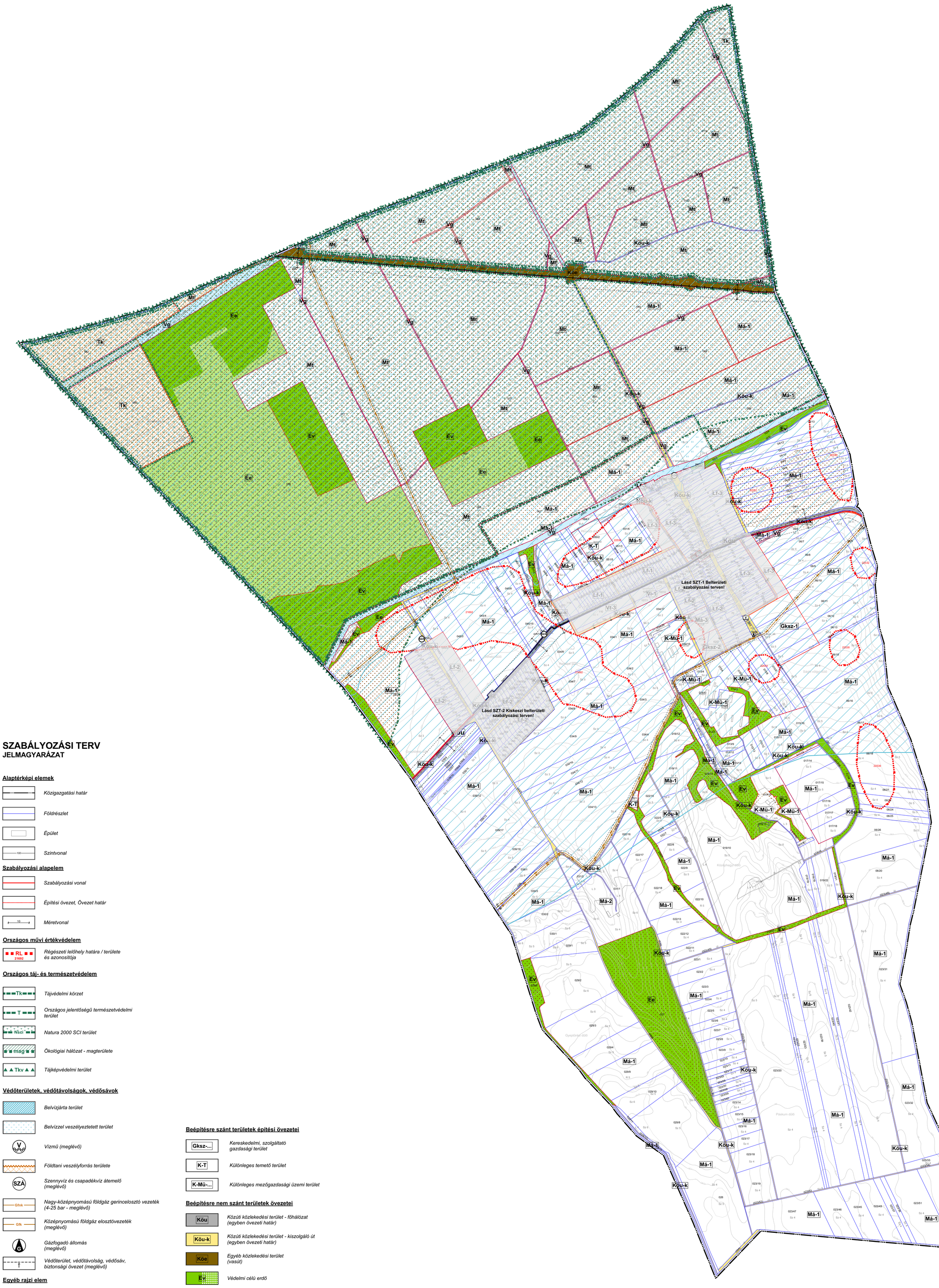
SÁRKESZI KÖZSÉG

Külterületi szabályozási terv

É



SZABÁLYOZÁSI TERV
JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ
- Földrészlet
- Épület
- Szintvonal

Szabályozási alapelem

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, Övezet határ
- Méretvonal

Országos művi értékvédelem

- RL 21692 — Régészeti lelőhely határa / területe és azonosítója

Országos táj- és természetvédelem

- Tk — Tájvédelmi körzet
- T — Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- NSci — Natura 2000 SCI terület
- mág — Ökológiai hálózat - magterülete
- Tkv — Tájképvédelmi terület

Védőterületek, védőtávolságok, védősávok

- Belvízjárta terület
- Belvízzel veszélyeztetett terület
- V — Vízmű (meglévő)
- Földtani veszélyforrás területe
- SZÁ — Szennyvíz és csapadékvíz átemelő (meglévő)
- Gfnk — Nagy-középnyomású földgáz gerincelosztó vezeték (4-25 bar - meglévő)
- Gfk — Középnyomású földgáz elosztóvezeték (meglévő)
- G — Gázfogadó állomás (meglévő)
- Védőterület, védőtávolság, védősáv, biztonsági övezet (meglévő)

Egyéb rajzi elem

- Kerékpáros infrastruktúra (meglévő)
- Kerékpáros infrastruktúra (tervezett)
- Kötöttpályás tömegközlekedés (meglévő)
- Abc. — Szöveges szabályozási elemek, feliratok
- Napelempark létesítésére korlátozottan igénybe vehető terület

Beépítésre szánt területek építési övezetei

- Gksz-... — Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- K-T — Különleges temető terület
- K-Mü-... — Különleges mezőgazdasági üzemi terület

Beépítésre nem szánt területek övezetei

- Köu — Közúti közlekedési terület - főhálózat (egyben övezeti határ)
- Köu-k — Közúti közlekedési terület - kiszolgáló út (egyben övezeti határ)
- Köe — Egyéb közlekedési terület (vasút)
- Ev — Védelmi célú erdő
- Ee — Egyéb erdőterület
- Má-... — Általános mezőgazdasági terület
- Mt — Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
- Vg — Vízgazdálkodási terület
- Tk — Természetközeli terület

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁRtervező KFT. 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22. tel.: +36 70/385 0133 email: feterv@feterv.hu	Rajzszám: **SZT-3**
Tervező: Bodó Beáta TT 07-0368 Erti Antal TT 07-0075	Megrendelő: Sárkeszi Község Önkormányzata
Tervezési terület: Sárkeszi község igazgatási területe	
Feladat: Településrendezési terv készítése	Rajz címe: Külterületi szabályozási terv (A1)
Tervfajta: Egyeztetési anyag	Lépték: M=1:10000 (A1) — Kelt: 2023.március