



# SÁRKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

## Polgármestere

8144 Sárkeszi, Petőfi S. u. 45.

Tel.: 06-22/245-062

e-mail: [hivatal@sarkeszi.fejer.hu](mailto:hivatal@sarkeszi.fejer.hu)

web: [www.sarkeszi.hu](http://www.sarkeszi.hu)

### MEGHÍVÓ

A képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését 2023. november 21. napján (kedden) 14:00 órai kezdettel összehívom, melyre ezúton Önt tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal 8144 Sárkeszi, Petőfi S. u. 44.

#### Napirendi pontok:

- Az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének előirányzat módosítása**  
Előadó: Kőhegyi László polgármester
- Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: Kőhegyi László polgármester
- Új településterv készítése során a beépítésre szánt terület növeléséről**  
Előadó: Kőhegyi László polgármester
- A helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása**  
Előadó: Kőhegyi László polgármester
- A Tájékoztató a Polgármester részére megállapítható jutalomról**  
Előadó: dr. Pahola Tünde jegyző

Sárkeszi, 2023. 11. 14.

Kőhegyi László s. k.  
polgármester

# J E L E N L É T I   Í V

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. november 21-én megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Képviselő-testület tagjai:

Kőhegyi László      polgármester

.....  
.....

Gerendai Ferenc    alpolgármester

.....  
.....

Falvay Jenő        képviselő

Falvay Jenő  
.....

Tóthné Szentkúti Zita képviselő

Tóthné Szentkúti Zita  
.....

Major Tamás képviselő

.....

Tanácskozási joggal:

dr. Pahola Tünde   jegyző

.....  
.....

Jegyzőkönyvvezető:

Kinizsi-Magyar Noémi

.....  
.....

Lakosság részéről:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Sárkeszi Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

2023. november 21-én megtartott nyílt testületi üléséről

**Határozatok:**

**146/2023. (XI.21.) határozat** a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről

**147/2023. (XI.21.) határozat** a javasolt napirend tárgyalásáról

**148/2023. (XI.21.) határozat** az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének módosításáról

**149/2023. (XI.21.) határozat** Új településtervezés készítése során a beépítésre szánt terület növeléséről

**150/2023. (XI.21.) határozat** A helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása

**151/2023. (XI.21.) határozat** Kőhegyi László szavazásban való részvételéről

**152/2023. (XI.21.) határozat** Polgármester részére megállapítható jutalomról

**153/2023. (XI.21.) határozat** 2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

**154/2023. (XI.21.) határozat** a Hazai Kommunális Kft. díjmelési kérelmének megtárgyalásáról

**155/2023. (XI.21.) határozat** János Piroska terembérlés kérelmének megtárgyalásáról

**Rendeletek:**

**10/2023. (XI.28.) önkormányzati rendelet** az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 21-én 14:00 órakor megtartott nyílt testületi ülésén.

**Jelen vannak:**

<b>Kőhegyi László</b>	<b>polgármester</b>
<b>Gerendai Ferenc</b>	<b>alpolgármester</b>
<b>Falvay Jenő Péter</b>	<b>képviselő</b>
<b>Tóthné Szentkúti Zita</b>	<b>képviselő</b>

**Igazoltan távol:**

<b>Major Tamás</b>	<b>képviselő</b>
--------------------	------------------

**Tanácskozási joggal:**

<b>dr. Pahola Tünde</b>	<b>jegyző</b>
-------------------------	---------------

**Jegyzőkönyvvezető:**

<b>Kinizsi-Magyar Noémi</b>	<b>igazgatási ügyintéző</b>
-----------------------------	-----------------------------

**Kőhegyi László polgármester**

Köszöntök mindenkit, Jegyző Asszonyt, a képviselő-testület tagjait.

Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, a képviselő-testület 5 tagjából 4 fő jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Falvay Jenő képviselőt. Kérem a képviselő-testületet, hogy kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot 4 igen – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**146/2023. (XI.21.) határozata**

***a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről***

*Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítésére javasolt Falvay Jenő képviselő személyét elfogadja.*

**Felelős:** Kőhegyi László polgármester

**Határidő:** azonnal

## **Kőhegyi László polgármester**

A meghívót megkapta mindenki. A kiküldött napirendi pontokhoz három napirendi pont felvételét javaslom. 6. napirendi pontként a „**2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadása**” napirendet, 7. napirendi pontként „**Hazai Kommunális Kft. díjmelési kérelmének megtárgyalása**” napirendet, és 8. napirendi pontként „**János Piroska terembérlet kérelmének megtárgyalása**” napirendi pontot javaslom tárgyalni.

Aki az elhangzott módosítással elfogadja a napirendi pontokat kérem kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az ülés napirendjére tett javaslatot 4 igen – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett elfogadta, és a következő határozatot hozta:

### **Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének** **147/2023. (XI. 21.) határozata**

#### ***a javasolt napirendek tárgyalásáról***

*Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a javasolt napirendi pont tárgyalását az alábbiak szerint elfogadja:*

- 1. Az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének előirányzat módosítása**  
Előadó: Kőhegyi László polgármester
- 2. Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: Kőhegyi László polgármester
- 3. Új településterv készítése során a beépítésre szánt terület növeléséről**  
Előadó: Kőhegyi László polgármester
- 4. A helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása**  
Előadó: Kőhegyi László polgármester
- 5. Tájékoztató a Polgármester részére megállapítható jutalomról**  
Előadó: dr. Pahola Tünde jegyző
- 6. 2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadása**  
Előadó: Kőhegyi László polgármester
- 7. Hazai Kommunális Kft. díjmelési kérelmének megtárgyalása**  
Előadó: Kőhegyi László polgármester
- 8. János Piroska terembérlet kérelmének megtárgyalása**  
Előadó: Kőhegyi László polgármester

**Felelős:** Kőhegyi László polgármester

**Határidő:** azonnal

## 1. Napirend

**Az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének előirányzat módosítása** (Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)

**Kőhegyi László polgármester**

Mindenki megkapta az anyagot, átolvastatok gondolom. Ha bármi kérdésetek van tegyétek fel.

**Gerendai Ferenc képviselő**

Én azt szeretném megkérdezni, hogy van ez a táblázat, ahol Sárkeszi van ott szerepel két összeg -932.126,- Ft és -879.325,- Ft. Ez adósság?

**Kőhegyi László polgármester**

Igen.

**dr. Pahola Tünde jegyző**

Utalt most Sárkeszi nem olyan régen, három havi részletet, az összesen 519.000,- Ft, de az már a háromnegyed éves kimutatás után történt. Ez már csak a következőben fog jelentkezni.

**Kőhegyi László polgármester**

Aki elfogadja a költségvetés módosítást, kérem kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

### **Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 148/2023. (XI. 21.) határozata**

#### ***az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének módosításáról***

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2023.évi költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatát 102.860.773,- Ft-ra módosítja, és a Közös Hivatal 2023. évi költségvetésének részletezését a határozat 1. melléklete szerint hagyja jóvá.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy döntéséről a székhely önkormányzat polgármesterét a határozat megküldésével tájékoztassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kőhegyi László polgármester

## 2. Napirend

### **Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)*

#### **Kőhegyi László polgármester**

Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése?

#### **Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

A táblázatban láttam, hogy van egy olyan benne, hogy kulturális szolgáltatásra 2.270.000,- Ft van elszámolva.

#### **dr. Pahola Tünde jegyző**

Könyvtár, közművelődés, kapunk normatívát a közművelődési feladatok ellátására.

#### **Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

És az kiadásként is szerepel?

#### **dr. Pahola Tünde jegyző**

Persze, az ezen a feladaton dolgozó kolléga bére például. A rendezvények költsége. Ami kulturális feladatellátáshoz kapcsolódó kiadás az ott jelentkezik.

#### **Tóthné Szentkúti Zita**

Mi az a 2.700.000,- Ft és a tárgyi eszközbeszerzés?

#### **dr. Pahola Tünde jegyző**

A 2.700.000,- Ft az a településterv, amit az önkormányzat megrendelt. A tárgyi eszközbeszerzéshez pedig a Kossuth utca felújítása tartozik, az urnafal, a Fejérvíznek van egy szivattyú javítás és még számítógép vásárlás van benne.

#### **Kőhegyi László polgármester**

Aki elfogadja a rendelet módosítást, kérem kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő rendeletet hozta:

### **Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének** **10/2023. (XI.28.) önkormányzati rendelete**

#### **az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 2.1. mellékletét képezi.)*

### **3. Napirend**

#### **Új településterv készítése során a beépítésre szánt terület növeléséről**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.)*

#### **Kőhegyi László polgármester**

Erről ugye volt már szó többször az előző testületi üléseken, ezzel kapcsolatosan jött, hogy melyik területek lesznek módosítva.

#### **dr. Pahola Tünde jegyző**

Ezt a határozatot egyszer már elfogadtátok, két helyrajzi szám kimaradt a korábbi határozatból, most jelzett az Állami Főépítész, hogy ezt javítsuk ki.

#### **Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

Amiket kért a dr. Benkő Attila azokat sikerült megoldani?

#### **Kőhegyi László polgármester**

Az menet közben lesz, miután ez elkészült. Ezt ugye így is beszéltük meg vele. Valakinek van még kérdése?

#### **Kőhegyi László polgármester**

Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő rendeletet hozta:

#### **Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 149/2023. (XI. 21.) határozata**

#### *A településterv készítése során a beépítésre szánt terület növeléséről*

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településterv készítése során a beépítésre szánt terület növelése tárgyában hozott 124/2023. (IX. 26.) határozatát visszavonja, és az alábbi döntést hozza:

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontja szerinti döntésével a képviselő-testület - a település új településtervének készítése során - a település beépítésre szánt területeit a Sárkeszi 155/1, 155/2, 154, 013/4, 013/5, 013/6, 014/4, 014/5, 015/4, 015/5, 034/15 034/16 034/20 és a 044 helyrajzi számú ingatlanokkal növeli.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül a tervezett új beépítésre szánt területek céljára nincs megfelelő terület.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kőhegyi László polgármester



#### **4. Napirend**

*A helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.)*

#### **Kőhegyi László polgármester**

Átadnám Jegyző Asszonynak a szót.

#### **dr. Pahola Tünde jegyző**

Mindenki megkapta a határozati javaslatot. Öttagú bizottságot és kettő póttagot kell választani. Rakoncza Istvánné, Bóka Erzsébet, Dr. Szabó Virág, Domjánné Szántó Éva és Rankl József, ők lennének a tagjai a bizottságnak, Demeter Zoltán és Mónos Mónika pedig póttagjai. Ez már a jövő évi választásra való felkészülés része. Mindenkinek itt van a településen lakcíme, van választójoga, ezt ellenőriztük.

#### **Kőhegyi László polgármester**

Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

#### **Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének** **150/2023. (XI.21.) határozata**

#### ***A helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása***

*Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi választási iroda vezetőjének indítványára a helyi választási bizottság tagjának*

*Rakoncza Istvánné: 8144 Sárkeszi, Kossuth Lajos utca 26.*

*Bóka Erzsébet: 8144 Sárkeszi, Kossuth Lajos utca 60.*

*Dr. Szabó Virág: 8144 Sárkeszi, Táncsics Mihály utca 5.*

*Domjánné Szántó Éva: 8144 Sárkeszi, Petőfi Sándor utca 30.*

*Rankl József: 8144 Sárkeszi, Petőfi Sándor utca 38.*

*póttagjának*

*Demeter Zoltán: 8144 Sárkeszi, Petőfi Sándor utca 25.*

*Mónos Mónika: 8144 Sárkeszi, Táncsics Mihály utca 4. sz. alatti lakosokat választja.*

**Határidő:** 2023. november 30.

**Felelős:** dr. Pahola Tünde jegyző

## **5. Napirend**

*Tájékoztató a Polgármester részére megállapítható jutalomról  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.)*

**Kőhegyi László polgármester**

Átadnám a szót Jegyző Asszonynak.

**dr. Pahola Tünde jegyző**

A legutóbbi testületi ülésen felmerült az a kérdés, hogy a Polgármester Úrnak hogyan lehet jutalmat adni. Ott szóban elhangzott, hogy ezt nyilvános testületi ülésen szükséges tárgyalni, és abban maradtunk, hogy a soron következő ülésen foglalkozik ezzel a kérdéssel a képviselő-testület. Készült egy előterjesztés, ami a polgármester munkájának értékelésére, és hozzá kapcsolódóan a jutalmazás kérdésére vonatkozó szabályokat tartalmazza. Egyrészt a saját szervezeti és működési szabályzat előírja a képviselő testületnek, hogy június és október hónapban kell értékelni a polgármester munkáját és ennek kapcsán kell tárgyalni a jutalmazását is. A polgármesterekre vonatkozó szabályok határozzák meg, illetve az Möt. a polgármesterek jutalmazását. Egy évben maximum hat havi illetménynek megfelelő összegű jutalom állapítható meg a polgármesternek. A polgármesternek a havi illetménye 325.000,- Ft., és az idei évben még nem került sor sem a munkaértékelésre, sem jutalmazására.

**Falvay Jenő képviselő**

Én a maximumot javasolnám, vagyis a hat havi tiszteletdíjnak megfelelő mértékű jutalom megállapítását. Nagyon sok mindent tesz a faluért, mindenben részt vesz, segítség nélkül. Faültetésnél, a szociális tűzifa kiszállításánál is ott volt, pakolt. És a tavalyi évben sem kapott jutalmat.

**Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

A múltkori testületi ülésen arról volt szó, hogy nagyon szűkös a költségvetés és hitelt kell felvennünk, ebből kiindulva nem gondolnám, hogy annyira jól állunk anyagilag, hogy a maximális összeget adjuk.

**Gerendai Ferenc képviselő**

És akkor vettünk fel hitelt, ha jól tudom?

**dr. Pahola Tünde jegyző**

Nem vettünk fel hitelt, kamatmentes kölcsönt vettünk fel.

**Gerendai Ferenc képviselő**

Akkor vettünk fel kamatmentes kölcsönt és most azt arra költsük, hogy adunk jutalmat a polgármesternek? Én ezzel nem értek egyet. És akkor vannak még tartozások is pl. a közös hivatal felé.

**Kőhegyi László polgármester**

Akkor mi a döntés?

**Gerendai Ferenc képviselő**

Én nem javasolnám.

**Tóthné Szentkúti Zita képviselő**

Én sem.

**Kőhegyi László polgármester**

Bejelentem érintettségemet. Kérem aki egyetért azzal, hogy a „Tájékoztató a Polgármester részére megállapítható jutalomról” napirend keretében történő döntéshozatalból kizárásra kerüljek, az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**151/2023. (XI.21.) határozata**

***Kőhegyi László szavazásban való részvételéről***

*Sárkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete, úgy döntött, hogy Kőhegyi László polgármestert a „Tájékoztató a Polgármester részére megállapítható jutalomról” napirend keretében történő döntéshozatalból kizárja.*

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kőhegyi László polgármester

**Kőhegyi László polgármester**

Kérem, aki egyetért Falvay Jenő képviselő javaslatával, vagyis azzal, hogy a polgármester részére 6 havi tiszteletdíjának megfelelő összegű jutalom kerüljön megállapításra a 2023-ban végzett munkájának elismeréseként kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 1 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**152/2023. (XI.21.) határozata**

***Polgármester részére megállapítható jutalomról***

*Sárkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete, úgy döntött, hogy Kőhegyi László polgármester részére 2023-ban nem állapít meg jutalmat.*

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kőhegyi László polgármester

## **6. Napirend**

### ***2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadása***

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.)*

#### **dr. Pahola Tünde jegyző**

Ez az egyik újonnan felvett napirendi pont. Minden évben el kell fogadni év végéig a következő évi belső ellenőrzési tervet. A jövő évben a falugondnoki szolgálat szakmai és pénzfelhasználási komplett ellenőrzése lesz soron.

#### **Kőhegyi László polgármester**

Aki elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

### **Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének** **153/2023. (XI.21.) határozata**

#### ***A 2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadása***

*Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testület Sárkeszi Község Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési tervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:*

#### ***1. Falugondnoki szolgálat tevékenységének ellenőrzése***

- a) Az ellenőrzés tárgya: Falugondnoki szolgálat tevékenységének ellenőrzése*
- b) Az ellenőrzés célja: szabályszerűség, megbízhatóság*
- c) Ellenőrizendő időszak: 2023. 01. 01-2023. 12. 31.*
- d) Az ellenőrzés időszükséglete: 6 nap*
- e) Az ellenőrzés típusa: rendszerellenőrzés, mintavételes*
- f) Az ellenőrzés ütemezése: II. negyedév*
- g) Vizsgált egység: Sárkeszi Község Önkormányzata és KÖH*

**Felelős:** dr. Pahola Tünde jegyző

**Határidő:** 2023. december 31.

## **7. Napirend**

***Hazai Kommunális Kft. díjemelési kérelme*** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.)*

#### **dr. Pahola Tünde jegyző**

Az önkormányzat rendeletet alkotott a nem közművel elszállított kommunális szennyvíz elszállítására vonatkozó közszolgáltatásról. A rendelet tartalmazza a szolgáltatás díjait, közületi és lakossági igénybevétel vonatkozásában egyaránt. A településen a szolgáltatást a Hazai Kommunális Kft. látja el. Az alapdíja a szolgáltatásnak a lakosság felé 1500,- Ft/fél év. Ezt minden olyan lakosnak fizetni kellene, aki nincs rákötve a csatornahálózatra, függetlenül attól,

hogyan rendel-e szippantást a szolgáltatótól vagy sem. A lakossági ürítés díja a rendelet szerint 1750,- Ft/m<sup>3</sup>, a közületi szállítás díja pedig 3000,- Ft/m<sup>3</sup>. Ezt az utóbbi két díjat emelné meg a szolgáltató. úgy, hogy a lakossági 1750,- Ft-ról 5000,- Ft-ra, a közületi 3000,- Ft-ról 6000,- Ft-ra emelkedne.

De a mai napig érvényben van egy díjrendelet, ami tiltja a lakossági díjtétel emelését, tehát nem tudja a képviselő-testület úgy elfogadni a javaslatba hozott árakat, hogy a rendeletben lemondosítja az árat. Egyébként megkértem a szolgáltatót, hogy írja meg mennyi volt az idei évben az elszállított mennyiség. 0 m<sup>3</sup> volt mindkét tekintetben a közület és a magánszemélyek esetében is. De mivel ez egy kötelező közzolgáltatás, ezért rendelkezniük kell. Ha elfogadjuk a díjemelést, de a rendeletet nem változtatjuk, a kettő közötti különbözetet, az 1750,- Ft és az 5000,- Ft közötti különbözetet az önkormányzat fizeti ki a lakók helyett. Én azt javasolnám, hogy azzal kellene megbízni a polgármestert, hogy kérjünk be másik kettő árajánlatot. Az ajánlatok ismeretében tudja az önkormányzat eldönteni, hogy tud-e esetleg mással szerződni a szolgáltatásra, vagy ha a másik két ár magasabb, akkor tudja-e vállalni a különbözetet a javasolt ár és a rendeletben szereplő ár között. Amennyiben ezt nem tudja vállalni, akkor várható, hogy a szolgáltató felmondja a szerződést. Ez esetben a Katasztrófavédelemhez kell az önkormányzatnak fordulnia ideiglenes szolgáltató kijelölése érdekében.

### **Kőhegyi László polgármester**

Én is ezt a javaslatot teszem a testület felé, azaz, hogy kérjünk be két további árajánlatot a közzolgáltatás elvégzésére. Aki egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

### **Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének** **154/2023. (XI. 21.) határozata**

#### ***a Hazai Kommunális Kft. díjemelési kérelmének megtárgyalásáról***

*Sárkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete, úgy döntött, hogy a Hazai Kommunális Kft. díjemelési kérelméről a későbbiekben dönt, és a települési nem közművel elszállított szennyvíz közzolgáltatás elvégzésére két további árajánlatot kér be.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az árajánlatok bekérésére.*

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kőhegyi László polgármester

### **8. Napirend**

***János Piroska terembérlés kérelmének megtárgyalásáról (Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. mellékletét képezi.)***

### **Kőhegyi László polgármester**

Jánosi Piroska kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, amelyben leírta, hogy egy szilveszteri buli megrendezésére szeretné kibérelni a hivatali nagytermet. Ehhez kérné a hozzájárulásokat.

Aki ezt elfogadja, az kérem kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**155/2023. (XI.21.) határozata**

***János Piroska terembérlés kérelmének megtárgyalásáról***

*Sárkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete, úgy döntött, hogy 2023. december 31. napján Jánosi Piroska részére biztosítja az önkormányzat tulajdonát képező hivatali nagyterem használatát szilveszteri bál megrendezése céljából 40.000.-Ft bérleti díj ellenében.*

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kőhegyi László polgármester

**Kőhegyi László polgármester**


Köszönöm, van-e valakinek még kérdése?

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*


**Kőhegyi László polgármester**


Ha nincs több kérdés, akkor köszönöm szépen mindenkinek a részvételt, a nyílt ülést bezárom.

K. m. f.

  
**Kőhegyi László**  
polgármester



  
**Falvay Jenő**  
képviselő  
jkv. hitelesítő

  
**dr. Pahola Tünde**  
jegyző



# SÁRKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

## Polgármestere

8144 Sárkeszi, Petőfi S. u. 45.

Tel.: 06-22/245-062

e-mail: [hivatal@sarkeszi.fejer.hu](mailto:hivatal@sarkeszi.fejer.hu)

web: [www.sarkeszi.hu](http://www.sarkeszi.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. november 21. napján 14:00 órakor tartandó nyílt ülésére

<b>Tárgy:</b>	Az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének előirányzat módosítása
<b>Előterjesztő:</b>	Kőhegyi László polgármester
<b>Előkészítő:</b>	Dr. Pahola Tünde jegyző Hajdú Ágnes gazdálkodási ügyintéző

#### *Tisztelt Képviselő-testület!*

Az Úrhida, Sárkeszi, Nádasdladány és Kőszárhegy Községi Önkormányzatok részételével 2015.január 01. napjától létrehozott Közös Önkormányzati Hivatal fenntartásában a 2019. őszén lezajlott önkormányzati választásokat követően, 2020. január 1. napi hatállyal változás állt elő. A közös hivatali fenntartásból Kőszárhegy község önkormányzata kivált, így a fenntartó önkormányzatok száma háromra csökkent.

A közös önkormányzati hivatal létrehozó megállapodásban meghatározottak szerint a hivatalhoz tartozó három településen biztosítjuk az igazgatási munka folyamatos ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételeket. A közös önkormányzati hivatal létszámát az érintett képviselő-testületek - a közös önkormányzati hivatal létrehozó megállapodásban - 16 főben határozták meg. A létszám tekintetében a megállapodás módosítására került sor 2020. márciusában, miután a finanszírozás alakulása lehetővé tette a hivatalsegédi és karbantartói feladatok hivatali kereteken belüli ellátását.

A Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény szerint a központi költségvetés támogatást biztosít az önkormányzati hivatal működési kiadásaihoz a Möt. szerint 2020. november 1-jén működő hivatali struktúrának megfelelően.

A támogatás meghatározása az elismert hivatali létszám alapján a személyi és dologi kiadások elismert átlagos költségei figyelembevételével történik. Közös önkormányzati hivatal esetében a támogatásra a székhely önkormányzat jogosult. Minimális változás, hogy a tavalyi évi 5 495 500 Ft/fő támogatás az idei évben a költségvetési törvényben 5 537 000 Ft/fő összegben került meghatározásra.

A bevételi főösszeg 102 860 773 Ft, amely tartalmazza a Magyar Államkincstár az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi finanszírozási normatíváját, amelyet 96 581 021 Ft-ban határozták meg. A bevételek összegét növelte az év közben az Úrhidát érintő új fajta rezszi elszámolás a gáz tekintetében (előzetes előlegfizetést követő elszámoláskori

visszatérítések összege), ami miatt a működési bevételek módosított előirányzata 1 813 000 Ft. A bevételi főösszeg az állami támogatáson kívül 4 466 752 Ft maradvánnyal egészül ki, amelyet a 2022. évi zárszámadás keretében fogadtuk el.

A kiadási főösszeg tekintetében az alapilletmény és egyéb juttatásokra a módosított előirányzat 75 120 000 Ft, a munkáltatót terhelő járulékok 15 000 000 Ft összegben kerültek tervezésre. Dologi és egyéb közös jellegű költségek 12 327 773 Ft-tal szerepelnek a költségvetésben, ami a maradvány igénybevételét követően 11 229 773 Ft-ra változott. A Népszámlálásra kapott összeg visszafizetése miatt a működési célú kiadások összege 413 000 Ft-ra változott. A hivatalban alkalmazott éves caffetéria összege – figyelemmel a képviselő-testületek által elfogadott 48 000.-Ft összegű illetményalapra - bruttó 240 000 Ft/fő/év. Az éves jutalom összege egy havi bruttó bér.

Sárkeszi, 2023. november 14.

Kőhegyi László s. k.  
polgármester

Határozati javaslat:

**Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2023. (XI. 21.) határozata**

***az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének módosításáról***

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2023.évi költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatát 102 860 773 .-Ft-ra módosítja, és a Közös Hivatal 2023. évi költségvetésének részletezését a határozat 1. melléklete szerint hagyja jóvá.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy döntéséről a székhely önkormányzat polgármesterét a határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőhegyi László polgármester



Költségvetési kiadások			
	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
01	Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)	65 178 000	64 218 000
02	Normatív jutalmak (K1102)	5 285 000	5 285 000
03	Céljuttatás, projektprémium (K1103)	0	120 000
07	Béren kívüli juttatások (K1107)	2 600 000	2 600 000
09	Közlekedési költségtérítés (K1109)	1 483 000	1 483 000
13	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (>=14) (K1113)	0	840 000
15	Foglalkoztatottak személyi juttatásai (=01+...+13) (K11)	74 546 000	74 546 000
18	Egyéb külső személyi juttatások (K123)	574 000	574 000
19	Külső személyi juttatások (=16+17+18) (K12)	574 000	574 000
20	<b>Személyi juttatások (=15+19) (K1)</b>	<b>75 120 000</b>	<b>75 120 000</b>
21	<b>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (=22+...+27) (K2)</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
22	ebből: szociális hozzájárulási adó (K2)	0	0
29	Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)	500 000	600 500
31	Készletbeszerzés (=28+29+30) (K31)	500 000	600 500
32	Informatikai szolgáltatások igénybevétele (K321)	500 000	0
33	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)	400 000	300 000
34	Kommunikációs szolgáltatások (=32+33) (K32)	900 000	300 000
35	Villamosenergia szolgáltatás díja (K3311)	0	503 000
36	Gázenergia szolgáltatás díja (K3312)	1 000 000	4 380 000
38	Víz- és csatorna szolgáltatás díja (K3314)	0	170 000
39	Közüzemi díjak (=35+...+38) (K331)	1 000 000	5 053 000
41	Bérleti és lízing díjak (>=42) (K333)	200 000	180 000
46	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336)	1 000 000	0
47	Egyéb szolgáltatások (>=48) (K337)	4 700 000	4 190 773
49	Szolgáltatási kiadások (=39+40+41+43+44+46+47) (K33)	6 900 000	9 423 773
53	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K351)	1 200 000	2 000 000
62	Egyéb dologi kiadások (K355)	0	3 500
63	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások (=53+54+55+58+62) (K35)	1 200 000	2 003 500
64	<b>Dologi kiadások (=31+34+49+52+63) (K3)</b>	<b>9 500 000</b>	<b>12 327 773</b>
154	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (=155+...+164)	0	413 000
155	ebből: központi költségvetési szervek (K506)	0	0
194	<b>Egyéb működési célú kiadások (=125+130+131+132+143+154+165+167+179+180+181+182+193) (K5)</b>	<b>0</b>	<b>413 000</b>
273	<b>Költségvetési kiadások (=20+21+64+124+194+205+210+272) (K1-K8)</b>	<b>99 620 000</b>	<b>102 860 773</b>

Költségvetési bevételek			
	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
216	Egyéb működési bevételek (>=217+218) (B411)	0	1 813 000
219	<b>Működési bevételek (=183+184+187+189+196+197+198+207+214+215+216) (B4)</b>	<b>0</b>	<b>1 813 000</b>
283	<b>Költségvetési bevételek (=45+81+182+219+230+256+282) (B1-B7)</b>	<b>0</b>	<b>1 813 000</b>

Finanszírozási bevételek			
	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
11	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele (B8131)	3 038 979	4 466 752
13	Maradvány igénybevétele (=11+12) (B813)	3 038 979	4 466 752
16	Központi, irányító szervi támogatás (B816)	96 581 021	96 581 021
22	Belföldi finanszírozás bevételei (=04+10+13+...+18+21) (B81)	99 620 000	101 047 773
31	<b>Finanszírozási bevételek (=22+28+29+30) (B8)</b>	<b>99 620 000</b>	<b>101 047 773</b>
	<b>Költségvetési és finanszírozási bevételek összesen</b>	<b>99 620 000</b>	<b>102 860 773</b>

Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2023. III. névi személyi juttatások és dologi kiadások  
1. melléklet forintban

Megnevezés	Úrhida	Sárkeszi	Nádasladány	Összesen
Alapilletmény	19 474 242	6 003 745	25 165 705	50 643 692
Költségtérítés	166 940	213 437	604 451	984 828
Bérenkívüli	942 565	322 712	1 348 098	2 613 375
Jutalom	1 135 297	339 522	1 435 181	2 910 000
Jubileum	-	-	-	-
Jutalom esküvő	30 000	20 000	100 000	150 000
Munkáltatói járulékok	2 699 934	827 225	3 471 115	6 998 274
<b>Összesen:</b>	<b>24 448 978</b>	<b>7 726 641</b>	<b>32 124 550</b>	<b>64 300 169</b>
Allami támogatás	37 380 473	7 316 468	32 134 422	76 831 363
Bér és járulékok összesen:	<b>24 448 978</b>	<b>7 726 641</b>	<b>32 124 550</b>	<b>64 300 169</b>
Egyenleg	12 931 494	- 410 173	9 872	12 531 194
<b>Dologi kiadásra maradvány</b>	<b>12 931 494</b>	<b>- 410 173</b>	<b>9 872</b>	<b>12 531 194</b>

Dologi és egyéb közös jellegű költségek

Megnevezés	Úrhida	Sárkeszi	Nádasladány	Összesen
összesen (2023. évi teljesítés alapján)	9 143 720	521 953	2 118 689	11 784 362
<b>Összesen:</b>	<b>9 143 720</b>	<b>521 953</b>	<b>2 118 689</b>	<b>11 784 362</b>
<b>Egyenleg (maradvány egyéb dologira)</b>	<b>3 787 774</b>	<b>-932 126</b>	<b>-2 108 816</b>	<b>746 832</b>
2022.évi zárszámadásban elfogadott ös	10 608 938	-879 325	-220 069	
2023.évben KH-nak fizetett hozzájárulás	0	0	592 000	
<b>Egyenleg +maradvány/-fizetendő</b>	<b>14 396 712</b>	<b>-1 811 451</b>	<b>-1 736 885</b>	<b>746 832</b>

## Költségvetési kiadások

	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
01	Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)	65 178 000	64 218 000
02	Normatív jutalmak (K1102)	5 285 000	5 285 000
03	Céljuttatás, projektprémium (K1103)	0	120 000
07	Béren kívüli juttatások (K1107)	2 600 000	2 600 000
09	Közlekedési költségtérítés (K1109)	1 483 000	1 483 000
13	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (>=14) (K1113)	0	840 000
15	Foglalkoztatottak személyi juttatásai (=01+...+13) (K11)	74 546 000	74 546 000
18	Egyéb külső személyi juttatások (K123)	574 000	574 000
19	Külső személyi juttatások (=16+17+18) (K12)	574 000	574 000
20	<b>Személyi juttatások (=15+19) (K1)</b>	<b>75 120 000</b>	<b>75 120 000</b>
21	<b>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (=22+...+27) (K2)</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
22	ebből: szociális hozzájárulási adó (K2)	0	0
29	Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)	500 000	600 500
31	Készletbeszerzés (=28+29+30) (K31)	500 000	600 500
32	Informatikai szolgáltatások igénybevétele (K321)	500 000	0
33	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)	400 000	300 000
34	Kommunikációs szolgáltatások (=32+33) (K32)	900 000	300 000
35	Villamosenergia szolgáltatás díja (K3311)	0	503 000
36	Gázenergia szolgáltatás díja (K3312)	1 000 000	4 380 000
38	Víz- és csatorna szolgáltatás díja (K3314)	0	170 000
39	Közüzemi díjak (=35+...+38) (K331)	1 000 000	5 053 000
41	Bérelti és lízing díjak (>=42) (K333)	200 000	180 000
46	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336)	1 000 000	0
47	Egyéb szolgáltatások (>=48) (K337)	4 700 000	4 190 773
49	Szolgáltatási kiadások (=39+40+41+43+44+46+47) (K33)	6 900 000	9 423 773
53	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K351)	1 200 000	2 000 000
62	Egyéb dologi kiadások (K355)	0	3 500
63	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások (=53+54+55+58+62) (K35)	1 200 000	2 003 500
64	<b>Dologi kiadások (=31+34+49+52+63) (K3)</b>	<b>9 500 000</b>	<b>12 327 773</b>
154	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről (=155+...+164)	0	413 000
155	ebből: központi költségvetési szervek (K506)	0	0
194	<b>Egyéb működési célú kiadások (=125+130+131+132+143+154+165+167+179+180+181+182+193) (K5)</b>	<b>0</b>	<b>413 000</b>
273	<b>Költségvetési kiadások (=20+21+64+124+194+205+210+272) (K1-K8)</b>	<b>99 620 000</b>	<b>102 860 773</b>

## Költségvetési bevételek

	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
216	Egyéb működési bevételek (>=217+218) (B411)	0	1 813 000
219	<b>Működési bevételek (=183+184+187+189+196+197+198+207+214+215+216) (B4)</b>	<b>0</b>	<b>1 813 000</b>
283	<b>Költségvetési bevételek (=45+81+182+219+230+256+282) (B1-B7)</b>	<b>0</b>	<b>1 813 000</b>

## Finanszírozási bevételek

	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
11	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele (B8131)	3 038 979	4 466 752
13	Maradvány igénybevétele (=11+12) (B813)	3 038 979	4 466 752
16	Központi, irányító szervi támogatás (B816)	96 581 021	96 581 021
22	Belföldi finanszírozás bevételei (=04+10+13+...+18+21) (B81)	99 620 000	101 047 773
31	<b>Finanszírozási bevételek (=22+28+29+30) (B8)</b>	<b>99 620 000</b>	<b>101 047 773</b>
	<b>Költségvetési és finanszírozási bevételek összesen</b>	<b>99 620 000</b>	<b>102 860 773</b>



SÁRKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
Polgármestere

---

8144 Sárkeszi, Petőfi S. u. 45.

Tel.: 06-22/245-062  
e-mail: [hivatal@sarkeszi.fejer.hu](mailto:hivatal@sarkeszi.fejer.hu)  
web: [www.sarkeszi.hu](http://www.sarkeszi.hu)

---

---

**ELŐTERJESZTÉS**

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. november 21. napján 14:00 órakor tartandó rendkívüli nyílt ülésére

**Tárgy:** Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.)  
önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Kőhegyi László polgármester

**Előkészítő:** Dr. Pahola Tünde jegyző  
Hajdú Ágnes Melinda pénzügyi ügyintéző

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a képviselő-testület dönthet.

A törvény 34. § (3) bekezdése szerint a helyi önkormányzati költségvetési szerv bevételi előirányzatai és kiadási előirányzatai a Kormány rendeletében meghatározott esetben a helyi önkormányzati költségvetési szerv saját hatáskörében módosíthatóak, a kiadási előirányzatok egymás között átcsoportosíthatóak.

A törvény 34. §. (4) bekezdése szerint a képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés - a helyi önkormányzatot érintő módon - a 14. § (3) bekezdése szerinti fejezetben meghatározott támogatások költségvetési kiadási előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.

A rendelet módosítására 2023. évben második alkalommal kerül sor.

Az év közben kapott és elvont központi és egyéb pénzeszközök, melyekkel módosítani kell a költségvetési rendeletünket, az alábbiak:

**Eredeti előirányzat (költségvetési kiadási főösszeg) 64 000 000 Ft**

Kiadások:

- Dologi kiadások (csökkenés)	-	4 805 917 Ft
- Egyéb működési célú kiadás (növekedés)	+	2 067 000 Ft
- Beruházások (növekedés)	+	12 971 000 Ft
- Felújítások (növekedés)	+	21 677 000 Ft
- Finanszírozási kiadások (növekedés)	+	33 756 Ft
<b>Összesen:</b>		<b>31 942 839 Ft</b>

**Módosított előirányzat: 95 942 839 Ft**

**Eredeti előirányzat (költségvetési bevételi főösszeg) 64 000 000 Ft**

Bevételek

- Működési bevételek (növekedés)	+	8 472 482 Ft
- Közhatalmi bevételek (növekedés)	+	5 900 000 Ft
- Finanszírozási bevételek (növekedés)	+	332 559 Ft
- Egyéb működési c. átvett pénzeszköz (növekedés)	+	17 237 788 Ft
<b>Összesen:</b>		<b>31 942 839 Ft</b>

**Módosított előirányzat: 95 942 839 Ft**

Az önkormányzat költségvetési bevétel-kiadás főösszege 64 000 000 Ft-ról 95 942 839 Ft-ra változott év közben.

**Bevételek:**

Az állami támogatás eredeti előirányzata összesen 25 891 257 Ft volt, amely a III. név végére 27 165 257 Ft-ra nőtt, amely tartalmazza a zöldterület gazdálkodással, közvilágítás üzemeltetéssel, köztemető fenntartással, helyi közutak fenntartásával, egyéb önkormányzati feladatok támogatásával, lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatásával, a polgármesteri illetmény támogatásával, a kulturális szolgáltatással (könyvtár, közművelődés), a szociális ellátásokkal és a falugondnoki szolgálattal kapcsolatos állami támogatásokat és a szociális tűzifára kapott állami támogatás összegét.

Az előző évi maradvány 2022. évi zárszámadásban elfogadott összege 27 332 559 Ft lett, amelyet a költségvetésben 27 millió Ft-tal terveztünk.

A költségvetés az állami támogatáson kívül tartalmazza az átvett pénzeszközök módosított előirányzatát 16 963 788 Ft értékben, a helyi adókkal kapcsolatos bevételeket (IPA, kommunális adó) 12 608 743 Ft értékben és a működéssel kapcsolatos bevételeket (Fejérvíz által utalt vagyongazdálkodási- és bérleti díjakat, a gázzal kapcsolatos visszatérítéseket) 11 872 492 Ft összegben.

## **Kiadások:**

A kiadások egy része a személyi juttatások és járulékaik, amelyet 18 569 000 Ft-tal terveztünk, ez az összeg tartalmazza a polgármesteri illetmény és költségtérítés, az alpolgármesteri költségtérítés összegét, továbbá a falugondnok, a közművelődési munkatárs és a hivatalsegéd személyi juttatásait, illetve a személyi juttatásokhoz kapcsolódó munkáltatói járulékok összegét (2 140 000 Ft).

A dologi kiadások eredeti összege 30 562 350 Ft, amely a 2022. tény adatokat alapul véve került meghatározásra. A dologi kiadások előirányzatáról átcsoportosítás történt a felhalmozási kiadások sorokra. A beruházások-felújítások sorokon szerepelnek a már megvalósult és kifizetett Kossuth u. 61 hrsz felújítása, az új településtervezés készítés díja, az urnafülke kialakítása, számítógép beszerzés és szivattyú felújítások összege.

Az ellátottak pénzbeli juttatásaira kapott állami támogatás összegével megegyező a segélyek, lakásfenntartási- és egyéb szociális juttatások kiadása, 3 783 000 Ft összegben terveztük.

