



SÁRKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Polgármestere

8144 Sárkeszi, Petőfi S. u. 45.

Tel.: 06-22/245-062

e-mail: hivatal@sarkeszi.fejer.hu

web: www.sarkeszi.hu

MEGHÍVÓ

A képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését 2023. augusztus 17-én (csütörtök) 8:00 órai kezdettel összehívom, melyre ezúton Önt tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal 8144 Sárkeszi, Petőfi S. u. 45.

Napirendi pontok:

1. A védőnői feladatok átadás-átvételéhez kapcsolódó megállapodások elfogadásáról
Előadó: Kőhegyi László polgármester
2. Az Önkormányzat és a Sárkeszi Nyugdíjasaiért Egyesület közötti ingatlanhasználati megállapodás kötése
Előadó: Kőhegyi László polgármester

Sárkeszi, 2023. augusztus 14.

Kőhegyi László s. k.
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. augusztus 17-én megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Képviselő-testület tagjai:

Kőhegyi László polgármester

.....
.....

Gerendai Ferenc alpolgármester

.....
.....

Falvay Jenő képviselő

.....
.....

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

.....

Major Tamás képviselő

.....

Tanácskozási joggal:

dr. Pahola Tünde jegyző

.....
.....

Jegyzőkönyvvezető:

Kinizsi-Magyar Noémi

.....
.....

Lakosság részéről:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Sárkeszi Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

2023. augusztus 17-én megtartott rendkívüli nyílt testületi üléséről

Határozatok:

108/2023. (VIII. 17.) határozat a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről

109/2023. (VIII. 17.) határozat a javasolt napirend tárgyalásáról

110/2023. (VIII. 17.) határozat a védőnői feladatok átadás-átvételéhez kapcsolódó megállapodások elfogadásáról

111/2023. (VIII. 17.) határozat a védőnői feladatellátáshoz kapcsolódó költségfelosztási megállapodásról

112/2023. (VIII. 17.) határozata védőnői feladatellátáshoz kapcsolódó költségfelosztási megállapodásról

113/2023. (VIII. 17.) határozat Falvay Jenő Péter szavazásban való részvételéről

114/2023. (VIII. 17.) határozat az önkormányzat és a Sárkeszi Nyugdíjasaiért Egyesület között kötendő ingatlanhasználati szerződés

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. augusztus 17-én 08:00 órakor megtartott rendkívüli nyílt testületi ülésén.

Jelen vannak:

Kőhegyi László	polgármester
Gerendai Ferenc	alpolgármester
Falvai Jenő Péter	képviselő

Igazoltan távol:

Major Tamás	képviselő
Tóthné Szentkúti Zita	képviselő

Tanácskozási joggal:

dr. Pahola Tünde	jegyző
-------------------------	---------------

Jegyzőkönyvvezető:

Kinizsi-Magyar Noémi	igazgatási ügyintéző
-----------------------------	-----------------------------

Kőhegyi László polgármester

Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, Jegyző Asszonyt.

Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, a képviselő-testület 5 tagjából 3 fő jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Falvai Jenő Péter képviselőt. Kérem a képviselő-testületet, hogy kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot 3 igen – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett elfogadta, és a következő határozatot hozta:

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
108/2023. (VIII. 17.) határozata

a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítésére javasolt Falvai Jenő Péter képviselő személyét elfogadja.

Felelős: Kőhegyi László polgármester
Határidő: azonnal

Kőhegyi László polgármester

A meghívót megkapta mindenki, két napirendi pontunk van, aki ezeket a napirendi pontokat elfogadja kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a javasolt napirendi pontok tárgyalására tett javaslatot 3 igen – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett elfogadta, és a következő határozatot hozta:

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 109/2023. (VIII. 17.) határozata

a javasolt napirendek tárgyalásáról

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a javasolt napirendi pont tárgyalását az alábbiak szerint elfogadja:

1. *A védőnői feladatok átadás-átvételéhez kapcsolódó megállapodások elfogadásáról*

Előadó: Kőhegyi László polgármester

2. *Az Önkormányzat és a Sárkeszi Nyugdíjasaiért Egyesület közötti ingatlanhasználati megállapodás kötése*

Előadó: Kőhegyi László polgármester

Felelős: Kőhegyi László polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirend

A védőnői feladatok átadás-átvételéhez kapcsolódó megállapodások elfogadásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)

Kőhegyi László polgármester

Az első napirendi pont a védőnői feladatok átadás-átvételéhez kapcsolódó megállapodások elfogadásáról, felkérném a Jegyző Asszonyt, hogy tájékoztassa ezzel kapcsolatban a képviselő-testületet.

dr. Pahola Tünde jegyző

Július elsején átkerültek a védőnők a kórház állományába, az egészségügyi alapellátásról szóló törvény módosítása miatt került erre sor. Az országban az összes védőnő az önkormányzati alkalmazásból az adott kórháznak az alkalmazásába került, és a védőnői feladatokat innentől kezdve a kórházaknak kell állami feladatként ellátni. A feladatellátáshoz szükséges ingóságok és ingatlanok biztosítása megmaradt önkormányzati feladatként, ami azt jelenti, hogy ingyenesen a kórház rendelkezésére kell bocsátanunk a védőnői tanácsadót, illetve a minimum feltételeket, amik a védőnői feladatellátáshoz szükségesek, értve ezalatt az eszközöket. Azokat az önkormányzatokat, akik székhelyként működtetik a védőnői ellátást, már rég megkereste a kórház. Sárkeszit, mint társult települést csak most keresték meg ebben az ügyben. Három szerződéstervezetet küldtek, amit azok a települések, akik székhelyként látják el a feladatokat már jóval korábban megkaptak. Az egyik az ingóságok, ingatlanok ingyenes használatára vonatkozó, a másik az iskola-egészségügyi feladatellátására vonatkozó a harmadik pedig a költségfelosztási megállapodás, mert az ingatlanoknak a fenntartásával kapcsolatos költségeket

a kórház meg fogja téríteni az önkormányzatoknak és ennek módjára vonatkozóan van egy szerződéstervezet. Az első szerződéstervezet az ingatlanok ingóságok ingyenes használata, amiben rögzítésre kerül az, hogy mik azok a költségek, amik megtérítésre kerülnek. A szerződésnek van egy pontja, miszerint az ingatlanok gépészeti egységét képező berendezések szükséges és esedékes felújításából és korszerűsítéséből, átalakításából bővítéséből adódó költségeket a Kórháznak nem kell megtérítenie az önkormányzat felé. Vagyis, ha elromlik a kazán, annak a felújítása teljes egészében az önkormányzatot terhelné. Igaz, hogy Sárkeszi településen a gyermekorvos és a felnőtt háziorvos is ott rendel ugyanabban a rendelőben, ahol a védőnői tanácsadó működik, de nyilván a védőnő sem tudja hidegben ellátni a kazán működőképes állapota nélkül a feladatait. Meglátásunk szerint, az ilyen költségek is a működtetéshez szervesen kapcsolódó költségnek minősülnek. A másik két település vonatkozásában abban maradtunk a kórházzal, hogy ezzel a kikötéssel hozzuk meg a döntést, és emiatt majd egyeztetés történik a kérdésben.

Az iskola-egészségügyi feladatok ellátására vonatkozó szerződéstervezetet is megküldték, ami arra enged következtetni, hogy nem tisztázott számukra, hogy melyik településen milyen intézmények működnek, milyen feladatokat láttak el korábban a védőnők. Jeleztem a kórháznak, hogy Sárkesziben sem iskola, sem óvoda nem működik, úgyhogy ennek a szerződésnek a megkötését indokolatlannak tartom. A tegnapi napon megérkezett a kórház válasza is, miszerint ebben az esetben Ők sem tartják szükségesnek az iskola-egészségügyi feladatok tárgyában a szerződés megkötését. Ebben a tárgyban, tehát egy olyan határozatot szükséges hozni, hogy erre vonatkozóan nem kötünk szerződést.

A harmadik szerződés a működtetéssel kapcsolatban elmerülő költségek felosztásáról szól. Három lehetőséget adtak, az egyik a tételes elszámolás, a második a havi általányszámla a kórház részéről, a harmadik pedig az ingyenes használat biztosítása a részünkről. Feltételezem, hogy az utóbbit nem tudja képviselő-testület biztosítani, hiszen nincs az önkormányzat olyan anyagi helyzetben, hogy ezt vállalni tudná. A havi általányszámla díjas megoldás egy fix összeg meghatározása lenne. A tételes elszámolásnál pedig van egy bonyolult táblázat, ami területarányosan, óraszám arányosan megosztja a költségeket. Itt az összes területet használja a védőnő, heti nyolc órát írtunk be, a kolléganő felvette vele a kapcsolatot, ez alapján és a havi számlák alapján jönne ki egy tételes elszámolási összeg, amit minden hónapban nekünk el kell majd küldeni a kórház felé. Mögé kell tennünk a számlákat és a kórház majd azt utólag 30 napon belül meg fogja nekünk téríteni. Én ezt a tételes elszámolást javasolnám, hiszen az lenne a korrekt elszámolási mód a használat arányában.

Kóhegyi László polgármester

Köszönjük a tájékoztatást. Három határozatot szükséges hozni a napirend kapcsán.

Falvay Jenő Péter képviselő

A kórház fogja megszabni, hogy mikor lesz tanácsadás itt Sárkeszin?

dr. Pahola Tünde jegyző

A kórház fog működési engedélyt kapni, magára a feladatellátásra. Megvan, hogy milyen óraszámokban kell ellátni a feladatokat. Itt egy körzetről beszélünk, hiszen Sárszentmihályfalva közös a védőnői körzet. Elképzelhető, hogy az eddigiektől eltérő időpontot határoznak meg, de az előírt óraszámot akkor is biztosítani kell.

Kóhegyi László polgármester

Kérem aki egyetért az 1. határozati javaslat 2. verziójában megfogalmazott döntési javaslattal kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
110/2023. (VIII. 17.) határozata

**a védőnői feladatellátás átvételéhez kapcsolódó, az ingatlanok és ingóságok
használata tárgyában kötendő megállapodásról**

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat, mint Átadó és a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház, mint Átvevő (8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 3.) között a védőnői feladatellátás átvételéhez kapcsolódó, az ingatlanok és ingóságok használatának részletes szabályairól szóló megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) tervezetét megismerte, az abban foglaltakkal **azzal a feltétellel ért egyet**, ha Átvevő a Megállapodás 3.1. c) pontjában foglalt költségek viselésében való részvételét nem zárja ki, és a Megállapodás 3.3. a) és b) pontjában foglaltak ennek megfelelő módosításával egyetért.

A képviselő-testület döntésének meghozatalakor figyelembe vette, hogy a védőnői ellátás biztosításának elengedhetetlen feltétele a védőnői tanácsadó rendeltetésszerű működőképes állapota, ami a Megállapodás 3.1. c) pontjában nevesített, az Ingatlan, és annak gépészeti egységét képező berendezéseinek szükséges és esedékes felújítása, korszerűsítése nélkül nem biztosítható.

