytelenségét eredményezi.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fent leírt jogügylettel kapcsolatos további tárgyalásokon kezdeményezze a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt-nél az alábbi feltételek esetleges érvényesíthetőségét azzal, hogy amennyiben a Nemzeti Vízművek Zrt. ezen feltételeket elfogadja, úgy kerüljenek azok is a megállapodásban rögzítésre:
- az átadásra kerülő vagyon a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegeníthető el, és a juttatás céljának megfelelően kell azt hasznosítani, valamint állagát megóvni,
  - az átadásra kerülő vagyon hasznosításáról évente tájékoztatni kell az önkormányzatot,

- az átadásra kerülő, de később feleslegessé váló vagyon az önkormányzat részére – amennyiben arra igényt tart – kerüljön térítésmentesen visszaadásra,
  - a sárkeszi víziközmű-szolgáltatást a későbbiekben ellátó, állami tulajdonban lévő gazdasági társaságban az Önkormányzat térítésmentesen kapjon részesedést.
6. A képviselő-testület felkéri a Fejérvíz Zrt. vezérigazgatóját, hogy a vagyonátadási folyamat eredményes lezárása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vagyonátadásról szóló megállapodások és az egyéb kapcsolódó dokumentumok aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kőhegyi László polgármester

## **2. Napirend**

### **Sárkeszi Község Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)*

#### **Kőhegyi László polgármester**

A második napirendi pont az önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadása. Jelen pillanatban nincs nagyobb beruházásunk, ami közbeszerzést igényelne, valószínűleg az idei évben nem kell közbeszerzést végrehajtanunk. Nyilvánvaló, ha lesz olyan beruházás, ahol kötelező a közbeszerzés akkor ezt módosítani tudjuk bármikor. Aki elfogadja, kézfeltartással jelezze! Köszönöm szépen.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

#### **Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének** **49/2023. (II. 28.) határozata**

#### **az önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról**

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja Sárkeszi Község Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervét.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a közbeszerzési terv jogszabályban meghatározottak szerinti közzétételéről.

**Határidő:** a döntést követő 8 napon belül

**Felelős:** Kőhegyi László polgármester

*(A határozat melléklete a jegyzőkönyv 2.1. mellékletét képezi.)*

### **3. Napirend**

**A FEJÉRVÍZ Zrt. megkeresése az NL5 és NL 6 sz. szennyvíz átemelő villamos szekrény cseréje ügyében** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.)*

#### **Kőhegyi László polgármester**

A harmadik napirendi pont a Fejérvíz Zrt. megkeresése az NL5 és az NL6 számú szennyvíz átemelő villamos szekrény cseréje ügyében. A Fejérvíz elküldte ennek a cserének a költségét, ami jelen pillanatban úgy néz ki, hogy ennek a cserének már nem is tudnak nekiállni, hanem díjbekérőt kérnek, tehát elkérik a 60%-át a beruházásnak minden egyes tagtól majd a végén történik az elszámolás.

#### **Dr. Pahola Tünde jegyző**

Ugyan a Fejérvíz Zrt. most ezt kéri, eddig az volt a gyakorlatuk, hogy megcsinálták ezt a munkát és abból a díjból, amit ide fizettek ezt levonták. Most azt kéri, hogy az önkormányzat ezt előlegezze meg, ezért adtak ki egy díjbekérőt. Ennek a munkának a határideje 2024. november 30., addig akár még az integráció is lezárulhat. A korábbi gyakorlaton egyoldalúan változtattak, írtak egy levelet, amiben leírták, hogy ezt egyoldalúan megváltoztatták és kéri ezt elfogadni. Több indokra tekintettel ezt nem javasolnánk a testületnek elfogadni. Egyrészt maga a vállalkozási szerződés, ami megkötött, nem ad erre lehetőséget, hogy díjbekérőt adjon, mert azt mondja a szerződés, hogy a munkák elkészülte után teljesítés igazolás alapján állíthatják ki a számlát. A jövő év november 30. is egy indok, miszerint semmi nem indokolja, hogy ezt most csinálják meg, ez nem egy olyan volumenű munka, hogy egy, másfél évig eltartson ez egy 2-3 napos feladat, így továbbra is azt szeretnénk, hogy ennek a használati díjnak a terhére történjen és hogy egyoldalúan ne változtassák meg a feltételeket vagy előtte egyeztessenek velünk. Tehát igazából ezt az összeget nem fizetnék ki nekik, hanem ez a határozat menne válaszként vissza.