Az egyéb működési célú támogatások összesen 4 767 000 Ft-ban kerültek meghatározásra, amely tartalmaz SKÖT-nek fizetett összeget, a Székesfehérvári Többcélú Társulásnak fizetett összegeket, a Társulásnak fizetendő előlegek összegét, a civil szervezeteknek adott támogatásokat összesen 350 000 Ft-ot.

Az egyéb felhalmozási célú kiadások soron szerepel a Pénzügyi Keretnek fizetendő törlesztő részlet 2023-2024. évi összege, 2 350 000 Ft.

A 2022. évben megelőlegezett, kiutalt 2023. évi állami támogatás visszafizetendő összege és az év közben könyvelt megelőlegezés összege összesen 1 069 406 Ft, ez csak egy technikai tranzakció, pénzügyi teljesítése nincs.

### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a rendelet módosítását fogadják el.

Sárkeszi, 2023. szeptember 14.

*Tisztelettel:*

**Kőhegyi László s.k.**  
polgármester

**Sárkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/... (...) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„2. §**

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) az önkormányzat 2023. évi költségvetésének főösszegét 95 942 839 Ft-ban hagyja jóvá.”

**2. §**

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„3. §**

A képviselő-testület az önkormányzat összesített 2023. évi költségvetési kiadási és bevételi főösszegét 95 942 839 forintban állapítja meg.”

**3. §**

(1) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés a)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A képviselő-testület az önkormányzat összesített 2023. évi költségvetési bevételeinek kiemelt előirányzatokénti összegéből)*

- „a) a normatív támogatás összegét 27 165 257 Ft-ban,*
  - b) a működési célú támogatásértékű bevételek összegét 16 963 788 Ft-ban,*
  - c) a közhatalmi bevételek összegét 12 608 743 Ft-ban,*
  - d) az intézményi működési bevételek összegét 11 872 492 Ft-ban,”*
- (határozza meg.)*

(2) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A képviselő-testület az önkormányzat összesített bevételeiből)*

- „a) a kötelező feladatok bevételeit 95 942 839 Ft-ban,*
  - b) az önként vállalt feladatok és az államigazgatási feladatok bevételeit 0 Ft-ban”*
- (határozza meg.)*

**4. §**

(1) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A képviselő-testület az önkormányzat összesített 2023. évi kiemelt kiadási előirányzataiból)*

- „a) a működési kiadások költségvetési összegét 52 875 433 Ft-ban, melyből
- aa) a személyi jellegű kiadások összegét 16 429 000 Ft-ban,
  - ab) a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó összegét 2 140 000 Ft-ban,
  - ac) a dologi jellegű kiadások összegét 25 756 433 Ft-ban,
  - ad) az ellátottak pénzbeli juttatásainak összegét 3 783 000 Ft-ban,
  - ae) a működési célú pénzeszköz átadás államháztartáson belüli összegét 4 767 000 Ft-ban,
- b) a felhalmozási kiadások költségvetési összegét 41 998 000 Ft-ban, melyből
- ba) a beruházások összegét 12 971 000 Ft-ban,
  - bb) a felújítások összegét 26 677 000 Ft-ban.”

(2) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A képviselő-testület az önkormányzat összesített kiadásaiból)*

- „a) a kötelező feladatok kiadásainak összegét 95 592 839 Ft-ban,”  
*(határozza meg.)*

## 5. §

(1) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

## 6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.



Kóhegyi László  
polgármester

dr. Pahola Tünde  
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2023. november....-én megtörtént.

Sárkeszi, 2023. november .....

dr. Pahola Tünde  
jegyző

2. melléklet az 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

Sárkeszi Község Önkormányzat 2023. III. névi bevételei

	A	B	E
Bevétel megnevezése	Önkormányzat	Összesen	
<b>Működési költségvetési bevételek</b>	<b>68 610 280</b>	<b>68 610 280</b>	
<b>I. Működési célú támogatások Áht.-on belülről</b>	<b>44 129 045</b>	<b>44 129 045</b>	
<b>1. Önkormányzatok működési támogatásai</b>	<b>27 165 257</b>	<b>27 165 257</b>	
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	14 695 957	14 695 957	
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	0	0	
Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékt. fel. tám.	8 925 300	8 925 300	
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	2 770 000	2 770 000	
Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítése	774 000	774 000	
<b>2. Elvonások és befizetések bevételei</b>		0	
<b>3. Működési c. garancia- és kezességváll.-ból származó megtérülés Áht.b.</b>		0	
<b>4. Működési c. visszatérítendő tám., kölcsönök visszatérülése Áht.belülről</b>		0	
<b>5. Működési c. visszatérítendő tám., kölcsönök igénybevétele Áht.belülről</b>		0	
Egyéb működési célú támogatások bevételei áht.-on belülről			
<b>6. (közfoglalkoztatás tám.)</b>	<b>16 963 788</b>	<b>16 963 788</b>	
<b>II. Közhatalmi bevételek</b>	<b>12 608 743</b>	<b>12 608 743</b>	
Kommunális adó	1 581 923	1 581 923	
IPA	10 826 820	10 826 820	
Járulékok		0	
Hozzájárulások		0	
Bírságok	200 000	200 000	
Díjak		0	
Más fizetési kötelezettségek		0	
<b>III. Működési bevételek</b>	<b>11 872 492</b>	<b>11 872 492</b>	
Aru- és készletértékesítés ellenértéke		0	
Szolgáltatások ellenértéke	5 752 800	5 752 800	
Közvetített szolgáltatások ellenértéke		0	
Tulajdonosi bevételek (koncessziós díj, vagyonkezelői díj)	2 500 000	2 500 000	
Ellátási díjak		0	
Kiszámlázott általános forgalmi adó	700 000	700 000	
Általános forgalmi adó visszatérítése		0	
Kamatbevételek	10	10	
Egyéb pénzügyi műveletek bevételei		0	
Egyéb működési bevételek	2 919 682	2 919 682	
<b>IV. Működési célú átvett pénzeszközök</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Működési c. garancia- és kezességváll.-ból szárm. megtérülések Áht.-on kívülről		0	
Működési c. visszatérítendő tám. kölcsönök visszatérülése Áht.-on kívülről		0	
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök		0	
<b>FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>V. Felhalmozási célú támogatások Áht.-on belülről</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Felhalmozási célú önkormányzati támogatások		0	
Felh.c. garancia- és kezességvállalásból szárm. megtérülések Áht.-on belülről		0	
Felh.c.visszatérítendő tám.kölcsönök igénybevétele Áht.-on belülről		0	
Felh.c.visszatérítendő tám.kölcsönök visszatérülése Áht.-on belülről		0	
Egyéb felhalmozási célú tám. bevételei Áht.-on belülről		0	
<b>VI. Felhalmozási bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Immateriális javak értékesítése		0	
Ingatlanok értékesítése (önkorm.lakótelek eladás)	0	0	
Egyéb tárgyi eszközök értékesítése		0	
Részeselek értékesítése		0	
Részeselek megszűnéséhez kapcsolódó bevételek		0	
<b>VII. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Felhalm. c. garancia- és kezességváll.-ból szárm. megtérülések Áht.-on kívülről		0	
Felhalm. c. visszatérítendő tám. kölcsönök visszatérülése Áht.-on kívülről		0	
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	
<b>MŰKÖDÉSI FINANSZIROZÁSI BEVÉTELEK</b>	<b>27 332 559</b>	<b>27 332 559</b>	
1. Befektetési v. forgatási c. hitelviszonyt megtest.értékpapír kibocs.,ért.,beváltása		0	
2. Hosszú lejáratú hitel felvétele		0	
3. Rövid lejáratú hitel felvétele		0	
4. Kölcsön felvétele		0	
5. Szabad pénzeszközök betétként való elhelyezése		0	
6. Költségvetési maradvány, vállalkozási maradvány	27 298 803	27 298 803	
7. Állami támogatás megelőlegezése	33 756	33 756	
<b>FELHALMOZÁSI FINANSZIROZÁSI BEVÉTELEK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
1. Befektetési v. forgatási c. hitelviszonyt megtest.értékpapír kibocs.,ért.,beváltása		0	
2. Hosszú lejáratú hitel felvétele		0	
3. Rövid lejáratú hitel felvétele		0	
4. Kölcsön felvétele		0	
5. Szabad pénzeszközök betétként való elhelyezése		0	
6. Költségvetési maradvány, vállalkozási maradvány	0	0	
7. Irányító szervi támogatásként folyósított támogatás fizetési szlán történő jóváírása		0	
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>95 942 839</b>	<b>95 942 839</b>	
Irányító szervi támogatás miatti korrekció		0	
<b>BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN</b>	<b>95 942 839</b>	<b>95 942 839</b>	

3. melléklet az 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

**Sárkeszi Község Önkormányzat 2023. III. névi költségvetési kiadásai**

A		B	I
Kiemelt előirányzat		Önkormányzat	Önkorm.össz.
<b>MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK</b>		<b>52 875 433</b>	<b>52 875 433</b>
I. Személyi juttatások		16 429 000	16 429 000
II. Munkaadókat terhelő jár. és szoc.hj.adó		2 140 000	2 140 000
III. Dologi kiadások		25 756 433	25 756 433
IV. Ellátottak pénzbeli juttatásai		3 783 000	3 783 000
V. Egyéb működési célú kiadások		4 767 000	4 767 000
<b>FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK</b>		<b>41 998 000</b>	<b>41 998 000</b>
VI. Beruházások		12 971 000	12 971 000
VII. Felújítások		26 677 000	26 677 000
<b>VIII. Egyéb felhalmozási kiadások</b>		<b>2 350 000</b>	<b>2 350 000</b>
<b>MŰKÖDÉSI FINANSZIROZÁSI KIADÁSOK</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Befekt. v. forg.c. hitelvisz.megtest.értékpapir vásárlása a vételárban elismert kamat kivételével			
2. Hosszú lejáratú hitel tőkeösszegének törlesztése			
3. Rövid lejáratú hitel tőkeösszegének törleszt.			
4. Kölcsön összegének törlesztése			
5. Szabad pénzeszk.betétként való visszavonása			
6. Pü.lizing tőkerész törlesztésére tej.kiadások			
7. Irányító szerve támogatásként folyósított tám.kiutalása			
<b>FELHALMOZÁSI FINANSZIROZÁSI KIADÁSOK</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
vásárlása a vételárban elismert kamat kivételével			
2. Hosszú lejáratú hitel tőkeösszegének törlesztése			
3. Rövid lejáratú hitel tőkeösszegének törleszt.			
4. Kölcsön összegének törlesztése			
5. Szabad pénzeszk.betétként való visszavonása			
6. Pü. lizing tőkerész törlesztésére tej.kiadások			
7. Irányító szerve támogatásként folyósított tám.kiutalása			
<b>IX. Finansz. kiadások (állami megelőlegeg. visszafiz.)</b>		<b>1 069 406</b>	<b>1 069 406</b>
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>		<b>95 942 839</b>	<b>95 942 839</b>
Irányító szerve támogatás miatti korrekció		-	-
<b>KIADÁSOK MINDÖSSZESEN</b>		<b>95 942 839</b>	<b>95 942 839</b>

4. melléklet az 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez  
**Költségvetési hiány/többlet részletezése, finanszírozása**

A					B		C		D		E	
		Kiadás/bevétel megnevezése		Bevétel		Kiadás		Többlet		Hiány		
1		Működési költségvetési bevétel		95 942 839								
2		Működési költségvetési kiadás				52 875 433						
3		<b>Működési többlet/hiány</b>						<b>43 067 406</b>				
4		Felhalmozási költségvetési bevétel		0								
5		Felhalmozási költségvetési kiadás				41 998 000						
6		<b>Felhalmozási többlet/hiány</b>									<b>-41 998 000</b>	
7		Általános tartalék		0		0		0				
8		Céltartalék (pályázati önrész)				0		0				
9		Finanszírozási kiadás				1 069 406					-1 069 406	
10		<b>Összesen</b>		<b>95 942 839</b>		<b>95 942 839</b>		<b>43 067 406</b>			<b>-43 067 406</b>	
11		<b>Finanszírozás belső forrásból</b>										
12		Tervezett költségvetési maradvány								0		
13		<b>Belső forrás összesen:</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
14		<b>Költségvetési hiány/ többlet</b>		<b>95 942 839</b>		<b>95 942 839</b>		<b>43 067 406</b>		<b>43 067 406</b>		<b>-43 067 406</b>

A hiány teljes összege belső forrásból finanszírozható, külső forrás tervezése nem szükséges

6. melléklet az 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

**Az önkormányzat felhalmozási kiadásai és tartalékai**

A		B
Felújítás megnevezése		Előirányzat
1.	Önkormányzat felújításai (könyvtár nyílászárócsere, irodai raktár kialakítás)	26 677 000
3.	<b>Felújítások összesen:</b>	<b>26 677 000</b>
4.	Önkormányzat beruházásai (1,9 m Ft rendezvényes pályázat eszközbeszerzés)	12 971 000
5.	<b>Beruházások összesen:</b>	<b>12 971 000</b>
6.	<b>Egyéb felhalmozási célú kiadások</b>	<b>-</b>
7.	<b>Felhalmozási c. pénzeszköz átadás össz.:</b>	<b>-</b>
8.	<b>Felhalmozási kiadások összesen:</b>	<b>-</b>
10.	<b>Tartalékok</b>	
11.	Általános tartalék	
12.	Céltartalék	-
13.	<b>Tartalékok összesen</b>	<b>-</b>

forint

## 7. melléklet az 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

## Sárkeszi Község Önkormányzat 2023. III.névi összevont költségvetési mérlege

Ft

A		B	D	E
Bevételek		Kiadások		
Működési költségvetési bevétel		Működési költségvetési kiadás		
1	Önkormányzat működési támogatása	27 165 257		16 429 000
2	Egyéb működési célú támogatások bev. áht-on belülről	16 963 788		2 140 000
3	Működési bevételek	11 872 492		25 756 433
4	Működési célú pénzeszköz átvétel áht-on kívülről	0		3 783 000
5	Közhatalmi bevételek	12 608 743		4 767 000
6	<b>Működési költségvetési bevételek összesen:</b>	<b>68 610 280</b>		<b>52 875 433</b>
7	Maradvány igénybevétele	27 332 559		
8				
9	<b>Finanszírozási költségvetési bevételek összesen:</b>	<b>27 332 559</b>		
10	<b>Működési bevétel összesen:</b>	<b>95 942 839</b>		<b>52 875 433</b>
11	<b>Felhalmozási költségvetési bevétel</b>			
12	Felhalmozási bevételek	0		12 971 000
13	Felhalmozási célú támogatásértékű bevételek	0		26 677 000
14	Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel áht. kiv.	0		2 350 000
15				
16	<b>Felhalmozási célú költségvetési bevételek összesen:</b>	<b>0</b>		<b>41 998 000</b>
17	<b>Felhalmozási költségvetési egyenleg</b>	<b>0</b>		<b>1 069 406</b>
18	Felhalmozási finanszírozási bevételek (irányító szervi támogatás korrekciójával)	0		
19	<b>Felhalmozási bevétel összesen:</b>	<b>0</b>		<b>1 069 406</b>
20	<b>Összes bevétel</b>	<b>95 942 839</b>		<b>95 942 839</b>

0

**Kötelező és önként vállalt és államigazgatási feladat- és hatáskörei**

Ft		
<b>Kötelező feladatok</b>		
<b>Jogcím</b>	<b>Kiadás</b>	<b>Bevétel</b>
Településfejlesztés, rendezés, üzemeltetés	84 397 539	73 638 796
ebből: Zöldterület gazdálkodás	1 731 600	1 731 600
Közvilágítás üzemeltetés	3 435 500	3 435 500
Köztemető fenntartás	100 000	100 000
Helyi közutak fenntartása	863 380	863 380
Kéményseprő-ipari szolgáltatás	0	0
Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	76 301 582	65 542 839
Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	7 650	7 650
Műk.célú kiegészítés (polgármester illetmény)	1 957 827	1 957 827
Közterületek, közintézmények elnevezése	0	0
Környezet-egészségügy (köztisztaság, rágcsáló- és rovarirtás)	0	0
Óvodai ellátás	0	0
Kulturális szolgáltatás: könyvtár, közművelődés	2 270 000	2 270 000
Gyermekjóléti és <b>szociális</b> szolgáltatások és ellátások	3 783 000	3 783 000
Falugondnoki szolgálat	5 142 300	5 142 300
Lakás- és helyiséggazdálkodás (Bérelti díjak, koncessziós díj)	0	0
Hajléktalanná vált személy ellátása, megelőzés	0	0
Vízgazdálkodás, vízkárelhárítás, környezetvédelem, természetvédelem	0	0
Helyi közfoglalkoztatás, katasztrófavédelem, polgári védelem, honvédelem	0	0
Egészségügyi alapellátás (Védőnő)	0	0
Helyi adó, gazdaságszervezés, turizmus	0	9 150 916
Kistermelők, őstermelők értékesítési lehetőségei	0	0
Sport, ifjúsági ügyek	0	0
Nemzetiségi ügyek	0	0
Közbiztonság	0	0
Helyi közösségi közlekedés biztosítása	0	0
Hulladékgazdálkodás	0	0
Távhőszolgáltatás	0	0
Víziközmű-szolgáltatás	0	0
<b>Összesen:</b>	<b>95 592 839</b>	<b>95 942 839</b>

Ft		
<b>Önként vállalt feladatok</b>		
<b>Jogcím</b>	<b>Kiadás</b>	<b>Bevétel</b>
Pályázatok, maradvány		0
Civil szervezetek támogatása	350 000	0
<b>Összesen:</b>	<b>350 000</b>	<b>0</b>

Ft		
<b>Államigazgatási feladat- és hatáskörök</b>		
<b>Jogcím</b>	<b>Kiadás</b>	<b>Bevétel</b>
államigazgatási feladat- és hatáskör	0	0
honvédelem	0	0
polgári védelem	0	0
katasztrófa elhárítás	0	0
<b>Összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Mindösszesen:</b>	<b>95 942 839</b>	<b>95 942 839</b>
----------------------	-------------------	-------------------

9. melléklet az 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

Előirányzat felhasználási ütemterv 2023. év

1	forint													
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Osszesen	
2	Megnevezés													
3	Bevételek													
5	Önkorm.működési támogatása	2 157 605	2 157 605	2 157 605	2 157 605	2 157 605	2 157 605	2 157 605	3 431 602	2 157 605	2 157 605	2 157 605	27 165 257	
6	Egyéb műk.c.tám.áht-on belülről	83 333	83 333	83 333	83 333	83 333	83 333	83 333	83 333	83 333	83 333	83 337	16 963 788	
7	Közhatalmi bevételek	559 062	559 062	559 062	559 062	559 062	559 062	559 062	5 059 062	559 062	559 062	559 061	12 608 743	
8	Működési bevételek	283 333	283 333	283 333	283 333	283 333	283 333	283 333	283 343	283 333	283 333	283 333	11 872 492	
	Működési c. átvett pe.áht-on belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Felhalmozási bevételek													0
11	Költségvetési maradvány alakulása	0	0	0	0	27 332 559	0	0	0	0	0	0	0	27 332 559
12	Bevételek összesen	3 083 333	3 083 333	3 083 333	3 083 333	30 415 892	28 919 603	3 083 333	8 857 340	3 083 333	3 083 333	3 083 336	95 942 839	0
13	Kiadások													
14	Működési kiadások	4 634 529	4 634 529	4 634 529	4 634 529	3 393 887	2 000 000	4 634 529	5 770 783	4 634 529	4 634 529	4 634 531	52 875 433	0
15	Intézményfinansz.													0
16	Felújítások	0	0	0	0	26 677 000	0	0	0	0	0	0	26 677 000	0
17	Beruházások	0	0	0	0	0	12 971 000	0	0	0	0	0	12 971 000	0
18	Egyéb felhalmoz.kiad.						2 350 000						2 350 000	0
19	Tartalék felhaszn.													0
20	Allami megelőlegezés visszafizetése	1 035 650					33 756						1 069 406	
20	Kiadások összesen:	5 670 179	4 634 529	4 634 529	4 634 529	30 070 887	17 321 000	4 634 529	5 770 783	4 634 529	4 634 529	4 634 531	95 942 839	
21	Egyenleg/ záró pénze./	-2 586 846	-1 551 196	-1 551 196	-1 551 196	345 005	11 598 603	-1 551 196	3 086 557	-1 551 196	-1 551 196	-1 551 196		



12.melléklet az 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

Sárkeszi Község Önkormányzat 2023. évi létszámkerete

A	B	C	D	E	F
Cím		Teljes munkaidős (fő)	Részmunkaidős*(fő)	Választott tisztségviselők	Összesen
1	Önkormányzat	2,00		5,00	7,00
3	Választott tisztségviselők			4,00	4,00
4	Polgármester			1,00	1,00
5	Falugondnok	1,00			
6	Művelődésszervező	1,00			
7	Hivatalsegéd		0,50	0,00	0,50
8	<b>Sárkeszi Község Önk. összesen:</b>	<b>2,00</b>	<b>0,50</b>	<b>5,00</b>	<b>7,50</b>
9	<b>Közmunka foglalkoztatottak (8 órára átszámítva)</b>	<b>0,00</b>			

\*A részmunkaidősök létszáma átszámítva 8 órára

01 - Időközi költségvetési jelentés az államháztartás önkormányzati alrendszerében - K1-K8. Költségvetési kiadások				
#	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	
2	3	4	5	
01	Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)	10 628 000	9 395 000	
02	Normatív jutalmak (K1102)	500 000	500 000	
07	Béren kívüli juttatások (K1107)	500 000	472 000	
09	Közlekedési költségtérítés (K1109)	100 000	100 000	
15	Foglalkoztatottak személyi juttatásai (=01+...+13) (K11)	11 728 000	10 467 000	
16	Választott tisztségviselők juttatásai (K121)	4 701 000	4 701 000	
18	Egyéb külső személyi juttatások (K123)	0	1 261 000	
19	Külső személyi juttatások (=16+17+18) (K12)	4 701 000	5 962 000	
20	<b>Személyi juttatások (=15+19) (K1)</b>	<b>16 429 000</b>	<b>16 429 000</b>	
21	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (=22+...+27) (K2)	2 140 000	2 140 000	
22	ebből: szociális hozzájárulási adó (K2)	0	0	
29	Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)	5 062 350	4 962 350	
31	Készletbeszerzés (=28+29+30) (K31)	5 062 350	4 962 350	
32	Informatikai szolgáltatások igénybevétele (K321)	700 000	470 000	
33	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)	300 000	360 000	
34	Kommunikációs szolgáltatások (=32+33) (K32)	1 000 000	830 000	
35	Villamosenergia szolgáltatás díja (K3311)	1 500 000	4 505 073	
36	Gázenergia szolgáltatás díja (K3312)	4 000 000	2 770 000	
38	Víz- és csatorna szolgáltatás díja (K3314)	500 000	500 000	
39	Közüzemi díjak (=35+...+38) (K331)	6 000 000	7 775 073	
41	Bérelti és lízing díjak (>=42) (K333)	300 000	300 000	
46	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336)	6 000 000	835 000	
47	Egyéb szolgáltatások (>=48) (K337)	7 000 000	5 484 010	
49	Szolgáltatási kiadások (=39+40+41+43+44+46+47) (K33)	19 300 000	14 394 083	
53	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K351)	4 500 000	4 500 000	
54	Fizetendő általános forgalmi adó (K352)	500 000	500 000	
62	Egyéb dologi kiadások (K355)	200 000	570 000	
63	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások (=53+54+55+58+62) (K35)	5 200 000	5 570 000	
64	<b>Dologi kiadások (=31+34+49+52+63) (K3)</b>	<b>30 562 350</b>	<b>25 756 433</b>	
104	Egyéb nem intézményi ellátások (>=105+...+123) (K48)	3 783 000	3 783 000	
121	ebből: települési támogatás [Szocvtv. 45. §], (K48)	0	0	
124	<b>Ellátottak pénzbeli juttatásai (=65+66+77+78+89+98+101+104) (K4)</b>	<b>3 783 000</b>	<b>3 783 000</b>	
127	A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások (K5021)	0	7 000	
130	Elvonások és befizetések (=127+128+129) (K502)	0	7 000	
154	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (=155+...+164) (K506)	0	2 060 000	
158	ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok (K506)	0	0	
162	ebből: társulások és költségvetési szervek (K506)	0	0	
182	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (=183+...+192) (K512)	2 700 000	2 700 000	
185	ebből: egyéb civil szervezetek (K512)	0	0	
194	<b>Egyéb működési célú kiadások (=125+130+131+132+143+154+165+167+179+180+181+182+193) (K5)</b>	<b>2 700 000</b>	<b>4 767 000</b>	
195	Immateriális javak beszerzése, létesítése (K61)	0	2 700 000	
199	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése (K64)	0	7 520 000	
204	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K67)	0	2 751 000	
205	<b>Beruházások (=195+196+198+199+200+202+204) (K6)</b>	<b>0</b>	<b>12 971 000</b>	
206	Ingatlanok felújítása (K71)	3 900 000	20 412 000	
208	Egyéb tárgyi eszközök felújítása (K73)	0	600 000	
209	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K74)	1 100 000	5 665 000	
210	<b>Felújítások (=206+...+209) (K7)</b>	<b>5 000 000</b>	<b>26 677 000</b>	
223	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre (=224+...+233) (K83)	0	2 350 000	

234	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (=235+...+244) (K84)	2 350 000	0
272	Egyéb felhalmozási célú kiadások (=211+212+223+234+245+247+259+260+261) (K8)	2 350 000	2 350 000
273	Költségvetési kiadások (=20+21+64+124+194+205+210+272) (K1-K8)	62 964 350	94 873 433

02 - Időközi költségvetési jelentés az államháztartás önkormányzati alrendszerében - B1-B7. Költségvetési bevételek				
#	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	
2	3	4	5	
01	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	14 695 957		14 695 957
03	Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása (B1131)	8 925 300		8 925 300
05	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (=03+04) (B113)	8 925 300		8 925 300
06	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	2 270 000		2 770 000
07	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	0		774 000
09	Önkormányzatok működési támogatásai (=01+02+05+06+07+08) (B11)	25 891 257		27 165 257
34	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (=35+...+44) (B16)	1 000 000		16 963 788
36	ebből: központi kezelésű előirányzatok (B16)	0		0
40	ebből: elkülönített állami pénzalapok (B16)	0		0
45	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=09+...+12+23+34) (B1)	26 891 257		44 129 045
108	Vagyoni típusú adók (=109+...+114) (B34)	2 000 000		1 581 923
110	ebből: magánszemélyek kommunális adója (B34)	0		0
115	Értékesítési és forgalmi adók (=116+...+135) (B351)	4 508 743		10 826 820
121	ebből: állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó (B351)	0		0
162	Termékek és szolgáltatások adói (=115+136+140+141+145) (B35)	4 508 743		10 826 820
163	Egyéb közhatalmi bevételek (>=164+...+181) (B36)	200 000		200 000
182	Közhatalmi bevételek (=93+94+104+108+162+163) (B3)	6 708 743		12 608 743
184	Szolgáltatások ellenértéke (>=185+186) (B402)	200 000		5 752 800
189	Tulajdonosi bevételek (>=190+...+195) (B404)	2 500 000		2 500 000
197	Kiszámlázott általános forgalmi adó (B406)	700 000		700 000
203	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek (>=204+205+206) (B4082)	0		10
207	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek (=199+203) (B408)	0		10
216	Egyéb működési bevételek (>=217+218) (B411)	0		2 919 682
219	Működési bevételek (=183+184+187+189+196+197+198+207+214+215+216) (B4)	3 400 000		11 872 492
283	Költségvetési bevételek (=45+81+182+219+230+256+282) (B1-B7)	37 000 000		68 610 280

03 - Időközi költségvetési jelentés az államháztartás önkormányzati alrendszerében - K9. Finanszírozási kiadások			
#	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
2	3	4	5
19	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	1 035 650	1 069 406
27	Belföldi finanszírozás kiadásai (=06+17+...+23+26) (K91)	1 035 650	1 069 406
38	Finanszírozási kiadások (=27+35+36+37) (K9)	1 035 650	1 069 406

04 - Időközi költségvetési jelentés az államháztartás önkormányzati alrendszerében - B8. Finanszírozási bevételek			
#	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
2	3	4	5
11	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele (B8131)	27 000 000	27 298 803
13	Maradvány igénybevétele (=11+12) (B813)	27 000 000	27 298 803
14	Államháztartáson belüli megelőlegezések (B814)	0	33 756
22	Belföldi finanszírozás bevételei (=04+10+13+...+18+21) (B81)	27 000 000	27 332 559
31	<b>Finanszírozási bevételek (=22+28+29+30) (B8)</b>	<b>27 000 000</b>	<b>27 332 559</b>

**Sárkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (XI. 28.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„2. §**

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) az önkormányzat 2023. évi költségvetésének főösszegét 95 942 839 Ft-ban hagyja jóvá.”

**2. §**

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„3. §**

A képviselő-testület az önkormányzat összesített 2023. évi költségvetési kiadási és bevételi főösszegét 95 942 839 forintban állapítja meg.”

**3. §**

(1) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés a)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A képviselő-testület az önkormányzat összesített 2023. évi költségvetési bevételeinek kiemelt előirányzatonkénti összegéből)*

- „a) a normatív támogatás összegét 27 165 257 Ft-ban,
- b) a működési célú támogatásértékű bevételek összegét 16 963 788 Ft-ban,
- c) a közhatalmi bevételek összegét 12 608 743 Ft-ban,
- d) az intézményi működési bevételek összegét 11 872 492 Ft-ban,”

*(határozza meg.)*

(2) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A képviselő-testület az önkormányzat összesített bevételeiből)*

- „a) a kötelező feladatok bevételeit 95 942 839 Ft-ban,
- b) az önként vállalt feladatok és az államigazgatási feladatok bevételeit 0 Ft-ban”

*(határozza meg.)*

## 4. §

(1) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A képviselő-testület az önkormányzat összesített 2023. évi kiemelt kiadási előirányzataiból)*

- „a) a működési kiadások költségvetési összegét 52 875 433 Ft-ban, melyből
- aa) a személyi jellegű kiadások összegét 16 429 000 Ft-ban,
  - ab) a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó összegét 2 140 000 Ft-ban,
  - ac) a dologi jellegű kiadások összegét 25 756 433 Ft-ban,
  - ad) az ellátottak pénzbeli juttatásainak összegét 3 783 000 Ft-ban,
  - ae) a működési célú pénzeszköz átadás államháztartáson belüli összegét 4 767 000 Ft-ban,
- b) a felhalmozási kiadások költségvetési összegét 41 998 000 Ft-ban, melyből
- ba) a beruházások összegét 12 971 000 Ft-ban,
  - bb) a felújítások összegét 26 677 000 Ft-ban.”

(2) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A képviselő-testület az önkormányzat összesített kiadásaiból)*

- „a) a kötelező feladatok kiadásainak összegét 95 592 839 Ft-ban,”  
*(határozza meg.)*

## 5. §

(1) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

## 6. §



Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Kőhegyi László  
polgármester



dr. Pahola Tünde  
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2023. november 28-án megtörtént.

Sárkeszi, 2023. november 28.

dr. Pahola Tünde  
jegyző



## Végső előterjesztői indokolás

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a képviselő-testület dönthet.

A törvény 34. § (3) bekezdése szerint a helyi önkormányzati költségvetési szerv bevételi előirányzatai és kiadási előirányzatai a Kormány rendeletében meghatározott esetben a helyi önkormányzati költségvetési szerv saját hatáskörében módosíthatóak, a kiadási előirányzatok egymás között átcsoportosíthatóak.

A törvény 34. §. (4) bekezdése szerint a képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés - a helyi önkormányzatot érintő módon - a 14. § (3) bekezdése szerinti fejezetben meghatározott támogatások költségvetési kiadási előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.

Az év közben kapott és elvont központi és egyéb pénzeszközök miatt szükséges a költségvetési rendelet módosítása.

1. melléklet a 10/2023. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez  
 2. melléklet az 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

Sárkeszi Község Önkormányzat 2023. III. névi bevételei

	A	B	E
Bevétel megnevezése	Önkormányzat	Összesen	
<b>Működési költségvetési bevételek</b>	<b>68 610 280</b>	<b>68 610 280</b>	
<b>I. Működési célú támogatások Áht.-on belülről</b>	<b>44 129 045</b>	<b>44 129 045</b>	
<b>1. Önkormányzatok működési támogatásai</b>	<b>27 165 257</b>	<b>27 165 257</b>	
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	14 695 957	14 695 957	
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	0	0	
Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékt. fel. tám.	8 925 300	8 925 300	
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	2 770 000	2 770 000	
Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítése	774 000	774 000	
<b>2. Elvonások és befizetések bevételei</b>		0	
<b>3. Működési c. garancia- és kezességváll.-ból származó megtérülés Áht.b.</b>		0	
<b>4. Működési c. visszatérítendő tám., kölcsönök visszatérülése Áht.belülről</b>		0	
<b>5. Működési c. visszatérítendő tám., kölcsönök igénybevétele Áht.belülről</b>		0	
Egyéb működési célú támogatások bevételei áht.-on belülről			
<b>6. (közfoglalkoztatás tám.)</b>	<b>16 963 788</b>	<b>16 963 788</b>	
<b>II. Közhatalmi bevételek</b>	<b>12 608 743</b>	<b>12 608 743</b>	
Kommunális adó	1 581 923	1 581 923	
IPA	10 826 820	10 826 820	
Járulékok		0	
Hozzájárulások		0	
Bírságok	200 000	200 000	
Díjak		0	
Más fizetési kötelezettségek		0	
<b>III. Működési bevételek</b>	<b>11 872 492</b>	<b>11 872 492</b>	
Áru- és készletértékesítés ellenértéke		0	
Szolgáltatások ellenértéke	5 752 800	5 752 800	
Közzetített szolgáltatások ellenértéke		0	
Tulajdonosi bevételek (koncessziós díj, vagyonkezelői díj)	2 500 000	2 500 000	
Ellátási díjak		0	
Kiszámlázott általános forgalmi adó	700 000	700 000	
Általános forgalmi adó visszatérítése		0	
Kamatbevételek	10	10	
Egyéb pénzügyi műveletek bevételei		0	
Egyéb működési bevételek	2 919 682	2 919 682	
<b>IV. Működési célú átvett pénzeszközök</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Működési c. garancia- és kezességváll.-ból szárm. megtérülések Áht.-on kívülről		0	
Működési c. visszatérítendő tám. kölcsönök visszatérülése Áht.-on kívülről		0	
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök		0	
<b>FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>V. Felhalmozási célú támogatások Áht.-on belülről</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Felhalmozási célú önkormányzati támogatások		0	
Felh.c. garancia- és kezességvállalásból szárm. megtérülések Áht.-on belülről		0	
Felh.c.visszatérítendő tám.kölcsönök igénybevétele Áht.-on belülről		0	
Felh.c.visszatérítendő tám.kölcsönök visszatérülése Áht.-on belülről		0	
Egyéb felhalmozási célú tám. bevételei Áht.-on belülről		0	
<b>VI. Felhalmozási bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Immateriális javak értékesítése		0	
Ingatlanok értékesítése (önkorm.lakótelek eladás)	0	0	
Egyéb tárgyi eszközök értékesítése		0	
Részesedések értékesítése		0	
Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek		0	
<b>VII. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Felhalmozási c. garancia- és kezességváll.-ból szárm. megtérülések Áht.-on kívülről		0	
Felhalmozási c. visszatérítendő tám. kölcsönök visszatérülése Áht.-on kívülről		0	
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	
<b>MŰKÖDÉSI FINANSZIROZÁSI BEVÉTELEK</b>	<b>27 332 559</b>	<b>27 332 559</b>	
1. Befektetési v. forgatási c. hitelviszonyt megtest.értékpapír kibocs.,ért.,beváltása		0	
2. Hosszú lejáratú hitel felvétele		0	
3. Rövid lejáratú hitel felvétele		0	
4. Kölcsön felvétele		0	
5. Szabad pénzeszközök betétként való elhelyezése		0	
6. Költségvetési maradvány, vállalkozási maradvány	27 298 803	27 298 803	
7. Állami támogatás megelőlegezése	33 756	33 756	
<b>FELHALMOZÁSI FINANSZIROZÁSI BEVÉTELEK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
1. Befektetési v. forgatási c. hitelviszonyt megtest.értékpapír kibocs.,ért.,beváltása		0	
2. Hosszú lejáratú hitel felvétele		0	
3. Rövid lejáratú hitel felvétele		0	
4. Kölcsön felvétele		0	
5. Szabad pénzeszközök betétként való elhelyezése		0	
6. Költségvetési maradvány, vállalkozási maradvány	0	0	
7. Irányító szervi támogatásként folyósított támogatás fizetési szlán történő jóváírása		0	
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>95 942 839</b>	<b>95 942 839</b>	
Irányító szervi támogatás miatti korrekció		0	
<b>BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN</b>	<b>95 942 839</b>	<b>95 942 839</b>	

2. melléklet a 10/2023. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

3. melléklet az 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

**Sárkeszi Község Önkormányzat 2023. III. névi költségvetési kiadásai**

A	B	I
Kiemelt előirányzat	Önkormányzat	Önkorm.össz.
<b>MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK</b>	<b>52 875 433</b>	<b>52 875 433</b>
I. Személyi juttatások	16 429 000	16 429 000
II. Munkaadókat terhelő jár. és szoc.hj.adó	2 140 000	2 140 000
III. Dologi kiadások	25 756 433	25 756 433
IV. Ellátottak pénzbeli juttatásai	3 783 000	3 783 000
V. Egyéb működési célú kiadások	4 767 000	4 767 000
<b>FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK</b>	<b>41 998 000</b>	<b>41 998 000</b>
VI. Beruházások	12 971 000	12 971 000
VII. Felújítások	26 677 000	26 677 000
VIII. Egyéb felhalmozási kiadások	2 350 000	2 350 000
<b>MŰKÖDÉSI FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Befekt. v. forg.c. hitelvisz.megtest.értékpapír		
1. vásárlása a vételárban elismert kamat kivételével		
2. Hosszú lejáratú hitel tőkeösszegének törlesztése		
3. Rövid lejáratú hitel tőkeösszegének törleszt.		
4. Kölcsön összegének törlesztése		
5. Szabad pénzeszk.betétként való visszavonása		
6. Pü.lízing tökerész törlesztésére telj.kiadások		
7. Irányító szervei támogatásként folyósított tám.kiutalása		
<b>FELHALMOZÁSI FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
vásárlása a vételárban elismert kamat kivételével		
2. Hosszú lejáratú hitel tőkeösszegének törlesztése		
3. Rövid lejáratú hitel tőkeösszegének törleszt.		
4. Kölcsön összegének törlesztése		
5. Szabad pénzeszk.betétként való visszavonása		
6. Pü. lízing tökerész törlesztésére telj.kiadások		
7. Irányító szervei támogatásként folyósított tám.kiutalása		
<b>IX. Finansz. kiadások (állami megelőleg. visszafiz.)</b>	<b>1 069 406</b>	<b>1 069 406</b>
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>95 942 839</b>	<b>95 942 839</b>
Irányító szervei támogatás miatti korrekció	-	-
<b>KIADÁSOK MINDÖSSZESEN</b>	<b>95 942 839</b>	<b>95 942 839</b>

3. melléklet a 10/2023. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez  
 4. melléklet az 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