Átadó a védőnői feladatellátásra 2023. július 1. napjától finanszírozást nem kap, jogszabály szerinti kötelezettsége az ingóságok és ingatlanok ingyenes használatának átadására terjed ki, mely nem foglalja magába rendeltetésszerű működéshez szükséges költségek viselésének kötelezettségét.

Mindezekre tekintettel a képviselő-testület indokoltnak tartja jelen Megállapodásban biztosítani a Megállapodás 3.1.c) pontja szerinti költségeknek a Megállapodás 3.6.1. pontjában nevesített költségfelosztási megállapodásban rögzítettek szerinti megtérítési lehetőségét.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórházat tájékoztassa.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Kőhegyi László polgármester*

Kőhegyi László polgármester

Az iskola-egészségügyi védőnői ellátás nyújtásáról szóló feladatellátási szerződést illetően javaslom a képviselő-testületnek, hogy olyan döntést hozzon miszerint ezt a szerződést nem kívánja megkötni, hiszen a településen ellátandó intézmény nem működik.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
111/2023. (VIII. 17.) határozata

**az iskola-egészségügyi védőnői ellátás nyújtásáról szóló feladatellátási
szerződésről**

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat és a Fejér Megyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház (8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 3.) között az iskola-egészségügyi védőnői ellátás nyújtása tárgyában kötendő feladatellátási szerződés tervezetét megismerte, annak az önkormányzat és a Kórház közötti megkötését indokolatlannal tartja, miután Sárkeszi településen sem alapfokú, sem középfokú oktatási intézmény nem működik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Fejér Megyei Szent György Egyetemi Oktató Kórházat tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Köhegyi László polgármester

Köhegyi László polgármester

Kérem a képviselő-testületet, aki egyetért a védőnői feladatellátáshoz kapcsolódó költségfelosztási megállapodás tételes elszámolással történő megkötésével kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
112/2023. (VIII. 17.) határozata

védőnői feladatellátáshoz kapcsolódó költségfelosztási megállapodásról

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat és a Fejér Megyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház (8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 3.) között - a védőnői feladatellátás átvételéhez kapcsolódó, az ingatlanok és ingóságok használatának részletes szabályairól szóló megállapodás alapján felmerült, az ingatlanok üzemeltetésével kapcsolatos költségek, valamint a védőnői feladatellátás során szükséges szakmai és üzemeltetési anyagok biztosításával összefüggésben jelentkező költségek elszámolása tárgyában kötendő - költségfelosztási megállapodás tartalmát megismerte.

A képviselő-testület a költségfelosztás tárgyában kötendő megállapodás azzal a tartalommal fogadja el, miszerint a Kórház az önkormányzatnál a védőnői körzetben havonta felmerülő költségek 100 %-át köteles megtéríteni, mely alatt érteni szükséges a képviselő-testület 110/2023. (VIII. 17.) határozatában foglalt költségek megtérítését is.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Köhegyi László polgármester

2. Napirend

Az Önkormányzat és a Sárkeszi Nyugdíjasaiért Egyesület közötti ingatlanhasználati megállapodás kötése *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)*

Kőhegyi László polgármester

Második napirendi pont az önkormányzat és a Sárkeszi Nyugdíjasaiért Egyesület közötti ingatlanhasználati megállapodás kötése. Falvay Jenő képviselő megkeresett ezzel a pályázati lehetőséggel, civil pályázatról van szó. Jenő bácsinak az a javaslata volt, és köszönöm, hogy megkeresett ezzel, hogy ők pályáznának a „kis kultúr” felújítására. Hétmillió forint összegről lenne szó, nyertes pályázat esetén fel lenne újítva a kultúrház. Viszont ehhez a pályázathoz szükséges lenne az egyesületnek az ingatlannal kapcsolatosan egy használati szerződésre. Megállapodnánk a nyugdíjas egyesülettel, hogy legalább öt évig, illetve határozatlan ideig használhatnák ezt a létesítményt. A többi pályázattal kapcsolatos költséget természetesen a Nyugdíjas Egyesület vállalja magára, tehát a pályázatírástól kezdve a kivitelezési dolgokig a megnyert pályázat esetében. Még egyszer köszönöm Falvay Jenő a megkeresést.

Falvay Jenő Péter képviselő

Szeretném bejelenteni az érintettséget.

Kőhegyi László polgármester

Kérem aki egyetért azzal, hogy Falvay Jenő Péter képviselőt az Önkormányzat és a Sárkeszi Nyugdíjasaiért Egyesület közötti ingatlanhasználati megállapodás megkötése napirend keretében a határozathozatalból ne zárjuk ki kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének **113/2023. (VIII. 17.) határozata**

Falvay Jenő Péter szavazásban való részvételéről

Sárkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete, úgy döntött, hogy Falvay Jenő Péter képviselőt az Önkormányzat és a Sárkeszi Nyugdíjasaiért Egyesület közötti ingatlanhasználati megállapodás megkötése napirend keretében történő döntéshozatalból nem zárja ki.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Kőhegyi László polgármester*

Kőhegyi László polgármester

Szavazásra teszem fel, aki hozzájárul az önkormányzat és az egyesület közötti szerződésnek a megkötéséhez az kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
114/2023. (VIII. 17.) határozata

**az önkormányzat és a Sárkeszi Nyugdíjasaiért Egyesület között kötendő
ingatlanhasználati szerződés**

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Sárkeszi Nyugdíjasaiért Egyesület között az önkormányzat tulajdonát képező 154 hrsz-ú, „Kivett filmszínház” megjelölésű, 572 m² alapterületű ingatlan használata tárgyában kötendő ingatlanhasználati szerződés tartalmát megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőhegyi László polgármester

Kőhegyi László polgármester

Köszönöm, van-e valakinek még kérdése?


Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kőhegyi László polgármester

Ha nincs több kérdés, akkor köszönöm szépen mindenkinek a részvételt, a rendkívüli nyílt ülést bezárom.




Kőhegyi László
polgármester


Falvy Jenő Péter
képviselő
jkv. hitelesítő


dr. Pahola Tünde
jegyző



SÁRKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Polgármestere

8144 Sárkeszi, Petőfi S. u. 45.

Tel.: 06-22/245-062
e-mail: hivatal@sarkeszi.fejer.hu
web: www.sarkeszi.hu**ELŐTERJESZTÉS**

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. augusztus 17. napján 8:00 órakor tartandó rendkívüli nyílt ülésére

- Tárgy:** A védőnői feladatok átadás-átvételéhez kapcsolódó megállapodások elfogadásáról
- Előterjesztő:** Kőhegyi László polgármester
- Előkészítő:** Dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) - 2023. július 1. napján hatályba lépő - 6/B. § (1) bekezdése alapján az állam az egészségügyi alapellátás körében - a települési önkormányzattal együttműködésben - gondoskodik a védőnői ellátásról.

Az Eatv-t módosító, az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXIII. törvény (a továbbiakban: Mód. tv.) indokolása szerint a védőnői ellátás a települési önkormányzatoktól az egységes szakmai színvonalú ellátás érdekében az állam feladatába került át, a megfelelő felkészülési idő biztosítása érdekében 2023. július 1-jétől. A feladatot ettől az időponttól a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház látja el.

A feladatellátáshoz kapcsolódó szerződéstervezetek 2023. júniusában megérkeztek azokhoz az önkormányzatokhoz, akik működési engedéllyel rendelkeztek a védőnői szolgálat tekintetében. A társult körzetek esetében, amilyen Sárkeszi község önkormányzata is, eddig nem történt közvetlen megkeresés, bár adatszolgáltatást a székhely Sárszentmihály Község Önkormányzata felé teljesítettünk.

Ebben a tárgykörben közvetlen megkeresés először augusztus 7-én érkezett. A kapcsolattartó kijelölését követően megnyílt az önkormányzat részére a Kórház által létrehozott VVR felület, ahonnan letöltésre kerülhettek az önkormányzat számára megküldött dokumentumok.

A feladat átadásához kapcsolódóan a kórház által megküldött dokumentumok szerint képviselő-testületnek három tárgyban szükséges a döntést hoznia:

- egyrészt a védőnői feladatellátáshoz kapcsolódó ingó és ingatlan vagyon használata tárgyában kötendő megállapodás elfogadásáról,
- másrészt az iskolaegészségügyi-védőnői feladatok ellátása tárgyában kötendő

feladatellátási szerződésről,

- harmadsorban pedig a költségfelosztási megállapodás tervezetének elfogadásáról.

Miután a településen sem iskola, sem óvoda nem működik megkerestük a Kórházat annak tisztázása érdekében, hogy az iskola-egészségügyi feladatok ellátása tárgyában kötendő feladat-ellátási szerződés megkötése véleményünk szerint a település vonatkozásában nem releváns. A kórház válaszát várjuk, azt a Képviselő-testület ülésén ismertetjük.

A Mód. tv. a védőnői ellátás állami átvétele körében az ingó és ingatlanvagyron tekintetében a következőket rögzíti:

1. - a települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát,

2. - a települési önkormányzat a 2022. december 31-én a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyont e feladattól nem vonhatja el.

Az előterjesztés mellékletét képező az ingatlanok és ingóságok használata tárgyában kötendő megállapodás tervezet szerint:

- az önkormányzat 2023. június 30. napjáig látja el megtérítési kötelezettség nélkül a védőnői feladatellátáshoz kapcsolódó üzemeltetési, működtetési, karbantartási, hibaelhárítási feladatait,
- a vagyontárgyakhoz kapcsolódó terhek (pl. adó) és az ingatlanok gépészeti berendezéseikhez kapcsolódó felújítási, karbantartási költségek nem kerülnek az önkormányzat részére megtérítésre, azon felül valamennyi az ingatlanokhoz és ingóságokhoz kapcsolódó költségek igen,
- a költségek megtérítése tekintetében a felek 2023. szeptember 30-ig külön költségfelosztási megállapodást kötnek.

Az előterjesztés mellékletét képezi az iskola-egészségügyi védőnői ellátás nyújtásáról szóló feladat-ellátási szerződés tervezete is, ami biztosítja az önkormányzati feladatként ellátandó iskola-egészségügyi feladat ellátását.

Ugyancsak az előterjesztés mellékletét képezi a költségfelosztási megállapodás, melyben három lehetőség közül van módja az önkormányzatnak választani.

1. A költségek tételes elszámolás alapján történő megtérítése.
2. Átalány fizetése.
3. Ingyenes használat biztosítása.

A három lehetséges variáció nem kombinálható, abból egyet kell az önkormányzatnak kiválasztania, ami alapján a kórház a védőnői tanácsadóban felmerülő költségek megtérítésére lesz köteles.

Az önkormányzat részéről a tételes elszámolás alkalmazását javasoljuk a képviselő-testületnek.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a képviselő-testület az előterjesztés megtárgyalása után a határozati javaslatok elfogadására.