#### **Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

Ha átadunk az államnak mindent és ha ott felújítás van vagy bármi történik, akkor ilyenkor hogy lesz?

#### **Kőhegyi László polgármester**

Akkor az az ő dolguk már.

#### **Dr. Pahola Tünde jegyző**

Ha elvisz mindent, akkor a feladatot is el kell, hogy vigye, akkor nem mi vagyunk már az ellátásért felelősek, ha az állam átveszi.

#### **Kőhegyi László polgármester**

A bérleti szerződésre jóváírhatjuk ezt az összeget majd, ha küldik ezt az összeget, de ha nincs szerződés akkor nem.

#### **Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

Mennyi szokott körülbelül lenni a bérleti díj?

#### **Dr. Pahola Tünde jegyző**

Ezt most nem tudom pontosan, de az biztos, hogy a tavalyi második félévet sem fizették még ki.

**Kőhegyi László polgármester**

Akkor ezt kérném, hogy így fogadjuk el, köszönöm.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**50/2023. (II. 28.) határozata**

***NL5 és NL 6 sz. szennyvíz átemelő villamos szekrény cseréje ügyében***

*Sárkeszi Község Önkormányzat képviselő-testülete a Fejérvíz Zrt. 2023. 02. 15-én az NL 5 és NL 6 szennyvíz átemelő villamos szekrény cseréje tárgyában kelt megkeresését megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:*

*A képviselő-testület akceptálja ugyan a Fejérvíz Zrt. - drasztikus energiaáremelkedések miatti - nehéz helyzetét, de a Fejérvíz Zrt. által az Önkormányzati megrendelésre végzendő GFT-s munkák munkafolyamataiban 2023. február 1. napjával - a társaság részéről egyoldalúan - bevezetett változtatást nem fogadja el az alábbi indokokra tekintettel:*

- az önkormányzat és a társaság között a feladat elvégzésére kötött vállalkozási szerződés nem ad lehetőséget a díjbekérő alkalmazására,*
- a szerződés szerinti munkák elvégzésének határideje 2024. 11. 30., ami – a munkák jellegére és volumenére tekintettel – nem indokolja feltétlenül az idei évben történő munkavégzést, különös tekintettel arra, hogy az önkormányzat az integrációs folyamat elindítása mellett döntött,*
- az önkormányzat a vállalkozási szerződést a korábbi gyakorlat figyelembe vételével kötötte meg, miszerint a munkák ellentételezése a Fejérvíz Zrt. részéről fizetendő bérleti/használati díj terhére történik, emiatt a költségvetésében az idei évben ezzel az összeggel nem számolt,*
- az önkormányzat szükségesnek tartotta volna a Fejérvíz Zrt. részéről előzetes egyeztetést a korábbi gyakorlat megváltoztatása tárgyában, miután az energiaárak drasztikus emelkedése a tulajdonos Önkormányzatok teljesítőképességét is jelentősen mértékben lerontja.*

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Fejérvíz Zrt. tájékoztassa.*

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kőhegyi László polgármester

**4. Napirend**

**A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/485-1/2023. számú javaslatának megtárgyalása**  
*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.)*

**Kőhegyi László polgármester**

A negyedik napirendi pont a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/485-1/2023. számú javaslatának megtárgyalása. A Kormányhivataltól kaptunk egy levelet, melyben az Ügyrendi

Bizottság működésével kapcsolatban hívja fel az évente 6 ülés tartásának szükségességére a figyelmet.

**Dr. Pahola Tünde jegyző**

Erről beszéltünk már az Ügyrendi Bizottsági ülésen, nem volt hat ülés tavaly, a jövőben erre oda kell figyelni.