**Költségvetési hiány/többlet részletezése, finanszírozása**

A		B	C	D	E
Kiadás/bevétel megnevezése		Bevétel	Kiadás	Többlet	Hiány
1	Működési költségvetési bevétel	95 942 839			
2	Működési költségvetési kiadás		0		
<b>3</b>	<b>Működési többlet/hiány</b>		<b>95 942 839</b>		
4	Felhalmozási költségvetési bevétel	0			
5	Felhalmozási költségvetési kiadás		4 767 000		
<b>6</b>	<b>Felhalmozási többlet/hiány</b>				<b>-4 767 000</b>
7	Általános tartalék	0	0	0	0
8	Céltartalék (pályázati önrész)		0		0
9	Finanszírozási kiadás		0		0
<b>10</b>	<b>Összesen</b>	<b>95 942 839</b>	<b>4 767 000</b>	<b>95 942 839</b>	<b>-4 767 000</b>
<b>11</b>	<b>Finanszírozás belső forrásból</b>				
12	Tervezett költségvetési maradvány			0	
<b>13</b>	<b>Belső forrás összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>14</b>	<b>Költségvetési hiány/ többlet</b>	<b>95 942 839</b>	<b>4 767 000</b>	<b>95 942 839</b>	<b>-4 767 000</b>

A hiány teljes összege belső forrásból finanszírozható, külső forrás tervezése nem szükséges

forint

4. melléklet a 10/2023. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez  
6. melléklet az 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

### Az önkormányzat felhalmozási kiadásai és tartalékai

A		B
Előirányzat		Előirányzat
1.	<b>Felújítás megnevezése</b>	
2.	Önkormányzat felújításai (könyvtár nyílászárócseré, irodai raktár kialakítás)	26 677 000
3.	<b>Felújítások összesen:</b>	<b>26 677 000</b>
4.	Önkormányzat beruházásai (1,9 m Ft rendezvényes pályázat eszközbeszerzés)	12 971 000
5.	<b>Beruházások összesen:</b>	<b>12 971 000</b>
6.	<b>Egyéb felhalmozási célú kiadások</b>	-
7.	<b>Felhalmozási c. pénzeszköz átadás össz.:</b>	-
8.	<b>Felhalmozási kiadások összesen:</b>	-
10.	<b>Tartalékok</b>	
11.	Általános tartalék	
12.	Céltartalék	-
13.	<b>Tartalékok összesen</b>	<b>-</b>

forint

5. melléklet a 10/2023. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez  
7. melléklet az 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

**Sárkeszi Község Önkormányzat 2023. III.névi összevont költségvetési mérlege**

Ft

A		B	D	E
Bevételek		Kiadások		
Működési költségvetési bevétel		Működési költségvetési kiadás		
1	Önkormányzat működési támogatása	27 165 257	Személyi juttatások	16 429 000
2	Egyéb működési célú támogatások bev. áht-on belülről	16 963 788	Munkaadókat terh. jár. és szoc.hj.adó	2 140 000
3	Működési bevételek	11 872 492	Dologi kiadások	25 756 433
4	Működési célú pénzeszköz átvétel áht-on kívülről	0	Ellátottak pénzbeli juttatásai	3 783 000
5	Közhatalmi bevételek	12 608 743	Egyéb műk.célú kiadások	4 767 000
6	<b>Működési költségvetési bevételek összesen:</b>	<b>68 610 280</b>	<b>Működési költségvetési kiadások összesen:</b>	<b>52 875 433</b>
7	Maradvány igénybevétele	27 332 559		
8				
9	<b>Finanszírozási költségvetési bevételek összesen:</b>	<b>27 332 559</b>	Működési finanszírozási kiadások (irányító szervi támogatás korrekciójával)	
10	<b>Működési bevétel összesen:</b>	<b>95 942 839</b>	<b>Működési kiadás összesen:</b>	<b>52 875 433</b>
11	<b>Felhalmozási költségvetési bevétel</b>		<b>Felhalmozási költségvetési kiadás</b>	
12	Felhalmozási bevételek	0	Beruházások	12 971 000
13	Felhalmozási célú támogatásértékű bevételek	0	Felújítások	26 677 000
14	Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel áht. kiv.	0	Kölcsön törlesztés	2 350 000
15				
16	<b>Felhalmozási célú költségvetési bevételek összesen:</b>	<b>0</b>	<b>Felhalmozási célú költségvetési kiadások összesen:</b>	<b>41 998 000</b>
17	<b>Felhalmozási költségvetési egyenleg</b>	<b>0</b>	Allami megelőlegezés visszafiz.	1 069 406
18	Felhalmozási finanszírozási bevételek (irányító szervi támogatás korrekciójával)	0	Felhalmozási finanszírozási kiadások (irányító szervi támogatás korrekciójával)	
19	<b>Felhalmozási bevétel összesen:</b>	<b>0</b>	<b>Finanszírozási kiadás összesen:</b>	<b>1 069 406</b>
20	<b>Összes bevétel</b>	<b>95 942 839</b>	<b>Összes kiadás</b>	<b>95 942 839</b>

0

### Kötelező és önként vállalt és államigazgatási feladat- és hatáskörei

Ft		
<b>Kötelező feladatok</b>		
Jogcím	Kiadás	Bevétel
Településfejlesztés, rendezés, üzemeltetés	84 397 539	73 638 796
ebből: Zöldterület gazdálkodás	1 731 600	1 731 600
Közvilágítás üzemeltetés	3 435 500	3 435 500
Köztemető fenntartás	100 000	100 000
Helyi közutak fenntartása	863 380	863 380
Kéményseprő-ipari szolgáltatás	0	0
Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	76 301 582	65 542 839
Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	7 650	7 650
Műk.célú kiegészítés (polgármester illetmény)	1 957 827	1 957 827
Közterületek, közintézmények elnevezése	0	0
Környezet-egészségügy (köztisztaság, rágcsáló- és rovarirtás)	0	0
Óvodai ellátás	0	0
Kulturális szolgáltatás: könyvtár, közművelődés	2 270 000	2 270 000
Gyermekjóléti és <b>szociális</b> szolgáltatások és ellátások	3 783 000	3 783 000
Falugondnoki szolgálat	5 142 300	5 142 300
Lakás- és helyiséggazdálkodás (Bérleti díjak, koncessziós díj)	0	0
Hajléktalanná vált személy ellátása, megelőzés	0	0
Vízgazdálkodás, vízkárelhárítás, környezetvédelem, természetvédelem	0	0
Helyi közfoglalkoztatás, katasztrófavédelem, polgári védelem, honvédelem	0	0
Egészségügyi alapellátás (Védőnő)	0	0
Helyi adó, gazdaságszervezés, turizmus	0	9 150 916
Kistermelők, őstermelők értékesítési lehetőségei	0	0
Sport, ifjúsági ügyek	0	0
Nemzetiségi ügyek	0	0
Közbiztonság	0	0
Helyi közösségi közlekedés biztosítása	0	0
Hulladékgyűjtés	0	0
Távhőszolgáltatás	0	0
Víziközmű-szolgáltatás	0	0
<b>Összesen:</b>	<b>95 592 839</b>	<b>95 942 839</b>

Ft		
<b>Önként vállalt feladatok</b>		
Jogcím	Kiadás	Bevétel
Pályázatok, maradvány		0
Civil szervezetek támogatása	350 000	0
<b>Összesen:</b>	<b>350 000</b>	<b>0</b>

Ft		
<b>Államigazgatási feladat- és hatáskörök</b>		
Jogcím	Kiadás	Bevétel
államigazgatási feladat- és hatáskör	0	0
honvédelem	0	0
polgári védelem	0	0
katasztrófa elhárítás	0	0
<b>Összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Mindösszesen:</b>	<b>95 942 839</b>	<b>95 942 839</b>
----------------------	-------------------	-------------------



7. melléklet a 10/2023. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez  
 9. melléklet az 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

Előirányzat felhasználási ütemterv 2023. év

1	A	főirint												N
		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	
2	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Osszesen
3	Bevételek													
5	Önkorm.működési támogatása	2 157 605	2 157 605	2 157 605	2 157 605	2 157 605	2 157 605	2 157 605	2 157 605	3 431 602	2 157 605	2 157 605	2 157 605	27 165 257
6	Egyéb műk.c.tám. áht-on belőlről	83 333	83 333	83 333	83 333	83 333	16 047 121	83 333	83 333	83 333	83 333	83 333	83 337	16 963 788
7	Közhatalmi bevételek	559 062	559 062	559 062	559 062	559 062	1 959 062	559 062	559 062	5 059 062	559 062	559 061	559 061	12 608 743
8	Működési bevételek	283 333	283 333	283 333	283 333	283 333	8 755 815	283 333	283 333	283 343	283 333	283 333	283 333	11 872 492
	Működési c. átvett pe.áht-on belőlről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Felhalmozási bevételek													0
11	Költségvetési maradvány alakulása	0	0	0	0	27 332 559	0	0	0	0	0	0	0	27 332 559
12	<b>Bevételek összesen</b>	<b>3 083 333</b>	<b>3 083 333</b>	<b>3 083 333</b>	<b>3 083 333</b>	<b>30 415 892</b>	<b>28 919 603</b>	<b>3 083 333</b>	<b>3 083 333</b>	<b>8 857 340</b>	<b>3 083 333</b>	<b>3 083 333</b>	<b>3 083 336</b>	<b>95 942 839</b>
13	Kiadások													0
14	Működési kiadások	4 634 529	4 634 529	4 634 529	4 634 529	3 393 887	2 000 000	4 634 529	4 634 529	5 770 783	4 634 529	4 634 529	4 634 531	52 875 433
15	Intézményfinansz.													0
16	Felújítások	0	0	0	0	26 677 000	0	0	0	0	0	0	0	26 677 000
17	Beruházások	0	0	0	0	0	12 971 000	0	0	0	0	0	0	12 971 000
18	Egyéb felhalm.kiad.					2 350 000								2 350 000
19	Tartalék felhaszn.													0
20	Állami megelőlegezés visszafizetése	1 035 650					33 756							1 069 406
20	<b>Kiadások összesen:</b>	<b>5 670 179</b>	<b>4 634 529</b>	<b>4 634 529</b>	<b>4 634 529</b>	<b>30 070 887</b>	<b>17 321 000</b>	<b>4 634 529</b>	<b>4 634 529</b>	<b>5 770 783</b>	<b>4 634 529</b>	<b>4 634 529</b>	<b>4 634 531</b>	<b>95 942 839</b>
21	Egyenleg /záró pénze /	-2 586 846	-1 551 196	-1 551 196	-1 551 196	345 005	11 598 603	-1 551 196	-1 551 196	3 086 557	-1 551 196	-1 551 196	-1 551 195	

8. melléklet a 10/2023. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez  
12.melléklet az 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

Sárkeszi Község Önkormányzat 2023. évi létszámkereje

	A	B	C	D	E	F
1	Cím		Teljes munkaidős (fő)	Részmunkaidős* (fő)	Választott tisztségviselők	Összesen
2	Önkormányzat		2,00		5,00	7,00
3	Választott tisztségviselők				4,00	4,00
4	Polgármester				1,00	1,00
5	Falugondnok		1,00			
6	Művelődésszervező		1,00			
7	Hivatalsegéd			0,50	0,00	0,50
8	Sárkeszi Község Önk. összesen:		2,00	0,50	5,00	7,50
9	Közmunka foglalkoztatottak (8 órára átszámítva)		0,00			

\*A részmunkaidősök létszáma átszámítva 8 órára



## SÁRKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

## Polgármestere

8144 Sárkeszi, Petőfi S. u. 45.

Tel.: 06-22/245-062

e-mail: [hivatal@sarkeszi.fejer.hu](mailto:hivatal@sarkeszi.fejer.hu)web: [www.sarkeszi.hu](http://www.sarkeszi.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. november 21. napján 14:00 órakor tartandó nyílt ülésére

<b>Tárgy:</b>	<b>Új településterv készítése során a beépítésre szánt terület növeléséről</b>
<b>Előterjesztő:</b>	Kóhegyi László polgármester
<b>Előkészítő:</b>	Dr. Pahola Tünde jegyző Bodó Beáta településtervező

**Tisztelt képviselő-testület!**

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. évben új településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv) készítését határozta el.

A terv Sárkeszi teljes közigazgatási területére készül.

A Településterv a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet szerinti teljes eljárással kerül véleményezésre, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet tartalmi követelményei alapján.

A terv véleményezése lezajlott, a tervet a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésznének záró véleményezésre megküldtük. Az Állami Főépítész 2023. augusztus 11-én egyeztető tárgyalást tartott, a tárgyalás jegyzőkönyve az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Az egyeztető tárgyaláson elhangzott - jogszabályon alapuló - észrevételek szerint a tervezők átdolgozták a tervet. Az átdolgozott terv szerint a 2. 6. és 8. módosítási pontok esetében új beépítésre szánt terület kijelölés történik.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 7. § (3) bekezdés e) értelmében a települési önkormányzat képviselő-testületének külön döntéssel igazolnia kell, hogy a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növekszik, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

A képviselő-testület a 2023. szeptember 26-án tartott ülésén döntött a beépítésre szánt területekről. A döntést és az alátámasztómunkarészt az Állami Főépítésznek megküldtük. A főépítész jelezte, hogy a testületi határozat és az alátámasztó munkarész között két ingatlan

vonatkozásában eltérés van, ezért szükséges a határozatot javítani, illetve egy olyan hrsz-ú ingatlan is szerepel a határozatban, ami az ingatlannyilvántartásban nem fellelhető.

Emiatt szükséges a határozat javítása az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslat szerint.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés megtárgyalását követően kérem a határozati javaslat elfogadására a Tisztelt Képviselő-testületet.

Sárkeszi, 2023. november 14.

Kőhegyi László  
polgármester

## Határozati javaslat:

### Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2023. (.....) h a t á r o z a t a

#### A településterv készítése során a beépítésre szánt terület növeléséről

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településterv készítése során a beépítésre szánt terület növelése tárgyában hozott 124/2023. (IX. 26.) határozatát visszavonja, és az alábbi döntést hozza:

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontja szerinti döntésével a képviselő-testület - a település új településtervének készítése során - a település beépítésre szánt területeit a Sárkeszi 155/1, 155/2, 154, 013/4, 013/5, 013/6, 014/4, 014/5, 015/4, 015/5, 034/15 034/16 034/20 és a 044 helyrajzi számú ingatlanokkal növeli.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül a tervezett új beépítésre szánt területek céljára nincs megfelelő terület.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőhegyi László  
polgármester

SÁRKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI  
HIVATAL SÁRKESZI KIRENDELTSÉG

Érkezett:.....

Ügyirat szám: S/214-67/2023

Előzmény:.....

Ügyintéző:.....

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODAIktatószám: FE/ÁF/00476-22/2023.  
Ügyintéző: Mikus Melinda  
Telefon: 22/512-254Tárgy: Sárkeszi község új településterv  
készítése  
- hiányzó döntés bekérése -

Hiv. szám: S/214-65/2023

Kőhegyi László  
polgármester  
Sárkeszi Község Önkormányzata

E-úton, hivatali kapu: 653258917

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Sárkeszi község új településterv készítésére vonatkozó, 2023. október 27-én érkezett végső szakmai véleménykérő levelét áttekinttem, azzal kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

*A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 78. § (1) bekezdés a) pontja, valamint *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 40. § (1) bekezdése szerint:

„(1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét vagy a 39. § (2) bekezdés szerint elfogadott észrevétel esetén a javított tervezetet, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.”

Az Eljr. 40. § (3) bekezdése alapján záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került.

A hivatali kapun érkezett megkereső levél és végső szakmai véleményezésre összeállított javított tervdokumentáció tartalmazza – *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi. LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti – Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 124/2023. (IX.26.) határozatát a településterv készítése során a beépítésre szánt terület növeléséről. A döntés nem tartalmazza teljeskörűen azokat a helyrajzi számokat, melyek esetében a beépítésre szánt terület nő.

Az alátámasztó javaslat 7. fejezet 6. számú módosítási pontja szerint „a belterületől délre található tanyás gazdálkodású mezőgazdasági területek egy része mezőgazdasági üzemi terület besorolásúak lesznek. Az új beépítésre szánt területtel érintett helyrajzi számok: 013/4, 013/5, 013/6, 014/4, 014/5, 015/4, 015/5, 034/14, 034/15.” Ugyanakkor a jóváhagyásra kerülő rendelet tervezet mellékletét képező szabályozási tervlap szerint a 034/16 és 034/20 hrsz.-ú telkek is különleges mezőgazdasági üzemi területbe kerülnek, azonban az alátámasztó javaslat 7. fejezet 6. pontja és a 124/2023. (IX.26.) önkormányzati határozat nem nevesíti a 034/16 és 034/20 hrsz.-ú telkeket.

Megjegyzem, hogy a 124/2023. (IX.26.) önkormányzati határozat említi a 034/14 hrsz.-ú telket, mely a jelenlegi hiteles ingatlan-nyilvántartás szerint nem létező ingatlan.

**Kérem Sárkeszi új településtervezés készítésével kapcsolatos Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti döntést kiegészíteni a hiányzó 034/16 és 034/20 hrsz.-ú telkekkel, valamint javítani a tervdokumentáció vonatkozó részeit (alátámasztó javaslat 7. fejezete) és azokat megküldeni szíveskedjen.**

Tájékoztatatom, hogy az Étv. 8. § (2a) bekezdése szerinti országos főépítész véleményezésre a javított önkormányzati döntést és javított tervdokumentációt küldöm. Záró szakmai véleményem csak az országos főépítész véleményének birtokában tudom adni.

Feladatkörömet a *főépítész tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja állapítja meg. Illetékességemet megállapító jogszabály a *főépítész tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a *kiadmányozásról* szóló 2/2023. (II.20.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

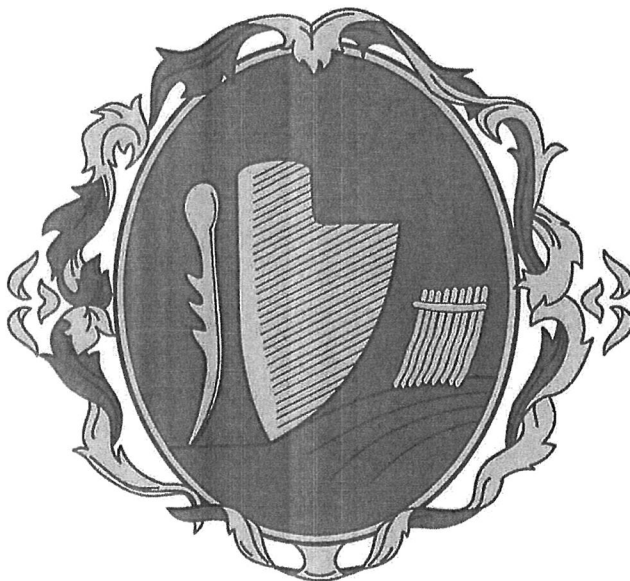
Tisztelettel:

**Dr. Tanárki Gábor**  
főispán  
nevében és megbízásából  
**Fakász Tamás**  
állami főépítész

# SÁRKESZI KÖZSÉG

## TELEPÜLÉSTERV

### ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ



**MEGBÍZÓ:**

Sárkeszi Község Önkormányzata  
8144 Sárkeszi, Petőfi Sándor u. 45.

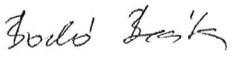


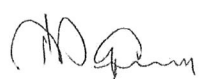
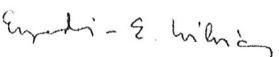

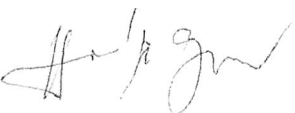

**FELELŐS TERVEZŐ:**

Fehér Vártervező Kft.  
8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.



## ALÁÍRÓLAP

## TERVEZŐK

Bodó Beáta településtervező TT 07-368	
Ertl Antal építészmérnök, településtervező TT-07-0075	
Tájérendezés, környezetalakítási munkarész: Bruckner Attila kertészmérnök TK 19-0244	
Közlekedési munkarész: Pálffy György közlekedéstervező Kamarai szám: Tkö 07-0808,07-50682	
Környezetvédelmi munkarész: Enyedi-Egyed Szilvia környezetmérnök SZÉM-03/07-0671, SZKV/07-0671 Diószegi András környezetirányítási és környezetvéd. szakértő: SZKV-01-13515/2015	 
Viziközmű: Horváth Gyula Vezető tervező építőmérnök VZ-T/07-0226	
Energia közmű: Horváth Ervin gépészmérnök TE-T 18-0033	

## KÖZREMŰKÖDŐK AZ ÖNKORMÁNYZAT RÉSZÉRŐL:

Kóhegyi László	polgármester
dr. Pahola Tünde	jegyző

## TOVÁBBI KÖZREMŰKÖDŐK:

Burián Péter	Fehér Vártervező Kft - építészmérnök
Kálmán Péter	Fehér Vártervező Kft - okl. építész
ifj Ertl Antal	Fehér Vártervező Kft - elemző

## Tartalomjegyzék:

1. Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója.....	5
2. Településrendezési javaslat .....	5
2.1. Javasolt területhasználat .....	5
2.1.1. Beépítésre szánt területek .....	5
2.1.2. Beépítésre nem szánt területek .....	7
2.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek .....	7
2.2. SZABÁLYOZÁS .....	8
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére.....	9
3.1. Épített környezet.....	9
3.1.1. Az épített környezet értékei.....	9
4. Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás.....	11
4.1. Tájrendezési javaslatok .....	11
4.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata .....	11
4.1.2. Természetvédelmi javaslatok .....	13
4.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok.....	13
4.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE.....	14
4.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai .....	14
4.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása.....	17
5. Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat, közlekedési javaslat.....	17
5.1. Víziközművek (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés).....	17
5.1.1. A fejlesztési területek vízellátásának megoldásai, lehetőségei.....	17
5.1.2. Fejlesztési területek szennyvíz elvezetésének lehetőségei .....	18
5.1.3. Fejlesztési területek csapadékvíz elvezetésének lehetőségei.....	20
5.2. Energiaellátás (villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb) .....	20
5.2.1. Villamos energiaellátás .....	20
5.2.2. Földgáz energiaellátás .....	23
5.2.3. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás .....	27
5.3. Hírközlés .....	27
5.4. Közlekedés .....	28
5.4.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok.....	28
5.4.2. Közúti közlekedés .....	29
5.4.3. Közösségi közlekedés.....	32
5.4.4. Parkolás, várakozóhelyek létesítése .....	33
5.4.5. Tűzvédelmi szempontok.....	33
5.4.6. Csapadékvíz elvezetés .....	34
5.4.7. SWOT analízis: .....	35
5.4.8. Feladatok .....	35

6. Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjú területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei) .....	42
6.1. Tájképvédelem .....	42
6.2. Országos jelentőségű természetvédelmi terület.....	43
6.3. Natura 2000 terület.....	43
6.4. Ex lege védett természeti érték.....	44
6.5. Országos Ökológiai Hálózat.....	45
6.6. Rendszeresen belvízjárta terület.....	46
6.7. Belvízvédelem .....	47
6.8. Naperőmű létesítése céljából korlátozottan igénybe vehető terület .....	47
6.9. Régészeti lelőhelyek.....	48
7. A módosítással érintett területek bemutatása .....	49
8. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása .....	56
9. A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye .....	71

## 1. Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója

Sárkeszi településfejlesztési tervében megfogalmazott jövőkép: „Sárkeszi harmóniában a természettel biztosítja lakói számára a komfortos élet minőségét és vonzó település a mezőgazdasághoz kapcsolódó befektetők számára.”

A jövőkép megvalósulását meghatározó célok, fejlesztési irányok meghatározása és ütemezése, valamint a tervezett fejlesztések figyelembevételével készült a településrendezési terv.

A településfejlesztési tervben megfogalmazott célok és jövőkép nem indokolja a településen új beépítésre szánt terület kijelölését.

A fő műszaki infrastruktúra hálózatok nem változnak. Fejér Megye Területrendezési tervében szereplő tervezett műszaki infrastruktúra hálózati elemek a településrendezési tervben szerepelnek.

## 2. Településrendezési javaslat

### 2.1. Javasolt területhasználat

Sárkeszi területhasználat a meglévő és a tervezett területhasználaton alapul.

A korábbi településrendezési eszközökhöz képest a településfejlesztési és településrendezési tervi változtatások 7. fejezetben részletesen bemutatásra kerülnek.

Az általános területhasználat szerint a település igazgatási területe beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területbe tartozik.

#### 2.1.1. Beépítésre szánt területek

(lakóterületek, vegyes területek, különleges területek)

Sárkeszi településrendezési terve a jelenlegi területhasznosításból és a hatályos szabályozási tervből kiindulva jelentős funkcionális változásokat nem javasol. A belterületen a meglévő lakóterületek tartalékai a jelenlegi népesség növelése szempontjából elegendőek, ezért a lakóterületek kismértékű csökkentésére, a beépítésre szánt területen belüli területhasználat változására a jelenlegi területhasználatot és tulajdonosi viszonyokat figyelembe véve ad javaslatot a terv.

A beépítésre szánt területként döntően lakó-, és településközponti vegyes, valamint különleges funkciókat jelöl ki és tart meg a terv:

- a lakóterületeken a falusias lakóterület
- településközponti vegyes területet és intézményi terület,
- kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- és különleges területeket javasol a terv.

A beépítésre nem szánt területeken alapvetően megtartásra kerül a jelenlegi használat, azt néhány elemében tovább kell fejleszteni, elsősorban a jelenlegi területhasználat és a tulajdonviszonyok, a sajátos használatnak megfelelő területfelhasználási céllal.

A településrendezési terv az általános építési használat szerint beépítésre szánt (már beépített, illetve beépülő) és beépítésre nem szánt területekre osztja a település igazgatási területét.

A beépítésre szánt területek terv szerinti megoszlása:

falusias lakóterületek,  
vegyes területek  
gazdasági területek  
különleges területek.  
    temető  
    mezőgazdasági üzemi terület

A beépítésre nem szánt területek a következő besorolásúak:

közlekedési területek,  
zöldterületek  
erdőterületek,  
mezőgazdasági területek,  
vízgazdálkodási területek,  
természetközeli területek  
különleges beépítésre nem szánt temető terület

### **Lakóterületek (L):**

Sárkeszin a lakóterületek falusias lakóterület használatúak. A hatályos településrendezési tervek szerinti falusias lakóterületeken az önkormányzat kisebb területeket érintően kíván változtatni.

### **Településközpont vegyes terület (Vt)**

Településközponti vegyes építési övezetbe sorolja a terv belterületén a településközpontban levő intézmények és szolgáltató funkciójú területeket a jelenlegi és a tervezett hasznosítás szerint.

### **Intézményi terület (Vi)**

Intézményi területbe sorolja a terv a faluház érintő telektömb egészét a jelenlegi és a tervezett hasznosítás szerint.

### **Gazdasági területek (G)**

A fejlesztési tervvel összhangban a település gazdasági szerepének a növelését a településrendezési terv a már meglévő gazdasági területeken teszi lehetővé.

A hatályos terv szerinti kettő ipari gazdasági terület kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe kerül.

A Tánicsics Mihály utcától nyugtra lévő területen csökken a gazdasági területfelhasználás a megváltozott földrészlet határok miatt.

### **Különleges területek (K...)**

Különleges temető terület (K-T): a település belterületén meglévő temetkezési célú terület és a temető tartalék területe, továbbá a belterülettől délre található régi temető területe.

Különleges mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü): a hatályos terv szerinti tanyás gazdálkodási területek egyrésze különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezetbe kerül.

### 2.1.2. Beépítésre nem szánt területek

(közlekedési területek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek)

#### Beépítésre nem szánt területek

##### **Közlekedési és közműterületek (Kö):**

Sárkeszi igazgatási területén a meglévő és tervezett közlekedési és közmű fejlesztési területei, illetve a település északi részén áthaladó vasút területe. A település szerkezetének jellegéből adódóan a közlekedési nyomvonalak a központi belterületen zömében kiépítettek. Új közlekedési terület létesül több lakótömb feltárása céljából.

##### **Zöldterületek (Z):**

Sárkeszi központi belterületén az új beépítésre szánt településközponti vegyes építési övezet mellett új közkert kerül kijelölésre.

##### **Erdőterületek (E):**

Erdőterületnek jelöli a terv a földhivatal nyilvántartása szerinti erdő művelési ágú területeket. Az erdők elsődleges rendeltetés szerint védelmi és egyéb gazdasági célt szolgálnak.

##### **Mezőgazdasági területek (M):**

A mezőgazdasági területek a külterületi mezőgazdasági művelés alatt álló, árutermelésre alkalmas termőterületek, illetve a település északi részén található, országos táj- és természetvédelemmel érintett tájgazdálkodási mezőgazdasági terület.

##### **Vízgazdálkodási területek (Vg):**

Ebbe a kategóriába tartoznak a vízfolyások, árkok, térségi csatornák, mocsarak területei.

##### **Természetközeli területek (Tk):**

Ebbe a területbe tartoznak a település ÉNY-i szegletét érintő Nádasdladány – Sárkeszi tavak, illetve az ÉK-i sarkot érintő Sárszentmihályi tározó területe.

##### **Különleges beépítésre nem szánt területek (Kb-):**

Különleges beépítésre nem szánt temető terület (Kb-T): A belterülettől északra lévő 050/1 hrsz-ú ingatlanon lévő temető területe.

### 2.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek

Szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek:

- Sárkeszi közigazgatási területe az országos közúthálózatba egyedül a településen áthaladó 7202. jelű Szabadbattyán – Veszprém összekötő úttal csatlakozik.
- A 7202 jelű közút mellett található a belterületeken belül és azok között már megépület kerékpárút, amely része a tervezett (*Berhida*) – *Nádasdladány* – *Sárkeszi* – *Sárszentmihály* – *Székesfehérvár* térségi kerékpárútnak

A település északi részén áthalad a Székesfehérvár – Szombathely vasútvonal, de vasúti megálló a településen nincsen.

A belterülettől közvetlen északra folyik a Séd-Sárvíz-Malom-csatorna, a település északi részén pedig a Nádor-csatorna.

A település közigazgatási területének döntően északi fele érintett az alábbi területekkel:

- Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő övezet
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Sárreai Tájvédelmi Körzet területe (vasúttól északra lévő területek)
- Natura 2000 területe – Sárreai
- Ex lege védett természeti érték – Ladányi tőzegbányák lápterület (közigazgatási terület ÉNY-i szeglete)
- Országos Ökológiai Hálózat – magterület
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete
- 04.05. Cece-Ősi belvízvédelmi szakasz 04.05.05. Sárszentmihályi örvjárásának és a 04.05.06. Ősi örvjárásának területe

### **Sárkeszit érintő műszaki infrastruktúra hálózatok:**

Meglévő térségi szerepű összekötő út:

7202 Székesfehérvár – Sárszentmihály – Nádasdladány – (Veszprém)

Meglévő egyéb országos törzshálózati vasúti pályák:

20. Székesfehérvár - Szombathely

Térségi kerékpárútvonal:

(Berhida) – Nádasdladány – Sárkeszi – Sárszentmihály - Székesfehérvár

Meglévő termékvezeték:

Székesfehérvár – (Pécs)

Meglévő földgázelosztó vezetékek:

Nádasdladány – Sárkeszi - Csór

Nádasdladány – Sárkeszi – Sárszentmihály – Csór – Iszkaszentgyörgy – Moha – Fehérvárcsurgó – Bodajk -Mór

Meglévő 1 millió m<sup>3</sup>-t meghaladó és 10 millió m<sup>3</sup>-nél kisebb térfogatú vízkárelhárítási célú tározás és fejlesztési lehetősége:

Nádasdladány – Sárkeszi tavak (Nádasdladány, Sárkeszi)

Sárszentmihályi tározó (Sárszentmihály, Sárkeszi)

Meglévő térségi csatorna:

Nádor csatorna (Sárvíz) (Nádasdladány, Sárkeszi, Csór, Sárszentmihály, Szabadbattyán, Tác, Csősz, Soponya, Sárkeresztúr, Káloz, Sárbogárd, Sáregres, Cece, Vajta)

## **2.2. SZABÁLYOZÁS**

Sárkeszi korábbi településrendezési eszközei (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzata és szabályozási terv 2003-ban készült. A helyi építési szabályzat (HÉSZ) biztosította az építés rendjét, az értékek védelmét, lehetőséget adott a településen tervezett fejlesztésekre. Az időközben bekövetkezett jelentős mértékű jogszabályváltozás következtében mind tartalmában, mind pedig felépítésében elavulttá váltak a településrendezési eszközök. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.)2021. július 15-i hatállyal bevezette e településtervezés fogalmát, mely a településfejlesztési tervből és a településrendezési tervből áll.

Sárkeszi Község Önkormányzata döntött az új településtervezés készítéséről. Az új településtervezés (településfejlesztési terv, HÉSZ és szabályozási terv) az Étv., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírásain alapul.

A településfejlesztési terv kijelöli a település jövőképét, célokat, részcélokat, akcióterületeket határoz meg. A településfejlesztési terv elhatározásain alapuló HÉSZ az OTÉK II.-III. fejezetben és az 1. mellékletben meghatározott követelményeknél megengedőbb előírásokat nem tartalmaz. A HÉSZ felépítése és tartalma, valamint a szabályozási terv jelkulcsa a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendeletben (Korm.R.) előírtaknak és a településtervezési szabályzatnak felel meg.

A HÉSZ mellékleteként készülő szabályozási terv lehatárolja az eltérő beépítési paraméterekkel rendelkező építési övezeteket és övezeteket, a kötelező, más jogszabály által elrendelt, javasolt vagy tájékoztató szabályozási elemeket.

A szabályozási terv készítésénél a hatályos szabályozási terv szerinti szabályozási vonalak felülvizsgálatát kérte az önkormányzat az Étv.27. § (2) bekezdése alapján. Az olyan szabályozásokat, melyek végrehajtás nem történt meg és jelenleg már nem áll fenn a közérdekű elrendelési indok, töröltük a tervről.

A terv az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) korm. rendelet (OTÉK) rendelkezései szerint készül. A beépítési paraméterek meghatározása az OTÉK 1. mellékletének figyelembevételével történt.

### **3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére**

#### **3.1. Épített környezet**

Az épített környezet fejlesztésének célja egyrészt a települési infrastruktúra, a települési arculat, másrészt a településfejlesztési tervben kijelölt fejlesztési célok megvalósítása.

Sárkeszi sajátos adottságai és a belterületen még beépítetlen területek megléte miatt nem volt szükség új fejlesztési területek kijelölésére.

A területhasználat változása nem jelentős, új beépítésre szánt területek kijelölésére csak kis területen valósul meg.

A műszaki infrastruktúra hálózatok nem változnak.

#### **3.1.1. Az épített környezet értékei**

##### **3.1.1.1. Településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag**

Az új településtervezés készítésével egyidőben Települési Örökségvédelmi hatástanulmány készül, melyben a település története, a településszerkezet kialakulása szerepel.

##### **3.1.1.2. Műemléki védelem, helyi értékvédelem**

Sárkeszin védett műemlék nem található.

A 15/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelettel elfogadott településkép védelméről szóló helyi rendelet nem nyilvánított helyi védetté egyedi építményeket és nem határolt le védett területeket.



**3.1.1.3. Régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület**

Sárkeszit az örökségvédelmi közhiteles nyilvántartás szerint az alábbi régészeti lelőhelyek érintik:

<i>Lelőhely azonosító</i>	<i>Lelőhely neve</i>	<i>Lelőhely jellege</i>	<i>Lelőhely kora</i>	<i>Helyrajzszámok</i>
21692	Tóhelyi-dűlő	telepnyom (felszíni) szórványlelet telepnyom (felszíni) telepnyom (felszíni) telep	római kor avar kor Árpád-kor késő középkor dunántúli vonaldíszes kerámia	322, 344, 301, 302, 041/1, 045/3, 045/2, 045/1, 042, 041/2, 045/4, 034/9, 047/4, 045/11, 047/1, 045/10, 045/8, 034/8, 034/7, 045/12, 034/6, 034/2, 034/3, 045/9, 045/5, 045/7, 045/15, 046, 045/14, 034/1
22532	Sági-völgyi-dűlő	telepnyom (felszíni)	római kor	069/6, 069/2, 06/5, 06/10, 06/11, 06/4
22533	A szőlőhegy északi lábánál	telepnyom (felszíni)	őskor	015/1, 015/9, 015/8, 015/7, 015/6
22534	Pogácsa-telepi-dűlő	telepnyom (felszíni)	Árpád-kor	034/15, 012, 011/2, 011/3, 011/4
22535	Kenderföldi-dűlő keleti része	telepnyom (felszíni)	római kor	071, 04/1, 04/3, 04/6, 04/7, 04/8, 04/9, 04/10, 04/11, 04/13, 04/5, 04/4, 04/12
22536	Temetői-dűlő	telepnyom (felszíni)	római kor	175, 173, 174, 171, 170, 053, 051/8, 051/7, 051/6, 052, 050/1, 048/1, 048/9, 048/8, 051/3, 050/2, 048/7, 051/5, 049, 051/4, 048/6, 048/5
22537	Kenderföldi-dűlő nyugati része	telepnyom (felszíni)	római kor	04/1, 04/3, 04/6, 04/7, 04/8, 04/9, 04/10, 04/5, 04/4
22538	Sági-völgyi-dűlő II.	telepnyom (felszíni)	római kor	06/15, 06/14, 06/13
22539	Sági-völgyi-dűlő III.	telepnyom (felszíni) telepnyom (felszíni)	római kor Árpád-kor	06/19, 06/18, 06/17

## 4. Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás

### 4.1. Tájrendezési javaslatok

A tájrendezés során korszerű ökológiai, műszaki, gazdasági és esztétikai ismeretek, illetve elvek jutnak érvényre, s ezek eredményeképpen az ember környezete kedvező irányban alakulhat. A tájrendezés felöleli a társadalmi vonatkozásokat, és az emberi igények mentén jelöli ki a teendőket: mit, hol és miért. A tájrendezés a rendezett, emberhez és az élővilághoz egyaránt méltó szintér kialakításán tevékenykedik. Teret ad településfejlesztési megfontolásoknak és a környezetrendezés vonatkozásában is számos elvnek, amelyek gyakran különféle szakterületek tudományos kutatási eredményein vagy vizsgálatok konklúzióján nyugszanak. A tájrendezés révén:

- a tájban rejlő lehetőségek és értékek (használati, kondicionáló, vizuális megközelítésben) kiterjedhetnek és fokozódhatnak
- ekképpen az ember teljesítménye növekedhet, a kiteljesedés felé mozdulhat az élete a különféle területeken

A tájrendezés célja a táj összetett fejlesztése, s érthetően csakis alapos tájvizsgálatra, továbbá tájértékelésre épülhet. A tájrendezés során előirányzott javaslatok, intézkedések, teendők és ezek ütemezése jelölik ki aztán a fejlesztés megvalósulási lépéseit. A tájrendezés további céljai a következők:

- a táji elemek, alkotók (természetes és épített elemek) összehangolása
- így a tájban levő különféle értékek és potenciál (kedvező élettani hatás, termelőképesség, használati és vizuális érték), minél nagyobb mérvű hasznosítása
- amely hosszú távon fenntartható használatot és értékmegővést tesz lehetővé.

#### 4.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

Minden táj egyedi, unikális, jellegzetességei máshol nem megismételhetők. Nincs két egyforma táj, tájegység. A táj egyedi, nem univerzálható. A táj a társadalom anyagi létfeltétele, ugyanakkor magasrendű ökológiai és vizuális kvalitások hordozója (CSEMEZ, 1996.). A tájban tükröződnek a mindenkori társadalmi és gazdasági funkciók. Egy település tájszerkezetét főként a domborzati, vízrajzi és egyéb természeti adottságokhoz alkalmazkodó területhasználati foltok, beépített területek, valamint az azokat összekötő, elválasztó, vagy átszelő vonalas elemek alakítják.