Sárkeszi, 2023. 08. 14.

Kőhegyi László s. k.
polgármester

1. HATÁROZATI JAVASLAT

SÁRKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2023. (VI.) HATÁROZATA

a védőnői feladatellátás átvételéhez kapcsolódó, az ingatlanok és ingóságok használata tárgyában kötendő megállapodásról

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat, mint Átadó és a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház, mint Átvevő (8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 3.) között a védőnői feladatellátás átvételéhez kapcsolódó, az ingatlanok és ingóságok használatának részletes szabályairól szóló megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) tervezetét megismerte

1 verzió: az abban foglaltakkal egyetért és felhatalmazza polgármestert annak aláírására.

2. verzió: az abban foglaltakkal **azzal a feltétellel ért egyet**, ha Átvevő a Megállapodás 3.1. c) pontjában foglalt költségek viselésében való részvételét nem zárja ki, és a Megállapodás 3.3. a) és b) pontjában foglaltak ennek megfelelő módosításával egyetért.

A képviselő-testület döntésének meghozatalakor figyelembe vette, hogy a védőnői ellátás biztosításának elengedhetetlen feltétele a védőnői tanácsadó rendeltetésszerű működőképes állapota, ami a Megállapodás 3.1. c) pontjában nevesített, az Ingatlan, és annak gépészeti egységét képező berendezéseinek szükséges és esedékes felújítása, korszerűsítése nélkül nem biztosítható. A védőnői feladatellátásra átadásra kerülő ingatlanrész önálló gépészeti rendszerrel rendelkezik.

Átadó a védőnői feladatellátásra 2023. július 1. napjától finanszírozást nem kap, jogszabály szerinti kötelezettsége az ingóságok és ingatlanok ingyenes használatának átadására terjed ki, mely nem foglalja magába rendeltetésszerű működéshez szükséges költségek viselésének kötelezettségét.

Mindezekre tekintettel a képviselő-testület indokoltnak tartja jelen Megállapodásban biztosítani a Megállapodás 3.1.c) pontja szerinti költségeknek a Megállapodás 3.6.1. pontjában nevesített költségfelosztási megállapodásban rögzítettek szerinti megtérítési lehetőségét.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórházat tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőhegyi László polgármester

2. HATÁROZATI JAVASLAT

SÁRKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2023. (VI.) HATÁROZATA

az iskola-egészségügyi védőnői ellátás nyújtásáról szóló feladatellátási szerződésről

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat, és a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház, mint Egészségügyi Szolgáltató (8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 3.) között az iskola-egészségügyi védőnői ellátás nyújtásáról szóló feladatellátási szerződés tervezetét megismerte az abban foglaltakkal egyetért és felhatalmazza polgármestert annak aláírására.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórházat tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőhegyi László polgármester

3. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (VIII. 17.) határozata

védőnői feladatellátáshoz kapcsolódó költségfelosztási megállapodásról

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat és a Fejér Megyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház (8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 3.) között - a védőnői feladatellátás átvételéhez kapcsolódó, az ingatlanok és ingóságok használatának részletes szabályairól szóló megállapodás alapján felmerült, az ingatlanok üzemeltetésével kapcsolatos költségek, valamint a védőnői feladatellátás során szükséges szakmai és üzemeltetési anyagok biztosításával összefüggésben jelentkező költségek elszámolása tárgyában kötendő - költségfelosztási megállapodás tartalmát megismerte.

A képviselő-testület a költségfelosztás tárgyában kötendő megállapodás azzal a tartalommal fogadja el, miszerint a Kórház az önkormányzatnál a védőnői körzetben havonta felmerülő költségek 100 %-át köteles megtéríteni, mely alatt érteni szükséges a képviselő-testület/2023. (VIII. 17.) határozatában foglalt költségek megtérítését is.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Kőhegyi László polgármester

Határidő: azonnal

MEGÁLLAPODÁS
védőnői feladatellátás átvételéhez kapcsolódó
az ingatlanok és ingóságok használatának részletes szabályairól

amely létrejött egyrészről a(z) [*] Önkormányzat

székhely: [*]

adószám: [*]

ÁHTI azonosító: [*]

képviseli: [*] polgármester

mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről a **Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház**

székhely: 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 3.

adószám: 15360025-2-07

ÁHTI azonosító: 745994

képviseli: Prof. Dr. Bucsi László Imre főigazgató

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**), (a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben.

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXIII. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.) módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) vonatkozó rendelkezései alapján Átadó által végzett védőnői ellátás biztosítására vonatkozó feladat ellátására 2023. július 01. napjától Átvevő, mint az érintett védőnői körzet tekintetében illetékes irányító vármegyei intézmény köteles.

Az Eatv. 2023. július 01. napjától hatályos 6/B. § (1) bekezdése alapján Átvevő Átadóval együttműködésben gondoskodik a védőnői ellátásról. Az Eatv. 23. § (5)-(6) bekezdései alapján Átadó a 2022. december 31. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyonát e feladattól nem vonhatja el és Átadó 2023. július 01. napjával köteles biztosítani Átvevő részére a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.

A fentiek alapján Átadó és Átvevő szerződést kívánnak kötni az alábbiak szerint.

1. A szerződés tárgya

1.1 Az Átadó a védőnői ellátásra szolgáló, jelen szerződés 1. számú mellékletében megjelölt ingatlan(oka)t, illetőleg ingatlanrész(eke)t (a továbbiakban: Ingatlanok), valamint a jelen szerződés 2. számú mellékletében megjelölt ingó eszközöket (a továbbiakban: Eszközök) Átvevő részére ingyenesen használatba adja (a továbbiakban Ingatlanok és Eszközök együttesen: Vagyontárgyak) Átvevő pedig a Vagyontárgyakat ingyenesen használatba veszi.

1.2 Az Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy 2023. június 30. napjáig megtérítési kötelezettség nélkül ellátja területi védőnői feladatellátással összefüggő üzemeltetési, működtetési, karbantartási, hibaelhárítási feladatokat és ezen időpontig fenntartja valamennyi, az Átvevő számára teljesített adatszolgáltatás keretében e tárgykörben

megjelölt szerződéses jogviszonyát, beleértve a vagyonbiztosítást is. Felek megállapodnak, hogy a védőnök használatában álló mobiltelefonok előfizetéseit az Átadó mindaddig de legkésőbb 2023. napjáig fenntartja, amíg az Átvevő azoknak a saját flottakedvezményes előfizetési eseményébe kerülését nem véglegesíti és arról írásos tájékoztatást nyújt. **Átadó kijelenti, hogy a védőnök használatában az Átadó előfizetésében lévő mobiltelefon nincs.**

1.3 Az Átadó tájékoztatja Átvevőt, hogy a Vagyontárgyak jelen szerződés szerinti használatba átadását Átadó **Képviselő-testülete/Közgyűlés a [*] számú** határozatában jóváhagyta.

1.4 Az Átadó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V. 21.) ESzCsM illetve az iskolaegészségügy ellátásról szóló 26/1997. (IX. 30.) NM rendelet szerinti tárgyi minimum feltételekkel önállóan/védőnői feladatellátásra társult **Sárszentmihály Község Önkormányzattal** közösen rendelkezik a jelen szerződés aláírásának időpontjában.

2. A Vagyontárgyak birtokának átruházásra és használata

2.1 Felek rögzítik, hogy a Vagyontárgyak birtoka a jelen szerződés hatálybalépésével, de legkésőbb 2023. július hó 01. napjával kerül Átvevő birtokába.

2.2 Felek a Vagyontárgyak birtokátruházásáról jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen: a birtokátruházás tényét, helyét, időpontját, a Vagyontárgyak állagára vonatkozó leírást, a jelen szerződés 1. és 2. számú mellékleteiben foglaltak alapján és szerint.

2.3 Az Átvevő a birtokátruházási jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot és mennyiség szerinti birtokátruházás tényét elismeri.

2.4 A használatba adott Vagyontárgyakat és azok értékét és változásait az Átvevő könyveiben nyilvántartja, az átadás-átvételi eljárás során adott adatszolgáltatás alapján Átadó 2023. június 30-i könyv szerinti adatai alapján, valamint azt követően minden évben, a tárgyévét követően január 31. napjáig adott adatszolgáltatása alapján.

2.5 Az Átvevő a Vagyontárgyak használatával összefüggő jogait és kötelezettségeit a védőnői ellátás biztosítására irányuló közfeladatának ellátása céljából köteles kizárólagosan gyakorolni.

2.6 Az Átvevő köteles a Vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni.

2.7 Az Átadó a jelen szerződés hatályának fennállása alatt köteles biztosítani Átvevő részére, hogy Átvevő a Vagyontárgyakat zavartalanul birtokolni és ingyenesen használni tudja.

2.8 Az Átvevő a használatába kerülő Vagyontárgyakat érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 15 (tizenöt) napon belül köteles jelenteni az Átadónak.

2.9 Felek rögzítik, hogy az Átvevő az Ingatlan **Dr. Horváth Enikő gyermekorvossal és Dr.**

Bognár Edit háziorvossal történő közös használatára jogosult.

- 2.10 Az Átvevő az Átadó előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult saját költségére a használatában levő Ingotlanokat átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet elvégezni azzal, hogy az átalakítás kizárólag a védőnői feladat ellátásával összefüggésben történhet.
- 2.11 Az Átvevő jogosult az Ingotlanokban, kizárólag a védőnői tevékenységet szolgáló saját tulajdonú eszközöket, berendezéseket saját költségén elhelyezni, mely eszközök, berendezések felett szabadon rendelkezhet és a jelen szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként, saját költségére elszállítani jogosult, köteles azonban az Ingotlanok eredeti állapotát saját költségén helyreállítani.
- 2.12 Az Átadó felelősségét az Ingotlanokba kerülő, Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért a Felek a jövőre nézve kizárják.
- 2.13 Az Átvevő a használatba vett, a védőnői feladat ellátásához véglegesen feleslegessé váló vagyontárgyakat – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználandó vagy elavuló vagyontárgyakat is – 30 (harminc) napon belül köteles az Átadó részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni.
- 2.14 Az Átadó, az Átadó által kijelölt harmadik fél, valamint az ezek képviseletében eljáró személyek jogosultak munkaidőben és – rendkívüli esemény kivételével – előzetes értesítést követően belépni az Ingotlanok területére annak érdekében, hogy ellenőrizzék, hogy a vagyontárgyakat Átvevő a jelen szerződés rendelkezéseivel összhangban és rendeltetésszerűen használja.