**Kőhegyi László polgármester**

Aki egyetért a határozati javaslattal, az kérem, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**51/2023. (II. 28.) határozata**

***A Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/02/485-1/2023. számú javaslatának megtárgyalása***

*Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/02/485-1/2023. számon kiadott javaslatát megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért.*

*A Képviselő-testület kifejezi azon szándékát, hogy a testület szervének minősülő Ügyrendi Bizottság mindenkori működése a hatályos jogszabályoknak megfelelően történjen. Ennek érdekében felkéri az Ügyrendi Bizottságot, hogy a jövőben a bizottság működése során a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. § és 60. § szem előtt tartva járjon el.*

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Fejér Vármegyei Kormányhivatalt tájékoztassa.*

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kőhegyi László polgármester

**5. Napirend**

**Farkas Júlia kérelmének megtárgyalása** (Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.)

**Kőhegyi László polgármester**

Az ötödik napirendi pont a lakosság részéről érkezett egy megkeresés, Farkas Júlia kérelmének megtárgyalásáról van szó. Kérelmet adott be, melyben leírta, hogy azt szeretné, hogy kisgyermekét a falugondnoki busz délben hazahozná az óvodából. A falugondnoki szolgálattal tudjuk biztosítani reggel és délután az óvodások szállítását. A az óvoda egésznapos ellátással bír, tehát nem feltétlenül szükséges délben elhozni a gyermeket, ha haza szeretné hozni, akkor azt a szülőnek kell megoldani. Régebben azért tudtuk elhozni a gyermekeket délben, mert az ebédszállítás Nádasdladányból történt, ami a fő feladatköre a falugondnoki szolgálat ellátásában az étkezés biztosítása és így tudtuk biztosítani az 1-2 fő hazaszállítását. Ez 2022 szeptemberében megváltozott, mivel a lakosság nem volt elégedett az



étel mennyiségével és minőségével, ezért kerestünk egy másik helyet, ahonnan megfelelő feltételekkel folytatódhat az ételszállítás. Ez lett a Tuti Vendéglő, szeptembertől onnan hordjuk az étkeztetést, ami egy időbe esik azzal, hogy egyetlen gyermekért átmenjen a falugondnok Nádasdladányba. 25-27 adag ebédet hord ki naponta, nem is érne át időbe a gyermekért, a másik, ami még plusz költség, hogy ugye nem elég csak a buszsofőr, hanem mellé biztosítani kell még a kísérőt is, ugyanúgy ahogy reggel és délután biztosítanunk kell.

**Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

És az üzemanyag költség sem kevés.

**Kőhegyi László polgármester**

És ugye ez nem ovisbusz.

**Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

Megkeresett engem is az Adrienn, hogy mindkét gyermek haza szokott jönni délben.

**Kőhegyi László polgármester**

Ők nem szoktak hazajönni, vagy csak nagyon ritkán. Negyedéven keresztül minden második héten én ültem a buszon, mivel a falugondnok tanfolyamra járt. Tudom, hogy ki jött haza, ki nem jött haza. A másik része, hogy van olyan eset, ha megvan a tíz fő, akkor kétszer fordul a busz. Nyilvánvaló, hogy a lakosságnak ez segítség, ezért megyünk és csináljuk, de sajnos ebben most nem tudunk segíteni.

**Gerendai Ferenc képviselő**

De miért nem marad ott a gyermek?

**Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

Mert nem alszik gondolom.

**Dr. Pahola Tünde jegyző**

Ez a kérelemből nem derül ki, hogy miért nem alszik ott, eddig a nagyszülők jártak át érte, de ez már nem megoldható, ezért kéri.

**Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

Lehet hivatkozni az üzemanyag költségre és arra, hogy nem óvodásbusz.

**Dr. Pahola Tünde jegyző**

Igen, az óvoda biztosítja az egésznapos ellátást, ezekre az indokokra lehet hivatkozni, ha azt mondja a testület, hogy nem támogatja ezt a kérelmet, de ezt nyilván nektek kell eldönteni.

**Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

Egy gyermekért nincs értelme.