Sárkeszi természetföldrajzi helyzete, a település és környezetének domborzata, éghajlata, a talajok termőképessége, a települési tevékenység meghatározták a táj szerkezetét, a tájhasználat alakulását. A külterületen domináns szántóföldi hasznosítás szempontjából kiemelő, hogy a kistájat az átlagosnál termékenyebb, jó víz- és tápanyag-gazdálkodású, többségében DK-i kitettséggű felszínen képződött talajok borítják.

A tájhasználat, tájszerkezet tervezésekor kiemelt szempont volt:

- a természetvédelmi-, táji-, tájképi elemek védelme
- az egyes tájtypusok jellegzetességeit megtartó, a tájhasználati rendszer kialakulását segítő szabályozás kialakítása,
- a településre vonatkozó térségi tervek, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT), és Fejér Megyei Területrendezési Terv tájhasználati elvárásaival való összhang biztosítása.

#### Beépítésre szánt területek

Fontos szempont az „élhető lakókörnyezet” biztosítása, valamint a klímavédelem szempontjainak érvényesítése. Továbbá településképi szempontból is rendkívül fontos, hogy területhasználatonként a HÉSZ-ben előírt zöldfelületek megvalósuljanak, többszintű növényállomány – fák és cserjék együttesen – kerüljenek telepítésre. A településrendezési terv változásának több pontja érint beépítésre szánt területet. Azok megszűnése vagy éppen új területek kijelölése történik az alábbi pontokban:

**1. Petőfi Sándor u. és Táncsics Mihály u. kereszteződése**

A Petőfi Sándor u. és Táncsics Mihály u. kereszteződésénél lévő településközponti vegyes területek nagy része falusias lakó besorolású lesz. Az érintett ingatlanok: 87/1, 87/2, 88/1, 88/2, 89/1, 89/2, 90/2; illetve 102/1, 102/2, 103/1, 103/2, 103/3, 103/4.

**2. Petőfi Sándor u. és Kossuth Lajos u. kereszteződése**

A Petőfi Sándor u. teljes belterületi szakaszáról lekerül az útszabályozás.

A Petőfi Sándor u. és a Kossuth Lajos u. kereszteződésben a 90/1, 154, 155/1 hrsz-ú ingatlanok és a 155/2 helyrajzi számú ingatlan egy része településközponti vegyes építési övezetbe kerülnek.

A 155/2 hrsz-ú ingatlan egy része közkert zöldterület övezetbe kerül.

**3. A belterület nyugati részén, a Petőfi Sándor utcától délre található területek változása**

A belterület nyugati részén, a Petőfi Sándor utcától délre található központi vegyes területeket az alábbi módosítások érintik: 105/1, 105/2, 107/1, 107/2 helyrajzi számú ingatlanok intézményi vegyes területbe kerülnek; 110 és a 109 számú ingatlanok egy része településközponti vegyes területbe kerül, illetve a telektömb déli és nyugati oldalán egy 12 m széles közúti közlekedési terület kerül kialakításra.

**4. Kossuth Lajos utcától keletre lévő tartalék lakóterület változása**

A belterület északkeleti részén, a Kossuth Lajos utcától keletre lévő településrészen nem lesz új közúti közlekedési terület kiszabályozva, továbbá az eredeti tervvel ellentétben nem lesz új lakóterület kijelölés mezőgazdasági területen. Ezekon kívül a lakótömb északi részén az eredetileg tervezett út által lemetszett telekrészek visszakerülnek falusias lakó-, illetve zöldterületbe.

**5. Táncsics Mihály utcától nyugatra lévő közpark és gazdasági terület változása**

A Táncsics Mihály utcától nyugatra kijelölt közpark 011/1, 011/2 és 011/3 hrsz-ú ingatlanok, illetve a 011/3 hrsz-ú ingatlan ipari gazdasági területhasználatú része mezőgazdasági övezet besorolású lesz. A 011/4 és 62/2 hrsz-ú ingatlanok ipari területből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezetbe kerülnek. Az érintett ingatlanok: 011/1, 011/2, 011/3, 011/4, 62/2.

**6. Belterülettől délre lévő tanyás gazdálkodású területek változása**

A belterülettől délre található tanyás gazdálkodású mezőgazdasági területek egy része mezőgazdasági üzemi terület építési övezet lesz.

**7. Szőlőhegynél lévő tanyás gazdálkodású területek változása**

Sárkeszi külterületén a Szőlőhegynél lévő tanyás gazdálkodású mezőgazdasági terület általános mezőgazdasági övezet besorolású lesz.

**8. Kiskeszi belterületi részen lévő 044 hrsz-ú telek változása**

Kiskeszi belterületi részen a Dózsa György u. északi oldalán a 044 helyrajzi számú ingatlan általános mezőgazdasági terület besorolás helyett településközponti vegyes területű lesz.

**9. Belterülettől délkeletre lévő ipari gazdasági terület változása**

Sárkeszi belterületétől délkeletre lévő ipari gazdasági terület kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület besorolású lesz.

A tervezett változások során a tájszerkezetben és a település tájökölógiai viszonyaiban lényeges, nagy területű vagy jelentős változás nem várható.

**Beépítésre nem szánt területek**

A településrendezési terv változásának több pontja érint beépítésre nem szánt területet. Azok megszűnése vagy éppen új területek kijelölése történik az alábbi pontokban:

**Táncsics Mihály utcától nyugatra lévő közpark és gazdasági terület változása**

A Táncsics Mihály utcától nyugatra kijelölt közpark 011/1, 011/2 és 011/3 hrsz-ú ingatlanok, illetve a 011/3 hrsz-ú ingatlan ipari gazdasági területfelhasználású része mezőgazdasági terület besorolású lesz.

Zöldterület kijelölés történik a 155/2 hrsz-ú ingatlanokon.

A területhasználati változásokkal a meglévő tájjelleg és a tájökölógiai viszonyok továbbra is megőrizhetők. A tervezett változások során az évszázadok során kialakult tájszerkezet jelentősen nem módosul. A tervezett változások megvalósulása után a településen tovább folytatódik az évszázados tájhasználat, a külterületen a mezőgazdasági termelés.

#### 4.1.2. Természetvédelmi javaslatok

Sárkeszi Község közigazgatási területének ÉK-i szegletében, a vasútvonaltól É-ra található a Sárreai Tájvédelmi Körzet. A település külterületének É-i részét a Sárreai elnevezésű kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési Natura 2000 terület (kódja: HUDI20044) határozza meg, illetve borítja több száz hektár területen. A település közigazgatási területén csupán egy helyen fordul elő az Országos Ökológiai Hálózathoz tartozó terület: a belterülettől ÉNy-ra, a Sárreai-malomcsatornától É-ra lévő, többnyire Natura 2000 védettségű és részben a Sárreai Tájvédelmi Körzethez tartozó vizenyős, mocsaras gyepes és fás társulások tartoznak az ökoháló legmagasabb szintű eleméhez, a magterülethez.

Sárkeszi Község területén a Duna–Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság által felügyelt tájhasználat folyik. Az Országos Ökológiai Hálózat területeit, illetve a település védett természeti értékeit (növény- és állatfajok) szintén a Nemzeti Park Igazgatóság szakemberei felügyelik.

A védett területeken és az ökológiai hálózat magterületén a meglévő gazdálkodás további folytatása javasolt. A tervezett változások az érintett TK, valamint a Sárreai Natura 2000 terület jelölő fajaira és jelölő élőhelyeire veszélyt és kockázatot nem jelentenek, a védett területek ökológiai viszonyait nem befolyásolják.

Sárkeszi Község közigazgatási területén több egyedi tájérték is fellelhető, de még nem készült egyedi tájérték kataszter. Javasoljuk a település teljes közigazgatási területén az egyedi tájértékek kataszterezését, számba venni, dokumentálni, megőrzésüket és/vagy felújításukat biztosítani, esetleg egy helyi kiadványban a település lakosságával, illetve az idegenforgalom résztvevőivel megismertetni! Egy szakmailag megfelelően összeállított egyedi tájérték kataszter segítségével a tájértékek állapota megőrizhető vagy javítható, a településen élők identitását növeli és idegenforgalmi vonzerővel is bírhat.

A tervezett változások során a külterületi tájhasználat, az erdők, a gyepterületek és az őket kísérő természetközeli élőhelyek megmaradása továbbra is biztosítható. Jelentős változás azért sem prognosztizálható, mert a külterület védett területeit a módosítások nem érintik. A településszerkezeti változtatással az erdők, facsoportok, fasorok és a természetközeli területek, élőhelyfoltok tájökölógiai szerepe megőrizhető. A változtatások tájvédelmi és tájökölógiai szempontból semlegesek, így biztosítható a védett növény- és állatfajok további védelme. A településszerkezeti változások egyik pontja sem érint védett vagy értékes területeket. A település ökológiai állapota változatlanul megmarad, romlás nem várható. Összefoglalóan a várható környezetterhelések nem jelentősek, hatásuk csak lokálisan, az érintett ingatlanok közvetlen közelében érzékelhető. Tájí léptékű változás nem várható.

#### 4.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok

A területrendezési tervek külön övezeti tervlapon határolják le a tájképvédelmi szempontból értékes területeket. A 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről (OTrT) 2015. január 1-től hatályos módosítása és Fejér megye Területrendezési tervéről szóló rendelet alapján Sárhida

Község külterületé nek É-i részét érinti a Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete.

A tervezett módosítások a tájképet lényegesen nem változtatják meg, a táj évszázadok során kialakult jellege a jövőben megmarad, a meglévő táj jellegzetességeinek jelentős változása nem várható, illetve a tájrészlet ökológiai hálózathoz tartozó értékes élőhelyeinek ökológiai viszonyai és kedvező tájképi adottságai továbbra is érvényesíthetők. A településszerkezeti előírások módosítása során a jövőben a tájképvédelmi érdekek nem sérülnek. Tervezett módosítások tájképvédelmi övezetben nem történnek.

## 4.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

### 4.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai

A vizsgált település zöldfelületeinek értékelésekor azt vizsgáltuk, hogy a zöldfelületekkel szemben támasztott szerepüknek milyen mértékben tudnak megfelelni:

- *Ökológiai szerep:* javítja a település ökológiai adottságait. A településrész és a tervezett út nyomvonalának területén és közvetlen környékén élő növénytömeg jellegétől függően befolyásolja, módosítja a helyi klíma (mikroklíma) alakulását, a levegő minőségét és szántóföldekkel dominált tájrészletben ökológiai kiegyenlítő felületként (is) funkcionál.
- *Használati szerep:* számos olyan létesítmény feladatát csak úgy töltheti be, ha növényekkel betelepített külső terekkel épülnek meg. A nagy jelentőségű, országos, sőt nemzetközi közúti forgalomban is bekapcsolódó, széles, többsávos főutak tájökológiai értékét döntően meghatározza a telepített növényzet. Egyes funkciók ellátására csak növényzettel betelepített területek alkalmasak (pl.: pihenőhelyek, meredek rézsűk, védőterületek stb.).
- *Vizuális-esztétikai szerep:* a település képi megjelenésében, az tájkép formálásában fontos szerepet játszik a növény. A növények változatossá teszik, gazdagítják a településképet, valamint elfedik, eltakarják az előnytelen részeket.

A településkép meghatározó alkotóeleme a táji és épített elemeken kívül a zöldfelület mennyisége és minősége. Az épített elemek esztétikus megjelenéséhez környezetük kialakítása, rendezettsége is hozzátartozik. Ennél fogva a település rendezése során az épített elemek mellett a zöldfelületek szerepe ugyanolyan fontos.

A rendszer elemei közé soroljuk a közhasználatú zöldfelületeket, a település családi házas részeinek udvarait, valamint a külterületek természeti környezete (erdő, gyepek) mellett a természetési célú zöldfelületeket is, melyeket mező- vagy erdőgazdasági módszerekkel művelnek (erdők, fásított területek, legelők, nádasok, szántók).

Vizuális-esztétikai szerepük miatt kiemelendők a belterületi szobrok, emlékművek, fészületek, kopjafák stb. környezete, mely általában gondosan kialakított és szépen gondozott. Ezek a tájelemek egyedi tájértékek, melyek felmérése (kataszterbe foglalása) és a felújításra, fejlesztésre, megtartásra vonatkozó intézkedések számbavétele kívánatos.

### **Közhasználatú zöldfelületek (közparkok, közkertek)**

A településrendezési eszközök változtatása során nem jelöltek ki új zöldterületet, sőt a meglévőket visszaminősítették a jelenlegi tájhasználatnak megfelelő mezőgazdasági övezetbe (5. pont: Táncsics Mihály utcától nyugatra korábban kijelölt közpark a 011/1, 011/2 és 011/3 hrsz-ú ingatlanok esetében). A település zöldfelületi ellátottsága nem javul, azonban a zöldfelületként használt ingatlanok területe (főként közlekedési zöldfelületek, útszélek stb.) változatlan marad.

### **Korlátozottan közhasználatú zöldfelületek**

#### *Zöldfelületi jellegű intézmények*

A tervezett változások a zöldfelületi jellegű intézmények területét nem érintik. A zöldfelületi jellegű intézmények területén a meglévő tájhasználatok (pl. temető, templomkert stb.) folytatása és a jelenlegi állapot fenntartása, illetve zöldfelületi fejlesztése javasolt.

### ***Közhasználat elől elzárt, jelentős zöldfelülettel rendelkező egyéb terület***

Sárkeszi településjellegét alapvetően meghatározza a falusias, családi házas beépítés. A családi házas területekhez kis-közepes méretű kertek tartoznak, a kertek zöldfelületei részben díszkertes, kiskertes jellegűek, a „hátsókerti” növénytermesztés egyre kevésbé jellemző. A családi házas területek zöldfelülete településökológiai és esztétikai szempontból is jelentős tényező, hiszen ez a növénytömeg kondicionáló zöldfelületként (párologtatás, szélfogó, porfogó hatás) hat a település egészére. Az önkormányzatnak ösztönözni kell a lakótelkek kertkultúrájának növekvő színvonalát. A tervezett változások a Közhasználat elől elzárt, jelentős zöldfelülettel rendelkező egyéb területeket abból a szempontból érintik, hogy a több tervezett pontban a korábban más övezetbe (pl. vegyes területek) tartozó ingatlanokat falusias lakóterületté tervezik átminősíteni.

### ***Zöldhálózati összekötő elemek***

A zöldhálózati összekötő elemek (erdősávok, fasorok, vízfolyások, mezsgyék, árkok stb.) ökológiai állapota és átjárhatósága, zöldfolyosó jellege a változások során továbbra is megmarad, illetve biztosítható! A településrendezési változások során a zöldhálózati összekötő elemeket nem érinti változás.

### **Célok megfogalmazása a zöldfelületek megőrzése és fejlesztése kapcsán**

Alapvető cél a vizsgált tájrészlet meglévő zöldfelületi szerkezetének, illetve a karaktert adó zöldfelületek és fajok megőrzése. A fejlesztéseket is ennek az elvnek mentén határoztuk meg, a karaktert adó elemek kiegészítésével vagy éppen megtartásával. Általában véve kívánatos, hogy a meglévő zöldfelületek ne csökkenjenek, a védőfásítások megmaradjanak, a meglévő fasorok megőrzésre kerüljenek.

A tervezett változások során a külterületi tájhasználat, az erdők, a gyepterületek és az őket kísérő természetközeli élőhelyek megmaradása továbbra is biztosítható. Jelentős változás azért sem prognosztizálható, mert a külterület védett részét a módosítások nem érintik. A településszerkezeti változtatással az erdők, facsoportok, fasorok és a védett természetközeli területek, élőhelyfoltok tájökológiai szerepe megőrizhető. A változtatások tájvédelmi és tájökológiai szempontból semlegesek, így biztosítható a védett növény- és állatfajok további védelme. A településszerkezeti változások egyik pontja sem érint védett vagy értékes területeket. A település ökológiai állapota változatlanul megmarad, romlás nem várható.

### **Fejlesztési javaslatok, új elemek létesítése, ill. funkcióbővítés:**

A tervezett, illetve javasolt, a településrendezési változások során várható beruházások, fejlesztések révén bekövetkező kedvezőtlen hatások enyhítését, csökkentését, mérséklését szolgáló további intézkedések a következők:

#### Élővilágvédelem:

- kizárólag nappali, természetes fénynél végzett munkavégzés
- csapadékmentes időben a kiporzás hatásának csökkentése miatt a szállítóutak és a munkaterületek locsolása
- építési terület minimalizálása, építés közbeni lehatárolása
- a tervezett létesítmények parkosítása során kizárólag őshonos lombhullató fafajok alkalmazása; az ingatlanhatárok mellé ültetett kétszintes (fák+cserjék) növényállomány mellett az ingatlanok belső területein ligetes telepítés megvalósítása

- közműfejlesztés esetén minél gyorsabb árokásás, vezetékfektetés és a munkaárok visszatemetése
- az ökológiai és esztétikai szempontból értékes fasorokat javasolt megőrizni, a szakaszos, hiányos fasorokat pedig kiegészíteni szükséges
- vonalas létesítmények (utak, csatornák, mezsgyék) fásítása javasolt
- településképi és tájökölógiai szempontból (madárpusztulás) a frekvenciált területeken (pl. településközpont, zöldterületek stb.) a légvezetékek földkábelre történő cseréje javasolt
- az elhanyagolt, rendezetlen, nem kellően fenntartott, gyomos ingatlanok rendezése hatósági eszközökkel (felszólítás, bírságolás stb.), melyek településképi, közbiztonsági és ökológiai szempontból (gyomfertőzési góccok) egyaránt rendkívül károsok

#### Tájvédelem:

- a település D-i részén kialakítandó gazdasági övezet esetében a lakóterületek védelmét ingatlanhatárra telepített növényávval is fokozni kell
- a templom- és temetőkertek, intézménykertek és közcélú települési zöldterületek jó állapotban történő megőrzése, faállományának védelme
- intézménykertekben az árnyékot biztosító nagy lombtömegű fák hosszú távú megőrzése, illetve – elöregedés és/vagy balesetveszély miatti kivágásuk esetén – folyamatos pótlása
- törekedni kell a meglévő növényállományból kiszűrni az allergén és agresszíven terjedő invazív fajokat (fehér akác, bálványfa tb.), új növény telepítésénél honos, nem allergizáló növényfajokat kell választani.
- javaslatunk szerint érdemes egy „Tiszta udvar – rendes ház” mozgalmat indítani (helyi egyesület vagy önkormányzat szervezésével, illetve gondnokságával), jutalmazni a rendezett ingatlanokat (intézmények és magáningatlanok szintjén egyaránt)
- ezzel összefüggően a település virágosítási, parkosítási mozgalmanak elindítása, mely a településképre szintén jótékony hatást gyakorol
- díszes, attraktív településkapuk kialakítása a községen átvezető közutak bevezető szakaszán
- kerülendő a túlelű örökzöldek domináns ültetése, mert vizuálisan és funkcionálisan is áthatolhatatlan falat képeznek idősebb korokra, inkább zavaró hatást keltenek, mint díszítik, kiemelik az adott utcarészt
- települési- és tájfásításhoz közepes vagy nagy lombkoronájú, őshonos, lombhullató fajok alkalmazása javasolt, az allergén vagy invazív fajok, illetve az örökzöldek alkalmazását kerüljük
- a külterület egyes pontjain, főleg a településszéli területeken az illegális hulladéklerakások felszámolása
- Sárkeszi közigazgatási területén több egyedi tájérték is fellelhető, de még nem készült egyedi tájérték kataszter. Javasoljuk a település teljes közigazgatási területén az egyedi tájértékek kataszterezését, számba venni, dokumentálni, megőrzésüket és/vagy felújításukat biztosítani, esetleg egy helyi kiadványban a település lakosságával, illetve az idegenforgalom résztvevőivel megismertetni! Egy szakmailag megfelelően összeállított egyedi tájérték kataszter segítségével a tájértékek állapota megőrizhető vagy javítható, a településen élők identitását növeli és idegenforgalmi vonzerővel is bírhat
- a tervezett módosítás után épülő építmények létesítésének és üzemeltetésének részletes hatásait már a kész építési engedélyezési tervek ismeretében szükséges vizsgálni. A tervezéskor nagyon fontos a tájvédelem követelményeinek való megfelelés, a térség szín- és formavilágához történő igazodás; az építmények funkciói csak a tervezett funkciókat, célokat szolgálhatják. Tervezési fázisban ajánlott a tájvédelem követelményeinek való megfelelés érdekében a Duna–Ipoly Nemzeti Parkkal és a természetvédelmi hatósággal történő folyamatos egyeztetés, konzultáció.

#### 4.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása

A településrendezési eszközök meghatározása során arra kell törekedni, hogy az egy főre eső zöldfelületi ellátottság mértéke növekedjen. A település zöldfelületi ellátottsága fontos megtartó erő lehet a falu fennmaradásában, a minőségi zöldfelületek pedig nem csak a rekreáció, de a közösségi működés fontos kültéri helyszínei is lehetnek. A mennyiségi növelésen kívül a településen belüli eloszláson, településközponttól távolabb eső területek ellátottságán lehet még javítani. Minőségi tekintetben a további funkcióbővítések, ill. a zöld szigeteket rendszerré összefogó fasorok telepítése a legfontosabb feladatok.

### 5. Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat, közlekedési javaslat

#### 5.1. Víziközművek (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés)

##### 5.1.1. A fejlesztési területek vízellátásának megoldásai, lehetőségei

A települési tervben megjelölt fejlesztések a jelenleg működő kistérségi vízműből, figyelembe véve a térség igényeit is, biztosítható.

Az Úrhida – Sárszentmihály oldali második irányú biztonságos ellátás a regionális rendszer-részből, csak a központi vízellátó rendszer további átalakításával, bővítésével (Úrhidán tároló kapacitás medence) növelésével biztosítható.

##### Kistérségi vízmű:

A fejlesztés során vizsgálni kell az egyes rendszer elemeket:

- A Székesfehérvár felől érkező víz fogadására az Úrhidai térségi medence térfogat bővítése 200 m<sup>3</sup> – ról min. 500 m<sup>3</sup>–re.
- Kutak ütemezett melléfúrásos felújítása, vízbeszerzés növelése, térségi vízátervezés fogadásának megoldása.
- Vízműtelep, szivattyúk kapacitását, vizsgálat által igazolt cseréjét
- Távvezetékek vízszállító képességét, tekintettel a cső korára, anyagára.
- Elosztó hálózati fővezetékek rendszerét és a többletvíz kiadásának hidraulikai és műszaki feltételeit.

##### Községi vízellátó hálózat:

A kijelölt fejlesztési területek vízellátása, a kialakítandó és a meglévő hálózathoz történő csatlakozással megoldható.

Törekedni kell arra, hogy körvezetékes ellátó hálózat épüljön ki.





A településen kiépített ivóvíz hálózat

Forrás: <https://ekoizmu.e-epites.hu/alkalmazas/lakossag/menu/terkep/tajekoztatas/kozmuterkep>

### 5.1.2. Fejlesztési területek szennyvíz elvezetésének lehetőségei

A települési tervben kijelölt fejlesztési területek szennyvíz elvezetése a meglévő elvezető rendszerhez gravitációs vagy kisátemelő megoldással csatlakoztatható.

Törekedni kell, hogy a vízfogyasztási bekötések minél nagyobb hányada a szennyvízelvezető rendszerbe is bekötésre kerüljön.

A községen belüli fejlesztések a gyűjtő csatornahálózat tisztító aknához történő csatlakozással (esetleg új akna építésével), mindenképpen csak tisztító aknához történhet.

A fejlesztések során a gravitációs csatornahálózat többlet szennyvízzel terhelhető, ugyanis az egyéb műszaki megfontolások pl. tisztíthatóság, nagyobb esés stb. miatt a csatornák lényeges kapacitás többlettel rendelkeznek.

A községi és regionális átemelők szivattyú kapacitását, az egyes kiemelkedően nagy szennyvizet kibocsátó fejlesztés során – az elvezetés vonalba eső valamennyi műtárgyat szivattyú és nyomócső kapacitást – felül kell vizsgálni és szükség esetén az átemelőkben szivattyúkat kell cserélni.

A gravitációs csatornahálózat egyes pontjain, főképp az egyes nyomócsövek csatlakozását biztosító aknáknál, felül kell vizsgálni valószínűleg a felszabaduló gázok okozta korrodálást.

Sérülés esetén ezeket az aknákat mielőbb fel kell újítani vagy átépíteni. A tisztítóakna belső felületén a korrózióra nem érzékeny műgyantás bevonattal (belső burkolattal) kell ellátni. A

felújítás elmaradása az aknák beszakadását is okozhatja, amely komoly balesetveszélyt jelent a közlekedőknek.

Azoknak a fejlesztéseknek a javasolt szennyvíz elvezetési megoldása, amelyek a belterületől távolabb létesülnek, ott a területen szennyvíz kisátemelőt kell telepíteni, amely szivattyúi a rövid nyomócsővel a községi legközelebbi gravitációs szennyvíz csatorna tisztító aknájába emelik be a szennyvizet.

Külterületeken zárt tárolókat kell építeni vagy házi szv. tisztító kisműtárgyak telepítését kell előírni.

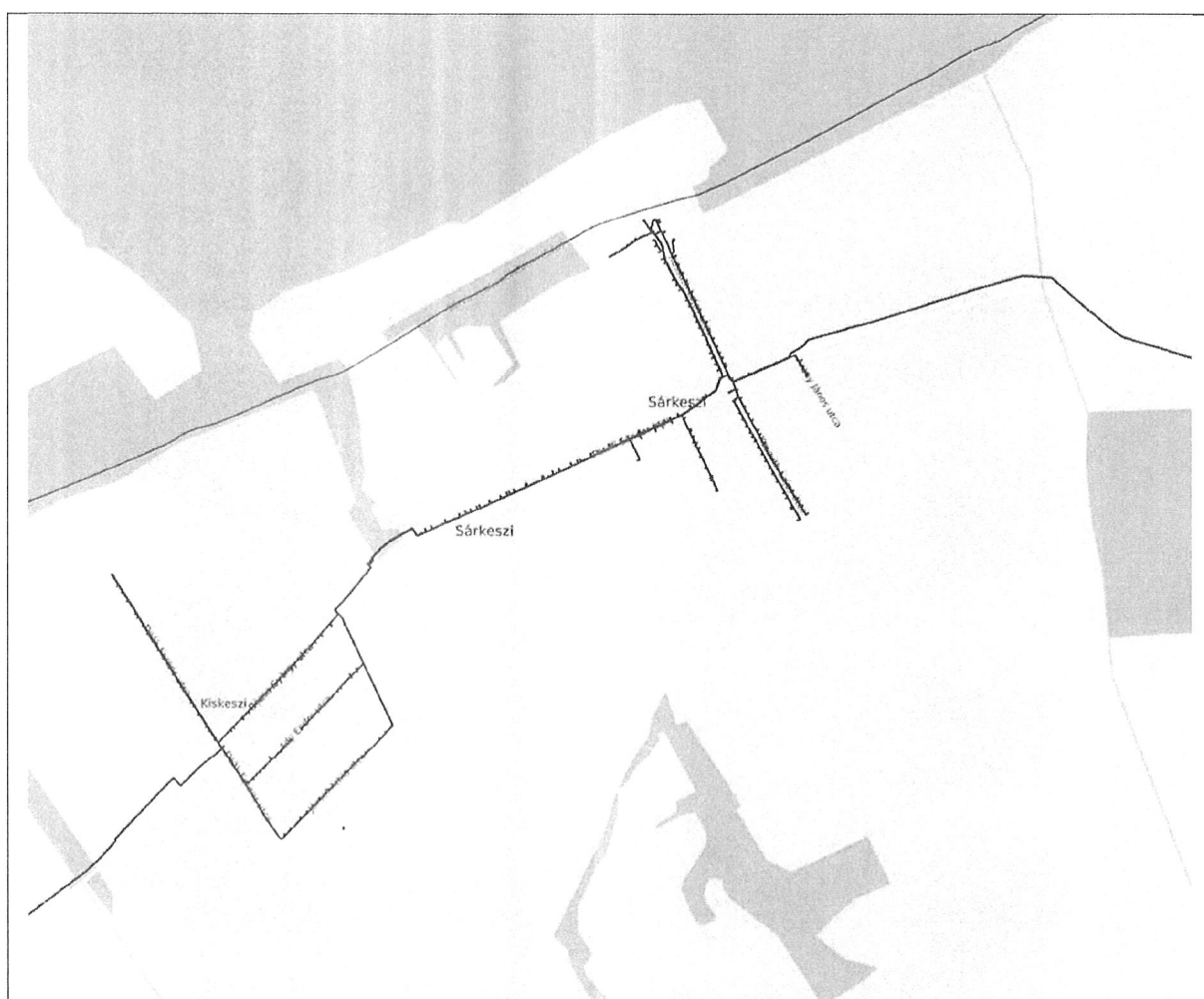
#### A szennyvíz minősége

A kommunális csatornahálózatokba a lakóépületekben és intézményekben keletkező szennyvíz került bevezetésre.

Az ipari, mezőgazdasági üzemek kommunális szennyvize, amely ipari eredetű szennyvízzel nem keveredik, a közüzemű csatornahálózatra bocsátható.

A településen jelenleg nincs olyan üzem, amelynek ipari szennyvizével számolni kellene.

A jövőben esetleg létesülő ipari üzemeknél külön-külön kell vizsgálni a közcsatornára csatlakozás feltételeit, az esetleges előtisztítás mértékét.



A településen kiépített szennyvíz hálózat

Forrás: <https://ekozmu.e-epites.hu/alkalmazas/lakossag/menu/terkep/tajekoztatas/kozmuterkep>

### 5.1.3. Fejlesztési területek csapadékvíz elvezetésének lehetőségei

A település csapadékvizeinek közvetlen befogadója a Sárvíz – Malomcsatorna, így nem mindegy az sem, hogy ez milyen hordalék- illetve milyen kémiai terhelést kap a részvízgyűjtő irányából. A Sárvíz-Malomcsatorna medrére vonatkozóan a jogszabályokban előírt kiépítési mérték - belterületről lévén szó - a 33 évente előforduló (Q3%) nagyvíz.

A településen belül a végbefogadóig való vízlevezetés elemei a megfelelően méretezett nyílt árkok és az utak keresztezésénél, telek bejáróknál az átereszek.

A település belterületén elvégzendő vízrendezési munkákat befolyásolják a települést jellemző körülmények, mint például a település szerkezete, vízhálózata, hidrológiai jellemzők, lejtési viszonyok, talajtani adottságok stb. A zöldövezetes településeken a nyílt, tájba illő vízlevezető árkok kialakítása javasolt.

Nem megoldott a településen a külterületi hordalék visszatartása, a többlet vizek tározása. Ezen problémák megoldása alapvetően fontos a belterületi károk mérséklésére. Összefoglalva a leírtakat megállapítható, hogy a belterületi művek nyomvonalukban rendelkezésre állnak, de nincs megoldva a hordalék visszatartás, a többletvizek visszatartása, illetve az övások rendszerek nincsenek jól kialakítva.

El kell készíteni egy csapadékvíz elvezetési tanulmánytervet (főképp rekonstrukciós céllal) és a jelenlegi előírásoknak megfelelően kell a hidrológiai – hidraulikai számításokat elvégezni. A Kossuth utcán végig, nyílt árkos elvezető rendszer található, hidraulikailag kell jól méretezni, zárt csapadékcsontról való átépítése nem javasolt.

Vizsgálni kell a visszatartási lehetőségeit (záportározó), főképp a Kossuth utca D-i végén az ivóvíz áttemelő fölötti szakaszon kialakítva, csökkentve a nagyobb esők esetén a Kossuth utcai főgyűjtő árok terhelését.

Rendkívül jelentős a nagyobb esők idején lefolyó vízmennyiség, ezért szükséges az övások kiépítése is, főképp Kiskeszin, annak érdekében, hogy a település belső részeit ne veszélyeztesse a rendszeres elöntéseivel a külterületekről lefolyó víz.

A lefolyó vizet lehető legrövidebb úton a befogadóba kell vezetni. Így megakadályozható, hogy a külterületről származó vizek elöntsék a községet, ezzel jelentős károkat okozzanak.

Meg kell gátolni a hordalékok befogadóba való jutását. A szükséges helyekre iszapfogó beépítése célszerű (külvizek becsatlakozásánál, zárt szakaszok előtt).

Az övások füvesítése, nagyobb eséseknél burkolása szükséges, kimosódás ellen, illetve a vízmozgás csillapítására.

Az elkészülő tanulmánytervet felhasználva település részenként célszerű csapadékvíz elvezetési pályázatokra (TOP) a terveket beadni, és támogatással a község teljes területére csapadékvíz elvezető rendszer rekonstrukcióját, a közút menti szakaszokon Közútkezelővel közösen, ütemezetten megvalósítani.

Az egyes csapadékvíz elvezető rendszerek kiépítését a befogadótól kell kezdeni. Az alsó szakasz rendezése után lehetséges a felsőbb részek rendezése.

A település szempontjából a külvizeket megfogó övások, záportározó kialakítása a legfontosabb, a levezető szakaszával, műtárgyaival együtt.

## 5.2. Energiaellátás (villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb)

### 5.2.1. Villamos energiaellátás

A település villamosenergia ellátásának üzemeltetője az E.on Északdunántúli Áramhálózati Zrt. Többlet villamosenergia igény a meglévő villamos hálózatról kielégíthető. A konkrét műszaki megoldás az áramszolgáltatóhoz eljuttatott energia igényre adott válasz alapján tervezhető. A

villamos hálózat bővítéseket az áramszolgáltató a törvényi előírások szerinti csatlakozási díj ellenében kiépíti. Nagyobb energia igény esetén fogyasztói beruházás is elképzelhető.

A település villamosenergia ellátása a távlati igényeknek is megfelelően biztosított.

### **Középfeszültség**

A település elektromosenergia ellátását 20 kV feszültségű szabadvezeték hálózat biztosítja, amely a település külterületén 3, belterületén 2 oszloptranzformátort lát el távenergiával. A 20 kV-os vezeték Sárszentmihály – Nádasdladány, illetve Csór irányából közelíti meg a települést.

Sárkeszin légvezetéken kerülnek ellátásra az utcákban elhelyezett oszlopra szerelt transzformátor állomások. A légvezetékek biztonsági övezete külterületen 5-5 méter, a belterületen 2,5-2,5 méter. A biztonsági övezeten belüli építési tevékenység nagymértékben korlátozott.

A településen oszlopra szerelt kivitelű, döntően 20/0,4 kV-os transzformátor állomások üzemelnek. Új 20kV-os hálózat és tr. állomás létesítése esetén, tömbfeltárások és utcanyitások során, a nyomvonalat közterületen kell elhelyezni, illetve a nyomvonalon a biztonsági övezet részére helyet kell biztosítani. Új középfeszültségű hálózatszakasz építésekor a vezeték tulajdonosa és üzemeltetője részére, (E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.) a nyomvonalra vezetékJogot kell szerezni.

A biztonsági övezet szélességét a 2/2013. (I.22) NGM rendelet a villamosmű biztonsági övezetéről adja meg:

- 20kV-os szabadvezeték esetében a szélső vezetékszálától mindkét irányban, belterületen 2,5 méter, külterületen 5 méter a biztonsági övezet határa.
- Földkábel esetében 1-1 méter a vezeték két oldalán.
- Transzformátor állomás esetén a szükséges terület határa oszlop tr. állomásnál, az állomás körül 5 méter. Ezen távolság az üzemben tartó hozzájárulásával csökkenthető. Építettházás transzformátorállomás esetén a biztonsági övezet határát a berendezés falai határolják.

### **Kisfeszültség**

A villamosenergia ellátás a jelenlegi fogyasztói igényeket megfelelően kiépített. A kommunális hálózat légvezetékes, beton és faoszlopos kialakítású.

Az új beépítési területeken a szabályozás térszín feletti hálózat létesítését megengedi. Természetesen a drágább kivitelezésű földkábel-hálózat is létesíthető. Új légvezetékes hálózat létesítésekor a többi közmű elhelyezését is figyelembe kell véve, a járda és az úttest között haladhat a vezeték, az oszlopok elhelyezése a szilárd burkolattól lehetőleg min. 0,5 m-re legyen. Amennyiben az oszlopsor a járda és a kerítés közé kerül elhelyezésre, a szigetelt légvezeték és lakóingatlan telekhatára között legalább 0,5 méter távolság legyen. A vezeték legkisebb magassága az utak fölött 5,5 méter lehet.

1kV-os földkábel létesítésénél a biztonsági övezet határa a kábeltől mindkét irányban 1-1 méter.

Kisfeszültségű hálózat létesítése esetén is vezetékJogot kell szerezni a nyomvonalra, áramszolgáltató javára, és azt a tulajdoni lapra be kell jegyezni.

Térszín feletti közművek elhelyezésénél az MSZ 7437/3-80 előírásait kell betartani.

Sárkeszi területére vonatkozó, villamosenergia-ellátással kapcsolatos legfontosabb adatok:

Villamosenergia hálózat adatai	2019. év	2020. év	2021. év
Háztartási villamosenergia fogyasztók (db)	218	219	218
Összes villamosenergia-fogyasztó száma (db)	238	239	239
Háztartások részére szolgáltatott villamosenergia (1000 kWh)	679	718	774
Szolgáltatott összes villamosenergia (1000 kWh)	889	942	922
Kisfeszültségű villamosenergia-elosztóhálózat hossza (km)	5,3	5,3	5,3

Forrás: KSH

### Közvilágítás

A meglévő közvilágítás a kommunális hálózat oszlopaira szerelt világítótestekkel van megoldva, légvezetékes táplálással.

Új létesítésénél az előírt követelményeket az MSZ EN 13201 szabvány tartalmazza. Az utcák világítási osztályba sorolása jegyzői hatáskörben történik.

### Változással érintett területek villamos közmű vonatkozásai

A településrendezési tervi változások miatti többlet villamos energia igény a meglévő villamos hálózatról kielégíthető. A konkrét műszaki megoldás az áramszolgáltatóhoz eljutatott energia igényre adott válasz alapján tervezhető. A villamos hálózat bővítéseket az áramszolgáltató a törvényi előírások szerinti csatlakozási díj ellenében kiépíti. Nagyobb energia igény esetén fogyasztói beruházás is elképzelhető.



### 5.2.2. Földgáz energiaellátás

#### **Külterületi szakaszok:**

A települést ellátó - KÖGÁZ KKS-1-60-C típusú, 6/3 bar üzemnyomású gázfogadó – Sárkeszi külterületén, a belterületi határ DK-i részénél található (Kossuth utca).

Az ezt ellátó D110 méretű, 6 bar nyomású vezeték Nádasdladány felől DNY-i irányból lép be Sárkeszi külterületére.