3. A vagyontárgyak fenntartása és üzemeltetése

- 3.1 Átadó köteles gondoskodni
- a) a vagyontárgyakhoz kapcsolódó terhek viseléséről;
 - b) az eszközök fenntartásáról, karbantartásáról, javításáról, helyreállításáról;
 - c) az Ingotlanok, valamint az ingatlanok gépészeti egységét képező berendezéseinek szükséges és esedékes felújításáról, korszerűsítéséről, átalakításáról, bővítéséről;
 - d) az Ingotlanok fenntartásáról, karbantartásáról, javításáról, továbbá az Ingotlanok üzemeltetésével összefüggő alábbi szolgáltatások biztosításáról
 - da) az Ingotlanok közös használatú részeinek rendeltetésszerű használatát biztosító berendezések, felszerelések folyamatos karbantartása, ellenőrzése;
 - db) közüzemi szolgáltatások (elektromos energia, gáz, víz, szennyvízcsatorna, hűtés, fűtés, hulladék-elszállítás);
 - dc) takarítás;
 - dd) őrzés-védelem;
 - de) az Ingotlanokat magába foglaló épület kertjében található növényzet gondozása;
 - df) az Ingotlanokban elérhető internet szolgáltatás biztosítása;
 - dg) az Ingotlanokban elérhető vezeték nélküli telefon szolgáltatás biztosítása;
 - e) a vagyontárgyak rendeltetésszerű használatához kapcsolódó egyes fogyóeszközök beszerzéséről és rendelkezésre bocsátásáról;

- f) a Vagyontárgyak káresemény bekövetkezésére szóló vagyontárgybiztosításáról;
- g) a védőnői feladatellátás során a jövőben szükséges szakmai és üzemeltetési anyagok biztosításáról.
- 3.2 Amennyiben a 3.1. pont szerinti feladatok elvégzése során az Ingatlanok Átvevő általi rendeltetésszerű birtoklása, illetőleg ingyenes használata nem biztosított, a munkálatok elvégzésének időtartamára Átadó köteles csereingatlant felajánlani Átvevő részére.
- 3.3 Az Átvevő a Vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével összefüggésben felmerülő egyes költségek Átadó részére történő megtérítésére az alábbiak szerint köteles:
- a) Az Átvevő az 3.1 b), d), e) - g.) pontok szerinti feladatok ellátásával összefüggésben Átadónál felmerült költségeket a jelen szerződés 3.6.1. pontja alapján, az Ingatlanok tényleges használatára is figyelemmel köteles megtéríteni.
- b) Az Átvevő az 3.1 a) és c) pont szerinti feladatok ellátásával összefüggésben Átadónál felmerült költségek megtérítésére nem köteles és nem kötelezhető.
- 3.4 Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés hatálya alatt Átvevőnek a Vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével összefüggésben fennálló megtérítési kötelezettsége kizárólag olyan költségek vonatkozásában van, amelyet a 3.6.1. pont szerinti megállapodásban a Felek kölcsönös egyetértésben tételesen és kifejezetten elfogadnak.
- 3.5 A Vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével összefüggésben felmerült, Átadó által a 3.4 pontban foglaltak figyelmen kívül hagyásával megkötött szerződésből eredő költségek megtérítésére Átvevő nem köteles, továbbá Átadó az Átvevő által esetlegesen megfizetett költségtérítés visszafizetésére köteles.
- 3.6 A Vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos költségek megtérítése kapcsán Felek az alábbiak szerint számolnak el egymással.
- 3.6.1. A rendszeresen felmerülő (tervezhető) feladatok elszámolása kapcsán a Felek megállapodnak, hogy az átadott Ingatlanok 2023. július 01. napjától kezdődő használatából – figyelemmel az 1.2. pontban rögzítettekre is – eredő közüzemi díjak, illetve egyéb az Ingatlanok üzemeltetésével kapcsolatos költségek, valamint a védőnői feladatellátás során szükséges szakmai és üzemeltetési anyagok biztosításával összefüggésben jelentkező költségek elszámolása tekintetében külön szerződést (költségfelosztási megállapodás) kötnek, legkésőbb 2023. szeptember 30. napjáig.
- 3.6.2. Az esetileg felmerülő (nem tervezhető) feladatok elszámolása kapcsán a Felek megállapodnak, hogy a Vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével összefüggésben esetileg felmerülő, a 3.6.1 pont alá nem eső egyedi feladatok elvégzésének szükségességéről, indokáról, a felmerülő költségek becsült értékéről a Felek előzetesen, a szolgáltatás, beruházás elvégzése előtt legalább 15 (tizenöt) nappal írásban értesítik egymást. Ezen költségekkel a Felek egyedi megállapodás alapján számolnak el egymással. Ezen egyedi feladatok elvégzésével összefüggésben felmerült költségek elszámolása az alábbiak szerint történik:
- Átadó köteles megküldeni Átvevő részére az elszámolás tárgyát képező költségek felmerülését igazoló okiratok – így különösen számla, munkalap – másolatát;

- Átadó által fentiek szerint megküldött okiratok alapján, Átvevő 15 (tizenöt) napon belül köteles Átadó teljesítését igazolni;
- Átvevő teljesítésigazolását követően jogosult Átadó számlát kiállítani;
- a számla szerinti összeg megfizetésére Átvevő a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül köteles.

3.7 Az Átvevő részéről a Vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos költségek megtérítésével összefüggő teljesítés igazolására az Átvevő részéről a beszerzés tárgya szerint illetékes keretgazda jogosult a főigazgató által delegált hatáskör alapján.

4. Rendkívüli események kezelése

4.1 A jelen szerződés értelmében rendkívüli eseménynek minősülnek a váratlanul fellépő, azonnali beavatkozást igénylő, működést befolyásoló meghibásodás és egyéb rendellenesség, az élet-, és balesetveszélyes, valamint a vagyonzbiztonságot fenyegető helyzetek.

4.2 Az Átadó köteles biztosítani, hogy a Vagyontárgyakat érintő esetleges rendkívüli események által megkövetelt azonnali intézkedések végrehajtására megfelelő számú és szakképzettségű, kellő tapasztalattal bíró szakember a bejelentést követően a hiba kijavítását vagy az esemény elhárítását lehetőleg azonnal, érdemben megkezdje és a hiba jellege által indokolt legrövidebb határidőben elvégezze.

4.3 Az Átadó a rendkívüli eseményről, az azzal összefüggésben megtett intézkedésekről, köteles haladéktalanul tájékoztatni Átvevőt.

4.4 Amennyiben Átvevő munkavállalói, közreműködői a Vagyontárgyak használatával összefüggésben rendkívüli eseményt észlelnek, kötelesek e körülményeket Átadó részére haladéktalanul bejelenteni.

4.5 Az Átadónak a hibaelhárítás során lehetőség szerint végleges (a hibát véglegesen kiküszöbölő) javítást kell végeznie, amennyiben azonban a hibát csak ideiglenesen tudja elhárítani, arról Átvevőt tájékoztatni, és a végleges javításról a lehető legrövidebb időn belül gondoskodni köteles.

5. Kártérítési és helytállási kötelezettség, biztosítás

5.1 Bármelyik fél felelősséggel tartozik és köteles megtéríteni a másik félnek minden olyan kárt, amely azzal kapcsolatban merül fel, hogy az egyik fél megszegte a jelen szerződésből fakadó bármely kötelezettségét vagy a jelen szerződésben adott szavatossági és egyéb nyilatkozatai valótlanak bizonyultak.

5.2 Az Átvevő felelősséggel tartozik és köteles megtéríteni az Átadónak a Vagyontárgyak használatával összefüggésben felmerült azon kárt, amely a Vagyontárgyak nem rendeltetésszerű használatából ered. Az Átvevő felel minden olyan kárért, amelyet a Vagyontárgyak rendeltetésellenes használatával Átadónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott károkat is.

5.3 Az Átadó köteles a Vagyontárgyak vonatkozásában a jelen szerződés hatályának fennállta alatt megkötni, vagy a már meglévő teljes körű vagyontárgybiztosítását folyamatosan fenntartani.

5.4 Az Átvevő vállalja, hogy jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan érvényes, az általa végzett védőnői tevékenységre kiterjedő szakmai felelősségbiztosítást tart fenn.

6. A szerződés hatálybalépése és időtartama, a szerződés megszűnése

6.1 Felek rögzítik, hogy jelen szerződés 2023. július 01. napján lép hatályba és határozatlan időtartamra szól.

6.2 A jelen szerződést a Felek közös megegyezés alapján, írásbeli megállapodással módosíthatják vagy szüntethetik meg.

6.3 A jelen ingyenes használati szerződés alapjául szolgáló jogszabályi kötelezettség megszűnését követően, bármelyik Fél jogosult jelen szerződést 60 (hatvan) napos felmondási idővel, indokolás nélkül felmondani.

6.4 Az Átvevő jelen szerződés tárgyát képező bármely Eszköz visszaadását bármikor jogosult felajánlani, Átadó pedig köteles a visszaadásra felajánlott Eszköz 15 (tizenöt) napon belül történő átvételére. Az Átvevő által visszaadásra felajánlott Eszköz birtokának Átadóra történő visszaruházásával az érintett Eszköz tekintetében jelen szerződés megszűnik, és a vonatkozó birtokátruházási jegyzőkönyv jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

6.5 A jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Átvevő köteles a Vagyontárgyak birtokát Átadóra átruházni.

7. Egyéb rendelkezések

7.1 Az Átadó szavatosságot vállal azért, hogy a Vagyontárgyakra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, amely Átvevőt használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.

7.2 Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződés hatálya alatt egymással együttműködnek, egymás feladatainak teljesítését kölcsönösen segítik és minden, a feladatok maradéktalan ellátásához szükséges információt egymás számára biztosítanak. Felek vállalják, hogy jelen szerződés teljesítése során folyamatosan tájékoztatják egymást a szerződés teljesítéséről és az ahhoz kapcsolódó körülményekről, illetve egyeztetnek minden olyan esemény tekintetében, amely a jelen szerződésben foglaltak teljesítésére hatással lehet.

7.3 Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos közleményeiket (értesítés, nyilatkozat) személyesen, ajánlott levélben, e-mailen vagy telefonon juttatják el egymáshoz. A telefonon közölt közleményt e-mailben vagy ajánlott levélben meg kell erősíteni. Az értesítésben foglaltak akkor lépnek érvénybe, amennyiben azt – igazoltan – kézbesítették. Az e-mailben közölt közleményeket az átvétel igazolásának érdekében – továbbítás előtt – a Feleknek olvasási igazolás kérésével kell ellátniuk. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés teljesítési körén kívüli, a jelen Szerződéssel összefüggő lényeges nyilatkozataikat tértivevényes ajánlott levélben közlik egymással,

azzal, hogy a közlés időpontja a tértivevényen igazolt átvétel napja. Amennyiben a levél „nem kereste”, „az átvételt megtagadta” vagy „ismeretlen helyre költözött” postai értesítéssel érkezik vissza, ez esetben a levél a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. (ötödik) munkanapon kézbesítettnek tekintendő.