**Kőhegyi László polgármester**

Én nem javaslom, aki egyetért azzal, hogy Farkas Júlia kérelmét az önkormányzat nem támoassa, kézfeltartással jelezze. Köszönöm.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**52/2023. (II. 28.) határozata**

**Farkas Júlia kérelmének tárgyalása**

*Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete Farkas Júlia Sárkeszi lakos kérelmét megtárgyalta és azt nem támogatja.*

*A képviselő-testület döntésének meghozatalakor az alábbi szempontokat vette figyelembe:*

- *az óvodás korú gyermekek napközbeni felügyeletét a Nádasdladányi Sün Balázs Óvoda és Mini Bölcsőde naponta 6:00 és 16:30 között, egész napos ellátás keretében biztosítja,*
- *az önkormányzat az óvoda nyitva tartásához igazodva a gyermekek szállítását reggel és délután a falugondnoki busz igénybevételével ellátja, ami megfelel a falugondnoki szolgálat szakmai programjában megjelölt feladatnak,*
- *kérelmezőnek a gyermek napközbeni szállítására vonatkozó igénye egybe esik a falugondnoki szolgálat szakmai programjában a falugondnok kiemelt feladataként nevesített étkeztetési feladatok időpontjával, melynek keretében a településen élő, átlagosan napi 25-27 fő részére napi egyszeri meleg étel éthordóban történő házhoz szállításában működik közre a szolgálat - 2022. szeptember hónaptól - Sárszentmihály településről, mely a falugondnoki busz Nádasdladánytól ellentétes útirányba való közlekedését jelenti,*
- *korábban a gyermekek napközbeni szállítását a falugondnoki szolgálat azért tudta biztosítani, mert az étkeztetési feladatok ellátása Nádasdladány településről, a gyermekek déli szállításával azonos időpontban, azonos útirányból történt,*
- *az üzemanyagárak drasztikus emelkedése önmagában is – az egyéb nevesített szempontok figyelmen kívül hagyása mellett - indokolná, hogy a gyermekek szállítása az óvoda nyitva tartásához igazodjon.*

*A képviselő-testület az egész napos óvodai ellátásra, az ahhoz igazodóan megvalósuló gyermekszállításra, a kérelmezett időpontban történő, ellentétes útirányú étkeztetési feladatellátásra, az abban részvevő igénylők magas számára, a megnövekedett üzemanyagárakra tekintettel Farkas Júlia kérelmét nem támogatta.*

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a kérelmezőt tájékoztassa.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Kőhegyi László polgármester*

## **6. Napirend**

**A Sárkeszi Kossuth u. 21. sz. alatti ingatlanhoz kapcsolatos kérelem tárgyalása** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.)*

### **Kőhegyi László polgármester**

A hatodik napirendi pont ismertetését átadnám Jegyző Asszonynak.

### **Dr. Pahola Tünde jegyző**

Az előterjesztést írásban megkapta a képviselő-testület. Legutóbb novemberben tárgyalta a testület a kérdést, akkor ugye el lett napolva a bérleti díjra vonatkozó kérése a bérlőnek, miután az ülésen felmerült, hogy a rezsiköltségek fizetése hogyan történt. Akkor elkezdtek összegyűjteni az ingatlanhoz kapcsolódó költségeket és a legutóbbi testületi ülésen beszéltünk róla. Időközben a képviselők is kértek írásban tájékoztatást a közüzemi díjakról, ami írásban kiküldésre is került a képviselőknek. Az előterjesztés mellékletét képező táblázat már tartalmazza azokat a szolgáltatói oldalon jelentkező elszámolásokat, amik jóváírást jelentettek. Időközben a bérleti díj kiegyenlítésre került egy egyösszegű befizetéssel. Az ezt igazoló dokumentumok az előterjesztés részét képezik. Időközben pedig érkezett a bérlőnek egy olyan jellegű kérése, ami egyrészt a kimutatott rezsiköltségnek a részletekben történő megfizetésére irányul, másrészt pedig azt kéri az önkormányzattól, hogy fontolja meg az önkormányzat azt, hogy valamilyen mértékben a szakértői véleményben kimutatott értéknövelő beruházásokat vegye figyelembe a bérlő javára.

### **Gerendai Ferenc képviselő**

Akkor még ő követelődik, hogy engedjük el ezt meg azt?