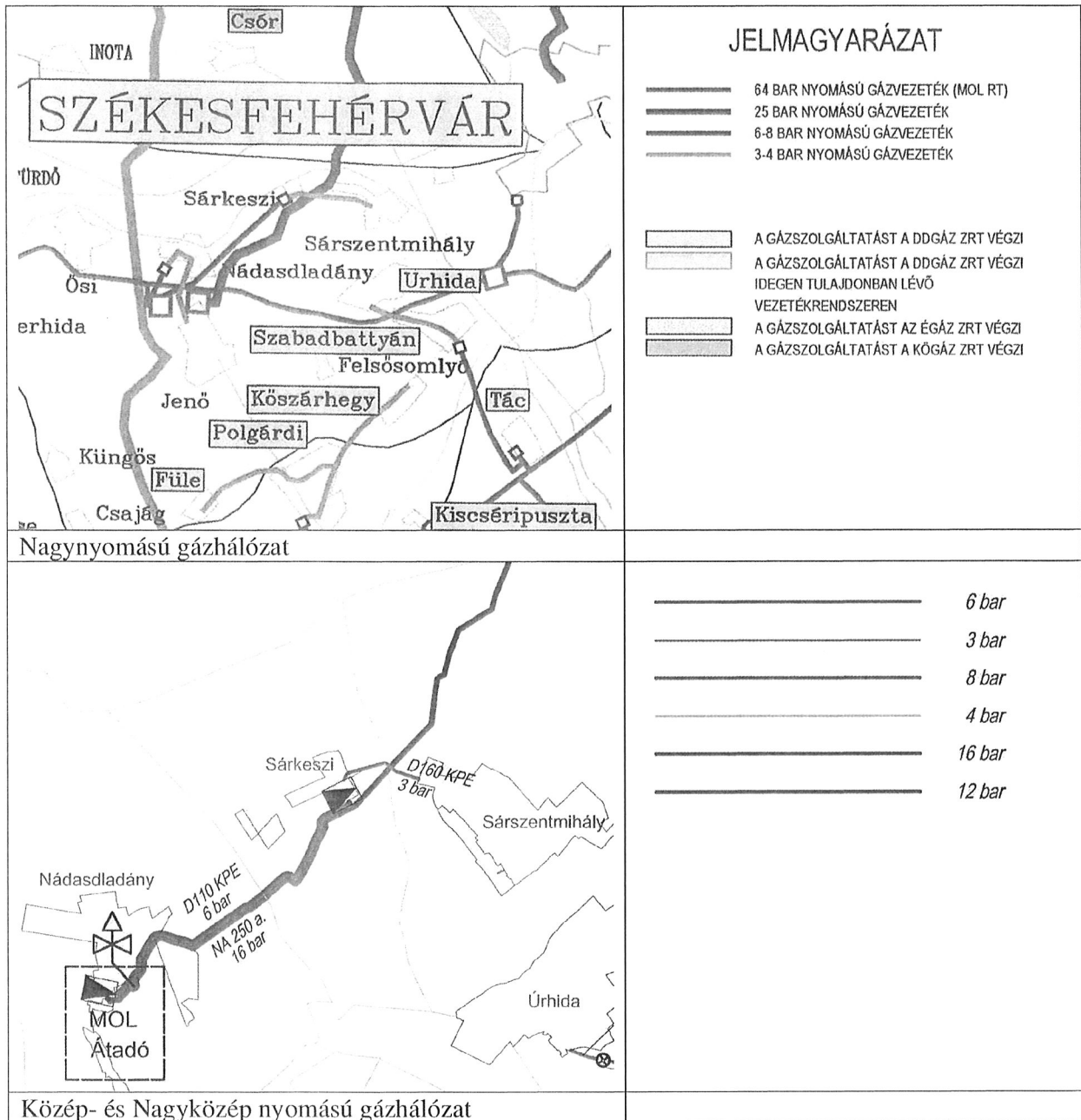
A fogadó Sárkeszi fogyasztóin kívül Sárszentmihály 3 bar üzemnyomású vezetékrendszerének ellátásáról is gondoskodik, nagy biztonsággal kielégíti a jelenlegi igényeket.

A sárszentmihályi vezeték Sárkeszi belterületéről K-i irányban lép ki külterületre (Petőfi Sándor utca), majd változatlan iránytartással lép be Sárszentmihály külterületi részébe.

A község külterületének D-i részét K-Ny-i irányban szeli át a Kápolnásnyéket Nádasdladánnyal összekötő FGSZ vezeték.

Az elosztó vezetékek E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. üzemeltetésűek, biztonsági övezetük az üzembe helyezés kori, telekkönyvileg bejegyzett (9-9, ill. 4-4 m).

A 6 bar üzemi nyomású vezetékkel párhuzamosan, a Sárkeszi fogadóig azonos nyomvonalon halad a Nádasdladányból induló 16 bar üzemi nyomású D250 A anyagú nagyközépnomású, Mór és környékét ellátó vezeték, majd Sárkeszi külterületéről ÉK-i irányban haladva lép be Sárszentmihály külterületi részére.



### Belterületi szakaszok:

A település közigazgatási területére a külterületi fogadóból az elosztó vezeték a Kossuth L. utcában halad (mérete D160 PE), majd a Petőfi utca sarkán jobbra fordulva hagyja el a belterületet Nádasdladány irányában.

D110 vezeték a Petőfi S. utcában, a 046 hrsz-ú úton, D90 vezeték a Dózsa György utcában, D63 vezeték a József A., Ady E., Deák F. és Kossuth L. utca északi részén üzemel.

A többi ellátott közterületen D32 PE P10 nyomásfokozatú elosztó vezeték szakasz üzemel.

A belterületi elosztó vezeték anyaga PE P10, a végpontokon csővéglezárások találhatóak, valamennyi szakasz közterületen halad.

Az ellátott ingatlanokat közterületi elzáróval, előkert-, vagy oldalfali felállással megvalósult lecsatlakozások látják el.

Kisnyomású rendszerek csak telekhatárokon belül üzemelnek.

A településen nyilvántartott, aktív fogyasztók száma 138.

A gáz gerincvezeték bővítése az alábbiak szerint lehetséges (a gázfogadó kapacitásának függvényében):

A csővég lezárással ellátott szakaszok meghosszabbításával, vagy a meglévő gerincvezetésekre csatlakozva valósítható meg a fejlesztésre szánt területek földgázellátása, új közterületi, vagy magánterületen haladó, szolgáltatói engedélyes tulajdonú (jelenleg E.ON) vezetékkel.

A meglévő, ill. a későbbiekben esetleg épülő elosztóvezeték szakaszok védelmi övezete 4-4 m.

A gerinc vezeték mellett lévő ingatlanok földgázellátása D32 méretű, középnyomású (3 bar üzemi nyomású) leágazásokkal biztosított.

A családi házak és intézmények részére közterületi elzáró, előkert-, vagy oldalfali elzárókon keresztül biztosított kisnyomáson a földgáz.

#### **Változással érintett területek gáz közmű vonatkozásai**

A területfelhasználási egységbe sorolás miatti változások a gázellátó rendszert, annak védelmi nyomvonalát és biztonsági övezeteit nem érintik.

##### **1. Petőfi Sándor u. és Táncsics Mihály u. kereszteződése**

Az átsorolás az érintett ingatlanok és a határoló közterületek gázellátását nem érinti, új gázigény nincs.

##### **2. Petőfi Sándor u. és Kossuth Lajos u. kereszteződése**

Az átsorolás az érintett ingatlanok és a határoló közterületek gázellátását nem érinti, új gázigény nincs.

##### **3. A belterület nyugati részén, a Petőfi Sándor utcától délre található területek változása**

Az átsorolás az érintett ingatlanok és a határoló közterületek gázellátását nem érinti, új gázigény nincs.

A kialakítandó közlekedési területekről felmerülő esetleges gázigény a Petőfi S. utcai D110 vezetékről elégíthető ki közterületi elosztó vezeték létesítésével.

##### **4. Kossuth Lajos utcától keletre lévő tartalék lakóterület változása**

A változások elosztó hálózatot nem érintenek, többlet gázigény nincs.

##### **5. Táncsics Mihály utcától nyugatra lévő közpark és gazdasági terület változása**

Az átsorolás az érintett ingatlanok és a határoló közterületek gázellátását nem érinti, új gázigény nincs.

##### **6. Belterülettől délre lévő tanyás gazdálkodású területek változása**



Az átsorolás az érintett ingatlanok és a határoló közterületek gázellátását nem érinti, új gázigény nincs.

#### **7. Szőlőhegynél lévő tanyás gazdálkodású területek változása**

Az átsorolás az érintett ingatlanok és a határoló közterületek gázellátását nem érinti, új gázigény nincs.

#### **8. Kiskeszi belterületi részen lévő 044 hrsz-ú telek változása**

Az átsorolás az érintett ingatlanok és a határoló közterületek gázellátását nem érinti, az esetleges gázigény a Dózsa György utcai vezetékről biztosítható.

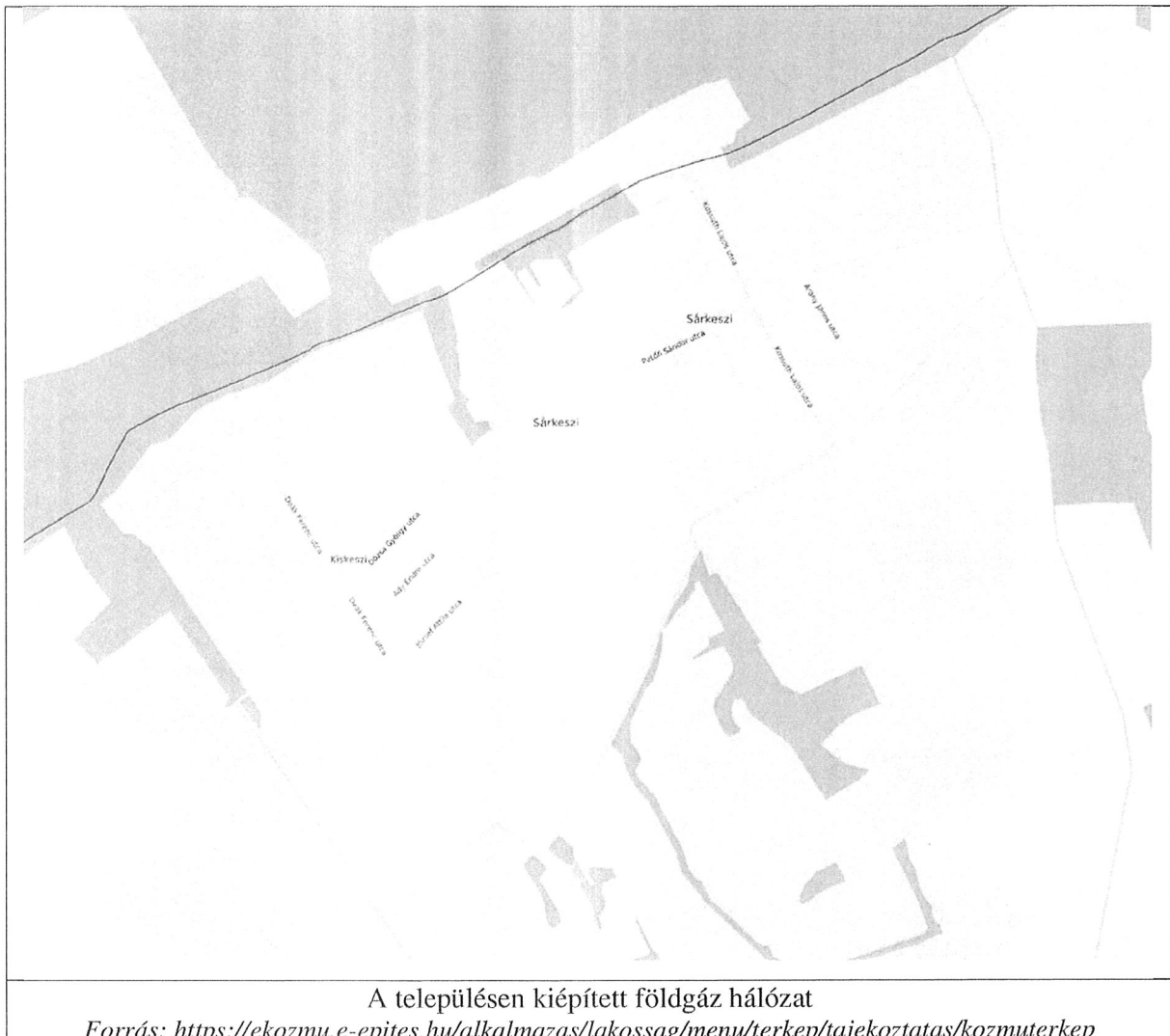
#### **9. Belterülettől délkeletre lévő ipari gazdasági terület változása**

A tervezett területbesorolás nem érinti a közelben található gázfogadót és az arról üzemelő vezetékeket, azok védelmi övezetét.

A terület gázellátása a Kossuth utcai D160 vezetékről biztosított a konkrét gázigény ismeretében.

#### **10. Belterülettől északra lévő temető területe**

Az átsorolás az érintett ingatlan és a határoló közterületek gázellátását nem érinti, új gázigény nincs.



### 5.2.3. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás

A településen számottevő megújuló energia-hasznosítás jelenleg nincs.

### 5.3. Hírközlés

A település vezetékes távközlési hálózata a székesfehérvári 22-es körzet része. A hozzáférést eseti kérelmek alapján bírálják el, azonban a vezetékes telefon igénylések az országos átlagnak megfelelően jelentősen csökkennek.

A jelenlegi hálózati kapcsolatok lehetőséget adnak a gyors adatátviteli rendszerek általános elérhetőségére. A településen belüli hálózat szabadvezetékes kiépítésű. Belátható időn belül a földkábelbe való áthelyezés nem várható, de az új fejlesztésű területeken már ezzel a megoldással célszerű élni.

A mobiltelefon és mobilinternet szolgáltatások a településen jó minőségben elérhetőek. A szélessávú internet-szolgáltatás fejlesztésének érdekében meghirdette a kormány a Digitális Nemzet Fejlesztési Programról, mely nagyléptékű hálózatfejlesztési projektek megvalósítását készíti elő. A program keretében megvalósuló hálózatfejlesztések a településrendezés eszközeivel támogatandók.



A településen kiépített vezetékes hálózat

Forrás: <https://ekoizmu.e-epites.hu/alkalmazas/lakossag/menu/terkep/tajekoztatas/kozmuterkep>

## 5.4. Közlekedés

### 5.4.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok

Sárkeszi község Fejér megyében, a Székesfehérvári járásban, a Sárrét kistáj központi részén terül el. A megyeszékhely Székesfehérvártól 14 km-re, Várpalotától 17 km-re, Veszprémtől 33 km-re, a fővárostól 80 km-re fekszik. A település északi részén húzódik a Sárvíz-Malomcsatorna és az egykori sárréti mocsarak.

Sárkeszi közigazgatási területét egyedül a településen átvezető 7202. jelű Szabadbattyán – Veszprém összekötő út érinti. Az M7 Budapest - Letenye autópálya a szomszédos településeken, Sárszentmihályon és Szabadbattyánon keresztül könnyedén, csupán 13 perc alatt elérhető.

A települést átszelő 7202. jelű közút miatt az áthaladó forgalom relatíve nagy, ugyanakkor ez az út biztosít kapcsolatot Székesfehérvár, Veszprém és a Balaton északi-keleti partján található településekkel is. Az úton zajló forgalom jelentős részét a környező települések és a Székesfehérvár, valamint Veszprém között ingázók adják.

Sárkeszi közigazgatási területén halad a Dunántúl egyik legfontosabb vasútvonala, a 20-as vonalszámú Székesfehérvár – Szombathely vasútvonal, viszont a településen vasúti megálló nem található. Legközelebbi vasútállomás Székesfehérváron, illetve Várpalotán érhető el.

A közigazgatásilag Sárszentmihályhoz tartozó úrhidai sportrepülőtér a község délkeleti, külterületi határánál található, mely a külterületi részekben földúton, vagy országos közúton a Sárszentmihály - Úrhida útvonalon közelíthető meg.

Sárkeszi szomszédos települései: Csór, Sárszentmihály, Úrhida és Nádasdladány.

Fejér megye Területrendezési Terve és az Országos Területrendezési Terv Sárkeszi települést érintő közútfejlesztést nem tartalmaz.

A településen egy állami kezelésű közút, a 7202. jelű Szabadbattyán - Veszprém összekötő út halad át, mely a község területét a 8+410 és 11+228 km szelvényei közötti szakaszon érinti.



Úthálózat Sárkeszin és a térségben, forrás: kira.kozut.hu

#### 5.4.2. Közúti közlekedés

A település úthálózata jellemzően 3,0- 7,0 m szélességű, szilárd burkolatú utakból áll. Az utcák döntően összközműves kialakításúak.

A település úthálózatának fő tengelyét a 7202. jelű Szabadbattyán - Veszprém összekötő út adja, melynek belterületi (átkelési) szakasza egyrészt a Petőfi Sándor utca, Kiskeszi településrészen pedig a Dózsa György utca. Mindkét út gyűjtőút kategóriába sorolt.

Sárkeszi jelentős újaként funkcionál még a központi településrészen húzódó, a Petőfi Sándor utcára merőleges Kossuth Lajos utca, ahol a templom és a posta is található. Az utca szabályozási szélessége megfelelő, azonban a közterületet hosszában megosztó vízvezető árok miatt a forgalmi sávok igen keskenyek. Ez különösen a nem egyirányúsított déli szakaszon jelent közlekedésbiztonsági problémát.

Az úthálózat további, lakóútként funkcionáló elemei ezen utakhoz kapcsolódnak. Esetükben általánosan elmondható, hogy távlati fejlesztésüket a kialakult keskeny szabályozási szélesség korlátozza.

Tömegközlekedés csak a Petőfi Sándor utca - Dózsa György utca útvonalon zajlik.

A településen a burkolt útfelületek többségében megfelelő állapotúak (sőt egy részük új aszfaltburkolattal is rendelkezik), azonban néhány utcában burkolatfelújítás, burkolatszélesítés javasolt. A járdák nagyrészt megfelelő állapotban vannak, szélességük azonban jellemzően nem

megfelelő. Ott, ahol a szabályozási szélesség megengedi – a keresztmetszetek adta lehetőségeket figyelembe véve – újabb járdaépítésekkel tovább lehetne növelni a gyalogosforgalom biztonságát.

A lakóutcákat célszerű korlátozott sebességű övezetként vagy lakó- pihenő övezetként kijelölni. Ezen övezetekben nem szükséges a járdák kiépítése, a gyalogosok az útpályán is előnyt élveznek. A lakó-pihenő övezetekben esetleg fizikai akadályokkal – sebességcsökkentő küszöbök, kapuzatok – is kikényszeríthető a gépjárművezetőkből a lassúbb, körültekintőbb haladás.

#### Sárkeszi területére vonatkozó 2021. évi forgalomszámlálási adatok (J/nap):

Járműkategória	ÁNF (átlagos napi forgalom)
	7202. jelű közút 5+370 és 13+699 km sz. között
Személygépkocsi	1831
Kis tehergépkocsi	309
Szóló autóbusz	28
Csuklós autóbusz	13
Közepes tehergépkocsi	58
Nehéz tehergépkocsi	27
Pótkocsis szerelvény	12
Nyerges tehergépkocsi	12
Speciális jármű	5
Motorkerékpár	94
Kerékpár	50
Lassú jármű	12

A község csapadékvíz elvezetése csak részben megoldott: bár az országos közút nyílt árkos, illetve – a kerékpárút nyomvonala alatt egy szakaszon – zárt csapadékcsatornás vízelvezetéssel rendelkezik, a település lakóutcáiban kiépített felszíni vízelvezetés jellemzően nincsen. Ezekből a csapadékvíz az utak nagy hosszúsága miatt nagyrészt az országos közút árkába jut.

Sárkeszi vízelvezető rendszerének fő gerincét a Kossuth Lajos utca közepén húzódó nagy esésű, és nagyszelvényű nyílt árok adja, melynek végső befogadója a Sárvíz-Malomcsatorna.

A jövőben törekedni kell arra, hogy a település tágabb értelemben vett központjában esetleges korszerűsítés esetén a vízelvezető rendszer ugyancsak csapadékcsatornával épüljön ki, lehetőséget adva ezzel egyéb közlekedési létesítmények (pl. járda, esetleg parkolási felület) kialakítására.

Mivel nyílt árok csak 10,0 m szabályozási szélesség felett építhető, ennél szűkebb helyeken csak a burkolaton kialakított folyóka, vagy burkolt út esetén csapadékcsatorna jelent megoldást.

#### A település úthálózata

A forgalomszámlálási adatokból látszik, hogy a kerékpárosok aránya a lakott területen belül viszonylag nagy. Részben ez indokolta a Petőfi Sándor utca és Dózsa György utca mentén (a település teljes hosszán végig) kiépített egyoldali, kétirányú kerékpárút létesítését. A kerékpárút szabványos kialakítású, állapota megfelelő, így biztonságos közlekedést biztosít a kerékpárosok számára.

**Védőtávolságok:**

A főbb közlekedési létesítmények védőtávolságai:

- 7202. jelű Szabadbattyán – Veszprém összekötő út: **50-50 m az út tengelyvonalától számítva**

**5.4.2.1. AZ ÚTHÁLÓZAT OSZTÁLYBA SOROLÁSA*****KÜLTERÜLETI MELLÉKÚT, ÖSSZEKÖTŐ ÚT******BELTERÜLETI MELLÉKÚT, GYŰJTŐÚT***

7202. jelű Szabadbattyán - Veszprém összekötő út (mely az átkelési szakaszon a Petőfi Sándor utca, és a Dózsa György utca)

Osztályba sorolás:	külterületen: K.V.A belterületen: B.V.c.B.
Szabályozási szélesség:	bel- és külterületen egyaránt 14,0- 18,0 m között változik
Csomóponti területigény:	a rálátási háromszögek szabadon hagyásával a szabályozási szélességen belül biztosítható.

**Keresztmetszeti elemek:**

Forgalmi sávok:	belterületen min. 3,0 m, külterületen min. 3,25 m szélesek, irányonként 1- 1 sáv
Biztonsági sáv kiemelt szegély előtt:	0,5 m
Padka:	1,5 m széles
Parkolási lehetőség:	csak kijelölt parkolóhelyeken
Kerékpárút:	önálló kerékpárút a Petőfi Sándor és Dózsa György utcában
Járda:	min. 1,5 m szélességű, legalább az egyik oldalon; a járda mindkét oldalán 50-50 cm széles biztonsági sáv szabadon tartandó
Zöldsáv:	mindkét oldalon kialakítható
Vízvezetés:	csapadékcsatornával, illetve nyílt árkos rendszerben történik. Az árkok burkolása az áttereszeknél, illetve a befogadók előtt javasolt. Új árkok kialakítása esetén a víz elvezetését a befogadóig meg kell oldani.

***KÜLTERÜLETI EGYÉB UTAK ÉS BELTERÜLETI MELLÉKUTAK: LAKÓUTAK ÉS KISZOLGÁLÓ UTAK***

*A település kül- és belterületi helyi útjai:*

Osztályba sorolás:	külterületen: K.VI.B, belterületen: B.VI.d.C.
--------------------	--

Szabályozási szélesség:	külterületen: 5,0-16,0 m között, belterületen: 4,0-22,0 m között, kialakult állapot, új utcák nyitása esetén, illetve övezeti átsorolás esetén min. 12,0 m
Csomóponti területigény:	rálátási háromszögek szabadon hagyásával a felszabályozás után szabályozási szélességen belül biztosítható.
<i>Keresztmetszeti elemek:</i>	
Forgalmi sávok:	belterületen min. 2,75 m szélesek, irányonként 1-1 sáv. külterületen min. 3,0 m (mezőgazdasági utak esetén megengedett a min. 3,5 m burkolatszélesség is, kitérők alkalmazása mellett).
Padka:	min. 1,0 m széles
Parkolási lehetőség:	közterületen nem javasolt a kialakítása.
Kerékpárút:	nem indokolt külön burkolt felület biztosítása.
Járda:	kialakítása nem kötelező.
Zöldsáv:	mindkét oldalon kialakítható.
Vízvezetés: csapadékcatornában.	folyókával, nyílt árokban, útvápában, vagy

### 5.4.3. Közösségi közlekedés

#### 5.4.3.1. KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

A településen a közúti közforgalmú szolgáltatást a Volánbusz Zrt. látja el. A községet kettő vonaljárat érinti, a 8070-es Székesfehérvár-Nádasdladány-Jenő és a 8078-as Székesfehérvár-Nádasdladány-Jenő-Ősi járat.

Sárkeszi közigazgatási területén tömegközlekedés csak a Petőfi Sándor utca- Dózsa György utca útvonalon zajlik. A megállók esetében az autóbuszöblök kialakítása megfelelő, viszont azok burkolatai felújításra szorulnak. A megállóhelyeken fedett buszvárók is rendelkezésre állnak.

A megyeszékhely közelsége és az ingázók számának magas aránya miatt a Sárkeszit érintő buszjáratok sűrítése javasolt.

#### 5.4.3.2. KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS

A Magyar Állami Vasút Zrt. által üzemeltetett vasúthálózat a község területét ugyan érinti, de megállóhely a településen nincs. Legközelebbi vasútállomás Székesfehérváron érhető el, mely az országos és nemzetközi fővonalak csomópontjában fekszik, így onnan kiváló vasúti közlekedés biztosított.

#### 5.4.3.3. KERÉKPÁROS ÉS GYALOGOS KÖZLEKEDÉS

Fejér megye Területrendezési Terve tartalmazza a településen áthaladó, térségi jelentőségű (*Berhida*) – *Nádasdladány* – *Sárkeszi* – *Sárszentmihály* – *Székesfehérvár* kerékpárutat. Sárkeszi belterületi részein (Petőfi Sándor utca és a Dózsa György utca), illetve a két településrészt összekötő útszakaszon már megépült a kerékpáros forgalom zavartalan közlekedését biztosító

önálló kerékpárút, melynek Nádasdladány felőli végpontján, illetve a település központjában kerékpáros pihenőhelyet is kialakítottak.

Jelenleg engedélyezési fázisban van a „Királyok útja” kerékpárút, mely Székesfehérvár, Sárszentmihály, Sárkeszi és Nádasdladány településeket köti majd össze. A Sárkeszin már megépült kerékpárút ezen útvonalon fekszik.

A lakóutcák egy részében a biztonságos gyalogos közlekedést jellemzően keskeny, egyoldali, főként betonburkolatú járdák kialakításával oldották meg. Egyes utcákban a járdaburkolat részben tönkrement: a 40x40 cm-es beton járdalapok kimosdultak, füvesednek, néhány helyen eltörték, ezek javítása vagy új burkolat kialakítása javasolt.

A gyalogosok biztonságos közlekedésének biztosítása érdekében a 7202. jelű közút nagy átmenő forgalma miatt az út 9+300 km és 10+780 km szelvényének térségében gyalogátkelőhely létesült.

#### **5.4.4. Parkolás, várakozóhelyek létesítése**

Sárkeszi közterületén kiépített parkolóterület csak a polgármesteri hivatal épülete mellett található. Mivel a nagyobb közönség által látogatott létesítmények környezetében többnyire hiányzik a kiépített parkolóterület, jellemző az útmenti leállás, ami a szűk utcákban nehezíti a közlekedést. Ez különösen a temető esetében jelent időszakosan nagyobb problémát.

Az intézmények, ipari-, mezőgazdasági vállalkozások, vendéglátóhelyek bővítésénél, létesítésénél a parkolást saját területen belül kell biztosítani. Ha a saját területen belüli parkolás nem biztosítható, akkor a szükséges parkolóhelyek és kerékpártárolók kialakításához - az OTÉK előírásainak figyelembevételével - a közterület is igénybe vehető. Ebben az esetben a közterületen biztosítható parkolást szabályozni kell.

Parkolási lehetőség javítása érdekében új parkolóhelyek kialakítása elsősorban a településközpont környezetében indokolt. A parkolóhelyek környezetét az OTÉK előírásai szerint fásítani kell.

#### **5.4.5. Tűzvédelmi szempontok**

A település jelenlegi úthálózata olyan paraméterekkel rendelkezik, amely alkalmas tűzoltó gépjárművek, valamint műszaki mentést végző gépjárművek közlekedésére. Minden ingatlan megközelíthető közterületről, vagy a közforgalom számára megnyitott magánútról. Az építmények megfelelő közúti kapcsolattal rendelkeznek, így a teljes úthálózat megfelel az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásainak.

A tervezett szabályozási szélességeken belül tűzvédelmi szempontból is megfelelő út, illetve közműcsatlakozások elhelyezhetők.

Az utak mellett a tűzcsapokat a közúti úrszelvényen kívül kell elhelyezni, jól megközelíthető helyen. A tűzcsapok észlelhetőségét biztosítani kell, környezetükben a növényzetet el kell távolítani. Szükség esetén a járdába is elhelyezhető tűzcsap, ebben az esetben legalább 1,0 m széles burkolt felületet szabadon kell hagyni a mozgáskorlátozottak akadálymentes közlekedésének biztosítása érdekében.

Új telekalakításoknál, a beépítések megkezdése előtt biztosítani kell a közlekedési területeket, és az utakat közlekedésre alkalmassá kell tenni.



#### 5.4.6. Csapadékvíz elvezetés

A 7202. jelű közút belterületet érintő részein nyílt árok, illetve szakaszonként zárt csapadécsatorna került kialakításra. A külterületi szakaszokon döntően két oldali nyílt földárok található.

A község csapadékvíz elvezetése csak részben megoldott. A lakóutcák nagy részében – főként helyhiány miatt – még a nyílt árkos vízvezetés sem kiépített.

Törekedni kell arra, hogy a település tágabb értelemben vett központjában egy esetleges korszerűsítés esetén a vízvezető rendszer szintén csapadécsatornával épüljön ki, lehetőséget adva ezzel egyéb közlekedési létesítmények (pl. járda, esetleg parkolási felület) kialakítására.

Mivel nyílt árok csak 10,0 m szabályozási szélesség felett építhető, ennél szűkebb helyeken csak a burkolaton kialakított folyóka, vagy burkolt út esetén csapadécsatorna jelent megoldást.

Nyílt árkok esetén a kapubejáróknál is biztosítani kell a csapadékvíz elvezetését, ezért a kapubejárókban minimum 40 cm átmérőjű átvezetőt kell építeni. Az egységes utcakép érdekében a kapubejárókat utcánként hasonló műszaki megoldással célszerű kialakítani.

A magánterületek tulajdonosait ösztönözni kell ciszternák, vízgyűjtők kialakítására, és tiltani kell a csapadékvizek közterületre történő kivezetését.

A víznyelőket, aknákat iszapfogóval kell ellátni, ezzel megelőzhető, hogy a bemosódott hordalék a csatornában dugulást okozzon.

Közterületi parkolók építése esetén 10 jármű feletti befogadó kapacitással rendelkező parkolóknál összegyűjtött csapadékvíz csak olajfogó műtárgyon keresztül köthető rá a rendszerre. Alkalmazási engedéllyel rendelkező, víznyelőkbe elhelyezhető szűrő is alkalmazható, de ezek folyamatos cseréjéről gondoskodni kell.

A meglévő árkok, padkák, csapadécsatornák és azok műtárgyainak folyamatos karbantartásáról gondoskodni kell.

**5.4.7. SWOT analízis:**

Erősségek		Gyengeségek		Lehetőségek		Korlátok	
1	A település teljes hosszán kiépült önálló kerékpárút. Csendes, nyugodt lakóutcák, alacsony forgalmi terheléssel.	1	Nagy átmenő forgalom. Az utak kis burkolatszélessége, felszíni vízelvezetésük részleges hiánya.	1	Települési utak felszíni vízelvezetésének javítása.	1	Az önkormányzat saját költségvetéséből nem tudja finanszírozni a szükséges beruházásokat.  Kevés önkormányzati tulajdonú ingatlan, ezek híján korlátozott mértékű gazdaságfejlesztési lehetőségek.
2	Megyeszékhely környező települések viszonylag gyors megközelíthetősége. Az M7 autópálya és az úrhidai repülőtér relatív közelsége.	2	Az akadálymentesítés nem megoldott mindenhol. Az autóbusz járatok viszonylag ritkák. Egyéb szolgáltatások alacsony száma.	2	Járdák, rámpák és egyéb gyalogosfelületek építése. Parkolók, zöldterületek, egységes kialakítása.		
3	Nagy méretű lakóvezeti fejlesztési területek, lehetőségek.	3	A parkolás nagyrészt rendezetlen, a parkolófelületek jellemzően kiépítetlenek.	3	A közeli és távolabbi városok és községek biztonságos és gyors elérése a közúton.	2	Egyes útszakaszokon a szabvány szerinti fejlesztés a kis szabályozási szélesség miatt nem, vagy csak részben megoldható.

**5.4.8. Feladatok**

A közlekedési hálózat fejlesztését úgy kell megoldani, hogy az a környezetet ne károsítsa, a zaj-, rezgés- és levegőszennyezés ne növekedjen. Az utak fejlesztése, burkolatok felújítása, a felszíni vízelvezetés javítása a település komfortfokozatának növelése érdekében alapvető feladat.

A közelmúltban megtörtént útfejlesztésekből kimaradt rossz minőségű, így felújításra szoruló utak felújításáról, addig pedig folyamatos karbantartásukról gondoskodni kell. A településen belül járdákat, kerékpársávokat kell kialakítani; a központban és az autóbusz-megállóhelyek között gyalogos-átvezetéseket indokolt létesíteni. Az autóbuszperonokat, várókat és kerékpártárolókat egységesen célszerű kialakítani.

A parkolási lehetőségek javítása érdekében új parkolóhelyek kialakítása elsősorban a településközpont környezetében javasolt.



# SÁRKESZI KÖZSÉG

Közlekedési térkép

Új településterv készítése, közlekedési  
alátámasztó munkarész  
M= 1:20000

É

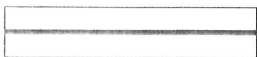


20-as számú  
Székesfehérvár - Szombathely vasútvonal

7202 jelű  
Szabadbattván - Veszprém összekötő út

Térségi kerékpárút

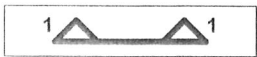
### Jelmagyarázat



Mellékút/belterületi gyűjtőút



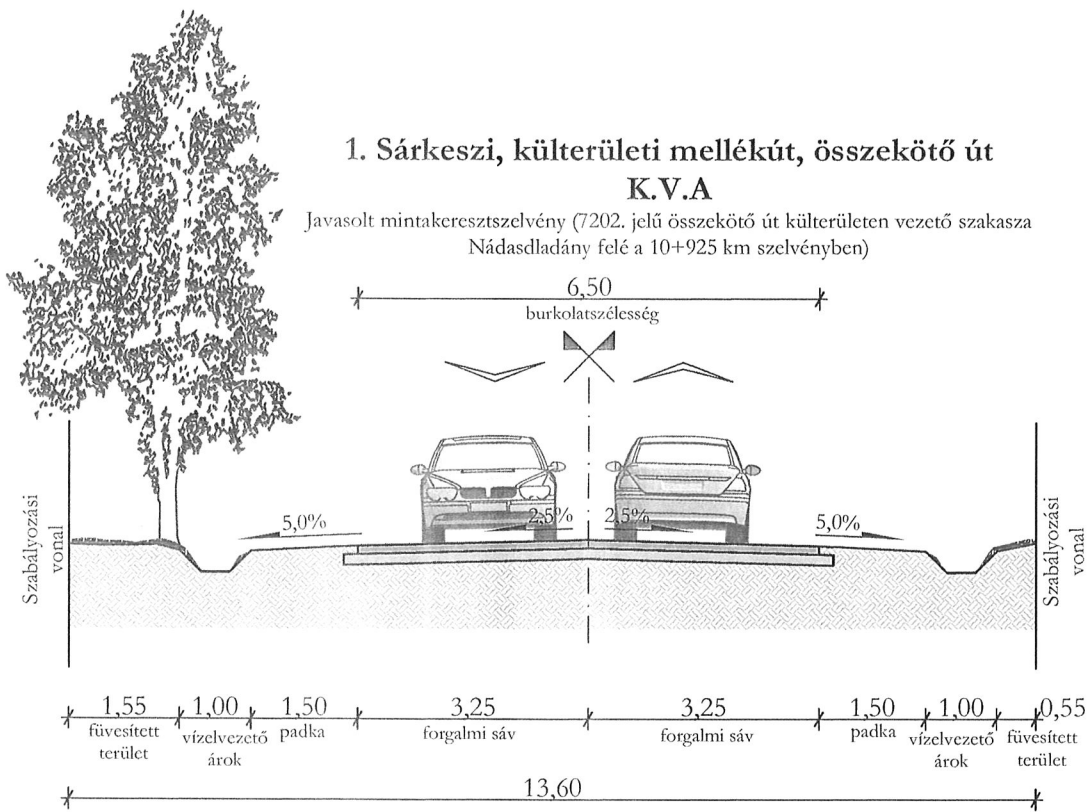
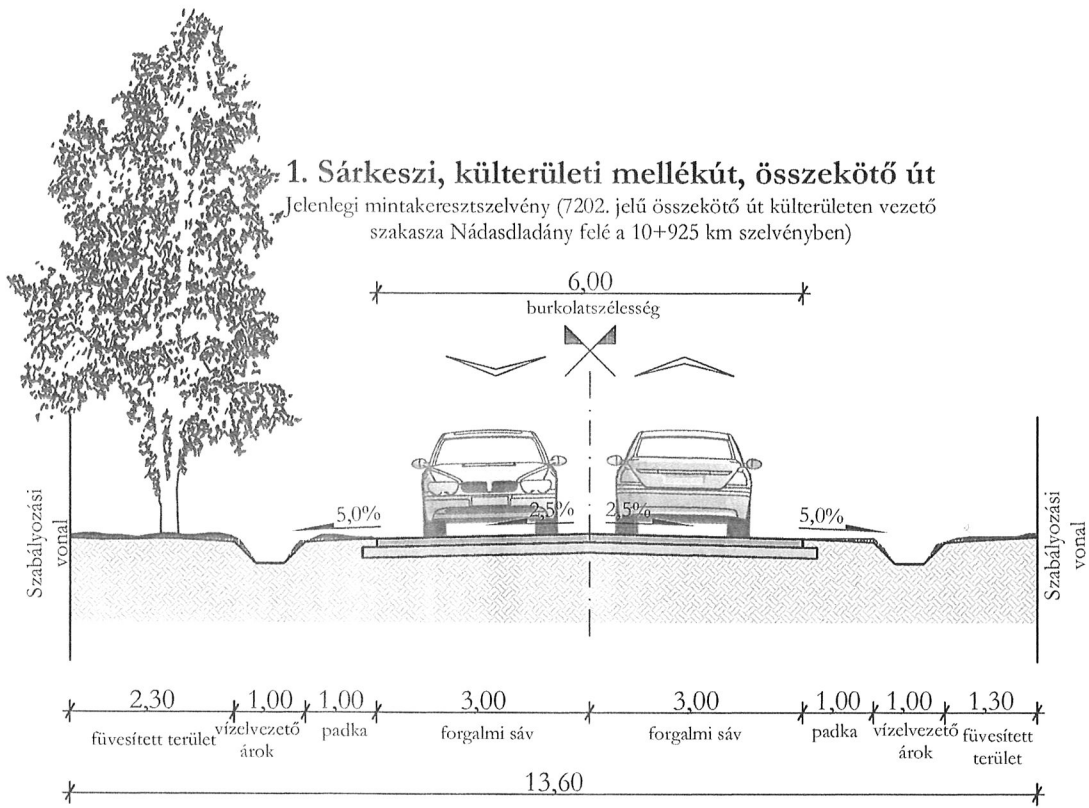
Meglévő/tervezett térségi kerékpárút