7.4 Felek rögzítik, hogy a Felek kapcsolattartói az alábbi személyek:

Az Átadó kapcsolattartója:

Név: Kőhegyi László polgármester

Telefon: +36-20-958-0226

E-mail: polgarmester@sarkeszi.hu

Az Átvevő kapcsolattartója:

Név: Prof. Dr. Bucsi László főigazgató

Telefon: +36/22/535-683

E-mail: foigtitk@mail.fmkorhaz.hu

A kapcsolattartó személy(ek) adataiban bekövetkező változás esetén a jelen szerződés módosítása nem szükséges, azonban a Felek kötelesek a kapcsolattartó személy(ek) adataiban bekövetkező változásról a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni.

7.5 Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel és annak teljesítésével összefüggésben tudomásukra jutott valamennyi üzleti és egyéb adatot vagy információt titokként kezelnek. Ezen adatokat és információkat a másik Fél előzetes, kifejezett hozzájárulása hiányában semmilyen formában sem közvetve, sem közvetlenül nem tárják fel harmadik személyek részére. A titoktartási kötelezettség a jelen szerződés megszűnését követően is korlátlan ideig terheli a feleket. A titoktartási kötelezettség és korlátozás nem vonatkozik a Feleket jogszabály alapján terhelő adatközlési kötelezettség teljesítésére, valamint Felek irányító illetőleg döntéshozó szervei, valamint működésüket vagy gazdálkodásukat ellenőrző szervek képviselői, továbbá a Felek jogi, számviteli vagy más szakmai tanácsadói részére történő szükséges és megengedett mértékű adatközlésre.

7.6 Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és megőrzik a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott személyes adatokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. A felek a szerződéssel összefüggésben kezelt személyes adatokat kizárólag a cél eléréséhez szükséges mértékben és ideig, a megfelelő jogalap rendelkezésre állása esetén kezelik. A felek képviselői, a szerződés teljesítésében közreműködő személyek és a kapcsolattartók adatait az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (2016. április 27.) rendelkezései szerint kezelik és biztosítják az érintettek megfelelő tájékoztatását.

7.7 Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat a jelen szerződésben foglaltak szerint közlik egymással. A kapcsolattartásra kijelölt személyek változásáról a Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni, ami a jelen szerződés külön módosítását nem igényli.

- 7.8 A jelen szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki jelen szerződés egészére, az nem érinti jelen szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen szerződést nem kötötték volna meg. Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.
- 7.9 Amennyiben a jelen szerződés teljesítése során a Felek között vita merülne fel, azt elsődlegesen megkísérik peren kívül, közös megegyezéssel rendezni.
- 7.10 Felek nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősülnek.
- 7.11 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok az irányadók.
- 7.12 Az Országos Kórházi Főigazgatóságról szóló 516/2020. (XI. 25.) Kormányrendelet alapján az Országos Kórház Főigazgatóság - mint a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház fenntartója - a fenntartásába tartozó intézmény adatfeldolgozójaként kezeli az Átvevő által a központi integrált gazdálkodási rendszer szerződéstárba feltöltött szerződéseket, ezért nem számít harmadik félnek.
- 7.13 A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik:
1. Ingatlanok listája
 2. Eszközök listája

Jelen szerződést – mely négy (4) egymással mindenben egyező eredeti példányban készült, melyből kettő (2) példány az Átadót, kettő (2) példány az Átvevőt illet és nyolc (8) oldalból, valamint hét (7) fejezetből áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Sárkeszi, 2023. [*]

Székesfehérvár, 2023. [*]

Sárkeszi Község Önkormányzat
Átadó
Kőhegyi László
polgármester

**Fejér Vármegyei Szent György
Egyetemi Oktató Kórház**
Átvevő
Prof. Dr. Bucsi László Imre
főigazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Sárkeszi, 2023. [*]

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Székesfehérvár, 2023. [*]

Hajdú Ágnes Melinda
gazdálkodási ügyintéző

Imre Tímea
gazdasági igazgató

Jogilag ellenjegyzem:
Sárkeszi, 2023. [*]

Jogilag ellenjegyzem:
Székesfehérvár, 2023. [*]

Dr. Pahola Tünde
jegyző

Dr. Mráz Zoltán
ügyvéd

FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS iskola-egészségügyi védőnői ellátás nyújtásáról

amely létrejött egyrészről a(z) [*] Önkormányzat
székhely: [*]
adószám: [*]
ÁHTI azonosító: [*]
képviseli: [*] polgármester
mint önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a **Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház**
székhely: 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 3.
adószám: 15360025-2-07
ÁHTI azonosító: 745994
képviseli: Prof. Dr. Bucsi László Imre főigazgató
mint egészségügyi szolgáltató (a továbbiakban: **Egészségügyi szolgáltató**), (a továbbiakban
együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben.

Preambulum

Szerződő Felek rögzítik, hogy az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) vonatkozó rendelkezései alapján az Önkormányzat által biztosított területi védőnői ellátási feladatok és a területi védőnők vonatkozásában a munkáltatói jogkörök 2023. július 01. napjától az irányító vármegyei intézményhez, a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórházhoz kerülnek.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az Eatv. rendelkezései a kizárólag iskola-egészségügyi feladatokat végző védőnőket nem érinti. Azoknál az önkormányzatoknál, ahol a területi védőnő az iskola-egészségügyi védőnői feladatokat is ellátta és a jövőben is ellátja – figyelemmel a munkáltató személyében bekövetkező változásra – az iskola-egészségügyi védőnői feladatok ellátására Szerződő Felek a jelen Ellátási szerződést kötik.

- 1.) Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy az Egészségügyi Szolgáltató **2023. július 01.** napjától határozatlan időre kötelezettséget vállal az **iskola-egészségügyi védőnői ellátás biztosítására – az Egészségügyi Szolgáltatónál egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló területi védőnők által – az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az Eatv. 5. § (1) bekezdés e) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 4. pontja, a 41. § (6) bekezdése, az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX.3.) NM rendelet (a továbbiakban: NM rendelet) és a.....képviselő-testület/közgyűlés..... határozata** szerinti iskola-egészségügyi szolgáltatás folyamatos, a jogszabályban és az egészségügyi szakmai és etikai szabályokban előírt szakmai színvonalon történő nyújtására. (A jelen szerződés tárgyát képező részletes feladatok leírását a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező munkaköri leírás tartalmazza.)
- 2.) Az NM rendelet 1. § (3) bekezdése alapján az iskola-egészségügyi feladatot ellátó védőnők szakmai irányítás támogatását a kollegiális védőnői mentorrendszeren keresztül az Országos Kórházi Főigazgatóság látja el.

- 3.) Az Egészségügyi Szolgáltató köteles a jelen szerződés 1.) pontjában vállalt feladatok személyi feltételeit biztosítani, továbbá köteles az Önkormányzattal egyeztetni az előrelátható távolléttel járó események (továbbképzés, szabadság, helyettesítés) alatti ellátás formáját illetően. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatellátás teljesítéséhez szükséges eszközöket az Önkormányzat térítésmentesen az Egészségügyi Szolgáltató rendelkezésére bocsátja.
- 4.) Az Önkormányzat köteles az Egészségügyi Szolgáltató részére megadni minden olyan információt, amely a kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges.
- 5.) Az Egészségügyi szolgáltató köteles a jogszabályokban foglalt nyilvántartásokat vezetni, a jogszabályok szerinti adatszolgáltatások teljesítéséről gondoskodni és azokat kérésre az Önkormányzat részére haladéktalanul átadni.
- 6.) Az Egészségügyi Szolgáltató köteles a szolgáltatás folyamatosságáról gondoskodni az NM rendeletben és hatósági engedélyben foglaltak szerint.
- 7.) Az Egészségügyi Szolgáltató köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni az Önkormányzatot, ha a feladat ellátása bármilyen okból akadályoztatva van.
- 8.) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Egészségügyi Szolgáltató az egészségügyi szolgáltatás nyújtására jogosító jogerős működési engedéllyel és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel (a továbbiakban: NEAK) kötött finanszírozási szerződéssel rendelkezik.
- 9.) Az alapellátásban résztvevőknek – ideértve az egészségügyi, szociális, gyermek és ifjúságvédelmi területet is – együtt kell működnie a lakosság egészségi, szociális és mentális állapotának megőrzése, javítása érdekében. (felnőtt házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvos, iskola-egészségügyi feladatot ellátó szakember, védőnő, családsegítő illetékes munkatársa, gyermekjóléti szolgálat illetékes munkatársa, gyermekjóléti szolgálat illetékes munkatársa stb.).
- 10.) Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy amennyiben jelen szerződésben szabályozott bármely kérdés utóbb jogszabályváltozás folytán, annak módosítása nélkül jogszabállyal ellentétessé válna, vagy azzal kapcsolatban kiegészítésre szorul, kölcsönösen írásban kezdeményezik a szerződés módosítását a jogszabályváltozás hatályba lépését követő 30 (harminc) napon belül. A módosítás megtörténteig a szerződés a hatályos jogszabályi előírások szerinti tartalommal együtt érvényes.
- 11.) Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az érintett nevelési-oktatási intézményeket értesíti, illetve az iskola-egészségügyi ellátásra velük kötött szerződést az iskola-egészségügyi feladatot ellátó védőnő vonatkozásában 2023. június 30-ai hatállyal módosítja.
- 12.) Az Egészségügyi Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az iskola-egészségügyi védőnői feladatok ellátására az érintett nevelési-oktatási intézményekkel, illetve fenntartókkal haladéktalanul megkötö a feladatok ellátására a Megállapodást.
- 13.) 2023. július 01-ei hatállyal az Egészségügyi Szolgáltató finanszírozási szerződést köt a NEAK-kal, mely időponttól az iskola-egészségügyi védőnői feladatok a területi védőnői

tevékenység körében kerülnek finanszírozásra az iskolába beiratkozott gyermekek száma alapján.