### **Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

Azt beszéltük novemberben is, hogy nem tartjuk korrektnek az utólagos elszámolást, előtte kellett volna egy előterjesztés, hogy ezt megcsináltuk, úgy elfogadhatóbb lett volna, mint utólag. Az tény, hogy voltak felújítások, amiket megcsináltak, én esetleg még az ajtót gondoltam levonni a rezszi összegéből. Köszönjük, hogy megtörtént a bérleti díjnak a befizetése.

### **Gerendai Ferenc képviselő**

Akkor tulajdonképpen ki hibázott? A jegyző, a polgármester, a gazdaságis?

### **Dr. Pahola Tünde jegyző**

Történt a hivatal oldaláról is mulasztás és a bérlő oldaláról is. Kereshetjük a felelősöket, de attól a pénz még nem fog befolyjni. Amikor ez a felmondólevél megérkezett akkor ez egyből kiderült, hogy itt van valami probléma. A közüzemi díjakat soha nem számlázták, a szerződés 2019-es megkötése óta nem került sor bérleti díj számlázására. 2020-tól számlázták a bérleti díjakat, voltak dolgozói váltások az egyik számlázta, valamiért abbamaradt, nem adta át a másiknak. Igazából a dolgozói oldalon felmerül a probléma, de felmerül a bérlő oldalán is, hogy nem kapott számlát a bérleti díjról és miért nem jelentkezett. A cél az az mindenkinek szerintem, hogy befizetésre kerüljön az összeg, hogy megtérüljön.

### **Gerendai Ferenc képviselő**

De tudod ebben van egy olyan dolog is, hogy ha mi akkor nem mondjuk, akkor elsikkadt volna.

**Dr. Pahola Tünde jegyző**

De nem sikkadt el, mert ti ezt elmondtátok.

**Gerendai Ferenc képviselő**

Mert kifizette az önkormányzat.

**Dr. Pahola Tünde jegyző**

Igen mind a két oldalon jelentkezik a hiba, és kérdezem én akkor a képviselő-testület tagjai, akik tudták, hogy ez a szerződés 2019-ben megkötött hányszor kérdeztek erre rá, hogy ezzel mi van, rendben történik-e ennek a fizetése?

**Gerendai Ferenc képviselő**

Végülis egyszer sem szerintem.

**Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

Szerintem engedjük el ezt, hogy ki hibázott.

Igen vannak dolgok, amikben nem figyeltünk mi sem oda.

**Falvay Jenő képviselő**

Régen meg más raktárnak használta és nem fizetett egy forint bérleti díjat sem.

**Gerendai Ferenc képviselő**

Engem nem érdekel egyáltalán, hogy régen mi volt.

**Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

Ott is képviselőként nem álltunk a sarkunkra, hogy ilyet nem lehetne.

**Falvay Jenő képviselő**

És ha jól tudom amikor megnyitotta a Gitta a boltot egy képviselő arra kérte a Lacit, hogy a tiszteletdíjáról mondjon le, csak úgy kapják meg a helyiséget, pedig nem a Laci, hanem a felesége volt a boltvezető.

**Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

Igen ezt olvastam a jegyzőkönyvben.

**Gerendai Ferenc képviselő**

Én azt sem akarom elhinni, hogy te erről nem tudtál Laci.

**Kőhegyi László polgármester**

Külön könyvelő volt a bolt ügyeire, én már ezzel nem tudtam foglalkozni. Amikor polgármester lettem, elmondtam a lányoknak is, hogy tessék mindent úgy csinálni, ahogy eddig. Kiszámlázni a bérleti díjat, mindent számlázzatok ki. Nem tudom, hogy miért maradt abba a számlázás, ennyi fele már én sem tudok figyelni. Abban az időszakban itt voltunk pénzügyes nélkül, Úrhidáról jártak át hetente egyszer.

**Dr. Pahola Tünde jegyző**

Sőt abban az időszakban volt külső könyvelőnk is, sajnos ebben eléggé sok tényező játszott szerepet. Nem mentséggént mondom, távol álljon tőlem, de ezt a problémát meg kell oldani.

**Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

A rezszi mondjuk az elejétől kezdve nem lett tovább számlázva és így fizetve sem, az elején elcsúszott már az egész, és nyilván így nem volt mit átadni, ezen már nem sok értelme van rágódni. Akkor inkább azt beszéljük meg, hogy hogy legyen, mennyit engedjünk, milyen részletfizetést engedjünk. És akkor másfél millió forint, ha jól látom ugye?

**Dr. Pahola Tünde jegyző**

Igen.

**Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

Milyen ajtó lett betéve?

**Kőhegyi László polgármester**

Ez egy kültéri hőszigetelt ajtó.

**Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

Akkor mi legyen?

**Gerendai Ferenc képviselő**

A szakértő szerint 1.309.000 forinttal emelkedett a forgalmi értéke az épületnek?

**Dr. Pahola Tünde jegyző**

A szakértői vélemény szerint igen.

**Gerendai Ferenc képviselő**

Akkor a bérleti díj hogy legyen?

**Dr. Pahola Tünde jegyző**

A bérleti díjról már nem beszélünk, hiszen a bérleti díj már kifizetésre került.

**Gerendai Ferenc képviselő**

De jó, akkor valahogy dülőre kellene jutni, mert valamit ki kell fizetni.

**Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

A bérleti díjat már kifizette.

**Gerendai Ferenc képviselő**

Akkor még mindig valamit ki kell fizetni.

**Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

A rezszi másfél millió.

**Gerendai Ferenc képviselő**

A rezszi másfél millió forint?

**Dr. Pahola Tünde jegyző**

Ott van a táblázatban, amit kiküldtünk, egész eddig arról beszéltünk. 1.540.000.- forint, hogyha a vizet és a villanyt összeadom.

**Gerendai Ferenc képviselő**

A táblázatot nem néztem.

**Falvay Jenő képviselő**

A víz nem is nagyon volt használva.

**Kőhegyi László polgármester**

Nem, mert nincs szennyvízcsatorna.

**Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

Milyen ütemben lenne jó a fizetés?

**Dr. Pahola Tünde jegyző**

A kérelemben 48 hónap van.

**Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

Azon átsiklottam. A 48 hónapot nagyon soknak tartom, ezt mindenképpen kellene csökkenteni. A tartozásból elengedni én olyan 300.000.- forintra gondoltam az ajtó végett, és tényleg csak azért, mert utólag lett elmondva nekünk és nem előzetes megbeszélés alapján. 1.200.000.- forintra levinni a másfél milliót, ezt javaslom.

**Falvay Jenő képviselő**

Szerintem legyen egymillió forint, amit meg kell fizetni, az afeletti részt ismerjük el értéknövelő beruházásként. Amíg a Trefánéktól bérelték a másik boltot, ott soha nem volt ilyen probléma, hogy bármi nem lett volna kifizetve.

**Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

Én azért mondtam, hogy az ilyen esetekre jó lenne egy pénzügyi bizottságot létrehozni. Egy külső pénzügyis taggal, aki ért a dolgokhoz. Attól, hogy mi belenézünk a pénzügyi dolgokba, nem igazán látjuk át. Továbbra is az 1.200.000 forintot gondolom, ebben egyességre kellene jutnunk.

**Falvay Jenő képviselő**

És a lámpák a villanszerelés és minden más hogy van?

**Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

Ha jól emlékszem fél évet elengedtek a bérleti díjból.

**Dr. Pahola Tünde jegyző**

Arról van egy külön elszámolás.

**Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

Úgy lett írva a szerződés annakidején, hogy a bérleti díjat leszámítja a felújítás miatt, de tudta ezt a bérlő is. Akkor mit csináljunk?

**Falvay Jenő képviselő**

Én továbbra is ragaszkodom az 1 millióhoz.

**Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

Feri te mit mondasz?

**Gerendai Ferenc képviselő**

Legyen egymillió.

**Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

Legyen egymillió akkor? Jajj, de vaj szívetek van, de akkor felezzük meg a törlesztés idejét. A négy év nagyon sok, legyen 24 hónap, egyharmadára csökken a befizetendő összeg. Ezt a bolt szerződést, ezt egyszerűen nem is tudom, hogy hogyan sikeredett így megírni, se határidő, se semmi a rezsiről.