Mintakeresztmetszély jel

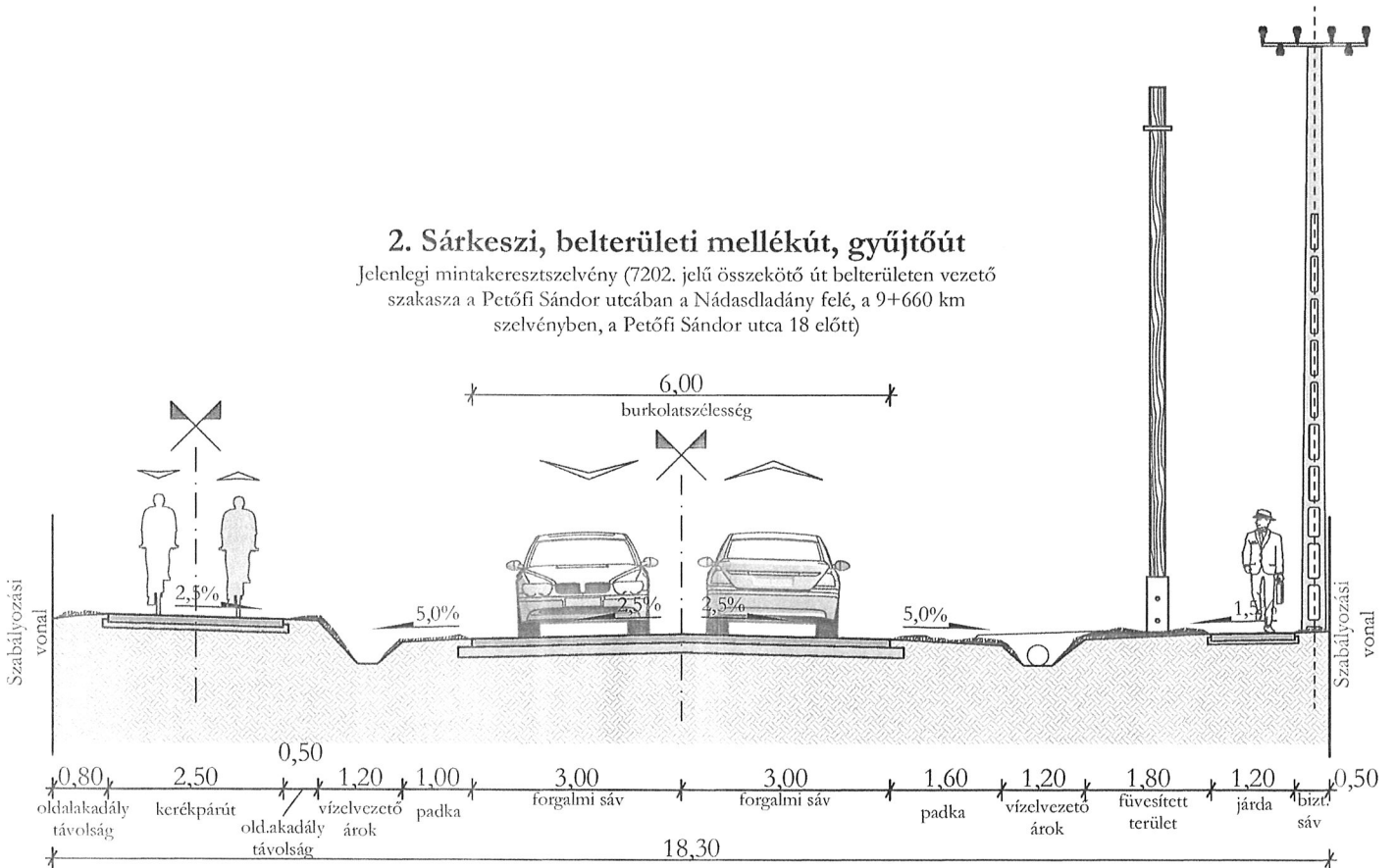


Meglévő vasút



## 2. Sárkeszi, belterületi mellékút, gyűjtőút

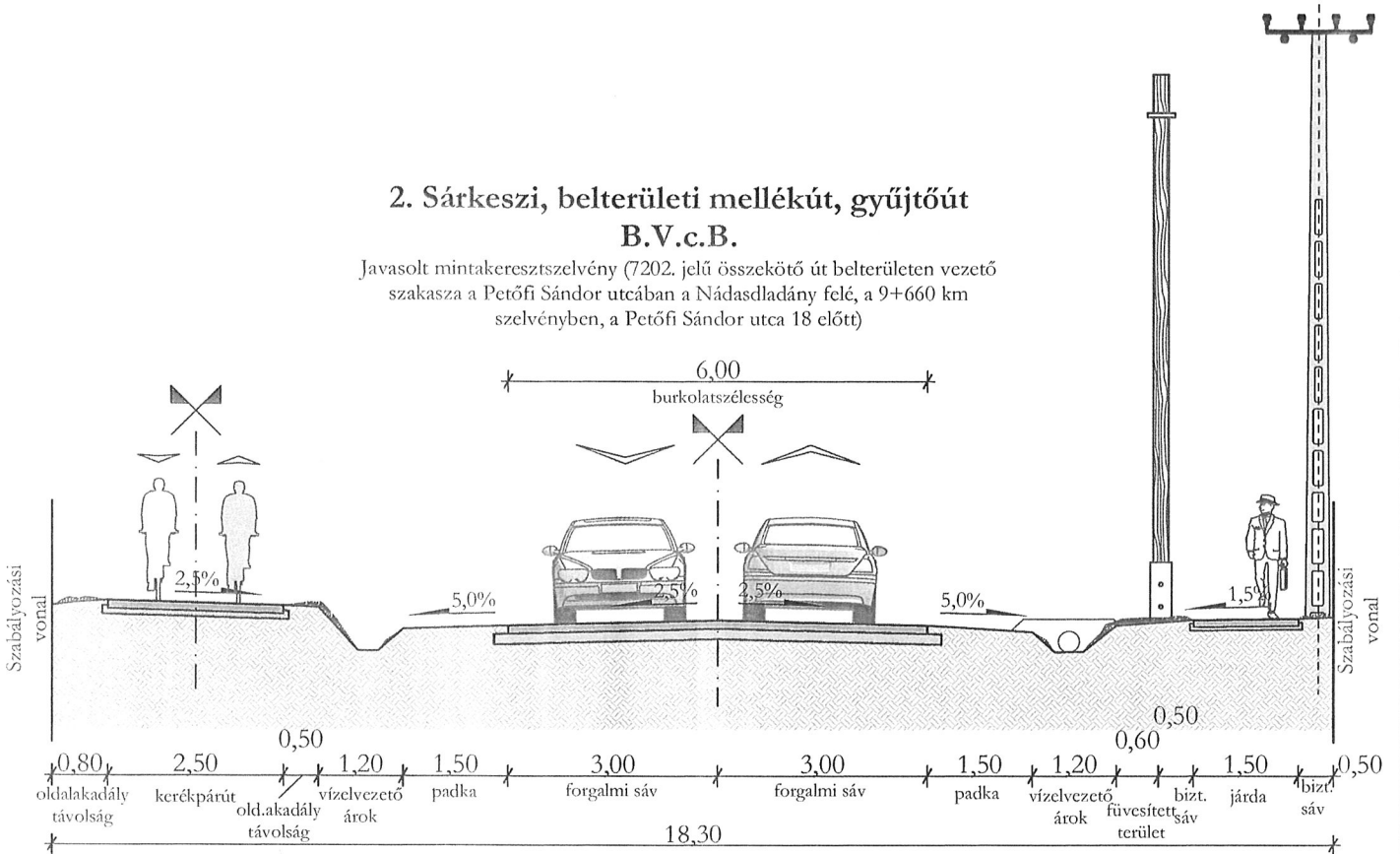
Jelenlegi mintakeresztmetszély (7202. jelű összekötő út belterületen vezető szakasza a Petőfi Sándor utcában a Nádaslady felé, a 9+660 km szelvényben, a Petőfi Sándor utca 18 előtt)



## 2. Sárkeszi, belterületi mellékút, gyűjtőút

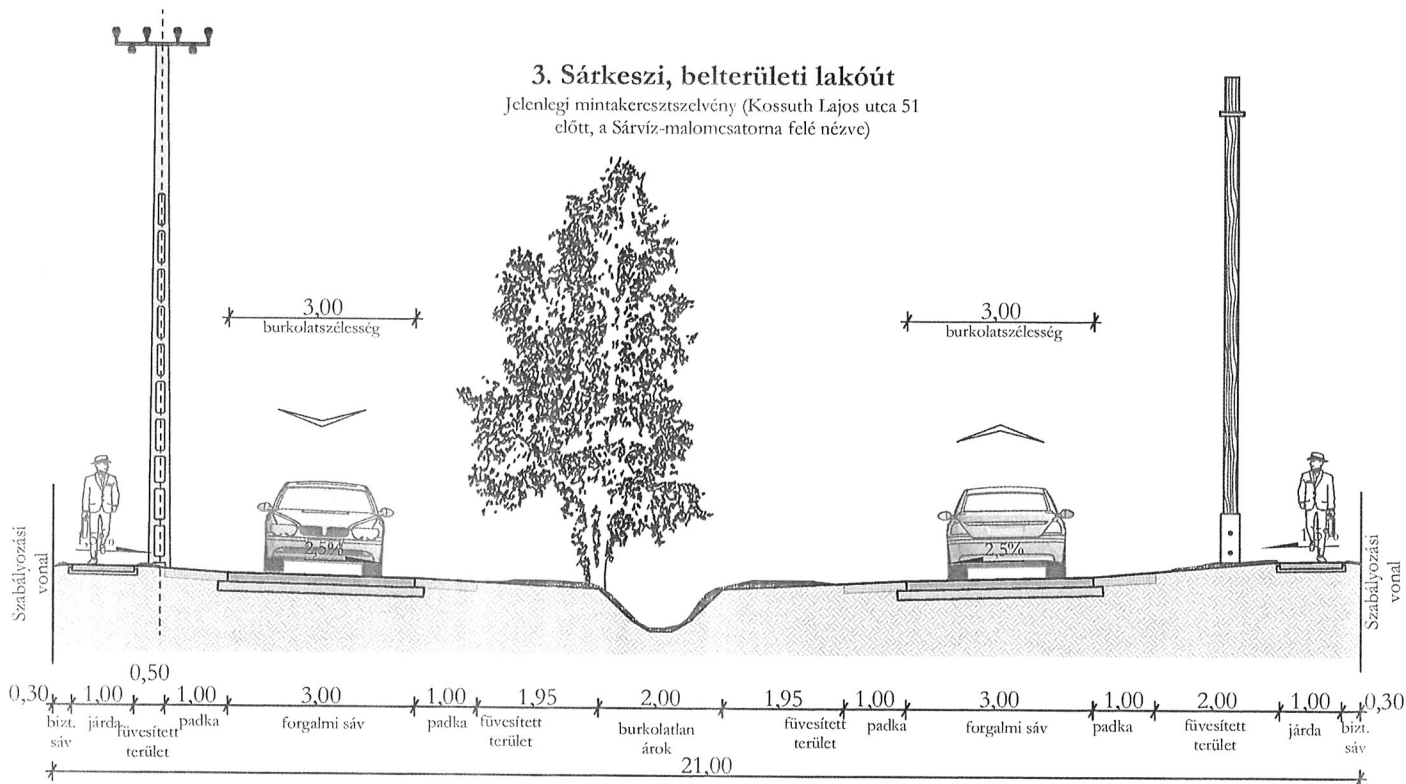
B.V.c.B.

Javasolt mintakeresztmetszély (7202. jelű összekötő út belterületen vezető szakasza a Petőfi Sándor utcában a Nádaslady felé, a 9+660 km szelvényben, a Petőfi Sándor utca 18 előtt)



### 3. Sárkeszi, belterületi lakóút

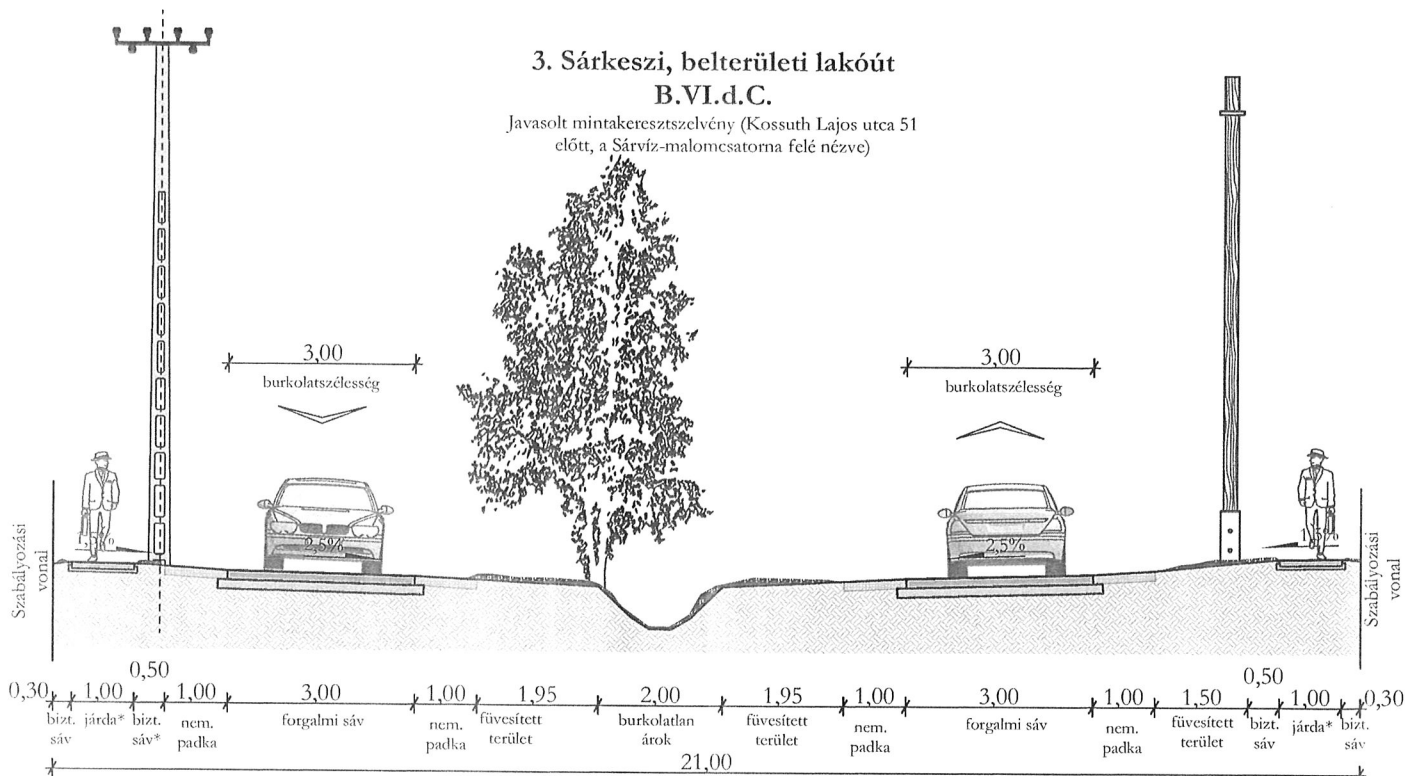
Jelenlegi mintakeresztmetszély (Kossuth Lajos utca 51 előtt, a Sárvíz-malomsatorna felé nézve)



### 3. Sárkeszi, belterületi lakóút

#### B.VI.d.C.

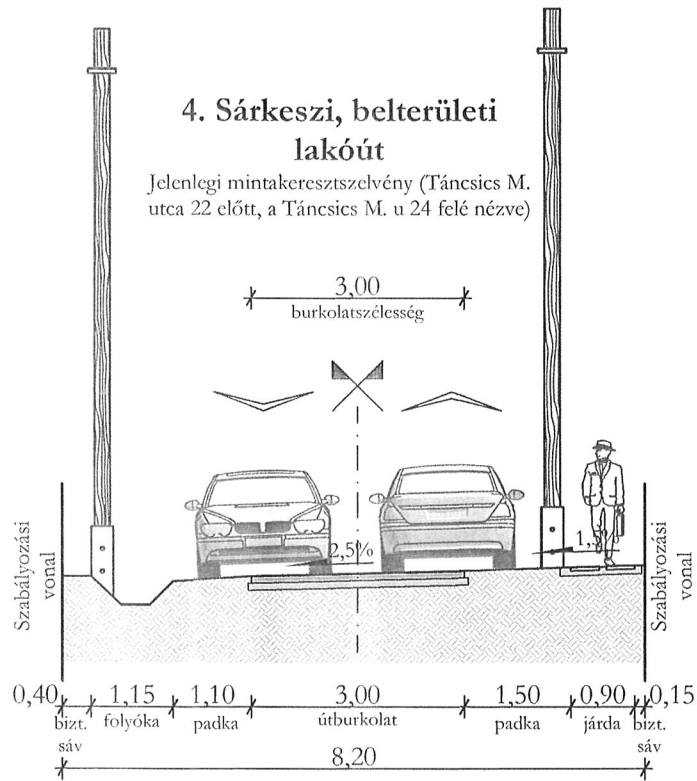
Javasolt mintakeresztmetszély (Kossuth Lajos utca 51 előtt, a Sárvíz-malomsatorna felé nézve)



járda\*: Ebben az útkategóriában a kialakítása nem kötelező, meglévő elemként megtartható.  
 bizt. sáv\*: a villanyoszlop pontszerű akadályként megmaradhat

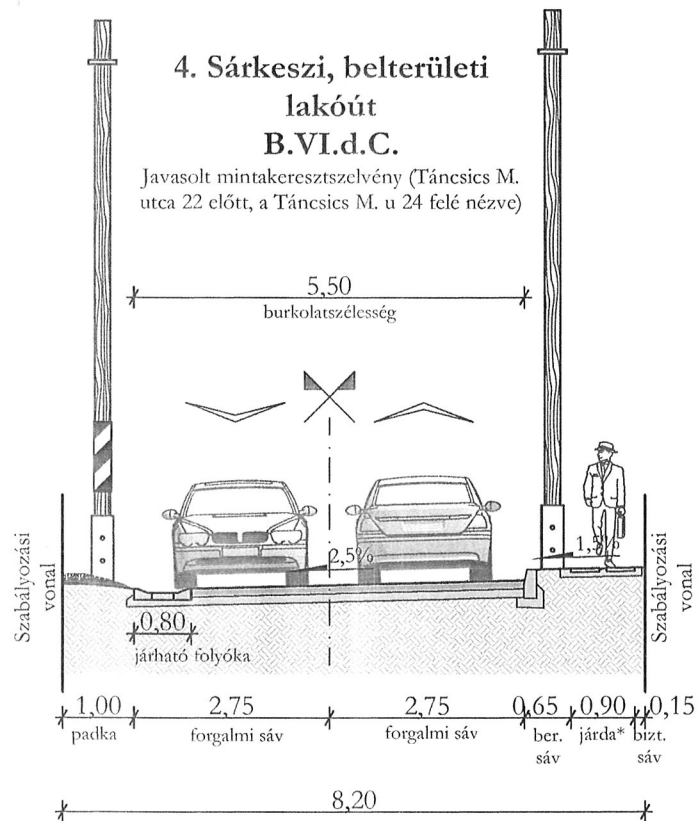
#### 4. Sárkeszi, belterületi lakóút

Jelenlegi mintakeresztmetszvény (Táncsics M. utca 22 előtt, a Táncsics M. u 24 felé nézve)



#### 4. Sárkeszi, belterületi lakóút B.VI.d.C.

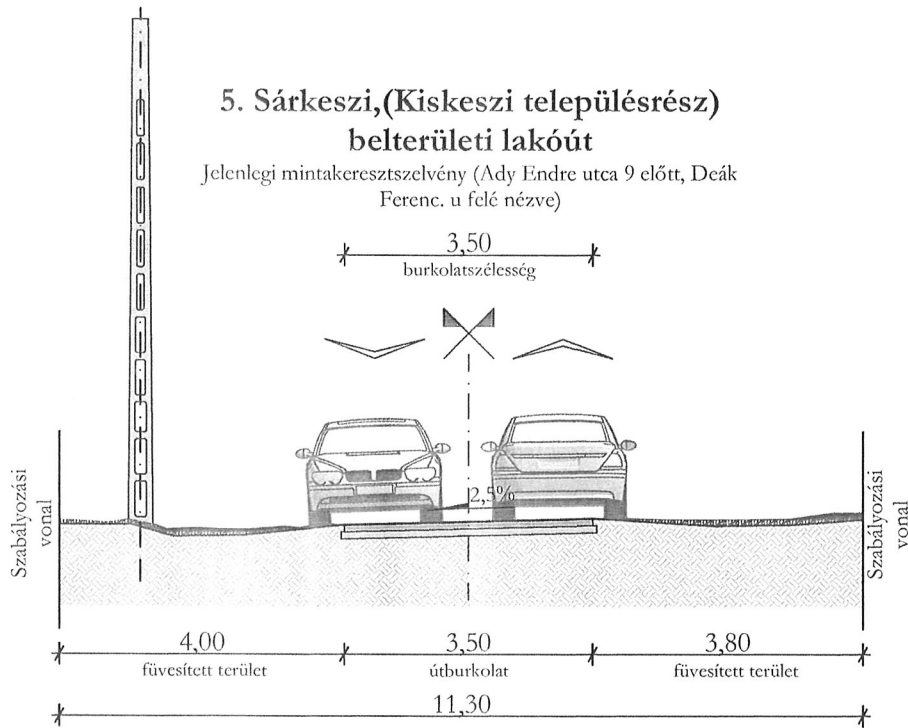
Javasolt mintakeresztmetszvény (Táncsics M. utca 22 előtt, a Táncsics M. u 24 felé nézve)



járda\*: Ebben az útkategóriában a kialakítása nem kötelező, meglévő elemként megtartható.

## 5. Sárkeszi, (Kiskeszi településrész) belterületi lakóút

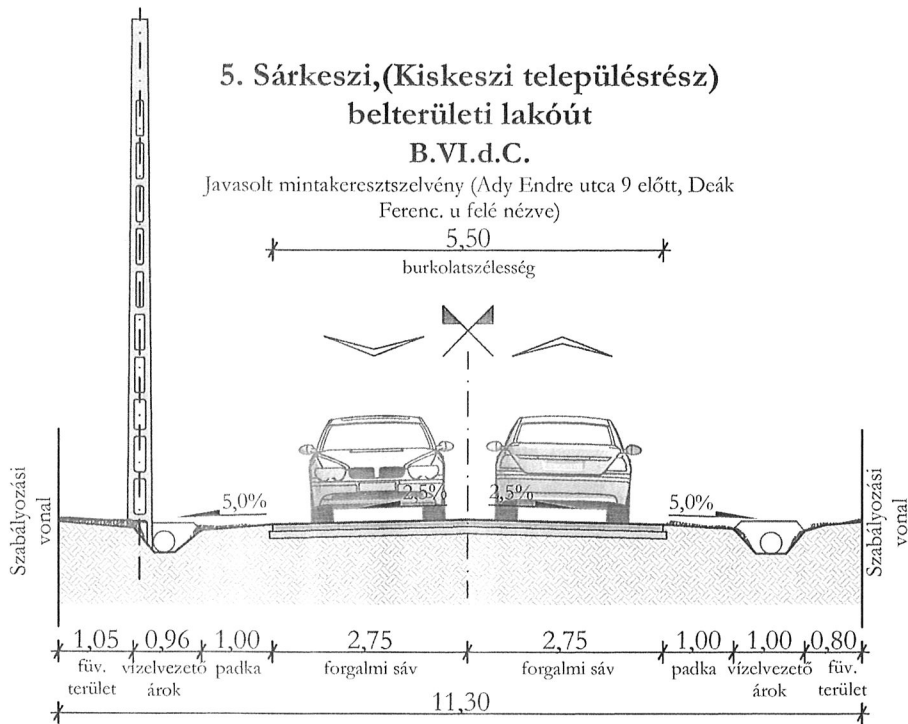
Jelenlegi mintakeresztmetszvény (Ády Endre utca 9 előtt, Deák  
Ferenc. u felé nézve)



## 5. Sárkeszi, (Kiskeszi településrész) belterületi lakóút

**B.VI.d.C.**

Javasolt mintakeresztmetszvény (Ády Endre utca 9 előtt, Deák  
Ferenc. u felé nézve)

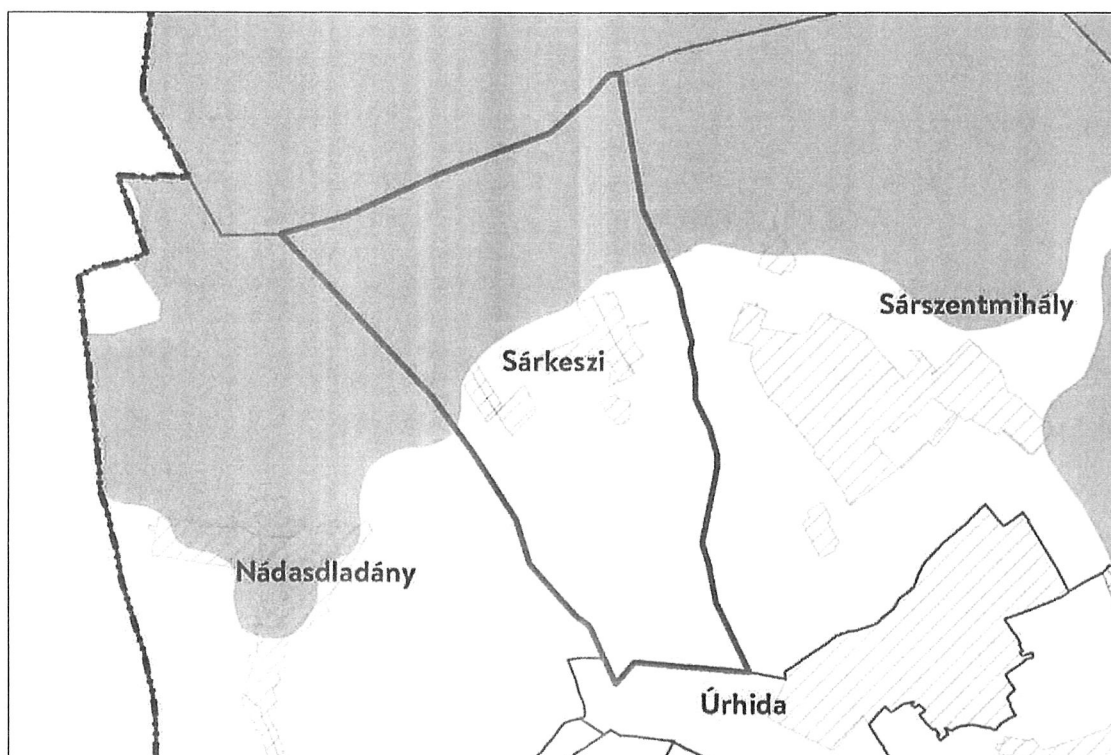




## 6. Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjú területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)

### 6.1. Tájképvédelem

A Fejér megye Területrendezési tervéről szóló rendelet a település É-i részét (nagyjából a Sárvíz-malomcsatorna vonaltól É-ra eső területeket) a tájképvédelmi terület övezetébe sorolja a következő ábra szerint:



Sárkeszi tájképvédelmi övezetének térképi ábrázolása  
(FORRÁS: FEJÉR MEGYEI TRT)

#### Jelmagyarázat:

- vörös poligon.....Sárkeszi település közigazgatási területének határa
- aransárga felület .....Tájképvédelmi terület övezete
- sraffozott felület .....Települések lakott területei

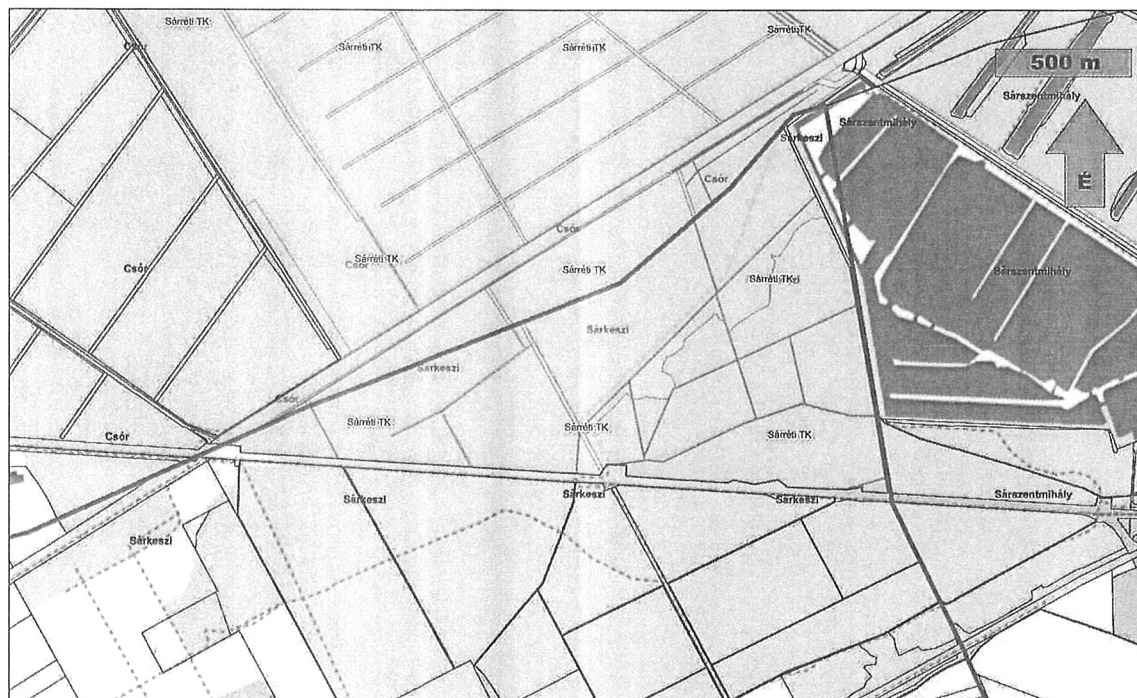
A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

## 6.2. Országos jelentőségű természetvédelmi terület

Sárkeszi Község közigazgatási területének ÉK-i szegletében, a vasútvonaltól É-ra országos jelentőségű természetvédelmi terület található, mely a következő: Sárreți Tájvédelmi Körzet.

A védettség indoka és célja a mocsári és lápréti növénytakasulásoknak és az ezekre jellemző védett növényfajoknak, az állatvilág életfeltételeinek, valamint az azóta a térségből kipusztult túzok (*Otis tarda*) élőhelyének megóvása és fenntartása. A terület természetvédelmi kezeléséért felelős szerv a Duna–Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság. A védett terület és a település viszonyát a következő térképpel ábrázoljuk:



Sárkeszi országos jelentőségű védett természeti területeinek térképi ábrázolása  
(FORRÁS: OKIR.HU)

### Jelmagyarázat:

vörös poligon..... Sárkeszi település közigazgatási területének határa  
sárga felület ..... Sárreți Tájvédelmi Körzet területe

## 6.3. Natura 2000 terület

Az Európai Unió által létrehozott Natura 2000 egy olyan összefüggő európai ökológiai hálózat, amely a közösségi jelentőségű természetes élőhelytípusok, vadon élő állat- és növényfajok védelmén keresztül biztosítja a biológiai sokféleség megóvását és hozzájárul kedvező természetvédelmi helyzetük fenntartásához, illetve helyreállításához.

Sárkeszi Község közigazgatási területének (külterületének) É-i részét a Sárreți elnevezésű kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési Natura 2000 terület (kódja: HUDI20044) határozza meg, illetve borítja több száz hektár területen. A Sárreți Natura 2000 terület és Sárkeszi Község közigazgatási területének kapcsolatát a következő térképpel ábrázoljuk:



Sárkeszi Natura 2000 területeinek térképi ábrázolása  
(FORRÁS: OKIR.HU)

Jelmagyarázat:

vörös poligon	Sárkeszi település közigazgatási területének határa
sárga felület	Sárret Natura 2000 terület

#### 6.4. Ex lege védett természeti érték

A 1996. évi LIII. törvény 23. §-a értelmében "Ex lege" védett természeti területnek minősül és ennél fogva védelem alatt áll hazánkban valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár.

Egyedi hatósági határozattal lehatárolt határvonalú ex lege védett láppal érintett ingatlancsoport található a közigazgatási terület ÉNy-i szegletében, mely a Ladányi tőzgebányák elnevezésű, Ny felé még több száz hektáros területen fekvő lápterület részét képezi az alábbi térképvázlat szerint:



Sárkeszi ex lege védett lápterületeinek térképi ábrázolása  
(FORRÁS: OKIR.HU)

Jelmagyarázat:

- |                    |  |
|--------------------|--|
| vörös poligon      | Sárkeszi település közigazgatási területének határa      |
| sárgászöld felület | Ladányi tőzgebányák elnevezésű ex lege védett lápterület |

## 6.5. Országos Ökológiai Hálózat

A település közigazgatási területén csupán egy helyen fordul elő az Országos Ökológiai Hálózathoz tartozó terület: a belterülettől ÉNy-ra, a Sárvíz-malomcsatornától É-ra lévő, többnyire Natura 2000 védettségű és részben a Sárreai Tájvédelmi Körzethez tartozó vizenyős, mocsaras gyepek és fás társulások tartoznak az ökoháló legmagasabb szintű eleméhez, a magterülethez, melynek térképi ábrázolása a következő:



Sárkeszi közigazgatási területén az Országos Ökológiai hálózat elemei  
(FORRÁS: OKIR.HU)

Jelmagyarázat:

- piros poligon..... Sárkeszi település közigazgatási területének határa
- lila felület..... Országos Ökológiai Hálózat – magterület
- halványvörös felület ..... Országos Ökológiai Hálózat – ökológiai folyosó

Az ökoháló másik két eleme (pufferterület és ökológiai folyosó) a település közigazgatási területén nem található meg. A településrendezési terv változásai nem érintik az előbb részletezett magterületet, a magterület kijelölésének kritériumait nem befolyásolja, annak ökológiai állapota továbbra is biztosítható.

### 6.6. Rendszeresen belvízjárta terület

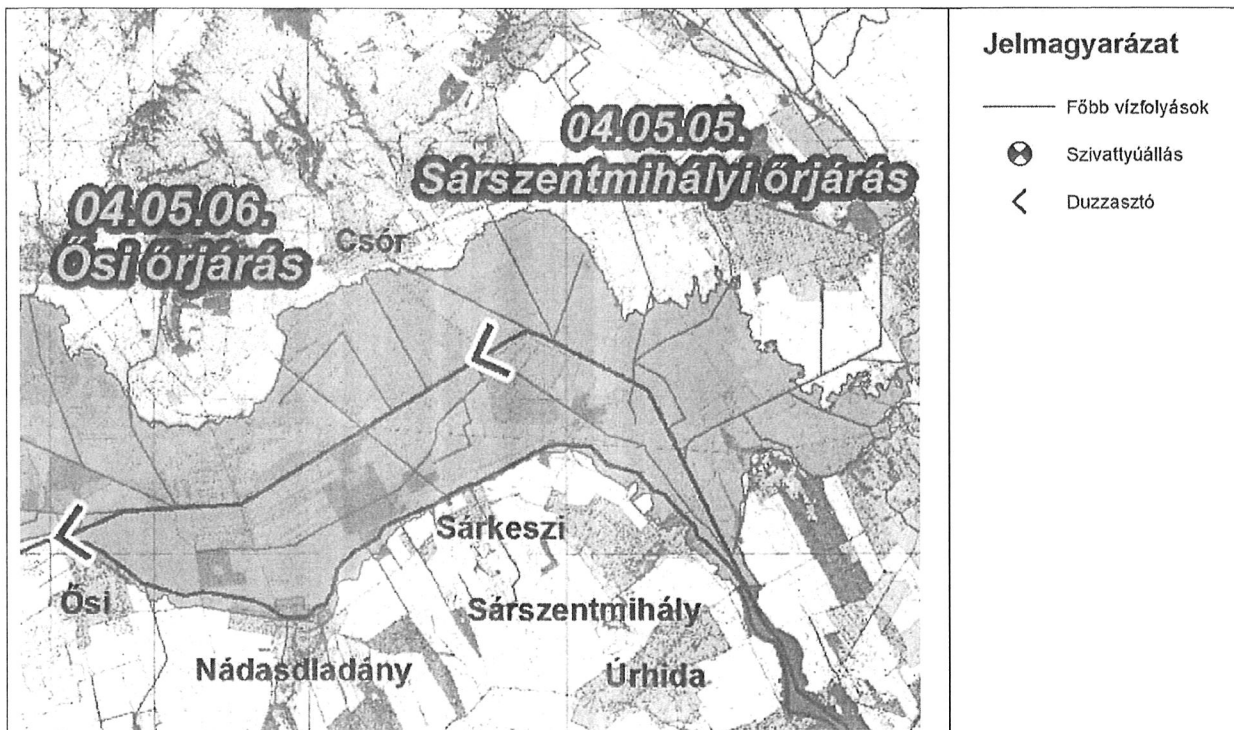
A Fejér megye Területrendezési tervéről szóló rendelet a település nagy részét (déli területeket kivéve) rendszeresen belvízjárta terület övezetébe sorolja.

A rendszeresen belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a működési területével érintett vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

A tervezett változások érintik az övezet területét, a módosítások nem ellentétesek az övezeti előírásokkal.

## 6.7. Belvízvédelem

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján Sárkeszi település közigazgatási területének É-i része a 04.05. Cece-Ósi belvízvédelmi szakasz 04.05.05. Sárszentmihályi őrzésének és a 04.05.06. Ósi őrzésnek a területén található. A belvízvédelmi terület és a település viszonyát a következő térképpel ábrázoljuk:



Sárkeszi közigazgatási területét érintő belvízvédelmi területek

(Forrás: [www.kdtvizig.hu](http://www.kdtvizig.hu))

## 6.8. Naperőmű létesítése céljából korlátozottan igénybe vehető terület

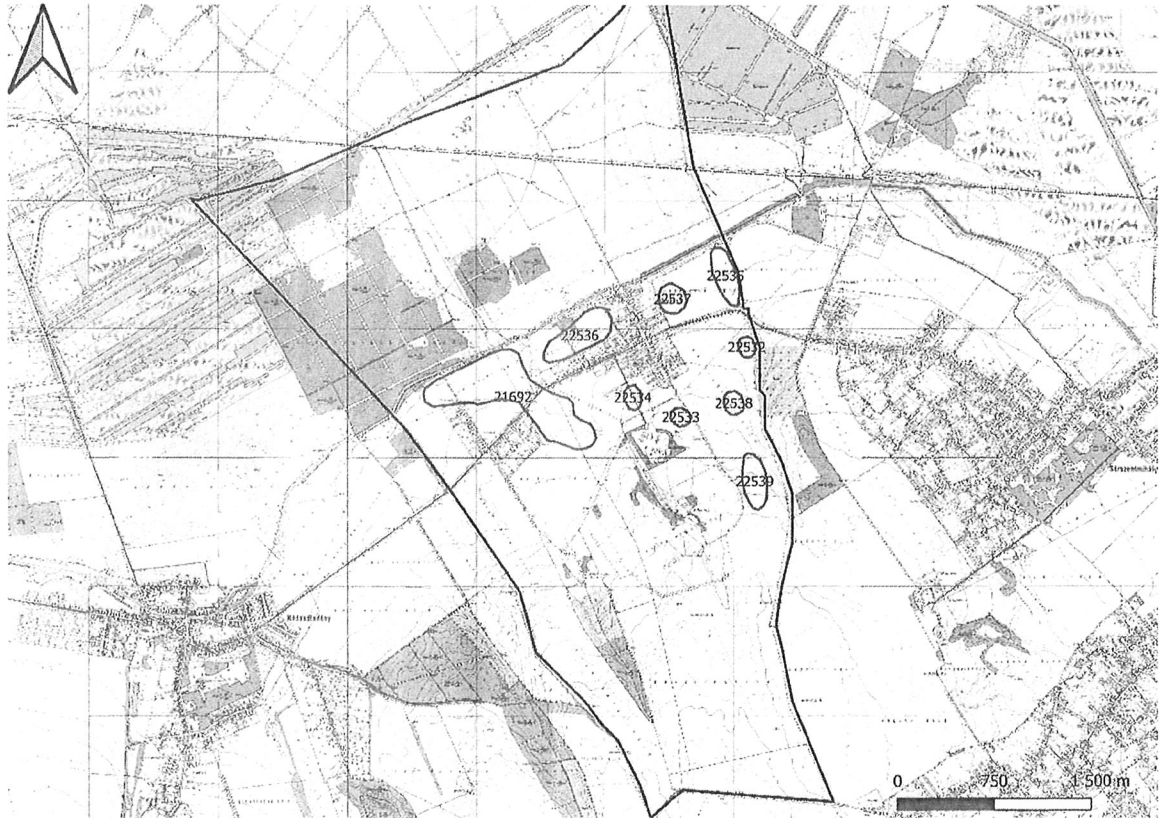
Sárkeszi területét a Fejér megye Önkormányzata által elfogadott 7/2020. (II.28.) rendelet alapján *Naperőmű létesítése céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete* érinti Sárkeszi közigazgatási területét.

A naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezet területét érintően - a háztartási méretű kiserőművek kivételével - naperőmű nem létesíthető.

A településrendezési terv készítése során naperőmű létesítése nem tervezett.

## 6.9. Régészeti lelőhelyek

Sárkeszi közigazgatási területén 9 nyilvántartott régészeti lelőhely található, amelyek ex lege általános védelem alatt állnak (lisd.: 3.1.1.3. fejezet táblázata). Ezek közül egy sem fokozottan vagy kiemelten védett.



*Nyilvántartott régészeti lelőhelyek Sárkeszi közigazgatási területén (piros poligonnal)*

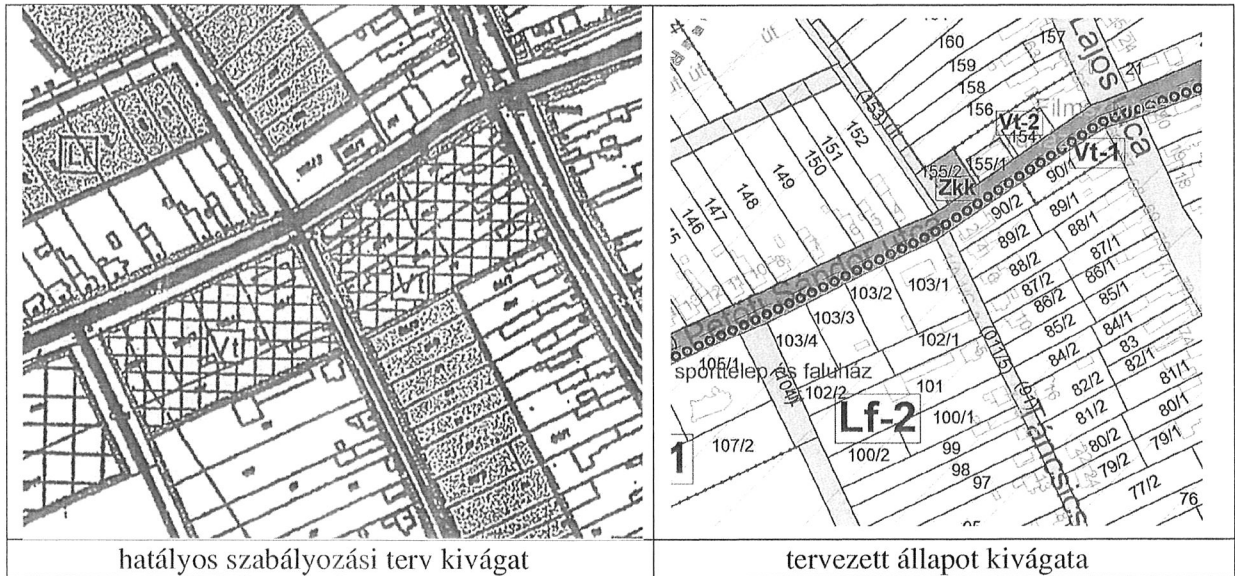
A változással érintett beépítésre szánt területek közül a 3., 5. 6. és a 10. változással érintett ingatlanok egy része nyilvántartott régészeti lelőhelyet érint. Amennyiben földmunkával járó építési munkálatra kerülne sor a nyilvántartott régészeti lelőhelyek területén, akkor a beruházás engedélyeztetése vagy bejelentése során a hatóság (Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya) is részt vesz az eljárásban és előírja a megelőző feltárás valamilyen formájának teljesítését (próbafeltárás, teljes felületű feltárás vagy régészeti megfigyelés). A 30 cm-nél mélyebbet érintő földmunkákra kizárólag a megelőző feltárás előírt formájának teljesítése mellett/után kerülhet sor A megelőző feltárás költségeit annak kell fedeznie, akinek érdekében az elvégzendő földmunka vagy a nyilvántartott régészeti lelőhely bolygatása szükségessé vált (Kötv. 19. § (3)).

## 7. A módosítással érintett területek bemutatása

### 1. Petőfi Sándor u. és Táncsics Mihály u. kereszteződése

A Petőfi Sándor u. és Táncsics Mihály u. kereszteződésénél lévő településközponti vegyes területek nagy része falusias lakó besorolású lesz.

Az érintett ingatlanok: 87/1, 87/2, 88/1, 88/2, 89/1, 89/2, 90/2; illetve 102/1, 102/2, 103/1, 103/2, 103/3, 103/4.



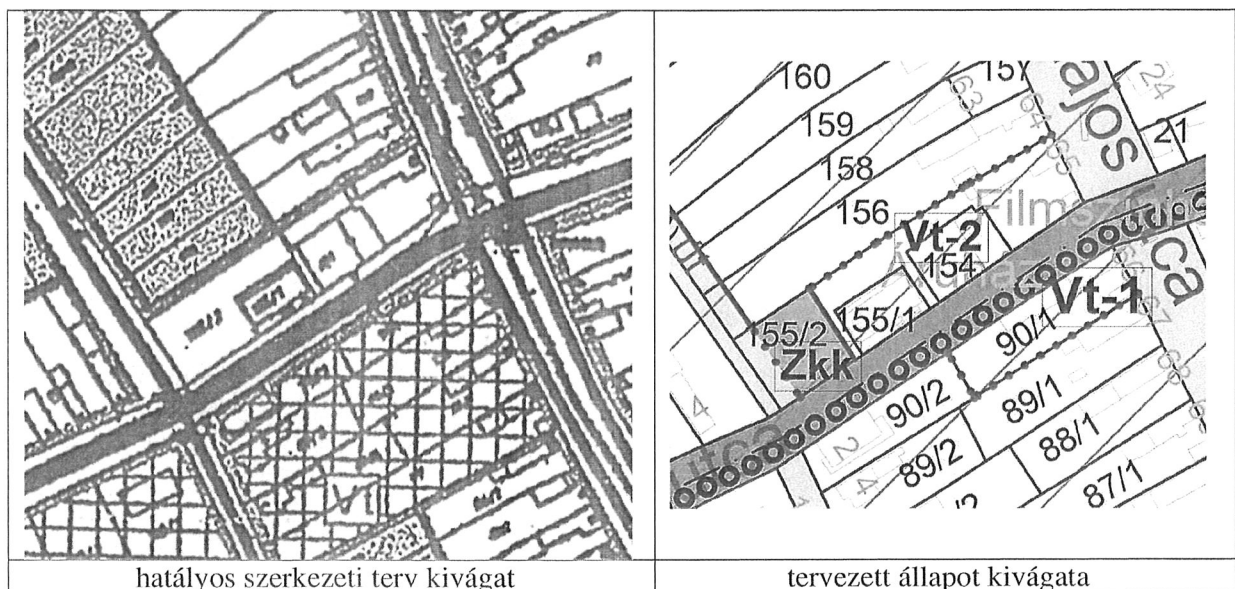
### 2. Petőfi Sándor u. és Kossuth Lajos u. kereszteződése

A Petőfi Sándor u. teljes belterületi szakaszáról lekerül az útsabályozás.

A Petőfi Sándor u. és a Kossuth Lajos u. kereszteződésben a 90/1, 154, 155/1 hrsz-ú ingatlanok és a 155/2 helyrajzi számú ingatlan egy része településközponti vegyes építési övezetbe kerülnek.

**Új beépítésre szánt terület kijelölés történik a 155/1, 155/2 és a 154 hrsz-ú ingatlanokon.**

A MaTrT 12. § (3) bekezdésének való megfelelés miatt a 155/2 hrsz-ú ingatlan egy része közkert zöldterület övezetbe kerül.

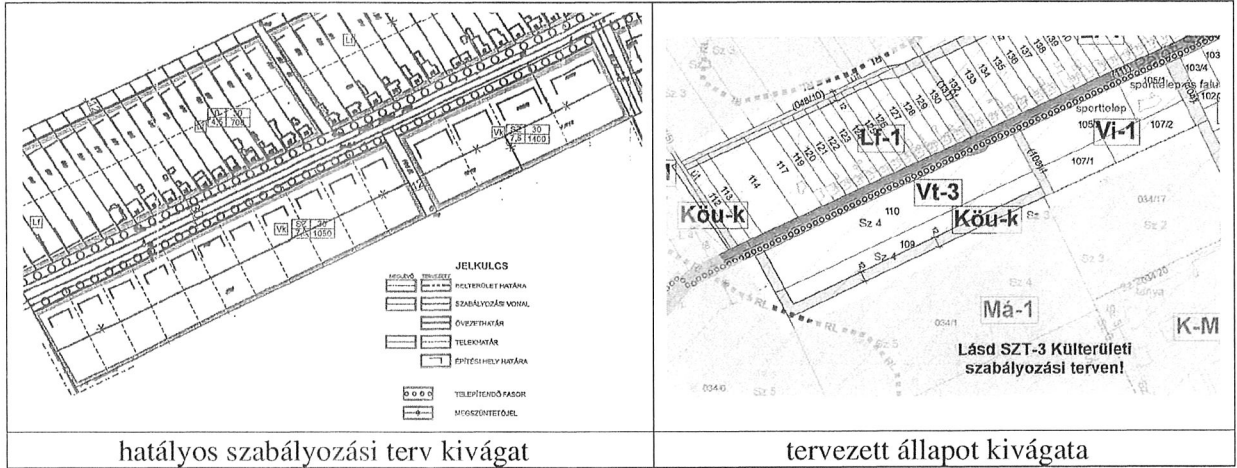




### 3. A belterület nyugati részén, a Petőfi Sándor utcától délre található területek változása

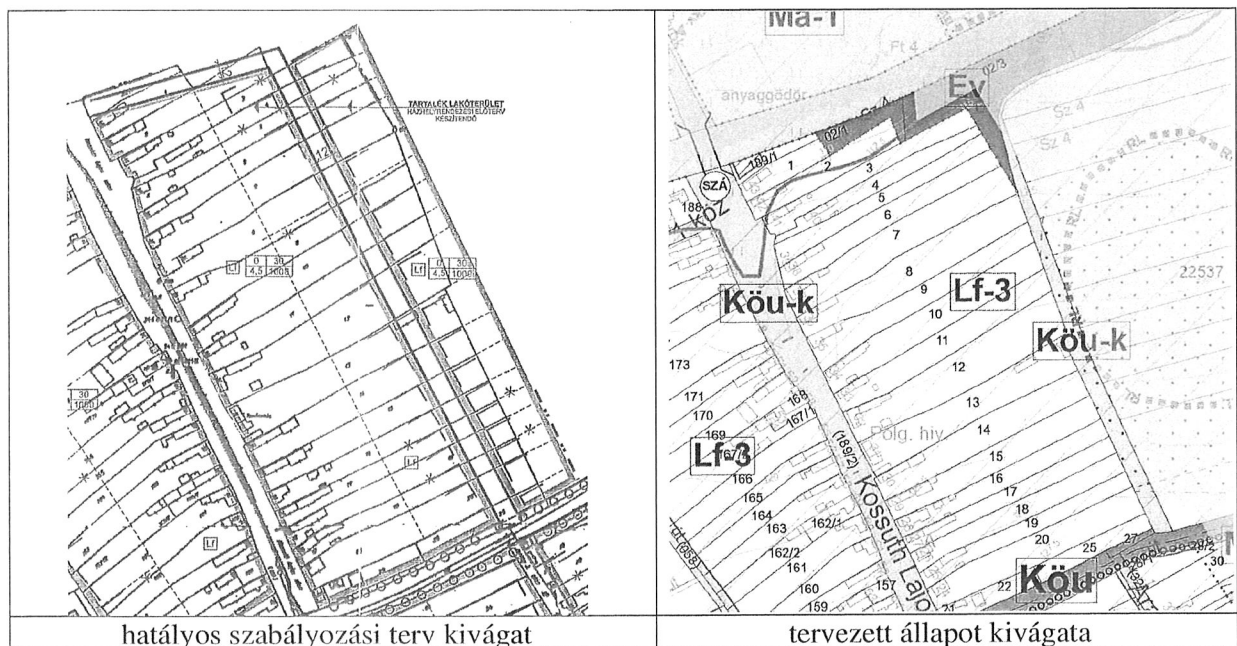
A belterület nyugati részén, a Petőfi Sándor utcától délre található központi vegyes területeket az alábbi módosítások érintik:

- 105/1, 105/2, 107/1, 107/2 helyrajzi számú ingatlanok intézményi vegyes építési övezetbe kerülnek
- 110 és a 109 számú ingatlanok egy része településközponti vegyes építési övezetbe kerül, illetve a telektömb déli és nyugati oldalán egy 12 m széles közúti közlekedési terület kerül kialakításra.



### 4. Kossuth Lajos utcától keletre lévő tartalék lakóterület változása

A belterület északkeleti részén, a Kossuth Lajos utcától keletre lévő településrészen nem lesz új közúti közlekedési terület kiszabályozva, továbbá az eredeti tervvel ellentétben nem lesz új lakóterület kijelölés mezőgazdasági területen. Ezekon kívül a lakótömb északi részén az eredetileg tervezett út által lemetszett telekrészek visszakörülnek falusias lakó építési övezetbe, illetve védelmi célú erdő övezetbe.

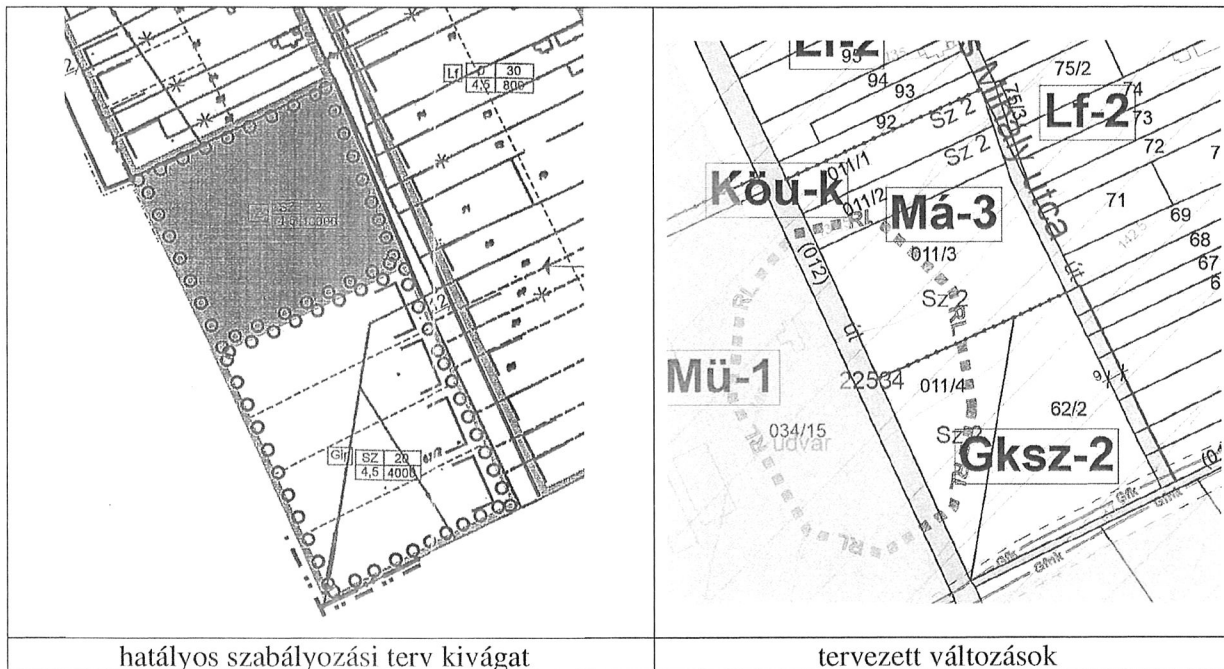


### 5. Táncsics Mihály utcától nyugatra lévő közpark és gazdasági terület változása

A Táncsics Mihály utcától nyugatra kijelölt közpark 011/1, 011/2 és 011/3 hrsz-ú ingatlanok, illetve a 011/3 hrsz-ú ingatlan ipari gazdasági területhasználatú része mezőgazdasági övezet besorolású lesz.

Ezen kívül a 011/4 és 62/2 hrsz-ú ingatlanok ipari területből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezetbe kerülnek.

Az érintett ingatlanok: 011/1, 011/2, 011/3, 011/4, 62/2.

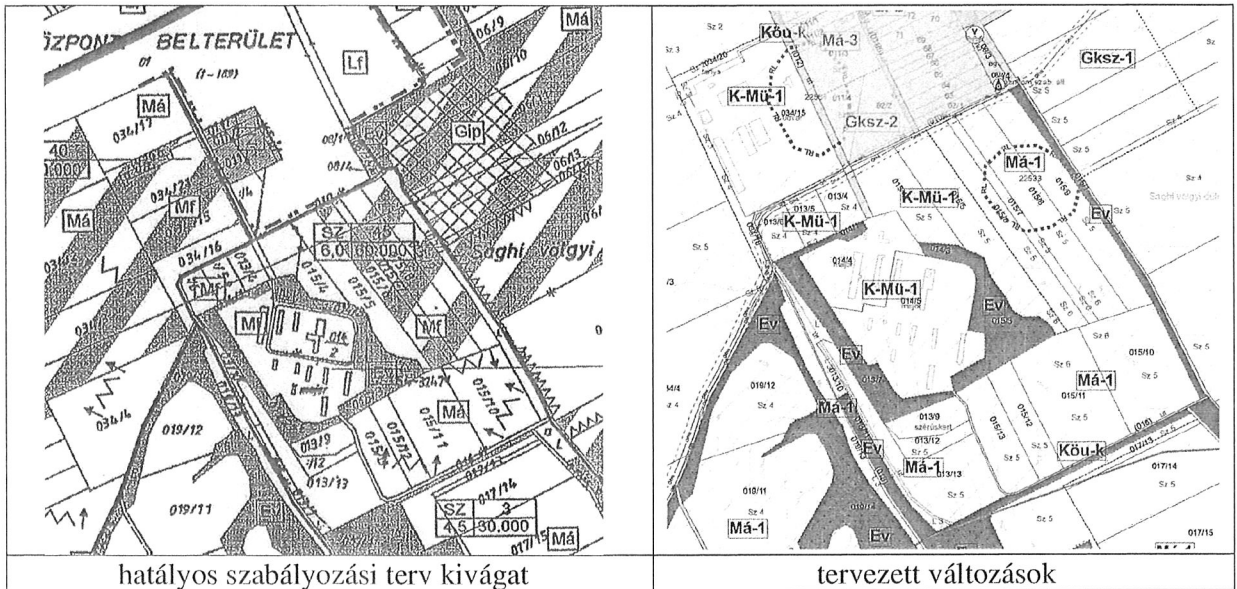


## 6. Belterülettől délre lévő tanyás gazdálkodású területek változása

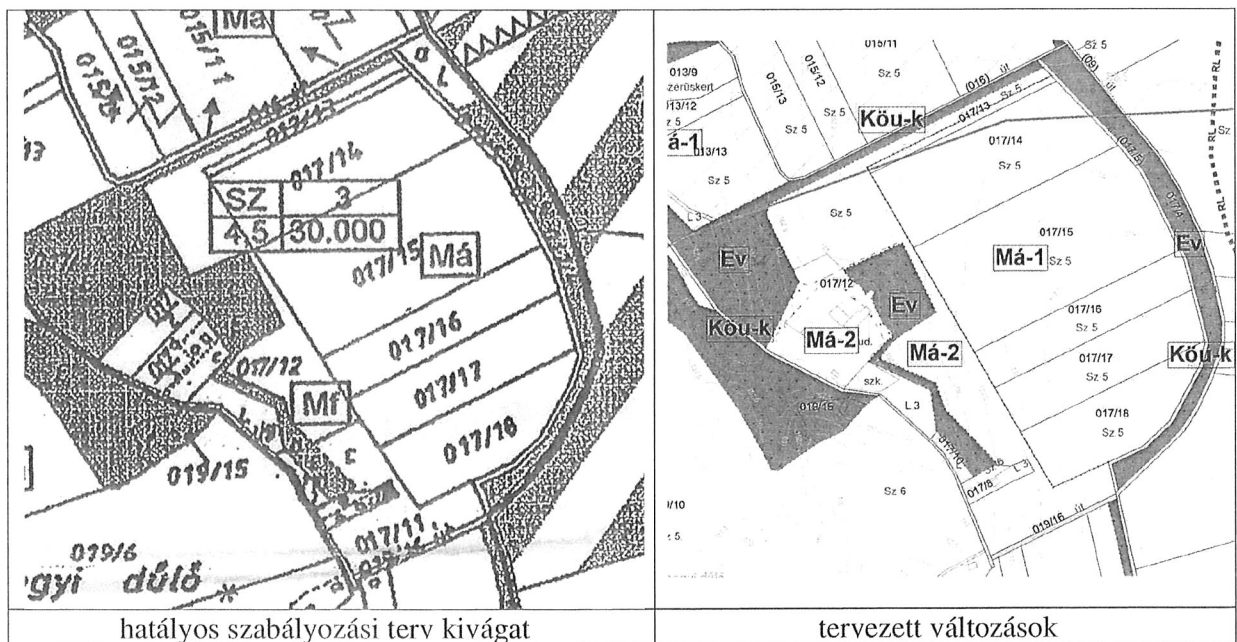
A belterülettől délre található tanyás gazdálkodású mezőgazdasági területek egy része mezőgazdasági üzemi terület besorolásúak lesznek. **Az új beépítésre szánt területtel érintett helyrajzi számok: 013/4, 013/5, 013/6, 014/4, 014/5, 015/4, 015/5, 034/15, 034/16, 034/20.**

A 015/6-015/9 hrsz-ú ingatlanok tanyás gazdálkodású mezőgazdasági területből általános mezőgazdasági besorolásúak lesznek.

Az MaTrT 12. § (3) bekezdésnek való megfelelés miatt a 015/1 hrsz-ú ingatlan tanyás gazdálkodású mezőgazdasági területből, a 013/11 hrsz-ú ingatlan általános mezőgazdasági területből véderdő övezetbe kerül.



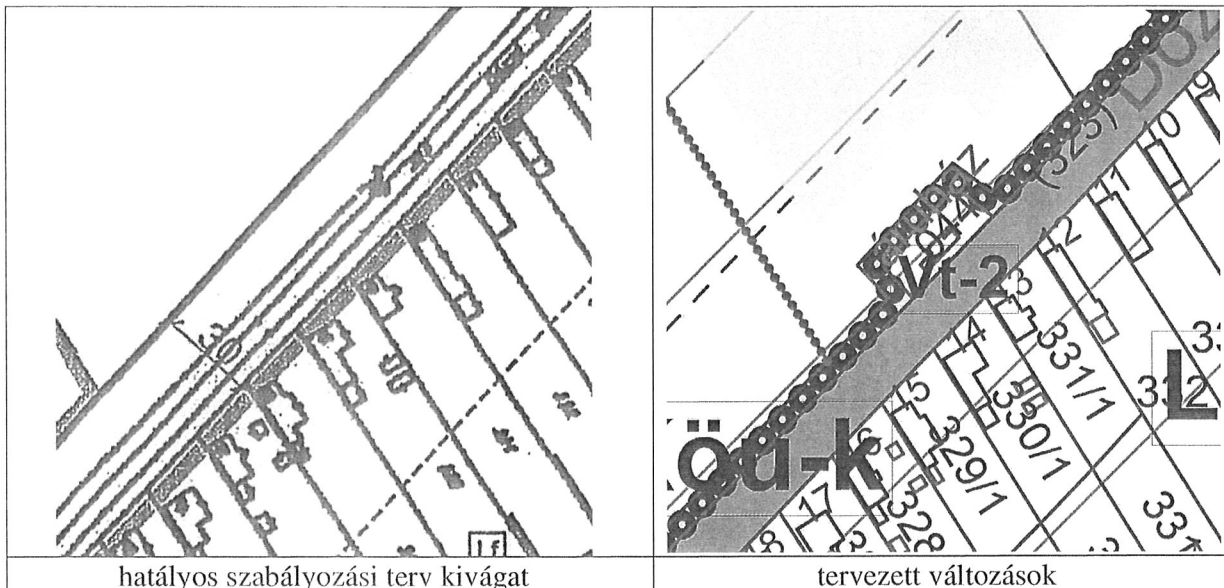
## 7. Szőlőhegynél lévő tanyás gazdálkodású területek változása



### 8. Kiskeszi belterületi részen lévő 044 hrsz-ú telek változása

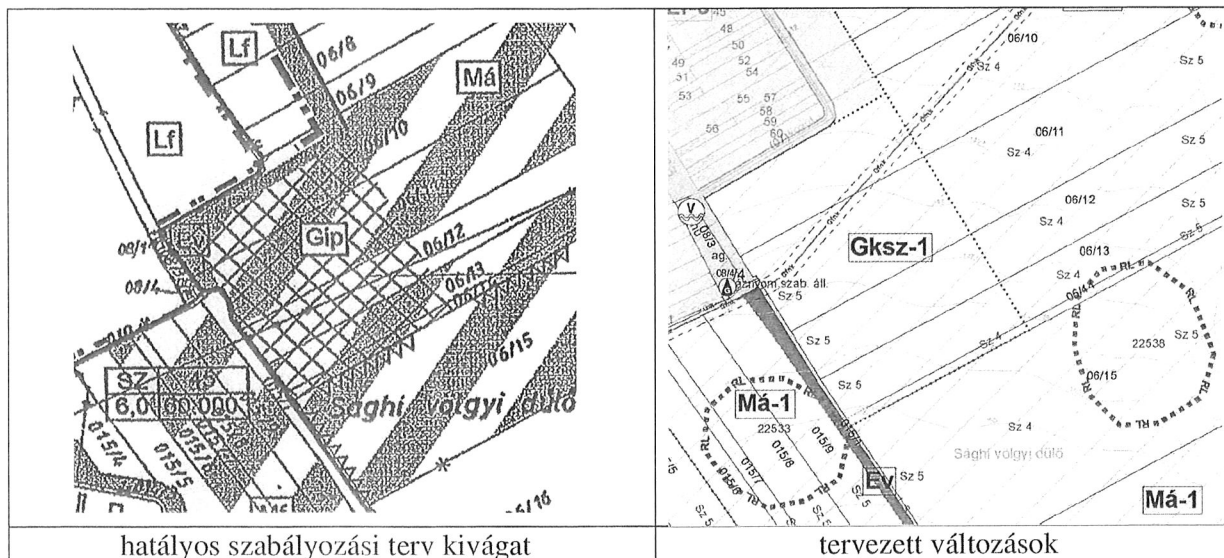
Kiskeszi belterületi részen a Dózsa György u. északi oldalán a 044 helyrajzi számú ingatlan általános mezőgazdasági terület besorolás helyett településközponti vegyes területű lesz.

Új beépítésre szánt terület kijelölés történik a 044 hrsz esetében 389 m<sup>2</sup> területtel.



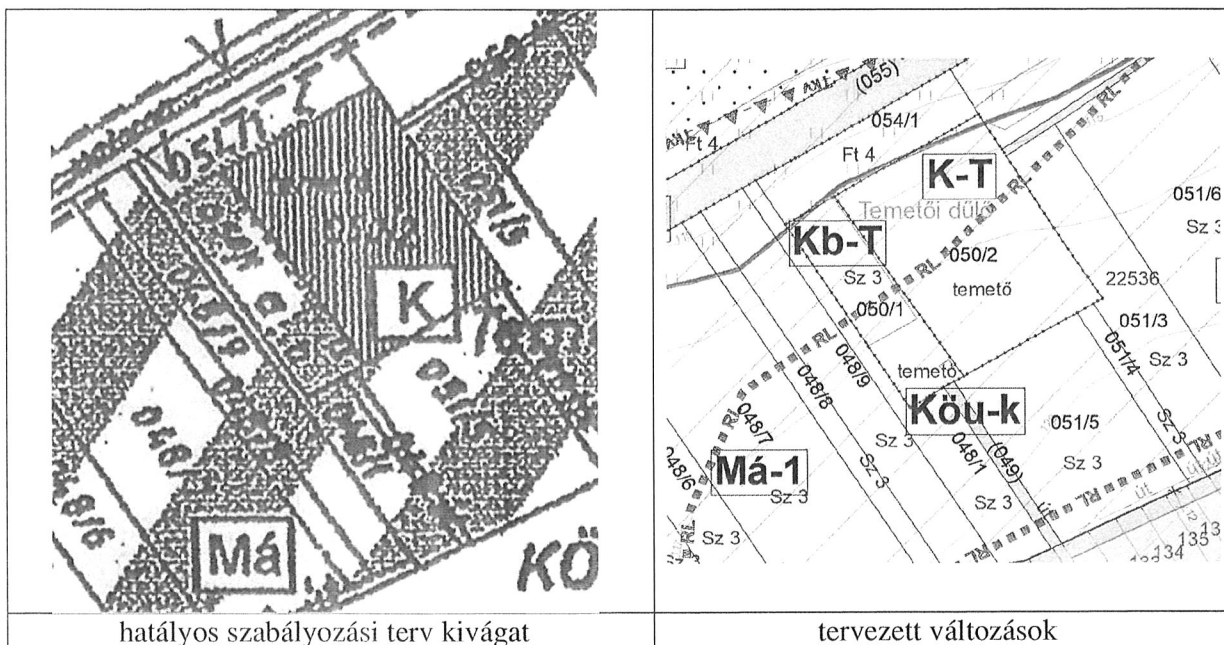
### 9. Belterülettől délkeletre lévő ipari gazdasági terület változása

Sárkeszi belterületétől délkeletre lévő ipari terület kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezet lesz.



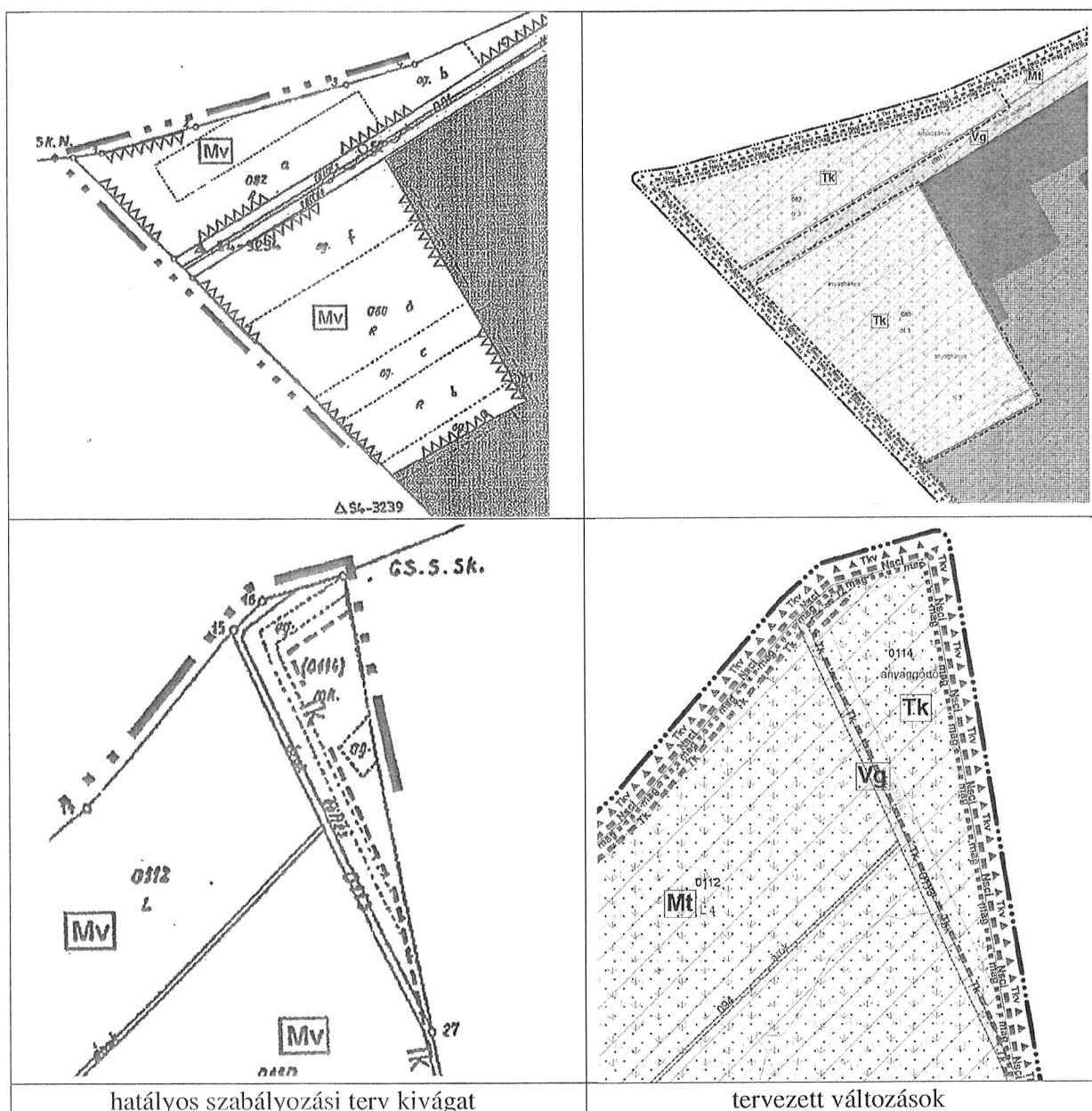
### 10. Belterülettől északra lévő temető területe

Sárkeszi belterületétől északra, a 050/1 hrsz-ú ingatlan, mivel jelenleg is temetőként üzemel, általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt temető övezetbe kerül.



### 11. Sárkeszi külterületén lévő mocsaras, nádas területek változása

Sárkeszi település ÉNY-i szegletében lévő Ladányi tőzgebányák elnevezésű ex-lege védett lápterület, illetve az ÉK-i szegletben lévő mocsaras területek mezőgazdasági terület helyett természetközeli övezetbe kerülnek.





# SÁRKESZI KÖZSÉG

Változások ábrázolása

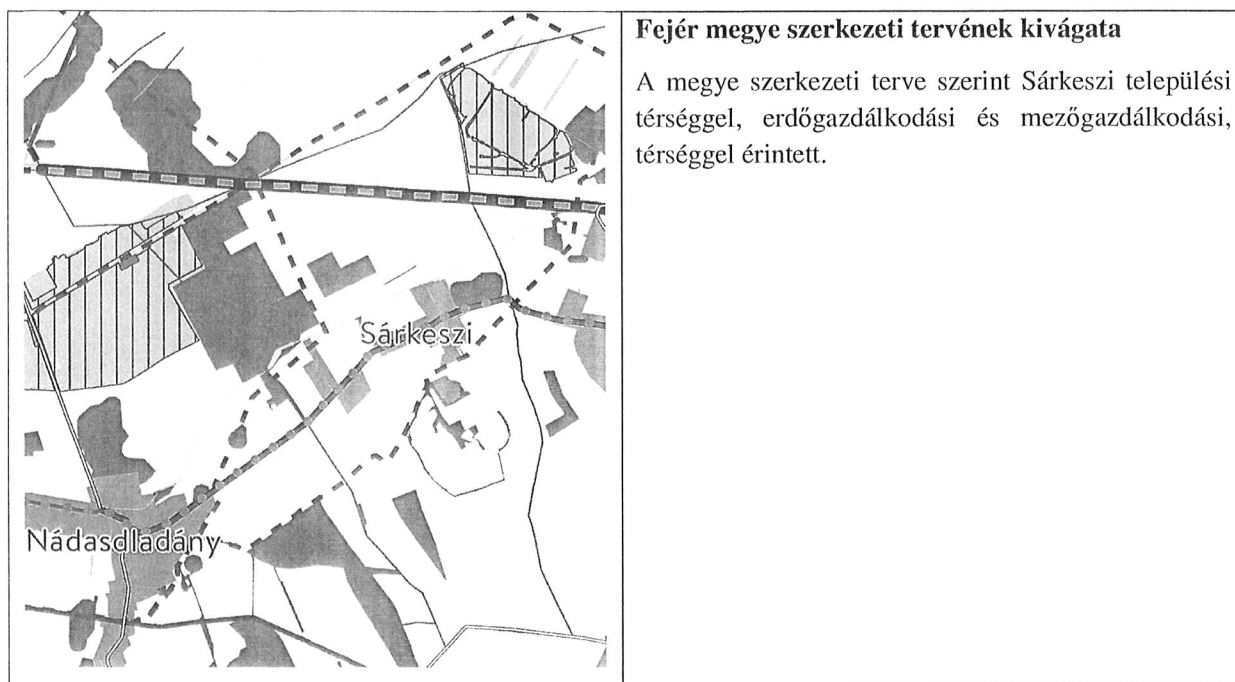
M=1:15000

É



## 8. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

Fejér megye Területrendezési tervét a 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendeletével fogadta el a megyei önkormányzat.



### Térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírások

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MATrT) szerint a következők:

11.§ A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

- az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;
- a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;
- a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszzerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;
- a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;



e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges – ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet –, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.