- 14.) Jelen Szerződést a Szerződő Felek **határozatlan időre kötik** meg azzal, hogy azt bármelyik Fél a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával 6 (hat) hónapos felmondási idővel szüntetheti meg. Írásbelinek minősül a másik félhez intézett tértivevényes levélpostai küldemény, a hivatali-, cég- vagy ügyfélkapura küldött felszólítás. A jelen feladat-ellátási szerződés a mindkét fél általi aláírást követő napon lép hatályba.
- 15.) Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy Önkormányzat jelen szerződést azonnali hatállyal, indokolással, kizárólag akkor jogosult felmondani, ha:
- a) az Egészségügyi Szolgáltató a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat,
 - b) a személyes ellátásra kötelezett iskola-védőnő egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.
- 16.) Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy Egészségügyi Szolgáltató a jelen szerződést azonnali hatállyal, indokolással, kizárólag akkor jogosult felmondani, ha Önkormányzat a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat.
- 17.) Szerződő Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés időbeli hatálya alatt együttműködnek az iskola-egészségügyi védőnői ellátás működtetésének biztosítása érdekében, továbbá vállalják, hogy jelen szerződés teljesítése során folyamatosan tájékoztatják egymást, illetve egyeztetnek minden olyan esemény tekintetében, amely a jelen szerződés teljesítésére hatással lehet.
- 18.) Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos közleményeiket (értesítés, nyilatkozat) személyesen, ajánlott levélben, e-mailen vagy telefonon juttatják el egymáshoz. A telefonon közölt közleményt e-mailben vagy ajánlott levélben meg kell erősíteni. Az értesítésben foglaltak akkor lépnek érvénybe, amennyiben azt – igazoltan – kézbesítették. Az e-mailben közölt közleményeket az átvétel igazolásának érdekében – továbbítás előtt – a Feleknek olvasási igazolás kérésével kell ellátniuk. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés teljesítési körén kívüli, a jelen Szerződéssel összefüggő lényeges nyilatkozataikat tértivevényes ajánlott levélben közlik egymással, azzal, hogy a közlés időpontja a tértivevényen igazolt átvétel napja. Amennyiben a levél „nem kereste”, „az átvételt megtagadta” vagy „ismeretlen helyre költözött” postai értesítéssel érkezik vissza, ez esetben a levél a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. (ötödik) munkanapon kézbesítettnek tekintendő.
- 19.) Felek rögzítik, hogy a Szerződő Felek kapcsolattartói az alábbi személyek:

Az Önkormányzat kapcsolattartója:

Név: [*]

Telefon: [*]

E-mail: [*]

Az Egészségügyi szolgáltató kapcsolattartója:

Név: Prof. Dr. Bucsi László főigazgató

Telefon: +36/22/535-500/1011 mellék

E-mail: foigtik@mail.fmkorhaz.hu

A kapcsolattartó személy(ek) adataiban bekövetkező változás esetén a jelen szerződés módosítása nem szükséges, azonban a Felek kötelesek a kapcsolattartó személy(ek) adataiban bekövetkező változásról a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni.

- 20.) Szerződő Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel és annak teljesítésével összefüggésben tudomásukra jutott valamennyi üzleti és egyéb adatot vagy információt titokként kezelnek. Ezen adatokat és információkat a másik Fél előzetes, kifejezett hozzájárulása hiányában semmilyen formában sem közvetve, sem közvetlenül nem tárják fel harmadik személyek részére. A titoktartási kötelezettség a jelen szerződés megszűnését követően is korlátlan ideig terheli a feleket. A titoktartási kötelezettség és korlátozás nem vonatkozik a Feleket jogszabály alapján terhelő adatközlési kötelezettség teljesítésére, valamint Felek irányító illetőleg döntéshozó szervei, valamint működésüket vagy gazdálkodásukat ellenőrző szervek képviselői, továbbá a Felek jogi, számviteli vagy más szakmai tanácsadói részére történő szükséges és megengedett mértékű adatközlésre.
- 21.) Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és megőrzik a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott személyes adatokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. A felek a szerződéssel összefüggésben kezelt személyes adatokat kizárólag a cél eléréséhez szükséges mértékben és ideig, a megfelelő jogalap rendelkezésre állása esetén kezelik. A felek képviselői, a szerződés teljesítésében közreműködő személyek és a kapcsolattartók adatait az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (2016. április 27.) rendelkezései szerint kezelik és biztosítják az érintettek megfelelő tájékoztatását.
- 22.) Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat a jelen szerződésben foglaltak szerint közlik egymással. A kapcsolattartásra kijelölt személyek változásáról a Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni, ami a jelen szerződés külön módosítását nem igényli.
- 23.) A jelen szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki jelen szerződés egészére, az nem érinti jelen szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen szerződést nem kötötték volna meg. Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.
- 24.) Felek nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősülnek.

25.) Szerződő Felek jelen szerződés megkötése és teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérelik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben meghatározott, szabályoktól függően a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

26.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a hatályos egészségügyi jogszabályok alkalmazandók.

27.) Az Országos Kórházi Főigazgatóságról szóló 516/2020. (XI. 25.) Kormányrendelet alapján az Országos Kórház Főigazgatóság - mint a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház fenntartója - a fenntartásába tartozó intézmény adatfeldolgozójaként kezeli az Átvevő által a központi integrált gazdálkodási rendszer szerződéstárba feltöltött szerződéseket, ezért nem számít harmadik félnek.

28.) A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi:

1. Munkaköri leírás

Jelen szerződést – mely négy (4) egymással mindenben egyező eredeti példányban készült, melyből kettő (2) példány az Önkormányzatot, kettő (2) példány az Egészségügyi szolgáltatót illet és öt (5) oldalból, valamint huszonnyolc (28) pontból áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

[*], 2023. [*]

Székesfehérvár, 2023. [*]

[*] **Önkormányzat**

Átadó

[*]

[*]

Fejér Vármegyei Szent György

Egyetemi Oktató Kórház

Átvevő

Prof. Dr. Bucsi László Imre

főigazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:

[*], 2023. [*]

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Székesfehérvár, 2023. [*]

[*]

[*]

Imre Tímea
gazdasági igazgató

Jogilag ellenjegyzem:

[*], 2023. [*]

Jogilag ellenjegyzem:

Székesfehérvár, 2023. [*]

[*]

[*]

Dr. Rasztovcics Anikó
ügyvéd

KÖLTSÉGFELOSZTÁSI MEGÁLLAPODÁS
a védőnői feladatellátás átvételéhez kapcsolódó az ingatlanok és ingóságok
használatának részletes szabályairól szóló megállapodás alapján felmerült, az
ingatlanok üzemeltetésével kapcsolatos költségek, valamint a védőnői feladatellátás
során szükséges szakmai és üzemeltetési anyagok biztosításával összefüggésben
jelentkező költségek elszámolására

Amely létrejött egyrészről

Sárkeszi Község Önkormányzata
székhely: 8144 Sárkeszi, Petőfi S. u. 45.
adószám: 15364483-2-07
PIR: 364483
ÁHTI azonosító: 707600
képviseli: polgármester

mint az ingatlanra ingyenes használati jogot biztosító kötelezett és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 6/B. § (1) bekezdése értelmében az állami egészségügyi ellátás körében a védőnői ellátásban együttműködő (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a

Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház
székhely: **8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 3.**
adószám: **15360025-2-07**
PIR: **360023**
ÁHTI azonosító: **745994**
képviseli: **Prof. Dr. Bucsí László Imre főigazgató**

mint az ingatlan ingyenes használatára jogosult és az Eatv. 6/B. § (2) bekezdése értelmében az állami egészségügyi ellátás körében a védőnői ellátás biztosítására kötelezett (a továbbiakban: **Kórház**),

a továbbiakban együttesen Felek között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXIII. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.) módosított, az Eatv. vonatkozó rendelkezései alapján az Önkormányzat által végzett védőnői feladat ellátására 2023. július 01. napjától a Kórház mint a Fejér vármegyében illetékes irányító vármegyei intézmény köteles.

Az Eatv. 2023. július 01. napjától hatályos 6/B. § (1) bekezdése szerint az állam az egészségügyi alapellátás körében az Önkormányzattal együttműködésben gondoskodik a védőnői ellátásról. Az Eatv. 23. § (5)-(6) bekezdései alapján az Önkormányzat a 2022. december 31. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyonát e feladattól nem

vonhatta el és 2023. július 01. napjától köteles biztosítani a Kórház részére a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.

Mindezek alapján Felek a védőnői feladatellátás átvételéhez kapcsolódó, az ingatlanok és ingóságok használatának részletes szabályairól szóló megállapodást (továbbiakban: megállapodás) kötöttek egymással, melyet alapul véve kötik meg jelen költségfelosztási megállapodást (a továbbiakban: költségfelosztási megállapodás).

I. A megállapodás tárgya

1. Jelen költségfelosztási megállapodás tárgya
 - a) a megállapodás 1. számú melléklete szerinti ingatlan(ok) illetve ingatlanrész(ek),
 - b) a megállapodás 2. számú melléklete szerinti ingó eszközök,a továbbiakban a jelen pont a) és a b) pontjában nevezett tételek együttesen Vagyontárgyak, valamint a megállapodás 3.1. pontja szerinti, a Vagyontárgyak fenntartása és üzemeltetése során felmerülő költségek megosztása, figyelemmel a megállapodás 3.3. pontjára is.
2. A Kórház a Vagyontárgyak fenntartásával és üzemeltetésével összefüggésben felmerült egyes költségek Önkormányzat részére történő megtérítésére az alábbiak szerint köteles¹:

A Kórház a megállapodás 3.1. pontja szerint – figyelemmel a megállapodás 3.3. pontjában foglalt rendelkezésekre is – meghatározott feladatok ellátásával összefüggésben, az Önkormányzatnál védőnői körzetenként, havonta felmerült költségek 100 %-át köteles megtéríteni, az Önkormányzat által az 1. számú melléklet szerinti ingatlanhasználati arány figyelembevételével, a 2. számú melléklet szerinti tételes elszámolási táblázat alapján elkészített kimutatás tartalmának megfelelően, az Önkormányzat által kiállított számla ellenében.

vagy

A Kórház a megállapodás 3.1. pontja szerint – figyelemmel a megállapodás 3.3. pontjában foglalt rendelkezésekre is – meghatározott feladatok ellátásával összefüggésben az Önkormányzatnál védőnői körzetenként felmerült költségeket havonta nettó 39.370,- Ft, azaz nettó harminckilencezer-háromszázhetven forint + ÁFA, azaz bruttó 50.000,- Ft, azaz bruttó ötvenezer forint átalány összegben téríti meg, az Önkormányzat által kiállított számla ellenében.

vagy

A Kórház a megállapodás 3.1. pontja szerint – figyelemmel a megállapodás 3.3. pontjában foglalt rendelkezésekre is – meghatározott feladatok ellátásával összefüggésben az Önkormányzatnál védőnői körzetenként felmerült költségek megtérítésére nem köteles.

3. Felek megállapodnak, hogy a költségfelosztási megállapodás hatálya alatt az Önkormányzat, a Vagyontárgyak fenntartásával és üzemeltetésével összefüggésben a Kórháznak fennálló megtérítési kötelezettsége körébe eső szerződést kizárólag a Kórház előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult kötni, kivéve
 - a. bruttó 200.000,- Ft, azaz kettőszázezer forint szerződési értéket el nem érő szerződéskötés;

¹ A választásnak megfelelően a felesleges lehetőség törlendő, csak egy lehetőség választható!

- b. az egyenként az a) pont szerinti szerződési értéket el nem érő, azonos szerződő partnerrel illetőleg a szerződő partnernek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (2) bekezdés 7. pontja szerinti kapcsolt vállalkozásával a tárgyi üzleti évben felmerülő, bruttó 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint egybeszámított szerződési értéket el nem érő szerződéskötések;
 - c. a közüzemi szolgáltatásokra irányuló szerződéskötés;
 - d. a rendkívüli esemény elhárítására irányuló szerződéskötés.
4. A Vagyontárgyak fenntartásával és üzemeltetésével összefüggésben felmerült, az Önkormányzat által az I.3. pontban foglalt kötelezettség megszegésével megkötött szerződésből eredő költségek megtérítésére a Kórház nem kötelezhető, továbbá az Önkormányzat a Kórház által esetlegesen megfizetett – az I.3. pont szerinti kötelezettség megszegésével létrejött szerződés alapján felmerült – költség Kórház által megtérített összegének utólagos visszafizetésére köteles.
5. A költségfelosztási megállapodás annak hatályba lépését követően, határozatlan időre jön létre.
6. Az Önkormányzat tájékoztatja a Kórházat, hogy a költségfelosztási megállapodás aláírására a Képviselő-testület/Közgyűlés a [*] számú határozata alapján jogosult.