**Falvay Jenő képviselő**

Kellett volna egy ügyvéd vagy valaki, aki megcsinálja.

**Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

Az volt elvileg.

**Dr. Pahola Tünde jegyző**

Szerintem ügyvéd nem vett részt a szerződés összeállításában annak idején. Akkor, ha 24 hónappal számolunk az azt jelentené, hogy minden hónapban 23 hónapon keresztül 42. 000.- forint lenne a fizetési kötelezettség és az utolsó törlesztő részlet 34.000.- forint lenne. Előteljesítésre van lehetőség, ami azt jelenti, hogy ha úgy adódik akkor többet is lehet fizetni, és ilyenkor még az szokott kritérium lenni, hogy ha egy részlet kimarad, akkor a teljes összeg esedékessé válik egy összegben.

**Gerendai Ferenc képviselő**

Jó, legyen így.

**Dr. Pahola Tünde jegyző**

Tehát egymillió forint, amit ki kell fizetni, akkor a felette lévő 539.996.- forintot ismeri el a felújítás költségeként a képviselő-testület, és akkor 24 hónap a részletfizetés 42.000.- forintjával és az utolsó részlet 34.000.- forint.

**Kőhegyi László polgármester**

Én bejelentem érintettségemet, és kérem, hogy a döntéshozatalból zárjon ki a képviselő-testület. Kérem a képviselő-testületet, hogy szavazzunk erről.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
53/2023. (II. 28.) határozata**

***Kőhegyi László polgármester szavazásból történő kizárásáról***

*Sárkeszi Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy Kőhegyi László polgármestert „A Sárkeszi Kossuth u. 21. sz. alatti ingatlanral kapcsolatos kérelem tárgyalása” tárgyú napirendi pont tekintetében a szavazásból – személyes érintettség miatt – kizárja.*

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Pahola Tünde jegyző

**Kőhegyi László polgármester**

Kérlek benneteket, aki az elhangzott javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület szavazásban részt vevő 3 tagja 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**54/2023. (II. 28.) határozata**

***A Sárkeszi Kossuth u. 21. sz. alatti ingatlanral kapcsolatos kérelem tárgyalása***

Sárkeszi Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Sárkeszi Kossuth u. 21. sz. alatti ingatlanon Kőhegyi Gitta egyéni vállalkozó, bérlő által végzett felújítási költségekből – a szakértői véleményben foglaltakat figyelembe véve – 532.574.-Ft-ot értéknövelő beruházásként elismer.

A képviselő-testület az értéknövelő beruházásként elismert 532.574.-Ft összeget az ingatlanon keletkezett, a bérlőt terhelő 1.532.574.-Ft rezszi költség terhére jóváírja és a fennmaradó 1.000.000.-Ft rezszi tartozás megfizetésére a bérlőnek kamatmentes 24 havi részletfizetést engedélyez oly módon, hogy az 1-23. havi részlet összegét 42.000 Ft-ban, a 24. havi részlet összegét pedig 34.000 Ft-ban határozza meg.

A képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert, hogy döntéséről a bérlőt tájékoztassa és a bérlővel a tartozás megfizetésére vonatkozó megállapodást megkösse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Gerendai Ferenc alpolgármester

## **7. Napirend**

**Az Ügyrendi bizottság beszámolója a képviselő-testület tagjai köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szerepléséről (Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.)**

**Kőhegyi László polgármester**

Átadnám a szót bizottságvezető asszonynak az Ügyrendi Bizottság beszámolója kapcsán.

**Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Minden képviselő szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, így a bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Kőhegyi László polgármester**

Köszönöm, kérem, hogy, aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:



**Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**55/2023. (II. 28.) határozata**

***az Ügyrendi Bizottság beszámolója a képviselők köztartozásmentes adózói adatbázisban  
való részvételéről***

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ügyrendi Bizottság tájékoztatója alapján megállapította, hogy valamennyi önkormányzati képviselő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 38. § (4) bekezdésében foglalt köztartozásmentes adózói adatbázisba való bejelentkezési kötelezettségének eleget tett és a nyilvántartásban szerepel.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kőhegyi László polgármester

**8. Napirend**

**Az Ügyrendi Bizottság beszámolója a képviselő-testület tagjai vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. mellékletét képezi.)*

**Kőhegyi László polgármester**

Ismét átadom a szót.

**Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

Ezt a napirendi pontot is tárgyalta az ügyrendi bizottság és elfogadásra javasolja.

**Kőhegyi László polgármester**

Kérem, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**56/2023. (II. 28.) határozata**

***az Ügyrendi bizottság beszámolója a képviselők vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének  
teljesítéséről***

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ügyrendi Bizottság tájékoztatója alapján megállapította, hogy valamennyi önkormányzati képviselő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 39. § (1) bekezdésében foglalt vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének határidőre eleget tett.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kőhegyi László polgármester

## 9. Napirend

**Sárvíz Tűzoltó Egyesület támogatási kérelmének megtárgyalása** (Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. mellékletét képezi.)

### **Kőhegyi László polgármester**

Sárvíz Tűzoltó Egyesület támogatási kérelmet nyújtott be. Nyertek 5 és fél millió forintot akkumulátoros vágó és feszítő eszközökre, ez nagy előrelépés számukra. Mi a működési költségekhez járulnánk hozzá 150.000 Ft-tal. Amennyiben ezt elfogadjátok, kérem, hogy kézfeltartással szavazzatok.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

### **Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének** **57/2023. (II. 28.) határozata**

#### ***Sárvíz Tűzoltó Egyesület támogatási kérelmének megtárgyalásáról***

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2023. évi költségvetés terhére 150.000 Ft támogatást biztosít a Sárvíz Tűzoltó Egyesület számára működési költségei fedezésére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Sárvíz Tűzoltó Egyesületet tájékoztassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kőhegyi László polgármester


*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

### **Kőhegyi László polgármester**

Megköszönöm a képviselők munkáját, a nyílt képviselő-testületi ülést bezárom.

  
**Kőhegyi László**  
polgármester

  
K. m. f.  
  
**Gerendai Ferenc**  
képviselő  
jkv. hitelesítő

  
**dr. Pahola Tünde**  
jegyző



# SÁRKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

## Polgármestere

8144 Sárkeszi, Petőfi S. u. 45.

Tel.: 06-22/245-062

e-mail: [hivatal@sarkeszi.fejer.hu](mailto:hivatal@sarkeszi.fejer.hu)

web: [www.sarkeszi.hu](http://www.sarkeszi.hu)

### MEGHÍVÓ

**A képviselő-testület ülését 2023. február 28-án (kedden) 15:30 órai kezdettel összehívom, melyre ezúton Önt tisztelettel meghívom.**

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal 8144 Sárkeszi, Petőfi S. u. 44.

#### Napirendi pontok:

- 1. A FEJÉRVÍZ Zrt. Igazgatóságának megkeresése a Közgyűlés rendkívüli határozathozatala érdekében**  
Előadó: Kőhegyi László polgármester
- 2. Sárkeszi Község Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadása**  
Előadó: Kőhegyi László polgármester
- 3. A FEJÉRVÍZ Zrt. megkeresése az NL5 és NL 6 sz. szennyvíz átemelő villamos szekrény cseréje ügyében**  
Előadó: Kőhegyi László polgármester
- 4. A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/485-1/2023. számú javaslatának megtárgyalása**  
Előadó: Kőhegyi László polgármester
- 5. Farkas Júlia kérelmének megtárgyalása**  
Előadó: Kőhegyi László polgármester
- 6. A Sárkeszi Kossuth u. 21. sz. alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem tárgyalása**  
Előadó: Kőhegyi László polgármester
- 7. Az Ügyrendi bizottság beszámolója a képviselő-testület tagjai köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szerepléséről**  
Előadó: Kőhegyi László polgármester
- 8. Az Ügyrendi Bizottság beszámolója a képviselő-testület tagjai vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről**  
Előadó: Kőhegyi László polgármester

Sárkeszi, 2023. február 22.

Kőhegyi László s. k.  
polgármester