#### A kiemelt térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírások és a megfelelés igazolása

kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	Területrendezési követelmények	Megfelelés igazolása
Erdőgazdálkodási térség <i>Területe a FmTrT-ben:</i> <b>221,39 ha</b>	MATrTR 11. § a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;	A településrendezési terv szerinti összes erdőterület: <b>208,022 ha.</b>
Mezőgazdálkodási térség <i>Területe a FM TrT-ben:</i> <b>1140,99 ha</b>	MATrT 11. § b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;	A FmTrT-ben mezőgazdálkodási térség 1140,99 ha. Ebből a településrendezési tervben mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt 1063,895 ha, vagyis <b>93,24%</b> . Tehát a településrendezési terv összhangban van a FmTrT-vel. Az összhang igazolása az alábbi tervlapon történik:

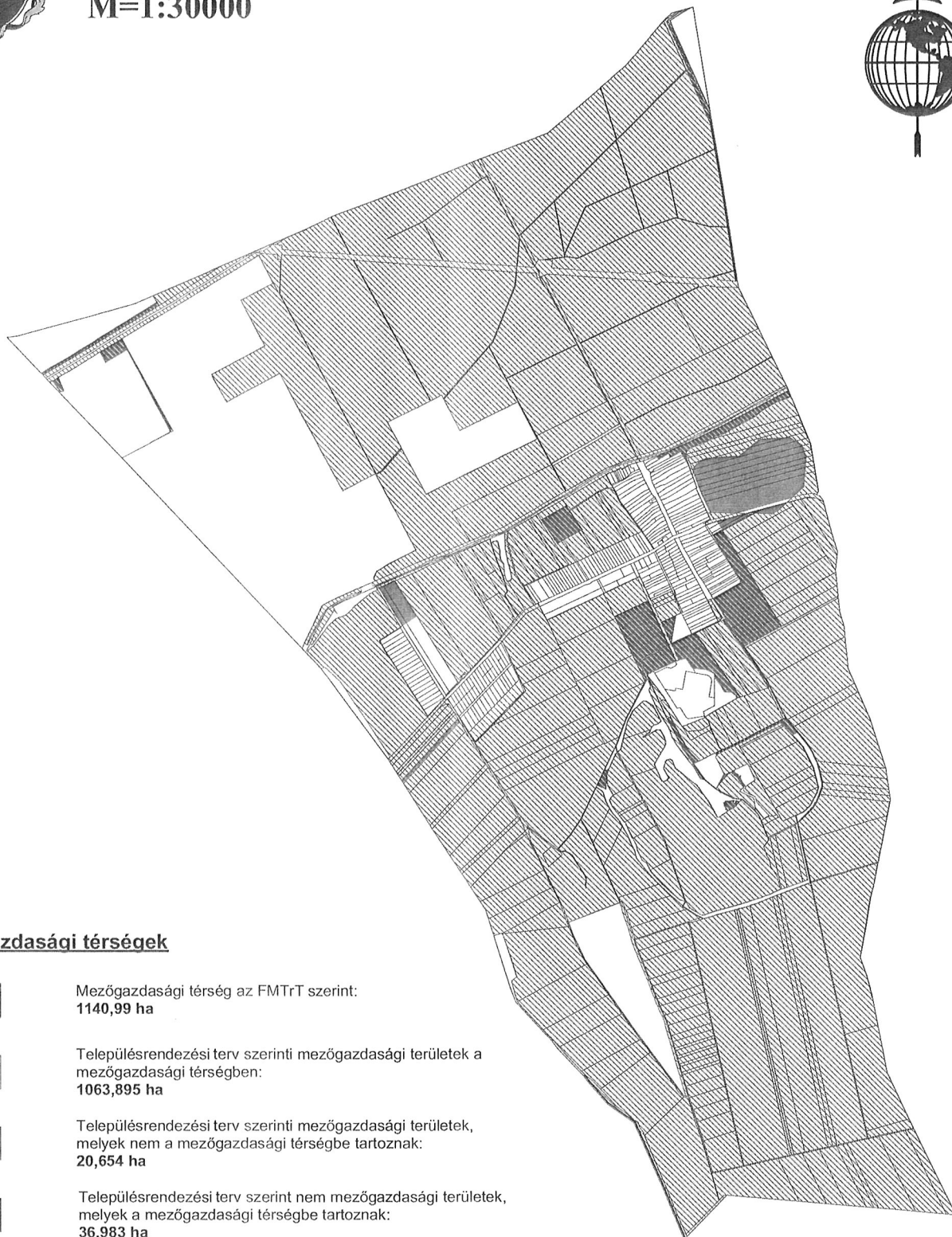


# SÁRKESZI KÖZSÉG

## Mezőgazdasági térség kimutatása

M=1:30000

É



### Mezőgazdasági térségek



Mezőgazdasági térség az FMTrT szerint:  
1140,99 ha



Településrendezési terv szerinti mezőgazdasági területek a  
mezőgazdasági térségben:  
1063,895 ha



Településrendezési terv szerinti mezőgazdasági területek,  
melyek nem a mezőgazdasági térségbe tartoznak:  
20,654 ha



Településrendezési terv szerint nem mezőgazdasági területek,  
melyek a mezőgazdasági térségbe tartoznak:  
36,983 ha

Mezőgazdasági térségtől való eltérés kimutatása:

$$\frac{1063,895}{1140,99} \times 100 = 93,24\% \quad 93,24\% > 75\% \\ \text{Tehát megfelel!}$$

Összes mezőgazdasági terület Sárkeszi közigazgatási területén  
a településrendezési terv szerint:  
1063,895 ha + 20,654 ha = **1084,549 ha**

Települési térség <i>Területe a FM TrT-ben:</i> <b>79,16 ha</b>	MATrT 11. § d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;	A települési térségen belül történnek a településszerkezeti változtatások, megfelelnek az előírásoknak.
Vízgazdálkodási térség <i>Területe a FmTrT-ben:</i> <b>37,27 ha</b>	Vízgazdálkodási térség MATrT 11. § c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;	A területfelhasználási kategóriát nem érinti a módosítás

#### Új beépítésre szánt terület kijelölés:

**MATrT 12. § (1)** Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

- a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,
- b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és
- c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell mérlegelni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy védelmi célú erdőterületet – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy védelmi célú erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a védelmi célú erdőterületet a település arra alkalmas más területén kell kijelölni

**A megfelelés igazolása:**

Új beépítésre szánt terület kijelölés történik a 2. 6. és 8. módosítási pontok esetében.

2. módosítási pont: új beépítésre szánt terület kijelölés történik a 155/1, 155/2, 154 hrsz-ú ingatlanokon **0,238 ha** területtel.

A területnövekmény 5 %-a: **0,012 ha**.

A településtervezés készítése során a 155/2 hrsz-ú ingatlanon új zöldterület kijelölés történik **0,078 ha** területtel.

6. módosítási pont: új beépítésre szánt terület kijelölés történik a 013/4, 013/5, 013/6, 014/4, 014/5, 015/4, 015/5, 034/14, 034/15 hrsz-ú ingatlanokon **16.387 ha** területtel.

A területnövekmény 5 %-a: **0,819 ha**.

A településtervezés készítése során a 015/1 és a 013/11 hrsz-ú ingatlanon új véderdőt kijelölés történik **1,278 ha** területtel.

8. módosítási pont: új beépítésre szánt terület kijelölés történik a 044 hrsz-ú ingatlanokon **0,0389 ha** területtel.

A területnövekmény 5 %-a: **0,0,0019 ha**.

Mivel a 044 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban a zöldterület kijelölés nem lehetséges, ezért az előírt 5% pótlása a 155/2 hrsz-ú ingatlanon kijelölt 0,078 ha zöldterülettel történik.

**Az új településtervezés megfelel az előírásoknak.**

**Műszaki infrastruktúra hálózatok**

**MATrT 14. § (1)** Az országos közlekedési infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek térbeli rendjét és az országos jelentőségű építmények elhelyezkedését a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/1–4/6. melléklet tartalmazza.

(2) A közút számozásának nem közlekedésfejlesztési célból történő megváltoztatása a 4/1. és a 2. melléklet tartalmát nem érinti.

(3) Az 50 MW és annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőművek elhelyezkedését a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/7. melléklet tartalmazza.

(4) A villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékeit, továbbá a nemzetközi és hazai szénhidrogén szállító-vezetékek térbeli rendjét a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/8. és a 4/9. melléklet tartalmazza.

(5) Az országos vízi létesítmények térbeli rendjét a 2. melléklet, ezek felsorolását pedig a 4/10. melléklet tartalmazza.

(6) Az országos hulladékgazdálkodási létesítmények térbeli rendjét a 2. melléklet, ezek felsorolását pedig a 4/11. melléklet tartalmazza.

(7) Az országos kerékpárút-törzshálózat számozásának turisztikai célból való megváltoztatása a 4/5. és a 2. melléklet tartalmát nem érinti.

## 15. §

(2) A településrendezési tervben

a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési terv egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.

(3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos megyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.

**Sárkeszit érintő műszaki infrastruktúra hálózatok:**

Meglévő térségi szerepű összekötő út

7202 Székesfehérvár – Sárszentmihály – Nádasdladány – (Veszprém)

Meglévő egyéb országos törzshálózati vasúti pályák

20. Székesfehérvár - Szombathely

Térségi kerékpárútvonal

(Berhida) – Nádasdladány – Sárkeszi – Sárszentmihály - Székesfehérvár

Meglévő termékvezeték

Székesfehérvár – (Pécs)

Meglévő földgázelosztó vezetékek

Nádasdladány – Sárkeszi - Csór

Nádasdladány – Sárkeszi – Sárszentmihály – Csór – Iszkaszentgyörgy – Moha – Fehérvárcsurgó – Bodajk - Mór

Meglévő 1 millió m<sup>3</sup>-t meghaladó és 10 millió m<sup>3</sup>-nél kisebb térfogatú vízkárelhárítási célú tározás és fejlesztési lehetősége:

Nádasdladány – Sárkeszi tavak (Nádasdladány, Sárkeszi)

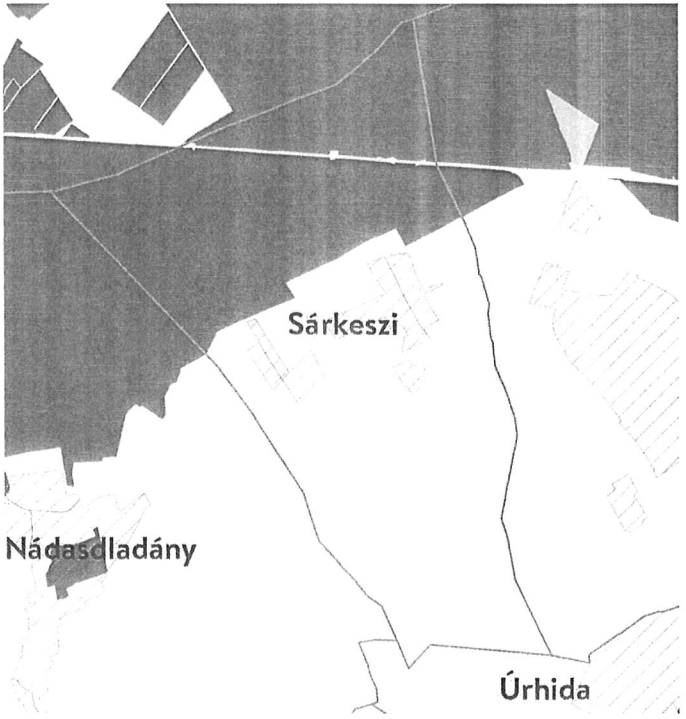
Sárszentmihályi tározó (Sárszentmihály, Sárkeszi)

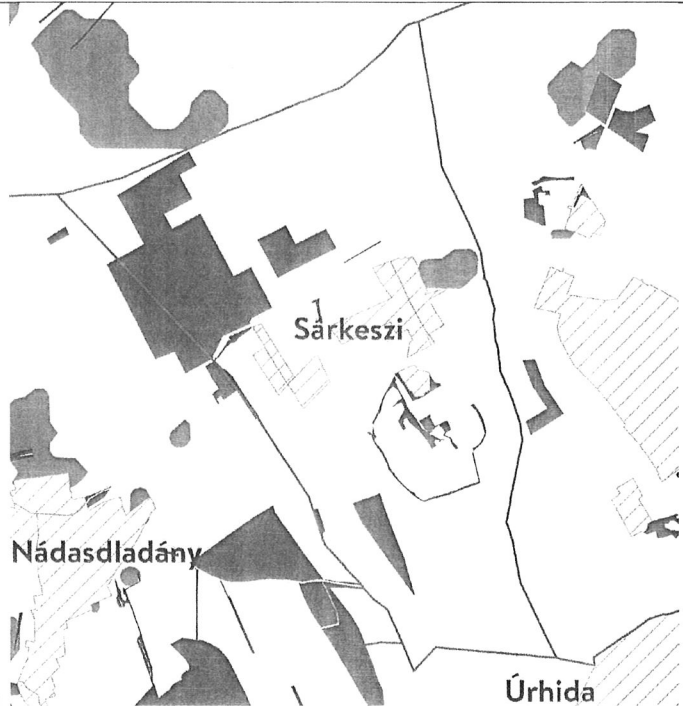
Meglévő térségi csatorna

Nádor csatorna (Sárvíz) (Nádasdladány, Sárkeszi, Csór, Sárszentmihály, Szabadbattyán, Tác, Csösz, Soponya, Sárkeresztúr, Káloz, Sárbogárd, Sáregres, Cece, Vajta)

## Országos övezetek lehatárolása

1. Azon országos övezetek, melynek lehatárolása és az övezeti szabályok a MATrT-ben megállapításra kerültek:

Országos övezet kivágata FmTrT-ben	az övezetre vonatkozó szabályok MATrT szerint
	<p><b>Ökológiai hálózat magterületének övezete MATrT 25. §-a szerint:</b></p> <p>(1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja</p> <p>(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá</li> <li>b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.</li> </ul> <p>(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.</p> <p>(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.</p> <p>(5) Az ökológiai hálózat magterületének</p>

	<p>övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.</p> <p>(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.</p> <p><b>A tervezett módosítások nem érintik az övezet területét.</b></p>
<b>Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete</b>	<b>Az övezet nem érinti Sárkeszi területét.</b>
<b>Ökológiai hálózat pufferterületének övezete</b>	<b>Az övezet nem érinti Sárkeszi területét.</b>
<b>Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete</b>	<b>Az övezet nem érinti Sárkeszi területét.</b>
	<p><b>Erdők övezete MATrT 29-30/A. §-a szerint</b></p> <p><b>29.§</b> Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.</p> <p><b>30.§</b> Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányateleket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.</p> <p><b>30/A.§</b> Az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű</p>

	<p>létesíthető, épületen elhelyezve.</p> <p><b>A megfelelés igazolása:</b></p> <p><b>Sárkeszi területét az erdők övezete 203,432 ha területtel érinti.</b></p> <p><b>Az erdők övezetébe tartozó területek 0,781 ha terület kivételével erdő övezetbe soroltak. Az eltérés 0,38%, tehát megfelel.</b></p> <p><b>A településrendezési tervben erdő övezetbe sorolt 208,022 ha.</b></p> <p><b>A megfelelés igazolása az alábbi térkép szerinti:</b></p>
--	--





# SÁRKESZI KÖZSÉG

Erdők övezeteinek kimutatása

M=1:30000

É



## Erdőterületek:



Erdőállományi adattár szerinti és településrendezési terv szerinti erdőterületek  
202,651 ha



Településrendezési terv szerinti erdőterületek, melyek az erdőállományi adattár szerint nem erdő területbe soroltak: 5,371 ha



Erdőállományi adattár szerint erdőterület, azonban a településrendezési tervben nem erdőterület: 0,781 ha

Országos erdőállományi adattár szerint összes erdőterület:  
202,651 ha + 0,781 ha = 203,432 ha

Országos erdőállományi adattár szerinti erdőtől való eltérés:


$$\frac{0,781}{203,432} \times 100 = 0,38\% \quad 0,38\% < 5\% \\ \text{Tehát megfelelő!}$$

Összes erdőterület Sárkeszi közigazgatási területén a településrendezési terv szerint:  
202,651 ha + 5,371 ha = **208,022 ha**

Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	Az övezet Sárkeszi közigazgatási területét nem érinti.
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	Az övezet Sárkeszi közigazgatási területét nem érinti.

2. Azon országos övezetek, melynek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

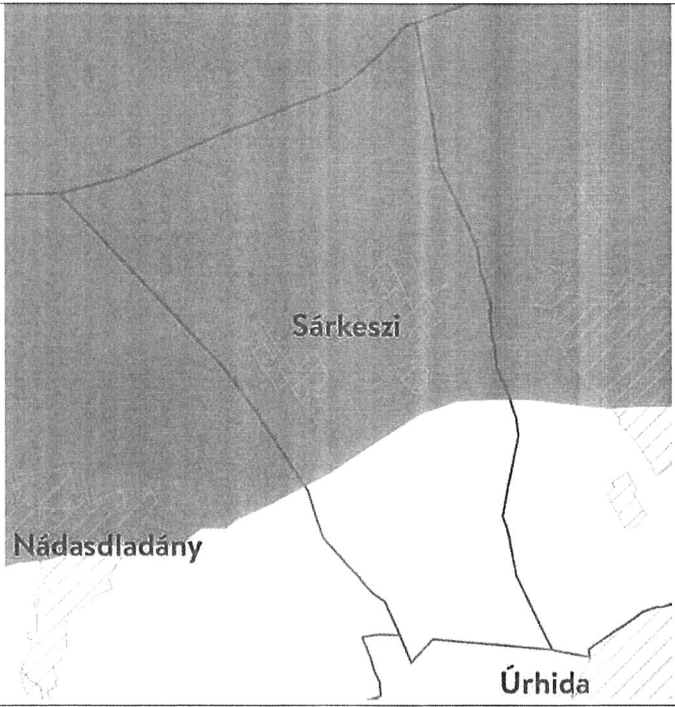
A 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 2019. június 22-én lépett hatályba.

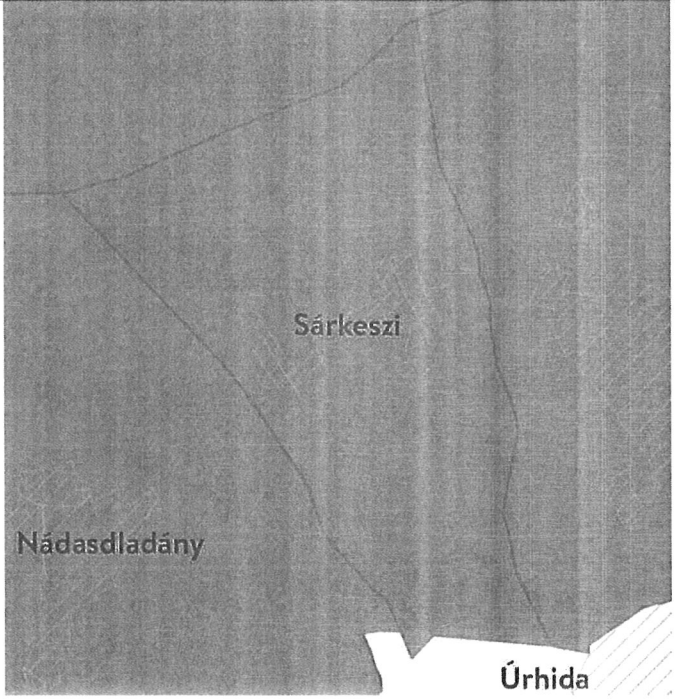
Országos övezet kivágata FmTrT szerint	övezeti szabályok miniszteri rendeletben meghatározottak
	<p><b>Jó termőhelyi adottságú szántók övezete az MvM rendelet szerint:</b></p> <p>2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.</p> <p>(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</p> <p><b>A tervezett módosítások nem érintik az övezet területét.</b></p>

	<p><b>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</b></p> <p><b>3. § (1)</b> A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.</p> <p><b>A tervezett módosítások nem érintik az övezet területét.</b></p>
	<p><b>Tájképvédelmi terület övezete</b></p> <p><b>4. § (1)</b> A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.</p> <p>(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni</p> <p>a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,</p> <p>b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.</p> <p>(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</p> <p>(4) A tájképvédelmi terület övezetében a</p>

	<p>közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.</p> <p><b>A tervezett módosítások nem érintik az övezet területét.</b></p>
Vízminőség-védelmi terület övezete	<b>Az övezet Sárkeszi területét nem érinti.</b>
Nagyvízi meder övezete	<b>Az övezet Sárkeszi területét nem érinti.</b>
VTT-tározók övezete	Fejér megye esetében a VTT-tározók övezete nem releváns.

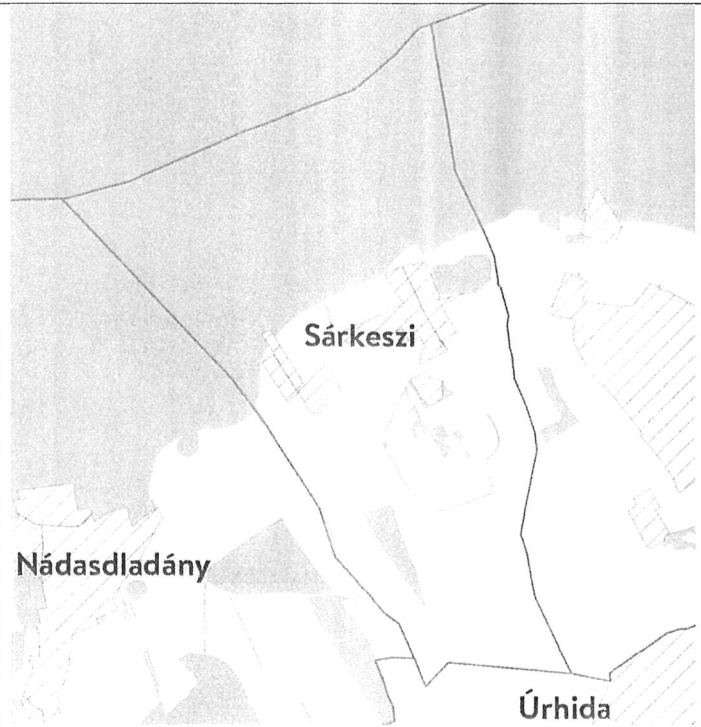
**A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerint a megyei övezetre vonatkozó előírások**

FmTrT szerint az övezet lehatárolása	MvM rendelet előírásai
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	<b>Az övezet Sárkeszi területét nem érinti.</b>
	<p><b>Rendszeresen belvízjárta terület övezete</b></p> <p><b>9. § (1)</b> A rendszeresen belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a működési területével érintett vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.</p> <p><b>A tervezett változások érintik az övezet területét, a módosítások nem ellentétesek az övezeti előírásokkal.</b></p>

	<p>Földtani veszélyforrás terület övezete</p> <p><b>11. § (1)</b> A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.</p> <p>(2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.</p> <p>(3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.</p> <p>(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a földtani veszélyforrás terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltakon túl, le kell határolni az övezetbe tartozó azon területeket, amelyekre vonatkozóan új beépítésre szánt terület tényleges igénybevétele előtt a felszíni vizek és belvizek szakszerű elvezetését biztosító tervet kell készíteni.</p> <p><b>Az érintett államigazgatási szerv adatszolgáltatása alapján a földtani veszélyforrással érintett területek lehatárolásra kerültek.</b></p> <p><b>A lehatárolással érintett területen új beépítésre szánt terület kijelölés nem történt.</b></p>
---	--

Fejér Megye Területrendezési tervében az egyedileg meghatározott megyei övezetek a következők:

FmTrT szerint az övezet lehatárolása	Fm-i önk. rendelet előírásai
Felzárkóztatandó belső periféria övezet	Az övezet Sárkeszi közigazgatási területét nem érinti.
Turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő övezet	Az övezet Sárkeszi közigazgatási területét nem érinti.
Megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezet	Az övezet Sárkeszi közigazgatási területét nem érinti.

<b>Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezet</b>	<b>Az övezet Sárkeszi közigazgatási területét nem érinti.</b>
<b>Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezet</b>	<b>Az övezet Sárkeszi közigazgatási területét nem érinti.</b>
<b>Majorsági térség övezete</b>	<b>Az övezet Sárkeszi közigazgatási területét nem érinti.</b>
<b>Karsztvízszint emelkedésével érintett területek övezete</b>	<b>Az övezet Sárkeszi közigazgatási területét nem érinti.</b>
	<p><b>Naperőmű létesítése céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete</b></p> <p><b>15. § (1)</b> A településrendezési eszközöket úgy kell kidolgozni, elkészíteni, hogy a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezet területét érintően - a háztartási méretű kiserőművek kivételével - naperőmű ne legyen létesíthető.</p> <p>(2) A településképi arculati kézikönyvekben és a településképi rendeletekben figyelembe kell venni a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető területeket.</p> <p><b>A településrendezési terv készítése során naperőmű létesítése nem tervezett.</b></p>

Összességében megállapítható, hogy a tervezett változtatás a magasabb szintű területrendezési tervekkel nem ellentétes, a FmTrT előírásainak megfelel.

## 9. A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye

A településtervezés készítése során új beépítésre szánt terület kijelölés történt.

A településtervezés tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdése értelmében

*„az egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településtervezés készítése vagy módosítása során, az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték*

*a) egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarészában kell igazolni, és*

*b) egyenleg fenntartásához szükséges zöldfelületi követelményeket a helyi építési szabályzatnak kell tartalmaznia.”*

A terv készítése során történt egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölés.

A településtervezés tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 18.§ (1) bekezdése értelmében a biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartását az új beépítésre szánt területek esetében igazolni kell.

Az új beépítésre szánt területek biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartásának igazolása az alábbi táblázat szerinti:

Változás száma	Terület (ha)	Korábbi övezet	Szorzó	BIA érték	új övezet	Szorzó	BIA érték
<b>ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK</b>							
2.2	0,238	Köu	0,6	0,143	Vt	0,5	0,119
6.1	5,490	Mf	3,7	20,314	K-Mü	0,7	3,843
6.2	1,522	Mf	3,7	5,630	K-Mü	0,7	1,065
6.3	5,806	Mf	3,7	21,480	K-Mü	0,7	4,064
6.4	3,569	Mf	3,7	13,206	K-Mü	0,7	2,498
8.1	0,039	Köu	0,6	0,023	Vt	0,5	0,019
<b>BIA ÉRTÉK FENNTARTÁST SZOLGÁLÓ TERÜLETEK</b>							
2.1	0,079	Köu	0,6	0,047	Zkk	6	0,472
6.6	0,707	Mf	3,7	2,615	Ev	9	6,362
6.7	0,571	Má	3,7	2,114	Ev	9	5,141
11.1	11,366	Mv	3,7	42,055	Tk	8	90,929
11.2	20,687	Mv	3,7	76,542	Tk	8	165,495
11.3	4,755	Mv	3,7	17,594	Tk	8	38,040
<b>Összesen:</b>				<b>201,762</b>			<b>318,048</b>
<b>Felhasználható többlet:</b>					<b>+116,286</b>		

---

**ÚRHIDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE**  
**HELYI VÁLASZTÁSI IRODA VEZETŐ**

---

8145. Nádasdladány, Petőfi S. u. 1. Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533

e-mail: [hivatal@nadasdladany.fcjer.hu](mailto:hivatal@nadasdladany.fcjer.hu)web: [www.nadasdladany.hu](http://www.nadasdladany.hu)

---

**Előterjesztés****Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2023. november 21. napján 14:00 órakor tartandó rendkívüli nyílt ülésére****Tárgy: A helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása****Előterjesztő: dr. Pahola Tünde jegyző, HVI vezető****Előkészítő: dr. Pahola Tünde jegyző HVI vezető*****Tisztelt Képviselő-testület!***

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (Ve.) értelmében a választások lebonyolítói a választási szervek, melyeknek két típusa van: a választási bizottságok és a választási irodák. A Ve. II. fejezete tartalmazza a bizottságokra, míg a III. fejezete az irodákra vonatkozó rendelkezéseket.

A választási bizottságok a választópolgárok független, kizárólag a törvénynek alárendelt szervei, amelyeknek elsődleges feladata a választási eredmény megállapítása, a választások tisztaságának és törvényességének biztosítása, a pártatlanság érvényesítése és szükség esetén a választás törvényes rendjének helyreállítása.

A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásán a következő választási bizottságok működnek:

- minden szavazókörben szavazatszámlláló bizottság (SZSZB) működik, az egy szavazókörrel rendelkező településeken a szavazatszámlláló bizottság feladatait a helyi választási bizottság (HVB) látja el,
- minden településen helyi választási bizottság (HVB),
- területi választási bizottság (TVB)
- a Nemzeti Választási Bizottság (NVB).

A Ve. 23. §-a szerint a helyi választási bizottság három – az egy szavazókörrel rendelkező településen öt – tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának évét megelőző évben, október 1. és november 30. között választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.

A Ve. 25. § (1) bekezdése szerint a választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be. A (3) bekezdés szerint a választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról egy szavazással dönt a képviselő-testület. A Ve. 37. § (1) bekezdése szerint a választási bizottság tagja a megválasztását vagy bejelentését követő öt napon belül esküt vagy fogadalmat tesz. A (3) bekezdés szerint a helyi választási bizottság tagja és póttagja az esküt vagy fogadalmat a polgármester előtt, az egyes közbizottságok esküjéről és fogadalmáról szóló törvény szerinti szöveggel teszi le.



A választási bizottság – tagjai megválasztását és eskü- vagy fogadalomtételét követően – alakuló ülést tart és az alakuló ülésén a választott tagok közül megválasztja elnökét és annak helyettesét. Az elnök és az elnökhelyettes személyére a bizottság tagjai tehetnek javaslatot. A HVB választott tagjainak megbízatása a következő általános választásra megválasztott választási bizottság alakuló üléséig tart.

A Ve. 17. § (1) bekezdése a) pontja szerint a 26. §-ban, a 28. §-ban, a 35. § (3) bekezdésében és a 171. § (1) bekezdésében foglaltak kivételével a helyi választási bizottságnak csak a településen, közös önkormányzati hivatalhoz tartozó település választási bizottsága esetében a közös hivatalhoz tartozó bármely településen, lakcímmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő választópolgár lehet tagja.

A választási bizottság választott tagja csak az lehet, aki az országgyűlési képviselők választásán jelöltként indulhat.

A Ve. 18. § (1)-(2) bekezdése határozza meg az összeférhetlenségi szabályokat. Eszerint:  
„18. § (1) A választási bizottságnak nem lehet tagja

- a) a köztársasági elnök,
- b) a háznagy,
- c) képviselő,
- d) alpolgármester,
- e) jegyző,
- f) másik választási bizottság tagja, választási iroda tagja,
- g) a Magyar Honvédséggel szolgálati jogviszonyban álló hivatásos és szerződéses katona, honvéd tisztjelölt, honvéd altiszt-jelölt, és a tényleges szolgálatot ellátó önkéntes tartalékos katona, valamint
- h) jelölt.

(2) Nem lehet a választási bizottság választott tagja az (1) bekezdésben foglaltakon túl

- a) párt tagja,
- b) a választókerületben jelöltet állító jelölő szervezet tagja,
- c) a választókerületben induló jelölt hozzátartozója,
- d) a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvény szerinti központi államigazgatási szervvel vagy a választási bizottság illetékességi területén hatáskörrel rendelkező egyéb közigazgatási szervvel kormányzati szolgálati jogviszonyban, politikai szolgálati jogviszonyban, biztosi jogviszonyban, szolgálati vagy más, munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy a közalkalmazott, a munkavállaló és az egészségügyi szolgálati viszonyban álló személy kivételével.”

Fentiekre tekintettel megkezdődött az egyeztetés a HVB lehetséges tagjainak javasolt személyekkel a feladat vállalása tárgyában. Attól függően, hogy személy szerint ki vállalkozik a feladat ellátására a képviselő-testület ülésén ismertetem a bizottság tagjaira vonatkozó végleges javaslatot.

Sárkeszi, 2023. 11. 14.

Dr. Pahola Tünde s.k.  
jegyző, HVI vezető

## HATÁROZATI JAVASLAT:

### SÁRKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023. (XI. 21.) HATÁROZATA

#### *A helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása*

*Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi választási iroda vezetőjének indítványára a helyi választási bizottság tagjának*

*Rakoncza Istvánné 8144 Sárkeszi, Kossuth L. u. 26.,  
Bóka Erzsébet 8144 Sárkeszi, Kossuth L. u. 60.,  
Dr. Szabó Virág 8144 Sárkeszi, Táncsics M. u. 5.  
Domjánné Szántó Éva 8144 Sárkeszi, Petőfi S. u. 30.,  
Rankl József 8144 Sárkeszi, Petőfi S. u. 38.*

*póttagjának*

*Demeter Zoltán 8144 Sárkeszi, Petőfi S. u. 25.,  
Mónos Mónika 8144 Sárkeszi, Táncsics M. u. 4.  
választja.*

*Határidő: 2023. november 30.*

*Felelős: dr Pahola Tünde jegyző*

## 5.melléklet



Úrhida



Nádásdladány



Sárkeszi

Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal

J E G Y Z Ő J E

8142 Úrhida Kossuth L. u. 66.



06-22-364-517

e-mail: [jegyzo@urhida.hu](mailto:jegyzo@urhida.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testület  
2023. november 21. napján 14:00 órakor tartandó nyílt ülésére

**Tárgy:** Tájékoztató a Polgármester részére megállapítható jutalomról  
**Előterjesztő:** dr. Pahola Tünde jegyző  
**Előkészítő:** dr. Pahola Tünde jegyző

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A képviselő-testület legutóbbi ülésén felmerült a kérdés a polgármester jutalmazását illetően. Ezért tájékoztatom a képviselő-testületet a társadalmi megbízatású polgármester jutalmazására vonatkozó szabályokról:

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 225/H. §-a szerint:

„(1) A képviselő-testület határozatával jutalmat állapíthat meg a polgármesternek meghatározott időszakban végzett munkája értékelése alapján. A jutalom évi mértéke nem haladhatja meg a polgármestert megillető illetmény vagy tiszteletdíj hat havi összegét.

(2) Ha a polgármesteri tisztség év közben keletkezik vagy szűnik meg, az (1) bekezdésben meghatározott jutalom időarányos részre állapítható meg.”

Sárkeszi Község Önkormányzat képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelete is szabályozza a polgármester jutalmazásának kérdését. Eszerint a polgármester munkájának értékeléseként tárgyalja a képviselő-testület a polgármester jutalmazásának lehetőségét.

Fentiekre tekintettel a polgármester részére a tiszteletdíjának maximum hat havi összege állapítható meg 2023. évben jutalomként, miután az idei évben még jutalmazásra nem került sor. A polgármester havi tiszteletdíjának összege: 325 000.-Ft.

A jutalomról nyilvános képviselő-testületi ülésen szükséges a képviselő-testületnek döntést hoznia.

Sárkeszi, 2023. november 14.

**dr. Pahola Tünde s.k.**

jegyző



## SÁRKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

## Polgármestere

8144 Sárkeszi, Petőfi S. u. 45.

Tel.: 06-22/245-062

e-mail: [hivatal@sarkeszi.fejer.hu](mailto:hivatal@sarkeszi.fejer.hu)web: [www.sarkeszi.hu](http://www.sarkeszi.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. november 21-én 14:00 órakor tartandó rendkívüli nyílt ülésére

**Tárgy:** 2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadása  
**Előterjesztő:** Kőhegyi László polgármester  
**Előkészítő:** dr. Pahola Tünde jegyző

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 61. § (1) bekezdése szerint az államháztartási kontrollok célja az államháztartás pénzeszközeivel és a nemzeti vagyonnal történő szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes gazdálkodás, a beszámolási és adatszolgáltatási kötelezettségek szabályszerű teljesítésének biztosítása. Az Áht. 61. § (4) bekezdése szerint az államháztartás belső kontrollrendszere a költségvetési szervek belső kontrollrendszere keretében valósul meg, beleértve a belső ellenőrzést is. Az Áht. 70. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a **belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni.**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 119. §-a rendelkezik a helyi önkormányzatok belső ellenőrzési rendszere működtetésének főbb szabályairól, az alábbiak szerint:

„119. §.

.....

(3) *A jegyző köteles - a jogszabályok alapján meghatározott - belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.*

(4) *A jegyző köteles gondoskodni - a belső kontrollrendszeren belül - a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.*

(5) *A helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá.*

(6) *A helyi önkormányzat és költségvetési szervei belső ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokat jogszabály tartalmazza.”*

A költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet értelmében éves ellenőrzési tervet kell készíteni. A belső ellenőrzési tervnek kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon és az ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon kell alapulnia, annak érdekében, hogy az ellenőrzött szerv működését fejlessze, és eredményességét növelje, továbbá megállapításokat és ajánlásokat fogalmazzon meg a jogszabályoknak és a belső szabályzatoknak való megfelelés érdekében.

**Az éves ellenőrzési terv tartalmazza:**

- a) az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatását;
- b) a tervezett ellenőrzések tárgyát;
- c) az ellenőrzések célját;
- d) az ellenőrizendő időszakot;
- e) a rendelkezésre álló és a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását;
- f) az ellenőrzések típusát;
- g) az ellenőrzések tervezett ütemezését;
- h) az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezését;
- i) a tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitást;
- j) a soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitást;
- k) a képzésekre tervezett kapacitást;
- l) az egyéb tevékenységeket.

Tanácsadó tevékenységet, illetve soron kívüli ellenőrzést a költségvetési szerv vezetője, illetve a belső ellenőrzési vezető kezdeményezésére lehet végezni.

Az éves ellenőrzési tervet úgy kell összeállítani, hogy szükség esetén az abban nem szereplő soron kívüli ellenőrzési feladatok is végrehajthatóak legyenek.

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatot fogadják el.

Sárkeszi, 2023. november 21.

*Tisztelettel:*

**Kőhegyi László s.k.**  
polgármester

**Határozati javaslat:**

**Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2023. (XI. 21.) határozata**

**A 2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadása**

*Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testület Sárkeszi Község Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési tervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:*

***1. Falugondnoki szolgálat tevékenységének vizsgálata***

- a) Az ellenőrzés tárgya: Falugondnoki szolgálat tevékenységének vizsgálata*
- b) Az ellenőrzés célja: szabályszerűség, megbízhatóság*
- c) Ellenőrizendő időszak: 2023. 01. 01-2023. 12. 31.*
- d) Az ellenőrzés időszükséglete: 6 nap*
- e) Az ellenőrzés típusa: rendszerellenőrzés, mintavételes*
- f) Az ellenőrzés ütemezése: II. negyedév*
- g) Vizsgált egység: Sárkeszi Község Önkormányzata*

***Felelős: jegyző***

***Határidő: 2023. december 31.***

## JAVASLAT

### SÁRKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2024. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERVÉRE

Sor- szám	Ellenőrzés tárgya	Ellenőrzés célja	Ellenőrizendő időszak	Ellenőrzési napok száma	Ellenőrzések típusa, módszere	Üteme zés	Ellenőrzött szerv meg- nevezése
1	Falugondnoki szolgálat tevékenységének vizsgálata	szabályszerűség, megbízhatóság	2022.I.1- XII.31.	6	rendszerell., mintavételezés	II.n.év	Önkorm. és KÖH
Belső ellenőrzés összesen:				6			

Székesfehérvár, 2023-11-28.

Gerlang Ferenc  
Belső ellenőr



## Árajánlat

Ajánlattevő: Hazai Kommunális Kft.

Árajánlat: Sárkeszi Község Közigazgatási területére a nem közművel  
összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására

Sárkeszi Község részt vesz a nemzeti települési szennyvíz elvezetési és tisztítási  
programban, így az 1995.évi LVII.tv. a vízgazdálkodásról 44/D§ (5) bekezdése  
kimondja, hogy kétdíjtényezős árat kell tartalmaznia az árajánlatnak, amely  
alapidíjből és ürítési díjből áll. Ezen törvények alapján a következő árajánlatot  
adom meg:

**Alapidíj: 1500 Ft.+áfa/félév Bruttó: 1905 Ft./félév**

**Ürítési díj Lakossági: 5000 Ft.+áfa/m<sup>3</sup> Bruttó: 6350 Ft./m<sup>3</sup>**

**Ürítési díj céges/közületi: 6000 Ft. +áfa /m<sup>3</sup> Bruttó 7620 Ft./m<sup>3</sup>**

**Egyedi biológiailag lebomló szennyvíz akna takarítása: 17.000 Ft.+áfa/db  
Bruttó 21.590 Ft./db**

Kulcs, 2023. november 15.

.....  
Sárkeszi Község Önkormányzata részéről átvetem

.....  
Csepeli Gabriella Ügyvezető Igazgató  
Hazai Kommunális Kft.

Közzolgáltató





2458 Kulcs, Rózsahegyi út 10.  
Hazai Kommunális Kft.

## Hazai Kommunális Kft

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!  
Tisztelt Jegyző!

Ezúton küldjük Önöknek a közszolgáltatói szerződés 10/c pontja értelmében a díj felülvizsgálatát alátámasztó költségelemzést lakossági árra kivetítve a 2024-es évre.

átlagolt kilométer költség:	658 Ft/m <sup>3</sup>
átlagolt útdíj költség:	450 Ft/m <sup>3</sup>
gépjármű karbantartási ráfordítások:	350 Ft/m <sup>3</sup>
átlagolt alkalmazotti költség:	800 Ft/m <sup>3</sup>
kapcsolódó egyéb ráfordítások:	402 Ft/m <sup>3</sup>
adójellegű terhek:	590 Ft/m <sup>3</sup>
Ierakási díj:	1200 Ft/m <sup>3</sup>
fejlesztési alap:	250 Ft/m <sup>3</sup>
nyereség:	300 Ft/m <sup>3</sup>
<b>mindösszesen:</b>	<b>5000 Ft/m<sup>3</sup></b>

Az árak az áfát nem tartalmazzák.

Kulcs, 2023.11.15

.....  
Csepeli Gabriella  
Ügyvezető Igazgató  
Hazai Kommunális Kft