II. Az elszámolás módja

1. A Vagyontárgyak fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos költségek megtérítése kapcsán Felek az alábbiak szerint számolnak el egymással²:
 - Az Önkormányzat köteles a költségfelosztási megállapodás 1. számú melléklet szerinti ingatlanhasználati arány figyelembevételével, a 2. számú melléklet szerinti tételes elszámolási táblázat felhasználásával a költségek tételes, havonta történő összesítésére.
 - Az Önkormányzat a tárgyhónapot követő hónap ötödik napjáig – a tárgyhónapban beérkezett számla(k) alapján, a 2. számú melléklet szerinti tételes elszámolási táblázat felhasználásával köteles a költségeket tételesen kimutatni, amelynek összesen összegével egyező összegű – egyösszegű számlát állít ki a Kórház részére, amely a számlát annak kézhezvételétől számított 60 (hatvan) napon belül, átutalással kötele kiegyenlíteni.
 - A számla kötelező mellékletét képezi a költségfelosztási megállapodás 2. számú melléklete szerint elkészített és az Önkormányzat által aláírt tételes elszámolási táblázat, ennek hiányában a számlát a Kórház nem fogadja be.
 - A tételes elszámolási táblázat adatainak alátámasztására az Önkormányzat csatolni köteles a táblázatban szereplő költségeket alátámasztó számlák egyszerű másolati példányát, ennek hiányában a számlát a Kórház nem fogadja be.
 - Az Önkormányzat a számlát, a költségfelosztási megállapodás 2. számú mellékletében található tételes elszámolási táblázat aláírt példányát és az azt alátámasztó számlák egyszerű másolati példányát egy elektronikus levélben köteles megküldeni a Kórház részére a szamlafogadas@mail.fmkorhaz.hu e-mail címre.

² A választásnak megfelelően a felesleges lehetőség törölendő, csak egy lehetőség választható!

vagy

- Az Önkormányzat a tárgyhónapot követő hónap ötödik napjáig az I.2. pontban rögzített átalánydíj összegéről számlát állít ki a Kórház részére, amely a számlát annak kézhezvételétől számított 60 (hatvan) napon belül, átutalással köteles kiegyenlíteni.
- Az Önkormányzat a számlát elektronikus levélben köteles megküldeni a Kórház részére a szamlafogadas@mail.fmkorhaz.hu e-mail címre.

A Kórház a számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni az Önkormányzat részére.

III. A megállapodás megszűnése, megszüntetése, módosítása

1. Felek megállapodnak, hogy a költségfelosztási megállapodás egyoldalú jognyilatkozattal történő felmondását kizárják, továbbá kikötik, hogy a költségfelosztási megállapodás kizárólag közös megegyezéssel szüntethető meg, a jelen fejezetben foglalt eltérések figyelembevételével.
2. A költségfelosztási megállapodás a jogszabály erejénél fogva megszűnik abban az esetben, ha a Kórház jogcíme a Vagyontárgyak ingyenes használatára jogszabály ilyen tárgyú rendelkezése okán megszűnik, vagy a költségfelosztási megállapodás alapjául szolgáló jogszabályi kötelezettség megszűnésének a napján, külön megszüntető megállapodás nélkül.
3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóságról szóló 250/2014. (X. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés n) pontja értelmében a Kórház saját hatáskörű ingatlanüzemeltetési tevékenysége a megállapodás 1. számú melléklete szerinti ingatlan(ok) illetve ingatlanrész(ek) vonatkozásában részben vagy egészben a jövőben kiszervezésre kerül, abban az esetben ezen körülmény bekövetkezését a Felek olyan körülménynek ismerik el, amely okot ad a költségfelosztási megállapodás módosítására, vagy megszüntetésére, kifejezett tekintettel a jelen pontban hivatkozott jogszabály szerint a Kórház ingatlanüzemeltetési tevékenységében bekövetkező hatáskör változásának tartalmára és mértékére.

4. A költségfelosztási megállapodás kizárólag írásban és kizárólag a Felek közös megegyezésével módosítható.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodás 3.1. pontjában rögzített fenntartási és üzemeltetési feladatokat a Kórház 2023. december 31. napjáig áttekinti és a későbbiekben általa átvenni kívánt feladatok tekintetében kezdeményezi az Önkormányzatnál a költségfelosztási megállapodás szükség szerinti módosítását.
6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a költségfelosztási megállapodás III.5. pontja szerinti felülvizsgálatot követően az I.2. pont szerinti átalány összegének módosítása szükséges, akkor a költségfelosztási megállapodást szükség szerint, közös megegyezéssel módosítani vállalják. Felek az átalánydíj összegét a költségfelosztási megállapodás hatálya alatt – az átalánydíj alapját képező költségek esetleges változására figyelemmel – bármikor jogosultak felülvizsgálni és azt közös megegyezéssel módosítani.³

IV. Záró rendelkezések

1. A Felek az eredményes és hatékony együttműködés előmozdítása érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki:

Az Önkormányzat részéről kijelölt személy:

Neve:
Beosztása:
E-mail címe:
Telefonszáma:

A Kórház részéről kijelölt személyek:

Általános kapcsolattartó:

Neve: Balla-Demeter Ildikó
Beosztása: gazdasági igazgató általános helyettese
E-mail címe: gazdig@mail.fmkorhaz.hu
Telefonszáma: +36/22/535-500/1020 mellék

Számlázással összefüggésben kijelölt kapcsolattartó:

Neve: Farkas Tímea Erzsébet
Beosztása: osztályvezető (Pénzügyi és Számviteli Osztály)
E-mail címe: etfarkas@mail.fmkorhaz.hu
Telefonszáma: +36/22/535-500/1401 mellék

2. Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és megőrzik a költségfelosztási megállapodás teljesítése során tudomásukra jutott személyes adatokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. A Felek a költségfelosztási megállapodással összefüggésben kezelt személyes adatokat kizárólag a cél eléréséhez szükséges mértékben és ideig, a megfelelő jogalap rendelkezésre állása esetén kezelik. A Felek képviselői a megállapodás teljesítésében közreműködő

³ Ez a rendelkezés kizárólag abban az esetben a megállapodás része, amennyiben a települési önkormányzat az átalány elszámolás lehetőségét választja, amennyiben nem az átalány elszámolást választja, a rendelkezés törlendő.

személyek és a kapcsolattartók adatait az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (2016. április 27.) rendelkezései szerint kezelik és biztosítják az érintettek megfelelő tájékoztatását.

3. A kapcsolattartásra kijelölt személyek változásáról a Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni, ami a költségfelosztási megállapodás módosítását nem igényli. Az értesítés elmaradásából eredő valamennyi kárért a mulasztó fél tartozik helyt állni.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy minden hivatalos értesítést írásban, elektronikus úton, e-mail útján kell megküldeni a másik fél címére.
5. A Felek tudomásul veszi, hogy a kapcsolattartók olyan kérdésben, amely a költségfelosztási megállapodás módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozat megtételére önállóan nem jogosultak.
6. A Felek a költségfelosztási megállapodás teljesítése során és érdekében messzemenően együttműködnek és a teljesítést minden rendelkezésükre álló eszközzel előmozdítják.
7. A költségfelosztási megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki annak egészére, az nem érinti a költségfelosztási megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a költségfelosztási megállapodást nem kötötték volna meg. Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.
8. Amennyiben a költségfelosztási megállapodás teljesítése során a Felek között vita merülne fel, azt elsődlegesen megkísérik peren kívül, közös megegyezéssel rendezni. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben meghatározott, szabályoktól függően a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
9. Felek nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősülnek.
10. A költségfelosztási megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok az irányadóak, az itt nem szabályozott kérdésekben Felek a Ptk. szabályait tekintik irányadónak.
11. Az Országos Kórházi Főigazgatóságról szóló 516/2020. (XI.25.) Kormányrendelet alapján az Országos Kórház Főigazgatóság – mint a Kórház fenntartója – a fenntartásába tartozó intézmény adatfeldolgozójaként kezeli a Kórház által a központi integrált gazdálkodási rendszer szerződésárba feltöltött szerződéseket, ezért nem számít harmadik félnek.
12. Felek kifejezetten egyetértenek abban, hogy a költségfelosztási megállapodás rendelkezéseinek értelmezését minden esetben a megállapodás rendelkezéseire is figyelemmel és tekintettel kell megtenni.

13. Felek a költségfelosztási megállapodást elolvasták, annak szövegét közösen értelmezték, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírják.
14. Jelen költségfelosztási megállapodást – mely 2 (kettő) egymással mindenben egyező eredeti példányban készült és 7 (hét) oldalból, valamint négy (4) fejezetből és kettő (2) mellékletből⁴ áll, melyből 1 (egy) példány az Önkormányzatot, 1 (egy) példány a Kórházat illet, – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Mellékletjegyzék:

1. számú melléklet: ingatlanhasználati arány kimutatás
2. számú melléklet: tételes elszámolási táblázat

[*], 2023. [*]

Székesfehérvár,

[*] Önkormányzat
Önkormányzat
[*]
[*]

**Fejér Vármegyei Szent György
Egyetemi Oktató Kórház**
Kórház
Prof. Dr. Bucsi László Imre
főigazgató

Pénzügyi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

[*], 2023. [*]

Székesfehérvár,

[*]
[*]

Imre Tímea
gazdasági igazgató

Jogi ellenjegyző:

Jogi ellenjegyző:

Székesfehérvár, 2023. [*]

Székesfehérvár,

[*]
[*]

Dr. Mráz Zoltán
ügyvéd

⁴ Ez a rendelkezés kizárólag abban az esetben a megállapodás része, amennyiben a települési önkormányzat a tételes elszámolás lehetőségét választja, amennyiben nem a tételes elszámolást választja, a rendelkezés törlendő.

Ingalanhasználati arány kimutatás

Tételes elszámolási táblázat



SÁRKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Polgármestere

8144 Sárkeszi, Petőfi S. u. 45.

Tel.: 06-22/245-062
e-mail: hivatal@sarkeszi.fejer.hu
web: www.sarkeszi.hu

ELŐTERJESZTÉS

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. augusztus 17. napján 8:30 órakor tartandó rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Az Önkormányzat és a Sárkeszi Nyugdíjasaiért Egyesület közötti ingatlanhasználati megállapodás kötése
Előterjesztő: Kőhegyi László polgármester
Előkészítő: Dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Falu Program Falusi Civil Alap pályázat keretében kiírásra került a FCA-KP-10/2023. azonosító számú pályázati kiírás melynek keretében civil szervezetek részére nyílik meg a lehetőség pályázat benyújtására.

A pályázat keretében az alábbi célokra nyújtható be pályázat:

- civil szervezetek ingatlanberuházási, - felújítási támogatása,
- civil szervezetek gépjárműbeszerzési támogatása,
- civil szervezetek eszközbeszerzési támogatása,
- civil szervezetek programszervezési támogatása.

A pályázati felhívásra pályázatot nyújthat be az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 2. § 6. pont b) és c) alpontja szerinti azon egyesület vagy alapítvány

- a) amelyet a bíróság 2022. december 31-ig nyilvántartásba vett,
- b) amely rendelkezik a 2022. évi lezárt évről szóló, az Országos Bírósági Hivatalnál letétbe helyezett számviteli beszámolóval, és
- c) amelynek székhelye a pályázat benyújtásának időpontjában olyan magyarországi településen van, amelynek – a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartását kezelő központi szerv által az adott település tekintetében 2023. január 1-jén nyilvántartott – lakosság száma 5000 fő vagy ez alatti.

A pályázatok benyújtása kizárólag elektronikusan lehetséges 2023. augusztus 1. 11 óra 00 perc – 2023. augusztus 31. 14 óra 00 perc közötti időtartamban.

A pályázati kiírás keretében pályázat nyújtható be a civil szervezet használatában lévő, helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan felújításának támogatására, melynek feltétele a civil

2. melléklet
szervezet és a helyi önkormányzat között legalább a fenntartási időszakra szóló (5 éves),
ingyenes használatról szóló előzetes megállapodás megléte. Az így elnyerhető támogatás
maximális összege 7 000 000.-Ft.

A pályázati kiírásra tekintettel a Sárkeszi Nyugdíjasaiért Egyesület pályázatot tudna
benyújtani az önkormányzat tulajdonában lévő ún. „kiskultúr” épület felújítására, ami már
korábban is szerepelt az önkormányzat tervei között.

A pályázat benyújtásának feltétele az ingatlanhasználati szerződés megkötése az egyesülettel,
melynek tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a képviselő-testület az előterjesztés megtárgyalása után a határozati javaslatok
elfogadására.

Sárkeszi, 2023. 08. 14.

Kőhegyi László s. k.
polgármester

1. HATÁROZATI JAVASLAT

SÁRKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2023. (VI.) HATÁROZATA

az önkormányzat és a Sárkeszi Nyugdíjasaiért Egyesület között kötendő ingatlanhasználati szerződés

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Sárkeszi
Nyugdíjasaiért Egyesület között az önkormányzat tulajdonát képező 154 hrsz-ú, „Kivett
filmszínház” megjelölésű, 572 m² alapterületű ingatlan használata tárgyában kötendő
ingatlan-használati szerződés tartalmát megismerte az abban foglaltakkal egyetért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőhegyi László polgármester

Ingatlan használati szerződés

amely egyrésztől **Sárkeszi Község Önkormányzata** (8144 Sárkeszi, Petőfi S. u. 45. törzsszáma: 364483 képviseli: **Kőhegyi László** polgármester) továbbiakban **Használatba adó**,

másrésztől **Sárkeszi Nyugdíjasaiért Egyesület** (adószám: 19310668-1-07, számlaszám: 10102952-78083500-01005009, képviseli: Falvay Jenő Péter egyesület elnöke) továbbiakban **Használatba vevő**

között – felek együttesen: Szerződő felek - az alulírott napon, az alábbi feltételekkel jött létre.

- 1. Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy Sárkeszi, 154 hrsz. alatt felvett, „Kivett filmszínház” megjelölésű 572 m² területű ingatlan **Használatba adó** kizárólagos tulajdonában van. Az ingatlant terheli az E.On Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog a BK/2396-6/2012. sz. jogerős határozat és változási vázrajz alapján – földgáz elosztóvezeték üzemeltetésére a biztonsági övezet mértékében. Egyebekben az ingatlan a szerződés aláírásának napján per-teher és igénymentes.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Használatba adó az 1.) pontban körülírt ingatlanból az azon található felépítmény helyiségeit 2023. augusztus hó 15. napjától határozatlan időtartamra Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 114/2023. (VIII. 17.) számú határozatában foglaltak szerint térítésmentesen Használatba vevőnek használatba adja.
3. Használatba vevő az ingatlanon az Egyesület tevékenységével összefüggő fejlesztési és építési beruházásokat hajthat végre.
4. Használatba adó hozzájárul ahhoz, hogy a Használatba adó a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap pályázat keretében meghirdetett „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” megnevezésű, FCA-KP-1-2023/1. azonosító számú pályázati konstrukció keretében az ingatlanon – kedvező pályázati elbírálás esetén - felújítási munkákat hajtson végre.
5. Használatba adó magyar honosságú önkormányzat, Használatba vevő magyar honosságú társadalmi szervezet így a jogügylet megkötésének jogszabályi akadályja nincs.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó az 1. sz. pontban meghatározott ingatlant megtekintett állapotban adja át Használatba vevőnek, aki annak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban való átvételét a jelen szerződés aláírásával igazolja.
7. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az átadás- átvétel időpontjától az ingatlanok tulajdonjogához kötődő jogok, kötelezettségek, valamint a működtetéssel kapcsolatos költségek a Használatba adót terhelik. A működtetéssel kapcsolatos költségeket Használatba Adó arra tekintettel vállalja magára, hogy Használatba vevő Sárkeszi községben működő olyan társadalmi szervezet, amelynek célja olyan helyi nyugdíjas közösség létrehozása, ahol mindenki jól érzi magát, korra, nemre, származásra tekintet nélkül, és kölcsönösen segíti, segítheti egymást, erősítve közösségi kötődést, az esélyegyenlőséget és a megbecsülést. Használatba adó – támogatási szerződés keretében – a karbantartási, felújítási, korszerűsítési, valamint átalakítási feladatokat (részben vagy egészben) Használatba vevőnek átengedheti, Használatba vevő azokat átveheti.

8. Használatba adó köteles gondoskodni az ingatlan karbantartásáról, az ingatlan központi berendezéseinek, riasztó berendezései és tűzoltó készülékei állandó üzemképes állapotáról, az életveszélyt okozó, továbbá az ingatlan állagát veszélyeztető vagy rendeltetésszerű használatát ténylegesen akadályozó hibák elhárításáról, a korszerűsítési és átalakítási feladatok elvégzéséről.

I. E pont alkalmazásában karbantartási feladatok különösen:

- a.) az ingatlan állagának és rendeltetésszerű használhatósága biztosítása érdekében szükséges megelőző javítási munkák elvégzése;
- b.) hibaelhárítás, amely az életveszélyt okozó, továbbá az ingatlan állagát veszélyeztető, vagy azonnali beavatkozást igénylő hibák és hiányosságok eseti jellegű megszüntetését illetve az ingatlanon végzendő egyéb javítási munkák észleléstől számított 6 hónapon belüli megszüntetését foglalja magában;
- c.) hatósági kötelezésen alapuló feladatok ellátása.

II. E pont alkalmazásában Felújítási feladatok különösen:

- a.) az ingatlan egészére, illetve egy vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló általános javítási (építési-szerelési) munkák végzése, amely az eredeti műszaki állapotot eredményezi, illetve az üzembiztonságot növeli;
- b.) az ingatlan teljes műszaki állapotára vonatkozó külső-belső felújítási munka elvégzése, amely a rendeltetésszerű használat biztosításához elengedhetetlenül szükséges

III. E pont alkalmazásában korszerűsítési feladatok különösen:

- a.) a központi fűtő-és melegvíz szolgáltató berendezésnek az átalakítása, vagy kicserélése;
- b.) az egyedi gáz-, vagy elektromos fűtő-, melegvíz-szolgáltató berendezések felszerelése;
- c.) az ingatlan használhatóságát, biztonságát növelő egyéb építési-, szerelési munkák elvégzése.

IV. E pont alkalmazásában átalakítási feladatok különösen:

- a.) a meglévő ingatlan rendeltetésének, használati módjának, alaprajzi elrendezésének vagy a külső formai megjelenésének változtatása érdekében végzett építési munka, így különösen: az ingatlan műszaki megosztása, alapterületének alaprajzi megosztása.

9. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 8/IVa. pont szerinti átalakítási feladatok vonatkozásban a Használatba adó köteles Használatba vevő előzetes véleményét kikérni, s Használatba vevővel mind a tervezési, mind a kivitelezési folyamatban folyamatosan egyeztetni köteles.

10. Szerződő Felek rögzítik, hogy ha a Használatba vevő pályázat útján olyan pénzeszközhöz jut, melyet csak átalakítási munkálatokra használhat fel, akkor Szerződő Felek annak felhasználásáról egyeztetnek.

11. A szerződés 7. pontjában foglaltakra tekintettel Használatba adót terhelik az ingatlan fenntartásával és működtetésével kapcsolatos kötelezettségek és azok költségei, ezen belül különösen:

- a.) a kommunális hulladék és veszélyes hulladék elszállítása és annak költségei;

- b.) az ingatlan közüzemi költségei;
- víz- és csatornadíj;
 - elektromos áram díja;
 - energia díj (fűtési-, vízmelegítési díj és a fűtési rendszer üzemeltetési költségei);
 - távfelügyelet díja.

Az ingatlan rendszeres takarításáról, zöldfelület karbantartási munkáiról Használatba vevő gondoskodik, és fizeti azok díjait.

12. Szerződő felek rögzítik, hogy a határozatlan időre kötött szerződést a Használatba adó tizenöt napra felmondhatja.
13. Használatba vevő az ingatlan használatának visszaadását bármikor felajánlhatja; a Használatba adó az ingatlan visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.
14. Használatba adó azonnali hatállyal jogosult a szerződés felmondására, ha
- a) a használatba adás célja lehetetlenné vált;
 - b) a Használatba vevő az ingatlant rongálja, nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződés-szerűen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja, vagy egyébként fennáll a veszély, hogy az ingatlant a Használatba adó nem fogja épségben visszaadni;
 - c) a felek között a viszony a Használatba vevő magatartása következtében megromlott;
 - d) a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a Használatba adónak szüksége van az ingatlanra.
15. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant, a megszűnést követő 30 napon belül átadás-átvételi jegyzőkönyvvel köteles a Használatba adó birtokába visszaadni, s az általa esetlegesen okozott, s az átadás-átvételi jegyzőkönyvben feltüntetett károkat Használatba adónak 15 napon belül megtéríteni.
16. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodással kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket megkísérlik tárgyalásos úton rendezni, amennyiben az eredményre nem vezet alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességének.
17. **Szerződő Felek** a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.

Sárkeszi, 2023. augusztus 18.

Sárkeszi Község Önkormányzata
Kőhegyi László
polgármester

Sárkeszi Nyugdíjasaiért Egyesület
Falvy Jenő Péter
elnök